РАЗДЕЛ ПЕРВЫЙ
ПРАВОВЫЕ АКТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ГЛАВЫ ГОРОДА ПЕРМИ

23.01.2023 № 10
О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:01:2118001:1896 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 59:01:2118001:1589 – «магазины (4.4)», расположенного в территориальной зоне высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов (ЦС-2) по ул. Профессора Поздеева, 12 в Ленинском районе города Перми 3

23.01.2023 № 11
О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:01:4211227:16 – «магазины (4.4)», расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4) по ул. Восстания, 97 в Мотовилихинском районе города Перми 5

24.01.2023 № 12
О внесении изменений в состав Совета по межнациональным и межконфессиональным отношениям при Главе города Перми, утвержденный постановлением Главы города Перми от 01.06.2021 № 69....7

24.01.2023 № 13
О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143....8

24.01.2023 № 14
О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713188:147 – «магазины (4.4)», расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4) по ул. Адмирала Ушакова, з/у 70 в Кировском районе города Перми 10

РЕШЕНИЯ ПЕРМСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ

24.01.2023 № 4
О награждении Почетной грамотой города Перми Володиной Г.Е. 12

24.01.2023 № 5
О награждении Почетной грамотой города Перми Рослякова Ю.Н. 13

24.01.2023 № 6
О награждении Почетной грамотой города Перми Стяжкина А.А. 13

24.01.2023 № 7
О награждении Почетной грамотой города Перми Шепелева С.А. 14

24.01.2023 № 13
О назначении на муниципальную должность аудитора Контрольно-счетной палаты города Перми Головиной О.Г. 15

24.01.2023 № 15
Об утверждении ликвидационного баланса юридического лица «Избирательная комиссия города Перми»....15

ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

23.01.2023 № 31
О проведении инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны на территории города Перми....22

23.01.2023 № 32
О внесении изменений в состав комиссии по предоставлению муниципального имущества города Перми в безвозмездное пользование социально ориентированным некоммерческим организациям, утвержденный постановлением администрации города Перми от 21.05.2021 № 363 25

23.01.2023 № 33
О внесении изменений в Перечень мероприятий, направленных на решение отдельных вопросов местного значения в микрорайонах на территории Пермского городского округа, на 2023 год, утвержденный постановлением администрации города Перми от 27.01.2012 № 13-П «Об установлении и финансовом обеспечении расходных обязательств Пермского городского округа по мероприятиям, направленным на решение отдельных вопросов местного значения в микрорайонах на территории Пермского городского округа, на 2023-2025 годы».....26

23.01.2023 № 34
О внесении изменений в приложение 2 к Порядку определения объема и условий предоставления субсидий на иные цели бюджетным и автономным учреждениям на выполнение предписаний надзорных органов, приведение в нормативное состояние и улучшение материально-технического обеспечения, утвержденному постановлением администрации города Перми от 16.10.2020 № 1002.....31

23.01.2023 № 35
О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 15.10.2021 № 875 34

23.01.2023 № 36
О внесении изменений в постановление администрации города Перми от 22.11.2005 № 2735 «Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми» 40

РАЗДЕЛ ВТОРОЙ
ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Отчет об итогах реализации инициативного проекта «Оснащение ОЦ «Стахановец» оборудованием для проведения видеоконференций и онлайн-мероприятий» 41

Отчет об итогах реализации инициативного проекта «Социальный театральный зал в общественный центр «Мирный» 41

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.....42

Извещение о проведении 28.02.2023 аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договоров аренды земельных участков (лоты №№ 1-3) 42

Извещение о проведении 28.02.2023 аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (лот № 4) 64

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута 77

Информация о возможном установлении публичных сервитутов в отдельных целях в соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации 79

РАЗДЕЛ ПЕРВЫЙ
ПРАВОВЫЕ АКТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ГЛАВЫ ГОРОДА ПЕРМИ

ГЛАВА ГОРОДА ПЕРМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.01.2023 № 10

О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:01:2118001:1896 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 59:01:2118001:1589 – «магазины (4.4)», расположенного в территориальной зоне высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов (ЦС-2) по ул. Профессора Поздеева, 12 в Ленинском районе города Перми

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Регламента работы комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа, утвержденного приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30 декабря 2020 г. № 31-02-1-4-1037, Устава города Перми, решения Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми», Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 26 апреля 2022 г. № 83, письма комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа от 11 января 2023 г. № 31-07-1-3исх-4
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:01:2118001:1896 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 59:01:2118001:1589 – «магазины (4.4)», расположенного в территориальной зоне высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов (ЦС-2) по ул. Профессора Поздеева, 12 в Ленинском районе города Перми (далее − Проект).

2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

2.1. обеспечить размещение Проекта с информационными материалами к нему, направленных комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа, в течение 10, но не ранее 7 дней со дня опубликования настоящего постановления одновременно:

в муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, размещенной по адресу: isogd.gorodperm.ru (далее – Информационная система);

на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru (далее – Официальный сайт);

2.2. направить Проект с перечнем информационных материалов к нему в территориальный организационный комитет по проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности при администрации Ленинского района города Перми (далее – Территориальный организационный комитет) для организации проведения общественных обсуждений по Проекту;

2.3. осуществить сбор предложений и замечаний участников общественных обсуждений по Проекту;

2.4. осуществить идентификацию участников общественных обсуждений при подготовке протокола общественных обсуждений по Проекту при представлении предложений и замечаний участниками общественных обсуждений в случаях, указанных в пункте 6.2 настоящего постановления;

2.5. подготовить протокол участников общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений по Проекту;

2.6. обеспечить опубликование заключения о результатах общественных обсуждений в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город

Пермь» и размещение на Официальном сайте;

2.7. разместить заключение о результатах общественных обсуждений в Информационной системе;

2.8. направить протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа в установленные сроки.

3. Территориальному организационному комитету:

3.1. распространить информацию о начале общественных обсуждений по Проекту, в том числе путем размещения на информационных стендах и иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации;

3.2. распространить информационные материалы о Проекте в период проведения экспозиции (экспозиций) Проекта посредством направления их в органы территориального общественного самоуправления;

3.3. организовать проведение экспозиции Проекта с перечнем информационных материалов к нему (далее − экспозиция) с 03 февраля 2023 г. по 10 февраля 2023 г.: понедельник-четверг: с 09.00 час. до 18.00 час., пятница: с 09.00 час. до 17.00 час. по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Пермская, 57, каб. 15 администрация Ленинского района города Перми;

3.4. организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта 09 февраля 2023 г. с 17.00 час. до 17.20 час. по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Пермская, 57, каб. 15 администрация Ленинского района города Перми;

3.5. осуществить ведение книги (журнала) учета посетителей экспозиции Проекта при проведении экспозиции (экспозиций) Проекта и консультирования посетителей экспозиции Проекта;

3.6. провести идентификацию участников общественных обсуждений при организации проведения экспозиции Проекта и консультирования посетителей экспозиции Проекта, при представлении предложений и замечаний участниками общественных обсуждений в случае, указанном в пункте 6.1 настоящего постановления;

3.7. осуществить сбор замечаний и предложений участников общественных обсуждений по Проекту, поступающих в ходе проведения экспозиции Проекта;

3.8. направить документы, предусмотренные пунктами 3.5-3.7 настоящего постановления, в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми в установленные сроки.

4. Срок проведения общественных обсуждений составляет не более 1 месяца со дня опубликования настоящего постановления до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Участникам общественных обсуждений по Проекту в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить:

5.1. представление в целях идентификации сведений о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) − для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес − для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

5.2. представление сведений о правах на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иных документов, устанавливающих или удостоверяющих их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

6. Участникам общественных обсуждений, прошедшим идентификацию в соответствии с пунктом 5 настоящего постановления, представить предложения и замечания (при наличии) по Проекту по форме, утвержденной решением Пермской городской Думы от 26 апреля 2022 г. № 83:

6.1. в Территориальный организационный комитет по адресу, указанному в пункте 3.3 настоящего постановления, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта и информационных материалов к нему в период проведения экспозиции с 03 февраля 2023 г. по 10 февраля 2023 г.;

6.2. в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми со дня размещения Проекта с перечнем информационных материалов к нему на Официальном сайте по 10 февраля 2023 г.:

6.2.1. посредством Информационной системы;

6.2.2. в форме электронного документа по электронной почте по адресу: dga@gorodperm.ru;

6.2.3. в письменной форме путем личного обращения и (или) по почте по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 15, каб. 003.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

8. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

9. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информа-

ционно-телекоммуникационной сети Интернет.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Перми Андрианову О.Н.

А.Н. Дёмкин

ГЛАВА ГОРОДА ПЕРМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.01.2023 № 11

О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:01:4211227:16 – «магазины (4.4)», расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4) по ул. Восстания, 97 в Мотовилихинском районе города Перми

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Регламента работы комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа, утвержденного приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30 декабря 2020 г. № 31-02-1-4-1037, Устава города Перми, решения Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми», Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 26 апреля 2022 г. № 83, письма комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа от 12 января 2023 г. № 31-07-1-3исх-8
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:01:4211227:16 – «магазины (4.4)», расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4) по ул. Восстания, 97 в Мотовилихинском районе города Перми (далее − Проект).

2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

2.1. обеспечить размещение Проекта с информационными материалами к нему, направленных комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа, в течение 10, но не ранее 7 дней со дня опубликования настоящего постановления одновременно:

в муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, размещенной по адресу: isogd.gorodperm.ru (далее – Информационная система);

на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru (далее – Официальный сайт);

2.2. направить Проект с перечнем информационных материалов к нему в территориальный организационный комитет по проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности при администрации Мотовилихинского района города Перми (далее – Территориальный организационный комитет) для организации проведения общественных обсуждений по Проекту;

2.3. осуществить сбор предложений и замечаний участников общественных обсуждений по Проекту;

2.4. осуществить идентификацию участников общественных обсуждений при подготовке протокола общественных обсуждений по Проекту при представлении предложений и замечаний участниками общественных обсуждений в случаях, указанных в пункте 6.2 настоящего постановления;

2.5. подготовить протокол участников общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений по Проекту;

2.6. обеспечить опубликование заключения о результатах общественных обсуждений в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и размещение на Официальном сайте;

2.7. разместить заключение о результатах общественных обсуждений в Информационной системе;

2.8. направить протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа в установленные сроки.

3. Территориальному организационному комитету:

3.1. распространить информацию о начале общественных обсуждений по Проекту, в том числе путем размещения на информационных стендах и иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации;

3.2. распространить информационные материалы о Проекте в период проведения экспозиции (экспозиций) Проекта посредством направления их в органы территориального общественного самоуправления;

3.3. организовать проведение экспозиции Проекта с перечнем информационных материалов к нему (далее − экспозиция) с 03 февраля 2023 г. по 10 февраля 2023 г.: понедельник-четверг: с 09.00 час. до 18.00 час., пятница: с 09.00 час. до 17.00 час. по адресу: 614014, г. Пермь, ул. Уральская, 36, администрация Мотовилихинского района города Перми;

3.4. организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта 09 февраля 2023 г. с 17.00 час. до 17.20 час. по адресу: 614014, г. Пермь, ул. Уральская, 36, администрация Мотовилихинского района города Перми;

3.5. осуществить ведение книги (журнала) учета посетителей экспозиции Проекта при проведении экспозиции (экспозиций) Проекта и консультирования посетителей экспозиции Проекта;

3.6. провести идентификацию участников общественных обсуждений при организации проведения экспозиции Проекта и консультирования посетителей экспозиции Проекта при представлении предложений и замечаний участниками общественных обсуждений в случае, указанном в пункте 6.1 настоящего постановления;

3.7. осуществить сбор замечаний и предложений участников общественных обсуждений по Проекту, поступающих в ходе проведения экспозиции Проекта;

3.8. направить документы, предусмотренные пунктами 3.5-3.7 настоящего постановления, в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми в установленные сроки.

4. Срок проведения общественных обсуждений составляет не более 1 месяца со дня опубликования настоящего постановления до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Участникам общественных обсуждений по Проекту в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить:

5.1. представление в целях идентификации сведений о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) − для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес − для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

5.2. представление сведений о правах на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иных документов, устанавливающих или удостоверяющих их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

6. Участникам общественных обсуждений, прошедшим идентификацию в соответствии с пунктом 5 настоящего постановления, представить предложения и замечания (при наличии) по Проекту по форме, утвержденной решением Пермской городской Думы от 26 апреля 2022 г. № 83:

6.1. в Территориальный организационный комитет по адресу, указанному в пункте 3.3 настоящего постановления, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта и информационных материалов к нему в период проведения экспозиции с 03 февраля 2023 г. по 10 февраля 2023 г.;

6.2. в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми со дня размещения Проекта с перечнем информационных материалов к нему на Официальном сайте по 10 февраля 2023 г.:

6.2.1. посредством Информационной системы;

6.2.2. в форме электронного документа по электронной почте по адресу: dga@gorodperm.ru;

6.2.3. в письменной форме путем личного обращения и (или) по почте по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 15, каб. 003.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

8. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

9. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информа-

ционно-телекоммуникационной сети Интернет.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Перми Андрианову О.Н.

А.Н. Дёмкин

ГЛАВА ГОРОДА ПЕРМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.01.2023 № 12

О внесении изменений в состав Совета по межнациональным и межконфессиональным отношениям при Главе города Перми, утвержденный постановлением Главы города Перми от 01.06.2021 № 69

В целях актуализации правовых актов Главы города Перми
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав Совета по межнациональным и межконфессиональным отношениям при Главе города Перми, утвержденный постановлением Главы города Перми от 01 июня 2021 г. № 69 (в ред. от 30.11.2021 № 171, от 14.03.2022 № 21, от 06.06.2022 № 85), следующие изменения:

1.1. позицию:

«Миков Павел Владимирович	- Уполномоченный по правам человека Пермского края (по согласованию)»

изложить в следующей редакции:

«Сапко Игорь Вячеславович	- Уполномоченный по правам человека Пермского края (по согласованию)»;

1.2. включить в состав Совета членами Совета следующих лиц:

«Иванов Дмитрий Леонидович	- заместитель начальника Управления МВД России по городу Перми-начальник полиции (по согласованию)
Николаев Павел Сергеевич	- заместитель начальника Центра по противодействию экстремизму ГУ МВД России по Пермскому краю (по согласованию)
Софьин Дмитрий Михайлович	- доцент кафедры междисциплинарных исторических исследований федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Пермский государственный национальный исследовательский университет» (по согласованию)
Султанов Алихан Салихбекович	- председатель совета краевой общественной организации «Община дагестанцев Пермского края» (по согласованию)»;

1.3. исключить из состава Совета Иванова Е.Н., Малянова Е.А., Пепеляева Ю.В., Писманика М.Г., Попову Р.Ш.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата администрации города Перми, исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Перми Молоковских А.В.

А.Н. Дёмкин

ГЛАВА ГОРОДА ПЕРМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.01.2023 № 13

О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральных законов от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Регламента работы комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа, утвержденного приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30 декабря 2020 г. № 31-02-1-4-1037, Устава города Перми, решения Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми», Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 26 апреля 2022 г. № 83, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа с рекомендациями о готовности проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний от 19 января 2023 г. № 31-07-1-3исх-16

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 (далее − Проект), в части установления территориальной зоны высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов (ЦС-2) в отношении территории, расположенной по ул. Маршала Жукова в Ленинском районе города Перми.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

2.1. обеспечить размещение Проекта с информационными материалами к нему, направленных комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа, на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru в течение 10, но не ранее 7 дней со дня опубликования настоящего постановления;

2.2. направить Проект с перечнем информационных материалов к нему в территориальный организационный комитет по проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности при администрации Ленинского района города Перми (далее – Территориальный организационный комитет) для организации проведения публичных слушаний по Проекту;

2.3. осуществить сбор предложений и замечаний участников публичных слушаний по Проекту;

2.4. осуществить идентификацию участников публичных слушаний при подготовке протокола публичных слушаний по Проекту при представлении предложений и замечаний участниками публичных слушаний в случаях, указанных в пункте 6.2 настоящего постановления;

2.5. подготовить протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по Проекту;

2.6. обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и размещение на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2.7. направить протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа в установленные сроки.

3. Территориальному организационному комитету:

3.1. распространить информацию о начале публичных слушаний по Проекту, в том числе путем размещения на информационных стендах и иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации;

3.2. распространить информационные материалы о Проекте в период проведения экспозиции (экспозиций) Проекта посредством направления их в органы территориального общественного самоуправления;

3.3. организовать проведение экспозиции Проекта с перечнем информационных материалов к нему (далее − экспозиция) с 03 февраля 2023 г. по 06 февраля 2023 г.: понедельник-четверг: с 09.00 час. до 18.00 час., пятница: с 09.00 час. до 17.00 час. по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Борчанинова, 8, общественный центр «Совет» Ленинского района города Перми;

3.4. организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта с 17.40 час. до 18.00 час. 06 февраля 2023 г. по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Борчанинова, 8, общественный центр «Совет» Ленинского района города Перми;

3.5. осуществить ведение книги (журнала) учета посетителей экспозиции Проекта при проведении экспозиции (экспозиций) Проекта и консультирования посетителей экспозиции Проекта;

3.6. провести идентификацию участников публичных слушаний при организации проведения экспозиции Проекта и консультирования посетителей экспозиции Проекта, проведении собрания участников публичных слушаний, при представлении предложений и замечаний участниками публичных слушаний в случаях, указанных в пункте 6.1 настоящего постановления;

3.7. осуществить регистрацию участников публичных слушаний при проведении собрания участников публичных слушаний;

3.8. провести собрание (собрания) участников публичных слушаний по рассмотрению Проекта в 18.00 час. 06 февраля 2023 г. по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Борчанинова, 8, общественный центр «Совет» Ленинского района города Перми;

с соблюдением требований законодательства, нормативных правовых актов города Перми по организации и проведению публичных слушаний;

3.9. осуществить сбор замечаний и предложений участников публичных слушаний по Проекту, поступающих в ходе проведения экспозиции Проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту;

3.10. подготовить протокол собрания (собраний) участников публичных слушаний по Проекту;

3.11. направить документы, предусмотренные пунктами 3.5-3.10 настоящего постановления, в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми в установленные сроки.

4. Срок проведения публичных слушаний составляет не более 1 месяца со дня опубликования настоящего постановления до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5 Участникам публичных слушаний по Проекту в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить:

5.1. представление в целях идентификации сведений о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) − для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес − для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

5.2. представление сведений о правах на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иных документов, устанавливающих или удостоверяющих их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

6. Участникам публичных слушаний, прошедшим идентификацию в соответствии с пунктом 5 настоящего постановления, представить предложения и замечания (при наличии) по Проекту по форме, утвержденной решением Пермской городской Думы от 26 апреля 2022 г. № 83:

6.1. в Территориальный организационный комитет по адресу, указанному в пункте 3.3 настоящего постановления:

6.1.1. посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта и информационных материалов к нему в период проведения экспозиции с 03 февраля 2023 г. по 06 февраля 2023 г.;

6.1.2. в письменной или устной формах в ходе проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний в соответствии с пунктом 3.8 настоящего постановления;

6.2. в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми со дня размещения Проекта с перечнем информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru по 06 февраля 2023 г.:

6.2.1. в письменной форме путем личного обращения и (или) по почте по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 15, каб. 003;

6.2.2. в форме электронного документа по электронной почте по адресу: dga@gorodperm.ru.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

8. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

9. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Перми Андрианову О.Н.

А.Н. Дёмкин

ГЛАВА ГОРОДА ПЕРМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.01.2023 № 14

О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713188:147 – «магазины (4.4)», расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4) по ул. Адмирала Ушакова, з/у 70 в Кировском районе города Перми

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Регламента работы комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа, утвержденного приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30 декабря 2020 г. № 31-02-1-4-1037, Устава города Перми, решения Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми», Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 26 апреля 2022 г. № 83, письма комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа от 12 января 2023 г. № 31-07-1-3исх-11
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713188:147 – «магазины (4.4)», расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4) по ул. Адмирала Ушакова, з/у 70 в Кировском районе города Перми (далее − Проект).

2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

2.1. обеспечить размещение Проекта с информационными материалами к нему, направленными комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа, в течение 10, но не ранее 7 дней со дня опубликования настоящего постановления одновременно:

в муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, размещенной по адресу: isogd.gorodperm.ru (далее – Информационная система);

на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: www.gorodperm.ru (далее – Официальный сайт);

2.2. направить Проект с перечнем информационных материалов к нему в территориальный организационный комитет по проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности при администрации Кировского района города Перми (далее – Территориальный организационный комитет) для организации проведения общественных обсуждений по Проекту;

2.3. осуществить сбор предложений и замечаний участников общественных обсуждений по Проекту;

2.4. осуществить идентификацию участников общественных обсуждений при подготовке протокола общественных обсуждений по Проекту при представлении предложений и замечаний участниками общественных обсуждений в случаях, указанных в пункте 6.2 настоящего постановления;

2.5. подготовить протокол участников общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений по Проекту;

2.6. обеспечить опубликование заключения о результатах общественных обсуждений в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и размещение на Официальном сайте;

2.7. разместить заключение о результатах общественных обсуждений в Информационной системе;

2.8. направить протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа в установленные сроки.

3. Территориальному организационному комитету:

3.1. распространить информацию о начале общественных обсуждений по Проекту, в том числе путем размещения на информационных стендах и иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации;

3.2. распространить информационные материалы о Проекте в период проведения экспозиции (экспозиций) Проекта посредством направления их в органы территориального общественного самоуправления;

3.3. организовать проведение экспозиции Проекта с перечнем информационных материалов к нему (далее − экспозиция) с 03 февраля 2023 г. по 10 февраля 2023 г.: понедельник-четверг – с 09.00 час. до 18.00 час., пятница – с 09.00 час. до 17.00 час. по адресу: 614101, г. Пермь, ул. Кировоградская, 33, администрация Кировского района города Перми;

3.4. организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта 09 февраля 2023 г. с 17.00 час. до 17.20 час. по адресу: 614101, г. Пермь, ул. Кировоградская, 33, администрация Кировского района города Перми;

3.5. осуществить ведение книги (журнала) учета посетителей экспозиции Проекта при проведении экспозиции (экспозиций) Проекта и консультирования посетителей экспозиции Проекта;

3.6. провести идентификацию участников общественных обсуждений при организации проведения экспозиции Проекта и консультирования посетителей экспозиции Проекта, при представлении предложений и замечаний участниками общественных обсуждений в случае, указанном в пункте 6.1 настоящего постановления;

3.7. осуществить сбор замечаний и предложений участников общественных обсуждений по Проекту, поступающих в ходе проведения экспозиции Проекта;

3.8. направить документы, предусмотренные пунктами 3.5-3.7 настоящего постановления, в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми в установленные сроки.

4. Срок проведения общественных обсуждений составляет не более 1 месяца со дня опубликования настоящего постановления до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Участникам общественных обсуждений по Проекту в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить:

5.1. представление в целях идентификации сведений о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) − для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес − для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

5.2. представление сведений о правах на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иных документов, устанавливающих или удостоверяющих их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

6. Участникам общественных обсуждений, прошедшим идентификацию в соответствии с пунктом 5 настоящего постановления, представить предложения и замечания (при наличии) по Проекту по форме, утвержденной решением Пермской городской Думы от 26 апреля 2022 г. № 83:

6.1. в Территориальный организационный комитет по адресу, указанному в пункте 3.3 настоящего постановления, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта и информационных материалов к нему в период проведения экспозиции с 03 февраля 2023 г. по 10 февраля 2023 г.;

6.2. в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми со дня размещения Проекта с перечнем информационных материалов к нему на Официальном сайте по 10 февраля 2023 г.:

6.2.1. посредством Информационной системы;

6.2.2. в форме электронного документа по электронной почте по адресу: dga@gorodperm.ru;

6.2.3. в письменной форме путем личного обращения и (или) по почте по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 15, каб. 003.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

8. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

9. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Перми Андрианову О.Н.

А.Н. Дёмкин

РЕШЕНИЯ ПЕРМСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ

Пермская городская Дума VII созыва
Р Е Ш Е Н И Е

24.01.2023 № 4

О награждении Почетной грамотой города Перми Володиной Г.Е.

В соответствии с решением Пермской городской Думы от 08.02.2000 № 15 «Об утверждении Положения о Почетной грамоте города Перми»

Пермская городская Дума **р е ш и л а:**

1. Наградить Почетной грамотой города Перми Володину Галину Емельяновну, директора Пермского филиала федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики», за значительный вклад в развитие системы высшего образования, общественную и просветительскую работу в городе Перми и в связи с Днем российской науки.

2. Выплатить Володиной Г.Е. единовременное денежное вознаграждение в соответствии с Положением о Почетной грамоте города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 08.02.2000 № 15.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

4. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», а также опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по местному самоуправлению и регламенту.

Председатель
Пермской городской Думы Д.В. Малютин

Пермская городская Дума VII созыва
Р Е Ш Е Н И Е

24.01.2023 № 5

О награждении Почетной грамотой города Перми Рослякова Ю.Н.

В соответствии с решением Пермской городской Думы от 08.02.2000 № 15 «Об утверждении Положения о Почетной грамоте города Перми»

Пермская городская Дума **р е ш и л а**:

1. Наградить Почетной грамотой города Перми Рослякова Юрия Николаевича, директора муниципального бюджетного учреждения «Спортивная школа олимпийского резерва «Закамск» г. Перми, за многолетний добросовестный труд, значительный вклад в развитие физической культуры и спорта в городе Перми и в связи с 60-летием со дня рождения.
2. Выплатить Рослякову Ю.Н. единовременное денежное вознаграждение в соответствии с Положением о Почетной грамоте города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 08.02.2000 № 15.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.
4. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», а также опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по местному самоуправлению и регламенту.

Председатель
Пермской городской Думы Д.В. Малютин

Пермская городская Дума VII созыва
Р Е Ш Е Н И Е

24.01.2023 № 6

О награждении Почетной грамотой города Перми Стяжкина А.А.

В соответствии с решением Пермской городской Думы от 08.02.2000 № 15 «Об утверждении Положения о Почетной грамоте города Перми»

Пермская городская Дума **р е ш и л а**:

1. Наградить Почетной грамотой города Перми Стяжкина Александра Алексеевича, главу администрации Дзержинского района города Перми, за добросовестный труд, высокий профессионализм, значительный вклад в социально-экономическое развитие Дзержинского района города Перми и в связи с 55-летием со дня рождения.
2. Выплатить Стяжкину А.А. единовременное денежное вознаграждение в соответствии с Положением о Почетной грамоте города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 08.02.2000 № 15.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

4. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», а также опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по местному самоуправлению и регламенту.

Председатель
Пермской городской Думы Д.В. Малютин

Пермская городская Дума VII созыва
Р Е Ш Е Н И Е

24.01.2023 № 7

О награждении Почетной грамотой города Перми Шепелева С.А.

В соответствии с решением Пермской городской Думы от 08.02.2000 № 15 «Об утверждении Положения о Почетной грамоте города Перми»

Пермская городская Дума **р е ш и л а**:

1. Наградить Почетной грамотой города Перми Шепелева Сергея Алексеевича, начальника управления материально-технического обеспечения и транспорта акционерного общества «Пермский завод «Машиностроитель», за высокий профессионализм, добросовестный труд, значительный вклад в развитие ракетно-космической отрасли в городе Перми и в связи с 60-летием со дня рождения.

2. Выплатить Шепелеву С.А. единовременное денежное вознаграждение в соответствии с Положением о Почетной грамоте города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 08.02.2000 № 15.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

4. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», а также опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по местному самоуправлению и регламенту.

Председатель
Пермской городской Думы Д.В. Малютин

Пермская городская Дума VII созыва
Р Е Ш Е Н И Е

24.01.2023 № 13

О назначении на муниципальную должность аудитора Контрольно-счетной палаты города Перми Головиной О.Г.

В соответствии с Уставом города Перми, Положением о Контрольно-счетной палате города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 07.09.2004 № 116,

Пермская городская Дума **р е ш и л а:**

1. Назначить на муниципальную должность аудитора Контрольно-счетной палаты города Перми Головину Ольгу Геннадьевну.
2. Настоящее решение вступает в силу с 25.01.2023, но не ранее дня его подписания.

Председатель
Пермской городской Думы Д.В. Малютин

Пермская городская Дума VII созыва
Р Е Ш Е Н И Е

24.01.2023 № 15

Об утверждении ликвидационного баланса юридического лица «Избирательная комиссия города Перми»

На основании пункта 6 статьи 63 Гражданского кодекса Российской Федерации, решения Пермской городской Думы от 23.08.2022 № 160 «О прекращении полномочий и ликвидации Избирательной комиссии города Перми»

Пермская городская Дума **р е ш и л а:**

1. Утвердить ликвидационный баланс юридического лица «Избирательная комиссия города Перми» по состоянию на 01.01.2023 согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по местному самоуправлению и регламенту.

Председатель
Пермской городской Думы Д.В. Малютин

Приложение к решению
Пермской городской Думы
от 24.01.2023 № 15

Ликвидационный баланс юридического лица «Избирательная комиссия города Перми»

РАЗДЕЛИТЕЛЬНЫЙ (ЛИКВИДАЦИОННЫЙ) БАЛАНС
ГЛАВНОГО РАСПОРЯДИТЕЛЯ, РАСПОРЯДИТЕЛЯ, ПОЛУЧАТЕЛЯ БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ,
ГЛАВНОГО АДМИНИСТРАТОРА, АДМИНИСТРАТОРА ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТА БЮДЖЕТА,
ГЛАВНОГО АДМИНИСТРАТОРА, АДМИНИСТРАТОРА ДОХОДОВ БЮДЖЕТА
на «01» января 2023 г.

			КОДЫ
			0503230
		Дата	01.01.2023
		Код субъекта отчетности	ГРБС
Главный распорядитель, распорядитель, получатель бюджетных средств,		ОКВЭД	
главный администратор, администратор доходов бюджета,		по ОКПО	55039064
главный администратор, администратор источников		ИНН	5902292583
финансирования дефицита бюджета	ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ГОРОДА ПЕРМИ	Глава по БК	978
Вид баланса	ликвидационный		
	(разделительный, ликвидационный)		
Наименование бюджета	Бюджет города Перми	по ОКТМО	57701000
Периодичность: годовая			
Единица измерения: руб.		по ОКЕИ	383

АКТИВ	Код строки	На начало года			На дату реорганизации (ликвидации)		
		бюджетная деятельность	средства во временном распоряжении	итого	бюджетная деятельность	средства во временном распоряжении	итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные средства (балансовая стоимость, 010100000) *	010	553 622,14	-	553 622,14	-	-	-
Уменьшение стоимости основных средств**, всего*	020	553 622,14	-	553 622,14	-	-	-
из них: амортизация основных средств*	021	553 622,14	-	553 622,14	-	-	-
Основные средства (остаточная стоимость, стр. 010 - стр. 020)	030	-	-	-	-	-	-
Нематериальные активы (балансовая стоимость, 010200000)*	040	-	-	-	-	-	-
Уменьшение стоимости нематериальных активов**, всего*	050	-	-	-	-	-	-
из них: амортизация нематериальных активов*	051	-	-	-	-	-	-
Нематериальные активы** (остаточная стоимость, стр. 040 - стр. 050)	060	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
Непроизведенные активы (010300000)** (остаточная стоимость)	070	-	-	-	-	-	-
Материальные запасы (010500000) (остаточная стоимость), всего	080	-	-	-	-	-	-
из них: внеоборотные	081	-	-	-	-	-	-
Права пользования активами (011100000)** (остаточная стоимость), всего	100	6 234,31	-	6 234,31	-	-	-
из них: долгосрочные	101	1,00	-	1,00	-	-	-
Вложения в нефинансовые активы (010600000), всего	120	-	-	-	-	-	-
из них: внеоборотные	121	-	-	-	-	-	-
Нефинансовые активы в пути (010700000)	130	-	-	-	-	-	-
Нефинансовые активы имущества казны (010800000)** (остаточная стоимость)	140	-	-	-	-	-	-
Затраты на изготовление готовой продукции, выполнение работ, услуг (010900000)	150	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (040150000)	160	650,02	-	650,02	-	-	-
Итого по разделу I (стр. 030 + стр. 060 + стр. 070 + стр. 080 + стр. 100 + стр. 120 + стр. 130 + стр. 140 + стр. 150 + стр. 160)	190	6 884,33	-	6 884,33		-	-
II. Финансовые активы							
Денежные средства учреждения (020100000), всего	200	-	-	-	-	-	-
в том числе: на лицевых счетах учреждения в органе казначейства (020110000)	201	-	-	-	-	-	-
в кредитной организации (020120000), всего	203	-	-	-	-	-	-
из них: на депозитах (020122000), всего	204	-	-	-	-	-	-
из них: долгосрочные	205	-	-	-	-	-	-
в иностранной валюте (020127000)	206	-	-	-	-	-	-
в кассе учреждения (020130000)	207	-	-	-	-	-	-
Финансовые вложения (020400000), всего	240	-	-	-	-	-	-
из них: долгосрочные	241	-	-	-	-	-	-
Дебиторская задолженность по доходам (020500000, 020900000), всего	250	-	-	-	-	-	-
из них: долгосрочная	251	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
Дебиторская задолженность по выплатам (020600000, 020800000, 030300000), всего	260	-	-	-	-	-	-
из них: долгосрочная	261	-	-	-	-	-	-
Расчеты по кредитам, займам (ссудам) (020700000), всего	270	-	-	-	-	-	-
из них: долгосрочные	271	-	-	-	-	-	-
Прочие расчеты с дебиторами (021000000), всего	280	-	-	-	27 000,00	-	27 000,00
из них: расчеты с финансовым органом по поступлениям в бюджет (021002000)	281	-	-	-	27 000,00	-	27 000,00
расчеты по налоговым вычетам по НДС (021010000)	282	-	-	-	-	-	-
Вложения в финансовые активы (021500000)	290	-	-	-	-	-	-
Итого по разделу II (стр. 200 + стр. 240 + стр. 250 + стр. 260 + стр. 270 + стр. 280 + стр. 290)	340	-	-	-	27 000,00	-	27 000,00
БАЛАНС (стр. 190 + стр. 340)	350	6 884,33	-	6 884,33	27 000,00	-	27 000,00

П А С С И В	Код строки	На начало года			На дату реорганизации (ликвидации)		
		бюджетная деятельность	средства во временном распоряжении	итого	бюджетная деятельность	средства во временном распоряжении	итого
1	2	3	4	5	6	7	8
III. Обязательства							
Расчеты с кредиторами по долговым обязательствам (030100000), всего	400	-	-	-	-	-	-
из них: долгосрочные	401	-	-	-	-	-	-
Кредиторская задолженность по выплатам (030200000, 020800000, 030402000, 030403000), всего	410	-	-	-	-	-	-
из них: долгосрочная	411	-	-	-	-	-	-
Расчеты по платежам в бюджеты (030300000)	420	-	-	-	-	-	-
Иные расчеты, всего	430	-	-	-	10 376 944,98	-	10 376 944,98
в том числе: расчеты по средствам, полученным во временное распоряжение (030401000)	431	X	-	-	X	-	-
внутриведомственные расчеты (030404000)	432	-	-	-	-	-	-
расчеты с прочими кредиторами (030406000)	433	-	-	-	-	-	-
расчеты по налоговым вычетам по НДС (021010000)	434	-	-	-	-	-	-
расчеты по платежам из бюджета с финансовым органом (030405000)	435	-	-	-	10 376 944,98	-	10 376 944,98
Кредиторская задолженность по доходам (020500000, 020900000), всего	470	-	-	-	-	-	-
из них: долгосрочная	471	-	-	-	-	-	-
Доходы будущих периодов (040140000)	510	-	-	-	-	-	-
Резервы предстоящих расходов (040160000)	520	1 371 708,38	-	1 371 708,38	-	-	-
Итого по разделу III							
(стр. 400 + стр. 410 + стр. 420 + стр. 430 + стр. 470 + стр. 510 + стр. 520)	550	1 371 708,38	-	1 371 708,38	10 376 944,98	-	10 376 944,98
IV. Финансовый результат							
Финансовый результат экономического субъекта (040100000), всего	570	-1 364 824,05	-	-1 364 824,05	-10 349 944,98	-	-10 349 944,98
из них: доходы текущего финансового года (040110000)	571	-	-	-	27 000,00	-	27 000,00
расходы текущего финансового года (040120000)	572	-	-	-	-9 012 120,93	-	-9 012 120,93
финансовый результат прошлых отчетных периодов (040130000)	573	-1 364 824,05	-	-1 364 824,05	-1 364 824,05	-	-1 364 824,05
БАЛАНС (стр. 550 + стр. 570)	700	6 884,33	-	6 884,33	27 000,00	-	27 000,00

* Данные по этим строкам в валюту баланса не входят.

** Данные по этим строкам приводятся с учетом амортизации и (или) обесценения нефинансовых активов, раскрываемого в Пояснительной записке

СПРАВКА
о наличии имущества и обязательств на забалансовых счетах

Номер счета	Наименование забалансового счета, показателя	Код строки	На начало года	На конец отчетного периода
1	2	3	4	5
01	Имущество, полученное в пользование	010	692 011,92	-
02	Материальные ценности на хранении	020	-	-
03	Бланки строгой отчетности	030	-	-
04	Сомнительная задолженность, всего	040	-	-
	в том числе:			
05	Материальные ценности, оплаченные по централизованному снабжению	050	-	-
06	Задолженность учащихся и студентов за невозвращенные материальные ценности	060	-	-
07	Награды, призы, кубки и ценные подарки, сувениры	070	-	-
08	Путевки неоплаченные	080	-	-
09	Запасные части к транспортным средствам, выданные взамен изношенных	090	-	-
10	Обеспечение исполнения обязательств, всего	100	-	-
	в том числе: задаток	101	-	-
	залог	102	-	-
	банковская гарантия	103	-	-
	поручительство	104	-	-
	иное обеспечение	105	-	-
11	Государственные и муниципальные гарантии, всего	110	-	-
	в том числе: государственные гарантии	111	-	-
	муниципальные гарантии	112	-	-
12	Спецоборудование для выполнения научно-исследовательских работ по договорам с заказчиками	120	-	-
13	Экспериментальные устройства	130	-	-
14	Расчетные документы ожидающие исполнения	140	-	-
15	Расчетные документы, не оплаченные в срок из-за отсутствия средств на счете государственного (муниципального) учреждения	150	-	-
16	Переплаты пенсий и пособий вследствие неправильного применения законодательства о пенсиях и пособиях, счетных ошибок	160	-	-

1	2	3	4	5
17	Поступления денежных средств, всего	170	×	-
	в том числе:			-
	доходы	171	×	-
	расходы	172	×	-
	источники финансирования дефицита бюджета	173	×	-
18	Выбытия денежных средств, всего	180	×	-
	в том числе:			-
	расходы	182	×	-
	источники финансирования дефицита бюджета	183	×	-
19	Невыясненные поступления прошлых лет	190	-	-
20	Задолженность, не востребованная кредиторами, всего	200	-	-
21	Основные средства в эксплуатации	210	52 755,05	-
22	Материальные ценности, полученные по централизованному снабжению	220	-	-
23	Периодические издания для пользования	230	-	-
24	Нефинансовые активы, переданные в доверительное управление	240	-	-
25	Имущество, переданное в возмездное пользование (аренду)	250	-	-
26	Имущество, переданное в безвозмездное пользование	260	-	-
27	Материальные ценности, выданные в личное пользование работникам (сотрудникам)	270	-	-
29	Представленные субсидии на приобретение жилья	280	-	-
30	Расчеты по исполнению денежных обязательств через третьих лиц	290	-	-
31	Акции по номинальной стоимости	300	-	-
38	Сметная стоимость создания (реконструкции) объекта концессии	310	-	-
39	Доходы от инвестиций на создание и (или) реконструкцию объекта концессии	320	-	-
40	Финансовые активы в управляющих компаниях	330	-	-
42	Бюджетные инвестиции, реализуемые организациями	340	-	-
45	Доходы от инвестиций на создание и (или) реконструкцию объекта концессии	350	-	-

Руководитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) Главный бухгалтер _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Централизованная бухгалтерия _____ (наименование, ОГРН, ИНН, КПП, местонахождение)

Руководитель (уполномоченное лицо) _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (телефон, e-mail)

10 января 2023 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.01.2023 № 31

О проведении инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны на территории города Перми

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны», распоряжением председателя Правительства Пермского края от 14 декабря 2022 г. № 51-рпп «О проведении инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны на территории Пермского края», в целях повышения уровня защиты населения и территории города Перми от чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени, сохранения существующего фонда защитных сооружений гражданской обороны, уточнения их наличия и фактического состояния, надлежащего оформления прав балансодержателей защитных сооружений гражданской обороны администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по проведению инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны на территории города Перми (далее – инвентаризационная комиссия города Перми).

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. состав комиссии по проведению инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны на территории города Перми;

2.2. план проведения инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны на территории города Перми.

3. Руководителям территориальных органов администрации города Перми:

3.1. создать комиссии территориальных органов администрации города Перми по проведению инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны (далее – территориальные инвентаризационные комиссии);

3.2. утвердить составы территориальных инвентаризационных комиссий, предусмотрев включение в состав представителей органов прокуратуры и Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Пермскому краю по согласованию;

3.3. разработать и утвердить планы проведения инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны (далее – ЗС ГО) до 30 января 2023 г.;

3.4. обеспечить проведение инвентаризации ЗС ГО в районах города Перми с составлением и утверждением актов инвентаризации, оценки содержания и использования защитного сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия) (далее – акты инвентаризации) по каждому ЗС ГО (приложение к распоряжению Правительства Пермского края от 14 декабря 2022 г. № 51-рпп) в соответствии с Методическими рекомендациями по определению готовности защитных сооружений гражданской обороны к приему укрываемых и обеспеченности ими установленных категорий населения, утвержденными заместителем Министра Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий Барышевым П.Ф. 09 октября 2020 г. № 2-4-71-21-11 (далее – Методические рекомендации), в срок до 25 апреля 2023 г.;

3.5. довести Методические рекомендации до руководителей предприятий и организаций – балансодержателей ЗС ГО, расположенных на территории города Перми, в срок до 03 февраля 2023 г.;

3.6. обеспечить направление результатов инвентаризации ЗС ГО в инвентаризационную комиссию города Перми в срок до 30 апреля 2023 г.;

3.7. организовать контроль за прохождением инвентаризации ЗС ГО на территории соответствующих районов города Перми.

4. Инвентаризационной комиссии города Перми:

4.1. обеспечить проведение инвентаризации ЗС ГО на территории города Перми в срок до 25 апреля 2023 г.;

4.2. обобщить результаты инвентаризации ЗС ГО на территории города Перми, представленные территориальными инвентаризационными комиссиями, в срок до 10 мая 2023 г.;

4.3. обеспечить передачу результатов инвентаризации ЗС ГО на территории города Перми в комиссию по проведению инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны на территории Пермского края через государственное казенное учреждение Пермского края «Гражданская защита» в срок до 15 мая 2023 г.

5. Департаменту общественной безопасности администрации города Перми обеспечить:

5.1. доведение Методических рекомендаций до сведения руководителей территориальных органов администрации города Перми в срок до 25 января 2023 г.;

5.2. контроль за проведением инвентаризации ЗС ГО на территории города Перми.

6. Рекомендовать руководителям организаций и предприятий независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности, расположенных на территории города Перми, имеющих на балансе или в оперативном управлении ЗС ГО:

6.1. обеспечить проведение инвентаризации ЗС ГО территориальными инвентаризационными комиссиями с составлением и утверждением актов инвентаризации по каждому ЗС ГО (приложение к распоряжению Правительства Пермского края от 14.12.2022 № 51-рпп).

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

8. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

9. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя администрации города Перми, исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Перми Молоковских А.В.

Глава города Перми А.Н. Дёмкин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 23.01.2023 № 31

СОСТАВ
комиссии по проведению инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны на территории города Перми

Председатель:

Хайруллин Эдуард Азатович	- первый заместитель главы администрации города Перми

Заместитель председателя:

Туров Алексей Михайлович	- начальник департамента общественной безопасности администрации города Перми
Гнидак Владимир Григорьевич	- начальник муниципального казенного учреждения «Пермское городское управление гражданской защиты»

Члены:

Денисов Александр Юрьевич	- директор муниципального казенного учреждения «Содержание муниципального имущества»
Катаева Ольга Федоровна	- ведущий специалист отдела защиты муниципального казенного учреждения «Пермское городское управление гражданской защиты»

Крутов Сергей Викторович	- директор муниципального казенного учреждения «Административно-хозяйственная служба системы образования»
Крючков Сергей Валерьевич	- начальник отдела защиты муниципального казенного учреждения «Пермское городское управление гражданской защиты»
Кучумова Арина Александровна	- консультант отдела управления имуществом управления имущественных отношений Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (по согласованию)

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 23.01.2023 № 31

ПЛАН
проведения инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны на территории города Перми

№	Мероприятия	Срок исполнения	Исполнители
1	2	3	4
1	Создание комиссий территориальных органов администрации города Перми по проведению инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны (далее – территориальные инвентаризационные комиссии) (издание распоряжений о проведении инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны)	25 января 2023 г.	руководители территориальных органов администрации города Перми
2	Проведение инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны (далее – ЗС ГО) совместно с организациями-балансодержателями (пользователями) с составлением и утверждением актов инвентаризаци, оценки содержания и использования защитного сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия) по каждому ЗС ГО	25 апреля 2023 г.	территориальные инвентаризационные комиссии
3	Обобщение результатов инвентаризации ЗС ГО	10 мая 2023 г.	комиссия по проведению инвентаризации ЗС ГО на территории города Перми
4	Передача результатов инвентаризации ЗС ГО в комиссию по проведению инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны на территории Пермского края через государственное краевое учреждение Пермского края «Гражданская защита»	15 мая 2023 г.	комиссия по проведению инвентаризации ЗС ГО на территории города Перми

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.01.2023 № 32

О внесении изменений в состав комиссии по предоставлению муниципального имущества города Перми в безвозмездное пользование социально ориентированным некоммерческим организациям, утвержденный постановлением администрации города Перми от 21.05.2021 № 363

В целях актуализации правовой базы администрации города Перми
администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в состав комиссии по предоставлению муниципального имущества города Перми в безвозмездное пользование социально ориентированным некоммерческим организациям, утвержденный постановлением администрации города Перми от 21 мая 2021 г. № 363 (в ред. от 17.11.2021 № 1017, от 20.01.2022 № 26, от 06.05.2022 № 344), изложив позицию:

«Шарипова Рената Рафаиловна	- начальник управления имущественным комплексом департамента образования администрации города Перми»

в следующей редакции:

«Светлакова Ирина Сергеевна	- начальник управления имущественным комплексом департамента образования администрации города Перми».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата администрации города Перми, исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Перми Молоковских А.В.

Глава города Перми А.Н. Дёмкин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.01.2023 № 33

О внесении изменений в Перечень мероприятий, направленных на решение отдельных вопросов местного значения в микрорайонах на территории Пермского городского округа, на 2023 год, утвержденный постановлением администрации города Перми от 27.01.2012 № 13-П «Об установлении и финансовом обеспечении расходных обязательств Пермского городского округа по мероприятиям, направленным на решение отдельных вопросов местного значения в микрорайонах на территории Пермского городского округа, на 2023-2025 годы»

В соответствии со статьей 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 16.1 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Перми, статьей 20 Положения о бюджете и бюджетном процессе в городе Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 28 августа 2007 г. № 185, в целях эффективного использования средств бюджета города Перми, уточнения содержания, сроков выполнения, объемов финансирования мероприятий, направленных на решение отдельных вопросов местного значения в микрорайонах на территории Пермского городского округа, администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Перечень мероприятий, направленных на решение отдельных вопросов местного значения в микрорайонах на территории Пермского городского округа, на 2023 год, утвержденный постановлением администрации города Перми от 27 января 2012 г. № 13-П «Об установлении и финансовом обеспечении расходных обязательств Пермского городского округа по мероприятиям, направленным на решение отдельных вопросов местного значения в микрорайонах на территории Пермского городского округа, на 2023-2025 годы» (в ред. от 01.03.2012 № 74, от 30.03.2012 № 134, от 05.05.2012 № 215, от 05.06.2012 № 258, от 28.06.2012 № 351, от 02.08.2012 № 430, от 22.08.2012 № 477, от 08.10.2012 № 593, от 09.10.2012 № 606, от 01.11.2012 № 732, от 04.12.2012 № 857, от 27.12.2012 № 984, от 15.03.2013 № 148, от 03.04.2013 № 223, от 30.04.2013 № 339, от 05.06.2013 № 456, от 03.07.2013 № 538, от 30.07.2013 № 619, от 04.09.2013 № 727, от 01.10.2013 № 796, от 05.11.2013 № 952, от 28.11.2013 № 1088, от 30.01.2014 № 49, от 04.03.2014 № 147, от 11.04.2014 № 244, от 29.04.2014 № 300, от 11.06.2014 № 389, от 04.07.2014 № 445, от 08.08.2014 № 533, от 05.09.2014 № 588, от 02.10.2014 № 675, от 07.11.2014 № 817, от 12.12.2014 № 964, от 27.01.2015 № 38, от 24.02.2015 № 89, от 20.03.2015 № 145, от 27.04.2015 № 227, от 14.05.2015 № 274, от 25.05.2015 № 309, от 25.06.2015 № 408, от 22.07.2015 № 486, от 25.08.2015 № 586, от 22.09.2015 № 661, от 26.10.2015 № 867, от 20.11.2015 № 961, от 14.12.2015 № 1052, от 20.02.2016 № 120, от 24.03.2016 № 199, от 26.04.2016 № 281, от 26.05.2016 № 357, от 23.06.2016 № 437, от 19.07.2016 № 515, от 19.08.2016 № 609, от 03.10.2016 № 758, от 19.10.2016 № 881, от 09.12.2016 № 1094, от 22.02.2017 № 127, от 07.04.2017 № 262, от 24.04.2017 № 310, от 25.05.2017 № 398, от 22.06.2017 № 480, от 19.07.2017 № 553, от 24.08.2017 № 653, от 27.09.2017 № 772, от 03.10.2017 № 799, от 27.10.2017 № 961, от 23.11.2017 № 1067, от 15.12.2017 № 1132, от 29.01.2018 № 55, от 19.02.2018 № 95, от 03.04.2018 № 200, от 14.05.2018 № 290, от 29.05.2018 № 337, от 14.06.2018 № 389, от 26.06.2018 № 427, от 27.07.2018 № 503, от 20.08.2018 № 541, от 28.08.2018 № 562, от 24.09.2018 № 625, от 26.10.2018 № 837, от 20.11.2018 № 896, от 18.12.2018 № 995, от 15.01.2019 № 19, от 20.02.2019 № 115, от 26.03.2019 № 37-П, от 23.04.2019 № 117-П, от 24.05.2019 № 211, от 21.06.2019 № 296, от 25.07.2019 № 422, от 21.08.2019 № 495, от 23.08.2019 № 502, от 19.09.2019 № 575, от 24.10.2019 № 780, от 19.11.2019 № 915, от 06.12.2019 № 983, от 22.01.2020 № 57, от 26.02.2020 № 171, от 31.03.2020 № 294, от 23.04.2020 № 378, от 01.06.2020 № 484, от 19.06.2020 № 527, от 23.07.2020 № 646, от 17.08.2020 № 709, от 26.08.2020 № 756, от 17.09.2020 № 853, от 15.10.2020 № 988, от 20.11.2020 № 1175, от 09.12.2020 № 1246, от 26.01.2021 № 23, от 02.03.2021 № 125, от 18.03.2021 № 174, от 19.04.2021 № 273, от 18.05.2021 № 354, от 18.06.2021 № 450, от 15.07.2021 № 523, от 18.08.2021 № 607, от 19.08.2021 № 614, от 16.09.2021 № 717, от 19.10.2021 № 892, от 16.11.2021 № 1011, от 07.12.2021 № 1126, от 08.12.2021 № 1134, от 20.01.2022 № 31, от 17.02.2022 № 101, от 25.03.2022 № 217, от 18.04.2022 № 293, от 20.05.2022 № 393, от 20.06.2022 № 497, от 14.07.2022 № 607, от 28.07.2022 № 638, от 19.08.2022 № 696, от 20.09.2022 № 824, от 18.10.2022 № 963, от 15.11.2022 № 1155, от 06.12.2022 № 1243).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления

муниципального образования город Пермь».

4. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата администрации города Перми Молоковских А.В.

Глава города Перми А.Н. Дёмкин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
города Перми
от 23.01.2023 № 33

ИЗМЕНЕНИЯ
в Перечень мероприятий, направленных на решение отдельных вопросов местного значения в микрорайонах на территории Пермского городского округа, на 2023 год, утвержденный постановлением администрации города Перми от 27 января 2012 г. № 13-П «Об установлении и финансовом обеспечении расходных обязательств Пермского городского округа по мероприятиям, направленным на решение отдельных вопросов местного значения в микрорайонах на территории Пермского городского округа, на 2023-2025 годы»

1. Дополнить строкой 2.4.5 следующего содержания:

2.4.5	Организация и проведение спортивного мероприятия «Спорт на правом берегу» для жителей округа № 2	территория округа № 2	администрация Дзержинского района	I	250 000,00

2. В графе 6 строки 2.9.1 цифры «609 090,00» заменить цифрами «359 090,00».
3. В графе 2 строки 3.3.12 слова «Детский сад № 162» заменить словами «Уральские самоцветы».
4. Строку 7.3.3 изложить в следующей редакции:

7.3.3	Капитальный ремонт рекреации в МАОУ «СОШ № 122 с углубленным изучением иностранных языков»	ул. Льва Толстого, 12	ДО	II	200 000,00

5. В графе 6 строки 7.9.1 цифры «2 000 000,00» заменить цифрами «1 950 000,00».
6. Графу 2 строки 8.4.2 изложить в следующей редакции:
«Организация и проведение спортивных мероприятий «Юный бегун» для жителей м/р Химградский, м/р Новый Крым, м/р Октябрьский, м/р Чистопольский».
7. В графе 6 строки 10.3.13 цифры «200 000,00» заменить цифрами «100 000,00».
8. Дополнить строками 10.3.14-10.3.16 следующего содержания:

10.3.14	Приобретение и установка малых архитектурных форм для прогулочных участков МАДОУ «Детский сад «Симфония»	ул. Адмирала Ушакова, 28а	ДО	II	100 000,00
10.3.15	Приобретение проектора в холл 1-го этажа МАОУ «СОШ № 83» для проведения мероприятий	ул. Волгодонская, 20а	ДО	II	100 000,00
10.3.16	Приобретение мебели в рекреации МАОУ «СОШ № 1»	ул. Калинина, 35а	ДО	II	100 000,00

9. Строку 10.4.4 признать утратившей силу.
10. В графе 6 строки 10.4.6 цифры «30 000,00» заменить цифрами «50 000,00».
11. В графе 6 строки 10.4.10 цифры «100 000,00» заменить цифрами «50 000,00».
12. В графе 6 строки 10.4.11 цифры «200 000,00» заменить цифрами «158 090,00».
13. В графе 6 строки 10.4.12 цифры «25 000,00» заменить цифрами «50 000,00».
14. Дополнить строками 10.4.13, 10.4.14 следующего содержания:

10.4.13	Организация и проведение культурно-массового мероприятия «Сделаем район лучше!» для жителей м/р Налимиха, м/р Судозаводский, м/р Новые Водники, м/р Водники	ул. Кировоградская, 33	администрация Кировского района	II	50 000,00

10.4.14	Организация и проведение культурно-массового мероприятия «Через тернии к звездам» для жителей м/р Налимиха, м/р Судозаводский, м/р Новые Водники, м/р Водники	ул. Кировоградская, 33	администрация Кировского района	II	100 000,00

15. В графе 6 строки 11.4.1 цифры «980 000,00» заменить цифрами «860 000,00».
16. Дополнить строкой 11.4.2 следующего содержания:

11.4.2	Организация и проведение культурно-массового мероприятия, посвященного Дню защитника Отечества и Международному женскому дню, для жителей округа № 11	территория округа № 11	администрация Ленинского района	I-II	120 000,00

17. После строки 12.2.1 дополнить строками 12.3.1, 12.3.2 следующего содержания:

12.3.1	Организация и проведение культурно-массовых мероприятий, посвященных Дню защитника Отечества и Международному женскому дню, для жителей округа № 12 в МАУ «Центр досуга Мотовилихинского района»	ул. Лебедева, 40	ДКМП	I	180 000,00
12.3.2	Организация и проведение культурно-массовых мероприятий, посвященных празднованию Масленицы, для жителей округа № 12 в МАУ «Центр досуга Мотовилихинского района»	ул. Лебедева, 40	ДКМП	I	70 000,00

18. Строки 12.4.2, 12.4.3 признать утратившими силу.
19. В графе 6 строки 14.2.1 цифры «500 000,00» заменить цифрами «490 000,00».
20. В графе 6 строки 14.2.2 цифры «500 000,00» заменить цифрами «490 000,00».
21. Строку 14.3.13 признать утратившей силу.
22. В графе 6 строки 14.3.23 цифры «120 000,00» заменить цифрами «100 000,00».
23. Строку 14.3.27 признать утратившей силу.
24. В графе 6 строки 14.3.29 цифры «300 000,00» заменить цифрами «280 000,00».
25. Дополнить строкой 14.3.34 следующего содержания:

14.3.34	Организация и проведение мероприятия для детей, посвященного юбилею, в МАОУ «СОШ № 47»	ул. Восстания, 10	ДО	I	50 000,00

26. В графе 6 строки 14.4.12 цифры «200 000,00» заменить цифрами «180 000,00».
27. Строку 14.4.13 признать утратившей силу.
28. Строку 14.4.18 признать утратившей силу.
29. Дополнить строками 14.4.25-14.4.31 следующего содержания:

14.4.25	Организация и проведение культурно-массового мероприятия, посвященного Дню учителя, для жителей округа № 14	ул. Уральская, 36	администрация Мотовилихинского района	III	30 000,00
14.4.26	Организация и проведение культурно-массового мероприятия, посвященного Дню медицинского работника, для жителей округа № 14	ул. Уральская, 36	администрация Мотовилихинского района	II	30 000,00
14.4.27	Организация и проведение культурно-массового мероприятия – конкурса «Статус: креативен» для жителей округа № 14	ул. Уральская, 36	администрация Мотовилихинского района	II	20 000,00
14.4.28	Организация и проведение спортивного мероприятия «День физкультурника» для жителей округа № 14	ул. Александра Щербакова, 24	администрация Орджоникидзевского района	III	20 000,00
14.4.29	Организация и проведение культурно-массового мероприятия «Фестиваль «В кругу друзей» для жителей округа № 14	ул. Александра Щербакова, 24	администрация Орджоникидзевского района	III	20 000,00

14.4.30	Организация и проведение культурно-массового мероприятия «Фестиваль уличных субкультур «Свои» для жителей округа № 14	ул. Александра Щербакова, 24	администрация Орджоникидзевского района	III	20 000,00
14.4.31	Организация и проведение культурно-массового мероприятия «Преодоление» для жителей округа № 14	ул. Александра Щербакова, 24	администрация Орджоникидзевского района	IV	20 000,00

30. В графе 6 строки 14.5.1 цифры «36 090,00» заменить цифрами «116 090,00».
31. Строку 15.4.1 признать утратившей силу.
32. В графе 6 строки 15.4.3 цифры «100 000,00» заменить цифрами «90 000,00».
33. Дополнить строками 15.4.4-15.4.7 следующего содержания:

15.4.4	Организация и проведение культурно-массового мероприятия, посвященного празднованию Масленицы, для жителей м/р Вышка-1	ул. Труда, 61	администрация Мотовилихинского района	I	25 000,00
15.4.5	Организация и проведение культурно-массового мероприятия, посвященного празднованию Масленицы, для жителей м/р Верхняя Курья	ул. 5-я линия, 1в	администрация Мотовилихинского района	I	25 000,00
15.4.6	Организация и проведение культурно-массового мероприятия, посвященного празднованию Масленицы, для жителей м/р Язовая	ул. Березниковская, 25	администрация Мотовилихинского района	I	10 000,00
15.4.7	Организация и проведение культурно-массового мероприятия, посвященного празднованию Масленицы, для жителей м/р Чапаевский	ул. Новогодняя, 2	администрация Орджоникидзевского района	I	10 000,00

34. Строку 18.2.2 признать утратившей силу.
35. После строки 18.4.4 дополнить строкой 18.5.1 следующего содержания:

18.5.1	Благоустройство территории	ул. Краснофлотская, 40	администрация Свердловского района	II-III	500 000,00

36. Строку 20.4.1 признать утратившей силу.
37. Строку 20.4.2 изложить в следующей редакции:

20.4.2	Организация и проведение культурно-массового мероприятия для жителей округа № 20	территория округа № 20	администрация Свердловского района	I-II	90 000,00

38. В графе 6 строки 20.9.1 цифры «1 829 090,00» заменить цифрами «1 939 090,00».
39. В графе 2 строки 21.3.5 слова «Детский сад № 321» заменить словами «ЭКОСАД».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.01.2023 № 34

О внесении изменений в приложение 2 к Порядку определения объема и условий предоставления субсидий на иные цели бюджетным и автономным учреждениям на выполнение предписаний надзорных органов, приведение в нормативное состояние и улучшение материально-технического обеспечения, утвержденному постановлением администрации города Перми от 16.10.2020 № 1002

В целях актуализации правовых актов администрации города Перми
администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в приложение 2 к Порядку определения объема и условий предоставления субсидий на иные цели бюджетным и автономным учреждениям на выполнение предписаний надзорных органов, приведение в нормативное состояние и улучшение материально-технического обеспечения, утвержденному постановлением администрации города Перми от 16 октября 2020 г. № 1002 (в ред. от 10.02.2021 № 58, от 13.04.2021 № 250, от 11.06.2021 № 428, от 21.07. 2021 № 533, от 10.08.2021 № 584, от 01.10.2021 № 783, от 20.10.2021 № 912, от 16.12.2021 № 1152, от 24.12.2021 № 1215, от 10.03.2022 № 156, от 17.05.2022 № 366, от 26.09.2022 № 858, от 27.09.2022 № 860, от 18.10.2022 № 976, от 01.12.2022 № 1222, от 12.12.2022 № 1278, от 16.12.2022 № 1298, от 09.01.2023 № 2), изложив в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Грибанова А.А.

Глава города Перми А.Н. Дёмкин

Приложение
к постановлению администрации
города Перми
от 23.01.2023 № 34

РАЗМЕР СУБСИДИЙ
на иные цели на выполнение предписаний надзорных органов, приведение в нормативное состояние и улучшение материально-технического обеспечения на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов

№	Получатели субсидий, адрес	Расчетные показатели, тыс. руб.		
		2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5
1. Капитальный ремонт (в том числе изготовление необходимой документации, осуществление технического и авторского надзора, обеспечение необходимых технологических подключений)				
1.1	Муниципальное автономное учреждение культуры «Пермский городской дворец культуры имени А.Г. Солдатова» (Комсомольский проспект, 79)	8 898,500	17 979,800	62 529,500
Итого		8 898,500	17 979,800	62 529,500
2. Текущий ремонт учреждений (в том числе проведение технического обследования, изготовление необходимой документации, осуществление технического и авторского надзора, реализация кластера безопасности)				
2.1	Муниципальное автономное учреждение культуры «Дворец культуры «Искра» (ул. Академика Веденеева, 54)	530,616	10 918,800	-
2.2	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования города Перми «Детская музыкальная школа № 10 «Динамика» (ул. Советской Армии, 23)	28 287,800	12 087,500	-
2.3	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования города Перми «Детская школа искусств № 7» (ул. Репина, 9)	3 316,100	-	-
2.4	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования города Перми «Детская школа искусств № 14 «Грани» (поселок Новые Ляды, ул. 40 лет Победы, 20а)	-	-	5 728,100
2.5	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования города Перми «Детская музыкальная школа № 5 «Созвучие» (ул. Александра Щербакова, 42)	-	5 046,200	-
2.6	Муниципальное бюджетное учреждение культуры города Перми «Объединение муниципальных библиотек» (ул. Петропавловская, 25, ул. Декабристов, 12а, поселок Новые Ляды ул. Крылова, 63, ул. Гашкова, 20, ул. Дружбы, 22, ул. Докучаева, 28, ул. Мира, 80а)	27 475,800	21 970,800	5 702,000
2.7	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования города Перми «Детская музыкальная школа № 6 «Классика» (шоссе Космонавтов, 205а, ул. Мира 104)	-	1 736,400	-
2.8	Муниципальное автономное учреждение культуры города Перми «ПермьПарк» (ул. Маршала Рыбалко, 106)	-	9 724,200	-
2.9	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования города Перми детская хоровая школа «Хоровая капелла мальчиков» (ул. Газеты «Звезда», 17)	5 650,500	1 368,800	-
2.10	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования города Перми «Детская музыкальная школа № 8 «Рондо» (ул. Сокольская, 8)	-	1 921,800	-

1	2	3	4	5
2.11	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования города Перми «Детская школа искусств № 13» (проспект Парковый, 16)	1 461,100	6 557,100	-
2.12	Муниципальное автономное учреждение культуры города Перми «Дворец культуры им. А.С. Пушкина» (ул. Александра Щербакова, 33)	363,000	1 199,300	-
2.13	Муниципальное автономное учреждение культуры города Перми «Клуб «Юбилейный» (поселок Новые Ляды, ул. Мира, 1)	646,700	5 469,100	-
2.14	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования города Перми «Детская музыкальная школа № 3 «Доминанта» (Комсомольский проспект, 84, Комсомольский проспект, 69)	1 084,100	-	-
2.15	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования города Перми «Детская школа искусств № 15 «АРТика» (ул. Ветлужская, 44)	-	-	5 381,600
2.16	Муниципальное автономное учреждение культуры «Дворец культуры «Урал» (ул. Фадеева, 7)	2 039,800	-	49 234,000
2.17	Муниципальное автономное учреждение культуры «Пермский городской дворец культуры имени С.М. Кирова» (ул. Кировоградская, 26, ул. Транспортная, 27а)	14 402,800	21 145,400	6 557,200
2.18	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования города Перми «Детская музыкальная школа № 4 «Кварта» (ул. Ласьвинская, 28а)	416,100	6 083,400	-
2.19	Муниципальное автономное учреждение культуры города Перми «Пермский планетарий» (бульвар Гагарина, 27а)	-	-	5 104,100
2.20	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования города Перми «Музыкальная школа имени композитора Евгения Крылатова» (ул. Уральская, 109)	-	-	1 020,200
2.21	Муниципальное бюджетное учреждение культуры города Перми «Пермский театр «У Моста» (ул. Куйбышева, 11)	2 631,000	-	-
2.22	Муниципальное бюджетное учреждение культуры города Перми «Клуб имени Златогорского» (ул. Трясолобова, 105)	1 970,000	4 311,700	-
2.23	Муниципальное автономное учреждение культуры «Пермский городской дворец культуры имени М.И. Калинина» (ул. Куйбышева, 140)	10 777,200	-	-
2.24	Муниципальное автономное учреждение культуры города Перми «Центральный выставочный зал» (Комсомольский проспект, 10)	425,200	-	-
2.25	Муниципальное автономное учреждение культуры города Перми «Академический хор «Млада» (ул. Полины Осипенко, 44)	265,400	-	-
Итого		101 743,216	109 540,500	78 727,200
3. Техническое оснащение (в том числе приобретение необходимого оборудования и мебели, инвентаря и материальных запасов)				
3.1	Муниципальное автономное учреждение культуры города Перми «Пермский планетарий» (бульвар Гагарина, 27а)	-	1 552,800	-
3.2	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования города Перми «Детская музыкальная школа № 10 «Динамика» (ул. Советской Армии, 23)	3 691,200	12 020,900	-
3.3	Муниципальное автономное учреждение культуры «Дворец культуры «Искра» (ул. Академика Веденеева, 54)	26 710,884	-	-
Итого		30 402,084	13 573,700	-
Всего		141 043,800	141 094,000	141 256,700

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.01.2023 № 35

О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 15.10.2021 № 875

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Перми, постановлением администрации города Перми от 25 сентября 2013 г. № 781 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации»
администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 15 октября 2021 г. № 875 (в ред. от 23.12.2021 № 1196, от 22.03.2022 № 199, от 12.10.2022 № 931, от 20.10.2022 № 1029, от 22.12.2022 № 1333).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Перми Андрианову О.Н.

Глава города Перми А.Н. Дёмкин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
города Перми
от 23.01.2023 № 35

ИЗМЕНЕНИЯ
в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом города Перми»,
утвержденную постановлением администрации города Перми
от 15 октября 2021 г. № 875

1. В разделе «Паспорт муниципальной программы» строки 9, 10 изложить в следующей редакции:

9	Объемы и источники финансирования программы (подпрограммы)	2022 год план	2023 год план	2024 год план	2025 год план	2026 год план
	программа, всего (тыс. руб.), в том числе	97 299,230	117 180,800	102 773,200	102 705,000	102 414,000
	бюджет города Перми	96 756,384	117 180,800	102 773,200	102 705,000	102 414,000
	бюджет Пермского края (неиспользованные ассигнования отчетного года)	542,846	0,0	0,0	0,0	0,0
	подпрограмма 1.1, всего (тыс. руб.), в том числе	1 884,675	2 141,500	2 321,200	2 009,900	1 718,900
	бюджет города Перми	1 884,675	2 141,500	2 321,200	2 009,900	1 718,900
	подпрограмма 1.2, всего (тыс. руб.), в том числе	95 414,555	115 039,300	100 452,000	100 695,100	100 695,100
	бюджет города Перми	94 871,709	115 039,300	100 452,000	100 695,100	100 695,100
	бюджет Пермского края (неиспользованные ассигнования отчетного года)	542,846	0,0	0,0	0,0	0,0
10	Показатели конечного результата целей программы	2022 год план	2023 год план	2024 год план	2025 год план	2026 год план
	Объем неналоговых доходов бюджета города Перми, тыс. руб.	151 292,900	186 675,500	186 646,400	175 056,500	166 954,700

2. В разделе «Система программных мероприятий подпрограммы 1.1 «Распоряжение муниципальным имуществом» муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города Перми»:

2.1. строку 1.1.1.1.1.1 изложить в следующей редакции:

1.1.1.1.1.1	количество объектов, по которым получены оценочные отчеты, справки о рыночной стоимости, заключения о рыночной стоимости, акты технической экспертизы, количество полученных технических паспортов и планов, актов обследования, горизонтальных съемок, межевых планов, экспертных заключений, экспертиз по судебным делам в арбитражном суде и суде общей юрисдикции	ед.	553	258	247	230	230	ДИО	бюджет города Перми	1 263,478	1 564,600	1 534,300	1 433,000	1 142,004

2.2. строку 1.1.1.1.1.2 изложить в следующей редакции:

1.1.1.1.1.2	количество размещенных информационных проектов по информированию населения о торгах по объектам муниципальной собственности	ед.	-	1	1	1	1	ДИО	бюджет города Перми	0,0	13, 200	13, 200	13, 200	13, 200

2.3. строку 1.1.1.1.1.3 изложить в следующей редакции:

1.1.1.1.1.3	количество транспортных средств, признаваемых объектом налогообложения	ед.	1	1	1	1	1	ДИО	бюджет города Перми	6,445	15, 500	15, 500	15, 500	15, 500

2.4. строку 1.1.1.1.1.4 изложить в следующей редакции:

1.1.1.1.1.4	количество земельных участков, предоставляемых на торгах, в отношении которых проведены работы по оценке	ед.	38	-	-	-	-	ДЗО	бюджет города Перми	66, 552	0,0	0,0	0,0	0,0

2.5. в графе 11 строки «Итого по мероприятию 1.1.1.1.1, в том числе по источникам финансирования» цифры «2 940,525» заменить цифрами «1 336,475»;

2.6. строки «Итого по основному мероприятию 1.1.1.1, в том числе по источникам финансирования», «Итого по задаче 1.1.1, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

Итого по основному мероприятию 1.1.1.1, в том числе по источникам финансирования	бюджет города Перми	1 884,675	2141,500	2321,200	2009,900	1718,900
Итого по задаче 1.1.1, в том числе по источникам финансирования	бюджет города Перми	1 884,675	2141,500	2321,200	2009,900	1718,900

2.7. в графе 11 строки «Всего по подпрограмме 1.1, в том числе по источникам финансирования» цифры «3 488,725» заменить цифрами «1 884,675».

3. В разделе «Система программных мероприятий подпрограммы 1.2 «Содержание муниципального имущества» муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города Перми»:

3.1. в графе 11 строки 1.2.1.1.1.1 цифры «42 805,222» заменить цифрами «42 795,047»;

3.2. в графе 11 строки «Итого по мероприятию 1.2.1.1.1, в том числе по источникам финансирования» цифры «42 805,222» заменить цифрами «42 795,047»;

3.3. строки 1.2.1.1.2.1, «Итого по мероприятию 1.2.1.1.2, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

1.2.1.1.2.1	количество ОНМФ, приведенных в нормативное состояние	ед.	5	8	2	3	3	МКУ "СМИ"	бюджет города Перми	10 421,806	27258,800	11150,000	11150,000	11150,000
Итого по мероприятию 1.2.1.1.2, в том числе по источникам финансирования									бюджет города Перми	10 421,806	27258,800	11150,000	11150,000	11150,000

3.4. в графе 11 строки 1.2.1.1.3.1 цифры «39 415,743» заменить цифрами «39 509,513»;

3.5. в графе 11 строки «Итого по мероприятию 1.2.1.1.3, в том числе по источникам финансирования» цифры «39 415,743» заменить цифрами «39 509,513»;

3.6. строки 1.2.1.1.4.1, «Итого по мероприятию 1.2.1.1.4, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

1.2.1.1.4.1	количество объектов недвижимого имущества муниципального нежилого фонда, находящихся в составе муниципальной казны, подлежащих сносу	ед.	5	-	-	-	-	МКУ «СМИ»	бюджет города Перми	2 145,343	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого по мероприятию 1.2.1.1.4, в том числе по источникам финансирования»									бюджет города Перми	2 145,343	0,0	0,0	0,0	0,0

3.7. строки «Итого по основному мероприятию 1.2.1.1, в том числе по источникам финансирования», «Итого по задаче 1.2.1, в том числе по источникам финансирования», «Всего по подпрограмме 1.2, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

Итого по основному мероприятию 1.2.1.1, в том числе по источникам финансирования	итого	95 414,555	115 039, 300	100 452, 000	100 695, 100	100 695, 100
	бюджет города Перми	94 871,709	115 039, 300	100 452, 000	100 695, 100	100 695, 100
	бюджет Пермского края (неиспользованные ассигнования отчетного года)	542,846	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого по задаче 1.2.1, в том числе по источникам финансирования	итого	95 414,555	115 039, 300	100 452, 000	100 695, 100	100 695, 100
	бюджет города Перми	94 871,709	115 039, 300	100 452, 000	100 695, 100	100 695, 100
	бюджет Пермского края (неиспользованные ассигнования отчетного года)	542,846	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего по подпрограмме 1.2, в том числе по источникам финансирования	всего	95 414,555	115 039, 300	100 452, 000	100 695, 100	100 695, 100
	бюджет города Перми	94 871,709	115 039, 300	100 452, 000	100 695, 100	100 695, 100
	бюджет Пермского края (неиспользованные ассигнования отчетного года)	542,846	0,0	0,0	0,0	0,0

3.8. приложение изложить в следующей редакции:

«ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ,
подлежащих капитальному ремонту за счет средств бюджета города Перми подпрограммы 1.2 «Содержание муниципального имущества» муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города Перми»

Код	Наименование подпрограммы, мероприятия, показателя непосредственного результата, объекта муниципальной собственности города Перми, место расположения	Период проведения капитального ремонта		Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.				
		срок начала	срок окончания		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.2	Содержание муниципального имущества								
1.2.1.1.2	Реализация мероприятий по приведению в нормативное состояние объектов нежилого муниципального фонда (далее – ОНМФ)								
1.2.1.1.2.1	количество ОНМФ, приведенных в нормативное состояние			бюджет города Перми	10 421, 806	27 258, 800	11 150, 000	11 150, 000	11 150, 000
	защитное сооружение гражданской обороны (ГО), расположенное по адресу: г. Пермь, ул. Героев Хасана, 12	2021	2022	бюджет города Перми	2626,160	-	-	-	-
	защитное сооружение ГО, расположенное по адресу: г. Пермь, пр. Комсомольский, 72 (№ 715)	2021	2022	бюджет города Перми	3007,358	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	защитное сооружение ГО, расположенное по адресу: г. Пермь, пр. Комсомольский, 70 (№ 808)	2021	2022	бюджет города Перми	1464,818	-	-	-	-
	защитное сооружение гражданской обороны (ГО), расположенное по адресу: г. Пермь, ул. Куйбышева, 80 (№ 809)	2021	2022	бюджет города Перми	1466,838	-	-	-	-
	защитное сооружение гражданской обороны (ГО), расположенное по адресу: г. Пермь, ул. Куйбышева, 80 (№ 810)	2021	2022	бюджет города Перми	1670,529	-	-	-	-
	защитное сооружение ГО, расположенное по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, 58 лит. А (разработка проектной документации)	2022	2022	бюджет города Перми	186,103	-	-	-	-
	защитное сооружение ГО, расположенное по адресу: г. Пермь, пр. Комсомольский, 86 (№ 628)	2023	2023	бюджет города Перми	-	2126,350	-	-	-
	защитное сооружение ГО, расположенное по адресу: г. Пермь, пр. Комсомольский, 86 (№ 629)	2023	2023	бюджет города Перми	-	2009,570	-	-	-
	защитное сооружение ГО, расположенное по адресу: г. Пермь, пр. Комсомольский, 86 (№ 630)	2023	2023	бюджет города Перми	-	2629,870	-	-	-
	защитное сооружение ГО, расположенное по адресу: г. Пермь, пр. Комсомольский, 86 (№ 631)	2023	2023	бюджет города Перми	-	1754,460	-	-	-
	защитное сооружение ГО, расположенное по адресу: г. Пермь, ул. Куйбышева, 38 (№ 205)	2023	2023	бюджет города Перми	-	2629,750	-	-	-
	защитное сооружение ГО, расположенное по адресу: г. Пермь, ул. Веденеева, 19 (№ 24)	2023	2023	бюджет города Перми	-	2559,000	-	-	-
	защитное сооружение ГО, расположенное по адресу: г. Пермь, ул. А. Щербакова, 17 (№ 41)	2023	2023	бюджет города Перми	-	4779,800	-	-	-
	защитное сооружение ГО, расположенное по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, 58 лит.А (№ 301)	2023	2023	бюджет города Перми	-	8770,000	-	-	-
	защитное сооружение ГО, расположенное по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 1	2024	2024	бюджет города Перми	-	-	9291,710	-	-
	защитное сооружение ГО, расположенное по адресу: г. Пермь, ул. Куйбышева, 38/ Луначарского, 62в (№204)	2024	2024	бюджет города Перми	-	-	1858,290	-	-
	защитное сооружение ГО, расположенное по адресу: г. Пермь, ул. Нефтяников, 32 (№415)	2025	2025	бюджет города Перми	-	-	-	4120, 000	
	защитное сооружение ГО, расположенное по адресу: г. Пермь, ул. Соловьева, 3 (№621)	2025	2025	бюджет города Перми	-	-	-	3570, 000	
	защитное сооружение ГО, расположенное по адресу: г. Пермь, ул. Соловьева, 3 (№622)	2025	2025	бюджет города Перми	-	-	-	3460, 000	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	защитное сооружение ГО, расположенное по адресу: г. Пермь, пр. Комсомольский, 58 (№ 805)	2026	2026	бюджет города Перми	-	-	-	-	3220, 000
	защитное сооружение ГО, расположенное по адресу: г. Пермь, ул. Героев Хасана, 10 (№ 627)	2026	2026	бюджет города Перми	-	-	-	-	4150, 000
	защитное сооружение ГО, расположенное по адресу: г. Пермь, ул. Героев Хасана, 8 (№ 719)	2026	2026	бюджет города Перми	-	-	-	-	3780, 000

4. В разделе «Таблица показателей конечного результата муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города Перми» строку:

	Объем неналоговых доходов бюджета города Перми	тыс. руб.	235 332,900	186 675,500	186 646,400	175 056,500	166 954,700

изложить в следующей редакции:

	Объем неналоговых доходов бюджета города Перми	тыс. руб.	151 292,900	186 675,500	186 646,400	175 056,500	166 954,700

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.01.2023 № 36

О внесении изменений в постановление администрации города Перми от 22.11.2005 № 2735 «Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Перми, на основании письма Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю от 09 ноября 2022 г. № 59-00-10/05-31301-2022, результатов исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, представленных письмами Акционерного общества «Специализированный застройщик ПЗСП» от 29 декабря 2022 г. № 125, Федерального бюджетного учреждения науки «Федеральный научный центр медико-профилактических технологий управления рисками здоровью населения» от 09 января 2023 г. № 59-50-16/08-11-2023, в целях актуализации правовой базы администрации города Перми
администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в перечень промышленных узлов, общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов промышленных узлов города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 22 ноября 2005 г. № 2735 «Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми» (в ред. от 28.07.2006 № 1311, от 26.01.2007 № 17, от 12.02.2007 № 39, от 30.10.2008 № 1035, от 30.10.2008 № 1037, от 18.02.2009 № 69, от 29.12.2011 № 56, от 23.04.2012 № 185, от 07.09.2012 № 524, от 21.09.2012 № 559, от 16.11.2012 № 779, от 28.03.2013 № 199, от 16.10.2013 № 858, от 07.11.2013 № 961, от 16.12.2013 № 1176, от 28.04.2014 № 294, от 30.05.2014 № 358, от 11.09.2014 № 614, от 29.01.2015 № 55, от 04.06.2015 № 348, от 03.08.2015 № 518, от 29.10.2015 № 889, от 02.02.2016 № 66, от 11.03.2016 № 151, от 12.09.2016 № 678, от 23.03.2017 № 214, от 11.04.2017 № 278, от 14.06.2017 № 458, от 27.12.2017 № 1209, от 03.08.2018 № 522, от 26.02.2019 № 127, от 09.04.2019 № 83-П, от 25.04.2019 № 132-П, от 05.07.2019 № 357, от 07.05.2020 № 417, от 30.09.2020 № 911, от 15.01.2021 № 9, от 16.06.2021 № 440, от 30.08.2021 № 635, от 12.10.2021 № 843, от 29.12.2021 № 1256, от 20.01.2022 № 27, от 04.05.2022 № 334, от 02.08.2022 № 651, от 05.12.2022 № 1234, от 13.12.2022 № 1290), признав пункты 7.2.5-7.2.10 утратившими силу.

2. Внести изменения в перечень коммунально-складских районов, общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов коммунально-складских районов города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 22 ноября 2005 г. № 2735 «Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми» (в ред. от 28.07.2006 № 1311, от 26.01.2007 № 17, от 12.02.2007 № 39, от 30.10.2008 № 1035, от 30.10.2008 № 1037, от 18.02.2009 № 69, от 29.12.2011 № 56, от 23.04.2012 № 185, от 07.09.2012 № 524, от 21.09.2012 № 559, от 16.11.2012 № 779, от 28.03.2013 № 199, от 16.10.2013 № 858, от 07.11.2013 № 961, от 16.12.2013 № 1176, от 28.04.2014 № 294, от 30.05.2014 № 358, от 11.09.2014 № 614, от 29.01.2015 № 55, от 04.06.2015 № 348, от 03.08.2015 № 518, от 29.10.2015 № 889, от 02.02.2016 № 66, от 11.03.2016 № 151, от 12.09.2016 № 678, от 23.03.2017 № 214, от 11.04.2017 № 278, от 14.06.2017 № 458, от 27.12.2017 № 1209, от 03.08.2018 № 522, от 26.02.2019 № 127, от 09.04.2019 № 83-П, от 25.04.2019 № 132-П, от 05.07.2019 № 357, от 07.05.2020 № 417, от 30.09.2020 № 911, от 15.01.2021 № 9, от 16.06.2021 № 440, от 30.08.2021 № 635, от 12.10.2021 № 843, от 29.12.2021 № 1256, от 20.01.2022 № 27, от 04.05.2022 № 334, от 02.08.2022 № 651, от 05.12.2022 № 1234, от 13.12.2022 № 1290), признав пункт 10.2.2 утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Агеева В.Г.

Глава города Перми А.Н. Дёмкин

РАЗДЕЛ ВТОРОЙ
ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ОТЧЕТ
об итогах реализации инициативного проекта
«Оснащение ОЦ «Стахановец» оборудованием для проведения видеоконференций и онлайн-мероприятий»
(наименование инициативного проекта)

Сведения о поступлении денежных средств в разрезе источников финансирования:

Предусмотрено средств на реализацию инициативного проекта, руб.				Фактическое поступление средств на реализацию инициативного проекта, руб.			Использовано средств на реализацию инициативного проекта, руб.			Остаток неиспользованных средств, руб.
всего	ДС1	ДС2	ДС3	всего	ДС1	ДС2	всего	ДС1	ДС2	
1 = 2 + 3 + 4	2	3	4	5 = 6 + 7	6	7	8 = 9 + 10	9	10	11 = 5 - 8
1 057 829,00	946 829,00	0,00	111 000,00	946 829,00	946 829,00	0,00	858 204,07	858 204,07	0,00	88 624,93

ДС1 - средства бюджета города Перми;
ДС2 - финансовое участие заинтересованных лиц в реализации инициативного проекта в денежном эквиваленте;
ДС3 - имущественное и (или) трудовое участие заинтересованных лиц в реализации инициативного проекта в денежном эквиваленте.

Информация о реализации инициативного проекта:

N	Наименование	Ед. изм.	План	Факт
1	2	3	4	5
1	Заключение муниципального(-ых) контракта(-ов) (договора(-ов), соглашения(-й) в соответствии с действующим законодательством на выполнение работ, поставку товара, оказание услуг для муниципальных нужд в рамках реализации инициативного проекта	мес.	3	3
2	Реализация инициативного проекта в течение календарного года	день	286	286

Глава города Перми А.Н. Дёмкин

Дата
М.П.

ОТЧЕТ
об итогах реализации инициативного проекта
«Социальный театральный зал в общественный центр «Мирный»
(наименование инициативного проекта)

Сведения о поступлении денежных средств в разрезе источников финансирования:

Предусмотрено средств на реализацию инициативного проекта, руб.				Фактическое поступление средств на реализацию инициативного проекта, руб.			Использовано средств на реализацию инициативного проекта, руб.			Остаток неиспользованных средств, руб.
всего	ДС1	ДС2	ДС3	всего	ДС1	ДС2	всего	ДС1	ДС2	
1 = 2 + 3 + 4	2	3	4	5 = 6 + 7	6	7	8 = 9 + 10	9	10	11 = 5 - 8
1 201 770,00	1 079 770,00	0,00	122 000,00	1 079 770,00	1 079 770,00	0,00	1 012 179,78	1 012 179,78	0,00	67 590,22

ДС1 - средства бюджета города Перми;
ДС2 - финансовое участие заинтересованных лиц в реализации инициативного проекта в денежном эквиваленте;
ДС3 - имущественное и (или) трудовое участие заинтересованных лиц в реализации инициативного проекта в денежном эквиваленте.

Информация о реализации инициативного проекта:

N	Наименование	Ед. изм.	План	Факт
1	2	3	4	5
1	Заключение муниципального(-ых) контракта(-ов) (договора(-ов), соглашения(-й) в соответствии с действующим законодательством на выполнение работ, поставку товара, оказание услуг для муниципальных нужд в рамках реализации инициативного проекта	мес.	3	3
2	Реализация инициативного проекта в течение календарного года	день	286	286

Глава города Перми А.Н. Дёмкин

Дата
М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Монастырской Светланой Сергеевной, почтовый адрес: 614660, Пермский край, г. Пермь, ул. 9-го мая, д. 3, кв. 84, адрес электронной почты: treskina_s@mail.ru, контактный телефон: +79194605752, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 4703, СНИЛС 128-376-479 92 выполняются кадастровые работы в связи с образованием земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Куйбышева, номер кадастрового квартала 59:01:4410179. Заказчиком кадастровых работ является Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, почтовый адрес: 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 15, контактный телефон: +7(342)2125124. Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Пермь, Комсомольский проспект, д. 3 «27» февраля 2023 г. в 11 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Пермь, Комсомольский проспект, д. 3. Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с «27» января 2023 г. по «20» февраля 2023 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «27» января 2023 г. по «27» февраля 2023 г. по адресу: г. Пермь, Комсомольский проспект, д. 3. Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границ: Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Куйбышева, 54 (К№ 59:01:4410179:6). При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Извещение о проведении 28.02.2023 аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договоров аренды земельных участков

Лот № 1

1.	Наименование организатора аукциона	Департамент имущественных отношений администрации города Перми
2.	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения	Администрация города Перми, приказ начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми от 23.01.2023 № 059-19-01-11-7
3.	Место, дата, время проведения аукциона Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	г. Пермь, ул. Сибирская,14, каб. № 2 28.02.2023 в 09 час. 20 мин. 27.02.2023 в 15 час. 00 мин.
4.	Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	
	• местоположение	ул. Береговая, з/у 2е, мкр. Новые Ляды, г. Пермь, г.о. Пермский, Пермский край
	• площадь	526 кв.м

	• кадастровый номер	59:01:5110152:120
	• права на земельный участок	государственная собственность не разграничена
	• ограничение прав	Ограничения прав подробно описаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.11.2022 № КУВИ-001/2022-203750232, а также в градостроительном плане земельного участка. Согласно письму администрации поселка Новые Ляды города Перми от 17.10.2022 № 059-40-02-13/3-76, акту выездного обследования от 13.10.2022 № 31 по результатам обследования на участке объекты движимого и недвижимого имущества не выявлены, участок не огорожен. На участке имеются древесная и кустарниковая растительности. Близлежащие источники противопожарного водоснабжения: пожарный водоем по ул. Горской, восточнее дома № 1а. Согласно копии с городского планшета М 1:500, требующего корректуры, в границах участка расположены металлические строения – 3 шт., деревянное ограждение. В случае выявления объектов некапитального типа победитель аукциона обязан произвести демонтаж объектов за счет собственных средств и (или) с привлечением средств других лиц без отнесения соответствующих расходов на территориальный орган администрации города Перми, департамент земельных отношений администрации города Перми или иной функциональный орган или подразделение администрации города Перми. Согласно сведениям из ЕГРН объекты капитального строительства на участке отсутствуют. Согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН, градостроительном плане и справке по градостроительным условиям участка от 14.11.2022 № 536289 участок не расположен в границах зон с особыми условиями использования территории. Согласно письму Управления по экологии и природопользованию администрации города Перми от 27.10.2022 № 059-33-01-10/3-804 на участке произрастает 12 деревьев, породы – береза 5 шт., осина – 3 шт., ива – 4 шт. Средняя стоимость в ценах 2022 г. одного дерева лиственной породы от 17. тыс. руб., хвойной – от 20 тыс. руб. Необходимо соблюдать следующие условия строительства, а также проектом предусмотреть: 1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане; 2. Максимальное сохранение существующих деревьев; 3. Снос деревьев, попадающих в пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования земельных насаждений в соответствии решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить; 4. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277; 5. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от: - наличия централизованной системы ливневой канализации; - площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории; - угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории; - применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающей территории; - применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории. 6. Определение видов образующих отходов и мест их размещения на период эксплуатации; 7. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая: - установку временного защитного ограждения строительной площадки; - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки; - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м. от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему; - не использовать приствольные круги существующих деревьев (диаметром 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений; - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения; - систематический вывоз отходов; - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод; - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

		Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми письмом от 14.10.2022 № 059-24-01-36/3-3397 сообщает, что считает возможным предоставление участка при следующих условиях: поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий; предусмотреть электроосвещение территории объекта; стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования; предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия; предусмотреть наружное освещение подъезда до территории участка, отведенного под застройку; разработать и согласовать на рабочей группе по организации безопасности дорожного движения проект организации дорожного движения». получить согласие на присоединение к улично-дорожной сети города Перми в соответствии с постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45. В соответствии с письмом департамента общественной безопасности администрации города Перми от 12.10.2022 № 059-10-01-27/3-1567: Источники противопожарного водоснабжения на указанной территории отсутствуют, строительство пожарного водоема не запланировано. Ближайший источник пожарного водоснабжения (пожарный гидрант) расположен на расстоянии 520 м по ул. Сельская/ул. Логовая. Ближайшее подразделение пожарной охраны расположено по адресу: п. Новые Ляды, ул. Железнодорожная, 18 (ПЧ-53 ГКУ ПК «УГПС ПК»). Объект общественной безопасности, отнесенный к объектам полиции (участковые пункты полиции), расположен по ул. Веселая, 2, п. Н. Ляды. Потребность в обеспечении служебными помещениями участковых уполномоченных полиции в указанном микрорайоне отсутствует, строительство (приобретение) в настоящее время не планируется. Помещения для аварийно-спасательных формирований отсутствуют, потребность в обеспечении служебными помещениями в настоящее время отсутствует. Участок в особый период не попадает в зону возможного химического заражения; Отсутствуют объекты гражданской обороны. Планом гражданской обороны строительство объектов гражданской обороны не предусмотрено; Территория не попадает в зону действия региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, необходимо предусмотреть размещение дополнительных сиренно-речевых узлов системы оповещения. При размещении объектов на вышеуказанной территории необходимо соблюдать нормы и требования действующего законодательства: Федеральных законов от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22 июля 2008 г № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248, Свода правил 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», Свода правил 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и иной документации, касающейся норм противопожарной безопасности. Согласно письму департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми от 20.10.2022 № 059-04-17/3-704-ри на период до 2028 года на территории, где расположен участок, схемами водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденными постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в п. Новые Ляды с 2024 года. Департамент экономики и промышленной политики администрации города Перми письмом от 17.10.2022 № 059-13-01-04-2092 сообщает, что места для установки и эксплуатации рекламных конструкций, включенные в схему размещения рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденную решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 № 171, и места размещения НТО, включенные в схему размещения НТО на территории города Перми, утвержденную постановлением администрации города Перми от 02.08.2018 № 521, в границах участка отсутствуют. Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края письмом от 28.10.2022 № Исх55-01-17.2-473 сообщает следующее: 1. В границах участка отсутствуют: - объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

		- выявленные объекты культурного наследия; - объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия; - территории объектов культурного наследия; - зоны охраны объектов культурного наследия; - защитные зоны объектов культурного наследия; 2. Участок не связан с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; 3. Сведения о режимах использования (ограничения/обременения) участка отсутствуют; 4. Данные о проведенных историко-культурных исследованиях в границах участка отсутствуют; 5. В границах участка отсутствует необходимость проведения историко-культурной экспертизы.
	• обременения	нет
	• разрешенное использование	с целью строительства жилого дома (разрешенное использование земельного участка - для индивидуального жилищного строительства (2.1)), территориальная зона Ж-4
	• принадлежность к определенной категории земель	земли населенных пунктов
	• максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в технической документации (градостроительный план земельного участка) Проектирование и строительство необходимо вести в соответствии со СНиП 31-02-2001, утвержденным и введенным в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.10.2016 № 725/пр. Дом должен включать жилые комнаты – одну или несколько (общую комнату или гостиную, спальню), а также вспомогательные помещения: переднюю, кухню (в том числе кухню-столовую и (или) кухню-нишу), ванные комнаты и (или) душевые, туалет (уборную) или совмещенный санузел. Согласно пункту 6.1 СП 55.13330.2016 площади помещений домов, проектируемых и реконструируемых, должны быть не менее: общей комнаты (или гостиной) – 16 кв. м (при одной жилой комнате 14 кв. м); спальни – 8 кв. м (на двух человек 10 кв. м, а при размещении ее в мансарде – 7 кв. м); спальни для инвалида – коляскочника – 9 кв. м; кухни – 9 кв. м, кухни-ниши или кухонной зоны в кухне-столовой – 6 кв. м. Согласно пункту 6.2 СП 55.13330.2016 высота помещений жилых комнат и кухни в климатических подрайонах IA, IБ, IГ, IД и II А должно быть не менее 2,7 м, а в остальных – не менее 2,5 м в соответствии с СП 54.13330. Высоту комнат, кухни и других помещений, расположенных в мансарде или имеющихся в наклонные потолки или стены, допускается принимать не менее 2,3 м. В коридорах и при устройстве антресолей высоту помещений допускается принимать не менее 2,1 м. Победителю аукциона, иному лицу, с которым договор заключается в соответствии с п.13, п.14 или п. 20 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации рекомендовано обратиться в уполномоченный орган с уведомлением о планируемом строительстве жилого дома.
	• возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	в технической документации Письмом ООО «НОВОГОР-Прикамье» от 14.10.2022 № 110-16616 сообщается, что возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства с планируемой величиной подключаемой нагрузки по водоснабжения и водоотведению – 1,0 м3/сут. на участке отсутствует. Пропускная способность магистральных сетей водоснабжения и водоотведения п. Новые Ляды, к которым возможно подключение жилого дома в соответствии с установленными законодательством нормами, является недостаточной. Для создания технической возможности требуется реконструкция данных магистральных сетей (увеличение их пропускной способности). Для наличия технической возможности подключения к сетям водоснабжения необходимо: 1 вариант: запроектировать и построить блокировочную сеть водопровода Д-200 мм от фильтровальной станции п. Н. Ляды по ул. 40 лет Победы, 4 до ул. Ключевая от ул. Чкалова до ул. Лядовская, протяженностью 2350 м. 2 вариант: запроектировать и построить блокировочную сети водопровода Д-200 мм от фильтровальной станции п. Н. Ляды по ул. 40 лет Победы, 4 до ул. Покрышкина и блокировочную сеть водопровода Д-1500 мм по ул. Ключевая от ул. Чкалова до ул. Лядовская, протяженностью 2700 м. Для наличия технической возможности подключения к сетям водоотведения необходимо: 1. Запроектировать и выполнить реконструкцию КНС по ул. Береговая, 46 и напорного коллектора;

		2. Запроектировать и построить 2-ой напорный коллектор от КНС по ул. Береговая, 46, диаметр сети принять по расчету с учетом существующей и перспективной застройки, не менее 150-200 мм, протяженностью 1050 м. Альтернативным методом снабжения водой объекта может быть скважина, отвод канализационных стоков возможен на локальные очистные сооружения либо в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами. По вопросу возможности обеспечения индивидуального жилого дома холодным водоснабжением от скважины и отвода канализационных стоков локально, предлагаем обратиться в соответствующие организации, регулирующие недропользование. ООО «НОВОГОР-Прикамье» не располагает сведениями о наличии сетей 3-х лиц в границах участка. Согласно письму ПАО «Т Плюс» от 17.11.2022 № 51000-32-03666 участок находится вне зоны теплоснабжения ПАО «Т Плюс». Рекомендуется рассмотреть возможность альтернативного источника теплоснабжения. По информации департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми от 25.11.2022 № 059-04-25/3-98-ри ближайшие точки подключения к централизованным сетям теплоснабжения отсутствуют. В целях целесообразности обеспечения нужд отопления и горячего водоснабжения индивидуальных жилых домов рекомендуется рассмотреть альтернативный источник теплоснабжения. Согласно письму АО «Газпром газораспределение Пермь» от 24.10.2022 № ПФ-3806 техническая возможность подключения объекта капитального строительства с предполагаемой максимальной нагрузкой 8 куб. м/час к существующим сетям газораспределения имеется, возможная точка подключения: газопровод низкого давления по ул. Новая, ориентировочное расстояние от точки подключения до границ земельного участка составляет 58 п. м. Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения необходимо представить пакет документов в соответствии с п. 16 постановления Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» по адресу: г. Пермь, ул. Оверятская, 54, отдел «ЕЦПУ», тел. (342) 220-02-30. ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» – филиал «Пермэнерго» письмом от 25.10.2022 № ПЭ/ПГЭС/01-22/10752 сообщает об отсутствии технической возможности технологического присоединения к электросетям ОАО «МРСК Урала». Для ее обеспечения необходимо предусмотреть строительство электросетевых объектов, документами территориального планирования необходимо предусмотреть место размещения объектов электроэнергетики для подключения участка.
5.	Начальная цена предмета аукциона **(размер ежегодной арендной платы)** Победитель аукциона, иное лицо, с которым договор заключается в соответствии с п.13, п.14 или п. 20 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), обязан в течение **5 рабочих дней** со дня составления протокола о результатах аукциона, а в случаях, определенных п.13, п.14, ст. 39.12 ЗК РФ, протокола рассмотрения заявок, уплатить ежегодный размер арендной платы (за вычетом задатка, внесенного для участия в аукционе) **за 1 год** на счет департамента земельных отношений администрации города Перми, 614000, ул. Сибирская,15, тел. 212-61-90 (отдел договоров)	52 849 руб.
6.	«Шаг аукциона» (3% от начальной цены)	1 585,47 руб.
7.	Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Форма заявки размещена на сайтах www.torgi.gov.ru, www.gorodperm.ru (раздел Деятельность/ Муниципальная собственность/ Торговая площадка/ Вид торгов Продажа и аренда земельных участков). Заявка подается и принимается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов, документы после аукциона не возвращаются. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера, даты и времени подачи. г. Пермь, ул. Сибирская,14, каб. № 12 с 01.02.2023 по 22.02.2023 ежедневно в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.

8.	Размер задатка (50% от начальной цены) Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка Банковские реквизиты счета для перечисления задатка	26 430 руб. Путем перечисления на счет организатора аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (п.2 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ). Задаток должен поступить на счет организатора аукциона до 15:00 27.02.2023. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), ИНН 5902502248, КПП 590201001, ОКТМО 57701000, р/с 032 326 435 770 100 056 00 в Отделении Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь, БИК (БИК ТОФК) 015773997, корреспондентский счет (единый казначейский счет) 40102810145370000048 КБК 00000000000000000510. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 28.02.2023 по лоту № 1 (ул. Береговая, з/у 2е)
9.	Срок аренды земельного участка	20 лет
10.	Проект договора аренды земельного участка	Типовая форма договора аренды земельного участка, приобретаемого на торгах в форме аукциона, для строительства, утверждена постановлением администрации города Перми от 29.05.2015 № 322, является Приложением № 1 к настоящему извещению и размещена на сайтах www.torgi.gov.ru, www.gorodperm.ru (раздел Деятельность/ Муниципальная собственность/ Торговая площадка/Вид торгов Продажа и аренда земельных участков), опубликована в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления города Перми».
11.	Порядок осмотра земельного участка на местности	Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно в любое время с даты опубликования настоящего извещения.

Лот № 2

1.	Наименование организатора аукциона	Департамент имущественных отношений администрации города Перми
2.	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения	Администрация города Перми, приказ начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми от 23.01.2023 № 059-19-01-11-7
3.	Место, дата, время проведения аукциона Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	г. Пермь, ул. Сибирская,14, каб. № 2 28.02.2023 в 09 час. 20 мин. 27.02.2023 в 15 час. 00 мин.
4.	Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	
	• местоположение	ул. Окраинная, 3е, Мотовилихинский район, г. Пермь
	• площадь	501 кв.м
	• кадастровый номер	59:01:0910083:135
	• права на земельный участок	государственная собственность не разграничена
	• ограничение прав	Ограничения прав подробно описаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.11.2022 № КУВИ-001/2022-208194531, а также в градостроительном плане земельного участка. Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности земельный участок частично попадает в противопожарный разрыв 50 м от Мотовилихинского участкового лесничества, границы которого установлены Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 02.02.2012 № 27.

		При размещении объектов необходимо руководствоваться п. 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: противопожарные расстояния от зданий, сооружений на территориях городских населенных пунктов до границ лесных насаждений в лесах хвойных или смешанных пород должны составлять не менее 50 м, лиственных пород – не менее 30 м. Указанные расстояния определяются как наименьшее расстояние от наружных конструкций зданий, сооружений до границы лесного массива. Согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН, ГПЗУ и справке по градостроительным условиям участка от 11.01.2023 № 542150 земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (реестровый номер 59.32-6.553). Проектирование и строительство вести в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»: «Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц». Согласно сведениям из ЕГРН объекты капитального строительства в границах земельного участка отсутствуют. Согласно акту обследования земельного участка администрации Мотовилихинского района города Перми от 18.10.2022 № 54/2022 доступ на земельный участок не ограничен, на территории земельного участка объекты движимого и недвижимого имущества отсутствуют. В случае выявления объектов некапитального типа победитель аукциона обязан осуществить демонтаж выявленных объектов за счет собственных средств и (или) с привлечением средств других лиц без отнесения соответствующих расходов на территориальный орган администрации города Перми, департамент земельных отношений администрации города Перми или иной функциональный орган или подразделение администрации города Перми. Письмом от 29.09.2020 № 059-33-01-10/3-515 Управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды: Необходимо соблюдать следующие условия строительства, а также проектом предусмотреть: 1. Благоустройство и озеленение выделенной территории Нанесение существующих деревьев на стройгенплане; 2. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от: - наличия централизованной системы ливневой канализации; - площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории; - угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории; - применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории. 3. Определение видов образующих отходов и мест их размещения на период эксплуатации; 4. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая: - установку временного защитного ограждения строительной площадки; - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения; - систематический вывоз отходов; - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод; - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки. Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми письмом от 01.10.2020 № 059-24-01-36/3-2074 считает возможным предоставление земельного участка при условиях: 1. поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством; 2. предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия; 3. предусмотреть электроосвещение территории объекта; 4. предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в твердом покрытии; 5. получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге; 6. временный подъезд, обустройство и содержание строительной площадки организовать в соответствии с действующим законодательством – решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (ред. от 15.11.2022) «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми».

		В соответствии с Федеральным Законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ, расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий. В соответствии с письмом департамента общественной безопасности администрации города Перми от 18.10.2022 № 059-10-01-27/3-1604: Источник противопожарного водоснабжения (пожарный водоем) расположен в радиусе 240 м по ул. Окраинная, д 1. Строительство пожарного водоема не запланировано. Подразделения пожарной охраны расположены по адресам: ул. Уральская, д. 74 (ПСЧ-3 10-ПСО) и ул. Балхашская, д. 135 (СПСЧ-8 10-ПСО). Объект общественной безопасности, отнесенный к объектам полиции (участковые пункты полиции), расположен по ул. Агатовая, д. 28/а (Мотовилихинский район). В настоящее время строительство (приобретение) не планируется. Помещения для аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют. В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями для аварийно-спасательных формирований в микрорайоне отсутствует. При размещении объектов на вышеуказанной территории необходимо соблюдать нормы и требования действующего законодательства: Федеральных законов от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248, Свода правил 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», Свода правил 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и иной документации норм противопожарной безопасности. Земельный участок в особый период попадает в зону возможного химического заражения. Объекты гражданской обороны на указанной территории отсутствуют. Планом гражданской обороны строительство объектов гражданской обороны не предусмотрено. В связи с тем, что территория не попадает в зону действия региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, необходимо предусмотреть размещение дополнительных сиренно-речевых узлов системы оповещения, согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90». Согласно письму департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми от 20.10.2022 № 059-04-17/3-704-ри на период до 2028 года на территории, где расположен земельный участок, схемами водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденными постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, не предусмотрено строительство сетей водоснабжения. Департамент экономики и промышленной политики администрации города Перми письмом от 18.10.2022 № 059-13-01-04-2103 сообщает, что места для установки и эксплуатации рекламных конструкций, включенные в схему размещения рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденную решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 № 171, и места размещения НТО, включенные в схему размещения НТО на территории города Перми, утвержденную постановлением администрации города Перми от 02.08.2018 № 521, в границах земельного участка отсутствуют. Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края письмом от 25.09.2020 № Исх55-01-17.2-379 сообщает следующее: В границах земельного участка отсутствуют: - объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - выявленные объекты культурного наследия; - объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия; - территории объектов культурного наследия; - зоны охраны объектов культурного наследия; - защитные зоны объектов культурного наследия.
	• обременения	нет
	• разрешенное использование	для строительства жилого дома (разрешенное использование земельного участка - для индивидуального жилищного строительства), территориальная зона Ж-3

	• принадлежность к определенной категории земель	земли населенных пунктов
	• максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в технической документации (градостроительный план земельного участка) Согласно градостроительному плану земельного участка (далее – ГПЗУ) от 24.09.2020 № РФ-59-2-03-0-00-2020-1089: минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений – 0 м; предельная высота зданий, строений – не более 4 этажей; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30%. Проектирование и строительство необходимо вести в соответствии с пунктом 4.5 СП 55.13330.2016 Свода Правил. Дома жилые одноквартирные. СНиП 31-02-2001, утвержденным и введенным в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.10.2016 № 725/пр. дом должен включать жилые комнаты – одну или несколько (общую комнату или гостиную, спальню), а также вспомогательные помещения: переднюю, кухню (в том числе кухню-столовую и (или) кухню-нишу), ванные комнаты и (или) душевые, туалет (уборную) или совмещенный санузел. Согласно пункту 6.1 СП 55.13330.2016 площади помещений домов проектируемых и реконструируемых, должны быть не менее: общей комнаты (или гостиной) – 16 кв. м (при одной жилой комнате 14 кв. м); спальни – 8 кв. м (на двух человек 10 кв. м, а при размещении ее в мансарде 7 кв. м); спальни для инвалида – колясочника – 9 кв. м; кухни – 9 кв. м, кухни-ниши или кухонной зоны в кухне-столовой – 6 кв. м. Согласно пункту 6.2 СП 55.13330.2016 высота помещений жилых комнат и кухни в климатических подрайонах IА, IБ, IГ, IД и II А должно быть не менее 2,7 м, а в остальных – не менее 2,5 м в соответствии с СП 54.13330. Высоту комнат, кухни и других помещений, расположенных в мансарде или имеющихся в наклонные потолки или стены, допускается принимать не менее 2,3 м. В коридорах и при устройстве антресолей высоту помещений допускается принимать не менее 2,1 м. Победителю аукциона, иному лицу, с которым договор заключается в соответствии с п.13, п.14 или п. 20 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации рекомендовано обратиться в уполномоченный орган с уведомлением о планируемом строительстве жилого дома.
	• возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	в технической документации В соответствии с письмом ООО «НОВОГОР-Прикамье» от 05.12.2022 № 110-19736 о возможности подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения с предполагаемой нагрузкой 1,0 м3/сут. сообщается, что централизованные сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «Новогор Прикамье», отсутствуют. При проектировании могут быть применены альтернативные способы водоснабжения и водоотведения, без подключения к централизованным системам водопровода и канализации города Перми (снабжение от скважины, отвод стоков на локальные очистные сооружения, канализование объекта в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), которые должны соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации. В связи с тем, что ООО «НОВОГОР-Прикамье» эксплуатирует только централизованные сети водоснабжения и водоотведения, по вопросу возможности обеспечения жилого дома холодным водоснабжением от скважины и отводу канализационных стоков локально, предлагается обратиться в соответствующие организации. ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» – филиал «Пермэнерго» письмом от 23.10.2020 № ПЭ/ПГЭС/01-22/7689 сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения к электросетям филиала энергопринимающего устройства ТП-2130. Электроснабжение объекта возможно будет осуществить при условии строительства питающих линий электропередач 0,4кВ. Для получения технических условий и заключения договора на технологическое присоединение необходимо направить письменную заявку с приложением необходимых документов через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» - ПОРТАЛ-ТП.РФ или направить заявку почтовым отправлением. Согласно письму АО «Газпром газораспределение Пермь» от 07.10.2020 № ПФ-6774 техническая возможность подключения объекта капитального строительства с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м3/час к существующим сетям газораспределения имеется. Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) необходимо направить запрос с приложением необходимых документов и сведений на электронную почту post@pf.ugaz.ru, либо почтовым отправлением по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, 104, через Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104.

		Пермские тепловые сети Филиал «Пермский» ПАО «Т Плюс» письмом от 23.11.2022 № 51000-32-03715 сообщает об отсутствии возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения ввиду нахождения земельного участка вне зоны теплоснабжения ПАО «Т Плюс». Предлагается рассмотреть возможность использования альтернативного источника теплоснабжения. Согласно письму департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми от 29.11.2022 № 059-04-25/3-99-ри техническая возможность подключения объектов к сетям теплоснабжения отсутствует, рекомендуется рассмотреть возможность использования альтернативного источника теплоснабжения.
5.	Начальная цена предмета аукциона **(размер ежегодной арендной платы)** Победитель аукциона, иное лицо, с которым договор заключается в соответствии с п.13, п.14 или п. 20 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), обязан в течение **5 рабочих дней** со дня составления протокола о результатах аукциона, а в случаях, определенных п.13, п.14, ст. 39.12 ЗК РФ, протокола рассмотрения заявок, уплатить ежегодный размер арендной платы (за вычетом задатка, внесенного для участия в аукционе) **за 1 год** на счет департамента земельных отношений администрации города Перми, 614000, ул. Сибирская,15, тел. 212-61-90 (отдел договоров)	71 000 руб.
6.	«Шаг аукциона» (3% от начальной цены)	2 130 руб.
7.	Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Форма заявки размещена на сайтах www.torgi.gov.ru, www.gorodperm.ru (раздел Деятельность/ Муниципальная собственность/ Торговая площадка/ Вид торгов Продажа и аренда земельных участков). Заявка подается и принимается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов, документы после аукциона не возвращаются. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера, даты и времени подачи. г. Пермь, ул. Сибирская,14, каб. № 12 с 01.02.2023 по 22.02.2023 ежедневно в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.
8.	Размер задатка (50% от начальной цены) Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка Банковские реквизиты счета для перечисления задатка	35 500 руб. Путем перечисления на счет организатора аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (п.2 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ). Задаток должен поступить на счет организатора аукциона до 15:00 27.02.2023. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), ИНН 5902502248, КПП 590201001, ОКТМО 57701000, р/с 032 326 435 770 100 056 00 в Отделении Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь, БИК (БИК ТОФК) 015773997, корреспондентский счет (единый казначейский счет) 40102810145370000048 КБК 00000000000000000510. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 28.02.2023 по лоту № 2 (ул. Окраинная, 3е)
9.	Срок аренды земельного участка	20 лет

10.	Проект договора аренды земельного участка	Типовая форма договора аренды земельного участка, приобретаемого на торгах в форме аукциона, для строительства, утверждена постановлением администрации города Перми от 29.05.2015 № 322, является Приложением № 1 к настоящему извещению и размещена на сайтах www.torgi.gov.ru, www.gorodperm.ru (раздел Деятельность/ Муниципальная собственность/ Торговая площадка/Вид торгов Продажа и аренда земельных участков), опубликована в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления города Перми».
11.	Порядок осмотра земельного участка на местности	Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно в любое время с даты опубликования настоящего извещения.

Лот № 3

1.	Наименование организатора аукциона	Департамент имущественных отношений администрации города Перми
2.	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения	Администрация города Перми, приказ начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми от 23.01.2023 № 059-19-01-11-7
3.	Место, дата, время проведения аукциона Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	г. Пермь, ул. Сибирская,14, каб. № 2 28.02.2023 в 09 час. 20 мин. 27.02.2023 в 15 час. 00 мин.
4.	Предмет аукциона по продаже земельного участка	
	• местоположение	з/у 73, тер. СНТ коллективный сад № 17, г. Пермь, г.о. Пермский, Пермский край
	• площадь	509 кв.м
	• кадастровый номер	59:01:3810260:56
	• права на земельный участок	собственность муниципального образования «город Пермь»
	• ограничение прав	Ограничения прав подробно описаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.01.2023 № КУВИ-001/2023-4405342, а также в градостроительном плане земельного участка. Информация о границах, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемых с учетом минимальных отступов от границ участка, в градостроительном плане участка от 25.10.2022 № РФ 59-2-03-0-00-2022-1562 (далее – ГПЗУ) отсутствует. Кроме того, в соответствии с документацией по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми, утвержденной постановлением администрации города Перми от 23.12.2015 № 1102, **участок расположен в зоне рекреационно-ландшафтной территории.** Таким образом, с учетом установленных градостроительных регламентов **участок может использоваться для зеленых насаждений - древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая городские леса, парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники). Строительство объектов капитального строительства на участке невозможно. Участок может быть предоставлен только для целей, не связанных со строительством, а именно для сада, выращивания садовых культур.** По данным, содержащимся в ЕГРН, в границах участка объекты капитального строительства отсутствуют. В соответствии с данными геодезической съемки в границах участка расположен деревянный забор. Администрация Орджоникидзевского района города Перми письмом от 01.11.2022 № 059-37-01-32/3-4476 сообщает, что участок частично огорожен деревянным забором, объекты капитального/некапитального строительства отсутствуют. На участке произрастают лиственные деревья и низкорослые кустарники. В случае выявления объектов некапитального типа победитель аукциона обязан осуществить демонтаж выявленных объектов за счет собственных средств и (или) с привлечением средств других лиц без отнесения соответствующих расходов на территориальный орган администрации города Перми, департамент земельных отношений администрации города Перми или иной функциональный орган или подразделение администрации города Перми.

		В соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН, ГПЗУ, справке по градостроительным условиям участка от 13.01.2023 № 542443, участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (реестровый номер 59.32-6.553). Размещение сада вести в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»: «Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц». Кроме того, участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона газопроводов низкого и среднего давления (реестровый номер 59:01-6.8121 площадь пересечения 0,084 кв. м). При размещении сада необходимо соблюдать требования постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». Победителю аукциона, иному лицу, с которым договор заключается в соответствии с п.13, п.14 или п. 20 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации снос деревьев и восстановление зеленых насаждений, расположенных на участке, необходимо вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
	• обременения	нет
	• разрешенное использование	для сада (разрешенное использование земельного участка – для сада), территориальная зона Р-3
	• принадлежность к определенной категории земель	земли населенных пунктов
	• максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	нет **(строительство не предусмотрено)**
	• возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	нет
5.	Начальная цена предмета аукциона **(рыночная стоимость земельного участка)** Победитель аукциона, иное лицо, с которым договор заключается в соответствии с п.13, п.14 или п. 20 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), обязан **в течение 5 рабочих дней** со дня составления протокола о результатах аукциона, а в случаях, определенных п.13, п.14, ст. 39.12 ЗК РФ, протокола рассмотрения заявок, **уплатить плату за земельный участок** (за вычетом задатка, внесенного для участия в аукционе) на счет департамента земельных отношений администрации города Перми, 614000, ул. Сибирская,15, тел. 212-61-90 (отдел договоров)	403 620 руб.
6.	«Шаг аукциона» (3% от начальной цены)	12 108,60 руб.
7.	Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Форма заявки размещена на сайтах www.torgi.gov.ru, www.gorodperm.ru (раздел Деятельность/ Муниципальная собственность/ Торговая площадка/ Вид торгов Продажа и аренда земельных участков). Заявка подается и принимается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов, документы после аукциона не возвращаются. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера, даты и времени подачи. г. Пермь, ул. Сибирская,14, каб. № 12 с 01.02.2023 по 22.02.2023 ежедневно в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.

8.	Размер задатка (50% от начальной цены)	201 810 руб.
	Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка	Путем перечисления на счет организатора аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (п.2 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ). Задаток должен поступить на счет организатора аукциона до 15:00 27.02.2023. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
	Банковские реквизиты счета для перечисления задатка	Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), ИНН 5902502248, КПП 590201001, ОКТМО 57701000, р/с 032 326 435 770 100 056 00 в Отделении Пермь Банка России// УФК по Пермскому краю г. Пермь, БИК (БИК ТОФК) 015773997, корреспондентский счет (единый казначейский счет) 40102810145370000048 КБК 00000000000000000510. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 28.02.2023 по лоту № 3 (з/у 73, тер. СНТ коллективный сад № 17)
9.	Проект договора купли-продажи	Типовая форма договора купли-продажи земельного участка утверждена постановлением администрации города Перми от 29.05.2015 № 322, является Приложением № 2 к настоящему извещению и размещена на сайтах www.torgi.gov.ru, www.gorodperm.ru (раздел Деятельность/ Муниципальная собственность/ Торговая площадка Вид торгов Продажа и аренда земельных участков), опубликована в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления города Перми».
10.	Порядок осмотра земельного участка на местности	Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно в любое время с даты опубликования настоящего извещения.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), всех страниц;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Дата, время и место регистрации участников на торги: 28.02.2023 с 9.00 до 9.20, г. Пермь, ул. Сибирская, 14, каб. 2.

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка (начального размера ежегодной арендной платы), «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен в размере 3 процентов начальной цены земельного участка (ежегодного размера арендной платы) и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка (ежегодного размера арендной платы) и каждой очередной цены в случае, если готовы купить (взять в аренду) земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить (взять в аренду) земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аук-

ционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже (сдаче в аренду) земельного участка, называет цену проданного земельного участка (ежегодный размер арендной платы) и номер карточки победителя аукциона.

С выпиской из ЕГРН, технической документацией (при наличии флеш-карты, выдается в электронном виде) можно ознакомиться в департаменте имущественных отношений администрации города Перми (г. Пермь, ул. Сибирская,14, каб. № 12, тел. 212-77-24), а также на сайтах www.torgi.gov.ru, www.gorodperm.ru (раздел Деятельность/ Муниципальная собственность/ Торговая площадка/Вид торгов Продажа и аренда земельных участков).

Приложение № 1 к Извещению о проведении
28.02.2023 аукциона на право заключения договоров
аренды земельных участков

ТИПОВАЯ ФОРМА
договора аренды земельного участка, приобретаемого
на торгах в форме аукциона, для строительства

г. Пермь «___» _____ г. [1]

Департамент земельных отношений администрации города Перми, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем Арендатор, в лице _____, действующего на основании _____, протокола _____ от _____ по лоту № _____ (далее - протокол), с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем.

I. Предмет договора

1.1. Во исполнение протокола Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование на условиях аренды земельный участок, имеющий кадастровый номер 59:01:_____, площадью _____ кв. м, расположенный на землях населенных пунктов и находящийся по адресу: _____ _____ (далее - земельный участок), для _____, в границах, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, и в качественном состоянии как он есть согласно Приложению 1 к настоящему договору.

1.2. Разрешенное использование _____.
(указано в выписке из Единого государственного реестра недвижимости)

II. Права и обязанности Арендодателя

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. осуществлять контроль за использованием земельного участка, предоставленного в аренду, в том числе на беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка, определение и закрепление на местности поворотных точек границ земельного участка;

2.1.2. взыскать в установленном порядке не внесенную в срок арендную плату, а также неустойку за просрочку исполнения обязательств;

2.1.3. требовать досрочного расторжения договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

2.1.4. требовать возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;

2.1.5. осуществлять осмотр арендованного земельного участка без предварительного уведомления Арендатора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;

2.2.2. передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи;

2.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и земельному законодательству Российской Федерации.

2.2.4. в трехдневный срок после получения уведомления, указанного в пункте 3.2.22 настоящего договора, провести осмотр земельного участка, составить акт осмотра земельного участка, подтверждающий снос самовольной по-

стройки.

III. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. использовать земельный участок в соответствии с условиями договора;

3.1.2. представить документы для государственной регистрации права на земельный участок в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

3.1.3. выкупа либо заключения договора аренды земельного участка под объектом недвижимости, созданным Арендатором и принадлежащим ему на праве собственности, за исключением сооружений, которые могут размещаться на таких земельных участках на основании сервитута, публичного сервитута или в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

3.1.4. до момента получения разрешения на строительство произвести раздел земельного участка, предоставленного для строительства блокированных жилых домов, в целях строительства и ввода в эксплуатацию, с учетом требований, установленных земельным и градостроительным законодательством[2].

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;

3.2.2.использовать земельный участок в границах, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования, указанными в пунктах 1.1, 1.2 настоящего договора. Арендатор не вправе изменять целевое назначение и вид разрешенного использования земельного участка;

3.2.3. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством и переданные Арендатору по акту приема-передачи;

3.2.4. своевременно вносить арендную плату;

3.2.5. обеспечивать Арендодателю, представителям органов контроля свободный доступ на земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора и требований земельного законодательства;

3.2.6. обеспечивать доступ на земельный участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности в случае, если земельный участок расположен в охранной зоне линейного объекта;

3.2.7. обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе[3];

3.2.8. соблюдать порядок сноса и выполнения компенсационных посадок зеленых насаждений, установленный Правилами благоустройства, действующими на территории города Перми;

3.2.9. не допускать строительства на земельном участке до получения разрешения на строительство в установленном порядке, в случае если получение такого разрешения предусмотрено действующим законодательством.

Не допускать строительства на земельном участке до получения уведомления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в случае строительства на земельном участке объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома[3].

Направить Арендодателю копию уведомления в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта в течение 10 дней со дня его получения;

3.2.10. не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав (договоры залога, внесение права на аренду участка или его части в уставный капитал юридических лиц и другое) без письменного согласия Арендодателя (в случаях заключения настоящего договора на срок не более пяти лет), за исключением случаев, установленных законом.

Стороны договорились, что сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, совершенные без письменного согласия Арендодателя (в случаях заключения настоящего договора на срок не более пяти лет), являются недействительными (ничтожными) с момента совершения и не влекут юридических последствий;

Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из договора аренды.

3.2.11. письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении участка в связи с окончанием срока договора в связи с неиспользованием земельного участка в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора;

3.2.12. при расторжении настоящего договора по требованию Арендодателя вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии в пятидневный срок с момента расторжения настоящего договора по акту приема-передачи земельного участка;

3.2.13. в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора в пятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление.

В случае неисполнения Арендатором этого условия, извещение, направленное по адресу, указанному в настоя-

щем договоре, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях;

3.2.14. в случае продажи права собственности на объект недвижимого имущества, расположенный на земельном участке, в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

3.2.15. в случае обнаружения Арендодателем ликвидировать самовольные постройки, возведенные Арендатором, или иные нарушения в использовании земельного участка и привести участок в прежнее состояние за свой счет в срок, установленный в уведомлении Арендодателя;

3.2.16. выполнять требования, установленные Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»[5];

3.2.17. выполнять требования особого режима охраны и использования особо охраняемой природной территории местного значения в соответствии с утвержденным Положением об особо охраняемой природной территории местного значения[6];

3.2.18. соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

3.2.19. не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

3.2.20. соблюдать при использовании земельного участка требования, установленные статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации;

3.2.21. за свой счет и (или) с привлечением средств других лиц осуществить снос самовольной постройки в срок, не превышающий 12 месяцев, в случае если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, в отношении которых было принято решение о сносе самовольной постройки;

3.2.22. в течение 3 дней после осуществления сноса самовольной постройки в срок, установленный пунктом 3.2.21 настоящего договора, направить Арендодателю письменное уведомление об этом для составления акта осмотра земельного участка в соответствии с пунктом 2.2.4 настоящего договора;

3.2.23. соблюдать требования к параметрам объекта недвижимости предполагаемого к возведению, указанные в аукционной документации;

3.2.24. соблюдать ограничения при использовании земельных участков, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленные _____[7].

(наименование нормативно-правового акта)

IV. Срок действия договора и арендная плата

4.1. Настоящий договор заключается с «__» _____ по «__» _____.

4.2. Ежегодный размер арендной платы составляет _____ руб.

(сумма прописью)

4.3. Арендатор обязан в течение 5 рабочих дней со дня составления протокола уплатить ежегодный размер арендной платы, указанный в пункте 4.2 настоящего договора (за вычетом задатка, внесенного для участия в аукционе), в следующем порядке: если срок договора аренды земельного участка составляет менее 3 лет, ежегодный размер арендной платы вносится однократно за весь срок действия договора аренды; если срок действия договора аренды земельного участка составляет 3 года и более, ежегодный размер арендной платы вносится однократно за первые 3 года.

В случае предоставления земельного участка на условиях аренды для индивидуального жилищного строительства арендатор обязан в течение 5 рабочих дней со дня составления протокола уплатить ежегодный размер арендной платы, указанный в пункте 4.2 настоящего договора (за вычетом задатка, внесенного для участия в аукционе), за 1 год.

4.4. Арендная плата исчисляется помесячно с «___» _____ 20__ г. и вносится в следующем порядке:

за I и II кварталы до 5 февраля, за III квартал до 5 июня, за IV квартал до 5 сентября текущего года, а также подлежит индексации на уровень инфляции, установленный в утвержденных губернатором Пермского края условиях для формирования вариантов развития и основных показателей прогноза социально-экономического развития Пермского края на очередной финансовый год и плановый период.

4.5. В случае возникновения у Арендатора права собственности на земельный участок до 15 числа месяца (включительно) арендная плата начисляется только за предшествующий месяц, при возникновении права собственности на земельный участок после 15 числа месяца арендная плата начисляется за весь текущий месяц.

4.6. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы в установленные сроки.

V. Ответственность сторон

5.1. За просрочку исполнения обязательства по внесению арендной платы, нарушение срока возврата земельного участка, установленного в пункте 3.2.12 настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,03% от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки.

5.2. Если Арендатор не возвратил земельный участок либо возвратил его несвоевременно арендная плата начисляется в соответствии с пунктом 4.4 настоящего договора и вносится Арендатором за все время просрочки.

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

5.4. Спор, возникающий из настоящего договора или в связи с ним подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Пермского края или в суде общей юрисдикции, расположенном на территории города Перми.

Стороны извещаются о рассмотрении дела любым способом, в том числе посредством отправки электронных сообщений, смс-сообщений, по реквизитам сторон, указанным в настоящем договоре.

5.5. Споры о взыскании денежных средств по настоящему Договору могут быть переданы сторонами на разрешение суда по истечении 15 календарных дней со дня направления претензии (требования).

VI. Порядок заключения договора

6.1. Арендатор в течение 5 рабочих дней со дня составления протокола оплачивает арендную плату в размере и порядке, установленном пунктом 4.3 настоящего договора.

6.2. Арендодатель в течение 10 дней со дня составления протокола направляет Арендатору подписанный проект договора и акт приема-передачи земельного участка.

6.3. Арендатор подписывает проект договора и акт приема-передачи земельного участка и представляет его Арендодателю в течение 15 дней со дня его получения от Арендодателя.

6.4. Арендодатель подписывает акт приема-передачи земельного участка при наличии подтверждения поступления от Арендатора денежных средств в размере и порядке, предусмотренном в пункте 4.3 настоящего договора.

В случае отсутствия оплаты в размере и порядке, предусмотренном пунктом 4.3 настоящего договора, акт приема-передачи земельного участка не подписывается, договор считается незаключенным и не подлежит государственной регистрации.

В случае нарушения срока, установленного в пункте 6.1 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,03% от суммы, указанной в пункте 4.2 настоящего договора, за каждый день просрочки.

6.5. Арендодатель в течение 5 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи земельного участка направляет договор в установленном законом порядке для осуществления государственной регистрации права.

VII. Расторжение, прекращение договора и заключение договора на новый срок

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон, по требованию одной из сторон в судебном порядке в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим договором, а также в случаях, указанных в пункте 7.5 настоящего Договора.

7.2. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в случаях, являющихся существенными нарушениями условий настоящего договора:

в случае невнесения двух раз подряд (в том числе внесения не в полном объеме) Арендатором арендной платы в срок, установленный пунктом 4.4 настоящего договора, независимо от ее последующего внесения;

при использовании участка (в целом или частично) с нарушением вида разрешенного использования и (или) цели предоставления;

при существенном ухудшении Арендатором состояния земельного участка в соответствии с действующим законодательством (загрязнение или иное негативное воздействие на земли и почву);

при использовании земельного участка с нарушением границ, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости.

Расторжение настоящего договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплаты пени, предусмотренной настоящим договором.

7.3. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора после направления Арендатору письменного предупреждения об устранении нарушения, предусмотренного пунктом 7.2 настоящего договора, и неустранения Арендатором указанного в предупреждении нарушения по истечении 15-дневного срока со дня направления Арендодателем письменного предупреждения.

7.4. Настоящий договор прекращается по истечении срока его действия, а также в случае ликвидации Арендатора – юридического лица и смерти Арендатора – физического лица, за исключением случаев наследования прав и обязанностей по договору в пределах срока его действия.

7.5. Арендодатель имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от договора аренды земельного участка в случаях:

7.5.1. неиспользование земельного участка, предназначенного для строительства, в том числе жилищного, в указанных целях.

7.5.2. неустранения в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

7.5.3. изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством;

7.5.4. при создании или возведении на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанности, предусмотренной пунктом 1 части 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки, в порядке, установленном статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в пунктах 5 и 7 статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации;

7.5.5. невыполнения Арендатором обязательства, предусмотренного пунктом 3.2.22 настоящего договора, в порядке, установленном статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в пунктах 5 и 7 статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации;

7.5.6. по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Договор считается расторгнутым по истечении 15 дней с даты направления уведомления Арендатору.

7.6. При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений земельного участка, неотделимых без вреда для земельного участка.

VIII. Предоставление земельного участка в субаренду, заключение соглашения об установлении сервитута

8.1. Арендатор вправе заключить соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка (его части) или передать земельный участок (его часть) в субаренду только с письменного разрешения Арендодателя, за исключением случаев, установленных законом.

8.2. Арендатор уведомляет Арендодателя о заключении соглашения об установлении сервитута в течение 10 дней со дня заключения указанного соглашения и представляет Арендодателю экземпляр соглашения об установлении сервитута.

8.3. Арендатор вправе заключать соглашение об установлении сервитута, договор субаренды земельного участка на срок, не превышающий срока действия настоящего договора.

8.4. При досрочном прекращении действия настоящего договора договор субаренды, соглашение об установлении сервитута прекращает свое действие. При прекращении действия настоящего договора субарендатор не имеет права на заключение с Арендодателем договора аренды на земельный участок, находившийся в его пользовании в соответствии с договором субаренды.

IX. Особые обстоятельства

9.1. Под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) и такие, как военные действия, препятствующие одной из сторон исполнять свои обязательства по настоящему договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств.

9.2. Об этих обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно, не позднее 20 дней после наступления случая форс-мажора, военных действий, письменно известить об этом другую сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным государственным органом.

Несвоевременное извещение о наступлении форс-мажора, военных действий лишает соответствующую сторону права ссылаться в дальнейшем на указанные выше обстоятельства.

9.3. При продолжительности особых обстоятельств, делающих невозможным выполнение условий настоящего договора, свыше 6 (шести) месяцев каждая из сторон вправе прекратить действие договора немедленно после письменного уведомления другой стороны.

X. Вступление договора в силу

10.1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка.

10.2. Настоящий договор подписан в ___ экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Подписанные договоры и приложения к ним хранятся по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора.

Неотъемлемой частью настоящего договора являются приложения:

акт приема-передачи земельного участка (Приложение 1);

копия охранного обязательства[8].

Оплата за земельный участков в размере, установленном в соответствии с абзацем первым (вторым) пункта 4.3 настоящего договора, произведена полностью. Реквизиты документа(ов), подтверждающего(их) перечисление денежных средств Арендодателю _____.

XI. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

Департамент земельных отношений администрации города Перми

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15,
тел. _____

Арендатор[9]:

_____
Место нахождения (адрес):

_____
почтовый адрес:

_____
электронная почта:

_____
тел. _____
ИНН _____

Арендодатель:

Департамент земельных отношений администрации города Перми

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15,
тел. _____

Арендатор[10]:

_____
_____
(ФИО, дата рождения)

Адрес регистрации:

_____
адрес фактического проживания:

_____
паспорт гражданина Российской Федерации:

_____
выдан:_____
дата выдачи: _____
электронная почта: _____
тел. _____
ИНН _____
СНИЛС

_____

Все извещения, повестки и сообщения, направленные по указанному в настоящем разделе почтовому адресу Арендатора, равно как и направленные в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи, считаются законно врученными, ему известными.

Арендодатель:

_____
М.П.

Арендатор:

_____
М.П.

_____

[1] Дата внесения сведений в поземельную книгу (является датой договора).

[2] Применяется в случаях заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства блокированных жилых домов.

[3] Применяется в случаях заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования.

[4] Носит рекомендательный характер до 01 января 2024 г.

[5] Применяется в случае, если земельный участок расположен в границах: территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, зоны охраны, защитной зоны объекта культурного наследия, а также, если земельный участок непосредственно связан с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

[6] Применяется в случае наличия в государственном кадастре недвижимости сведений о расположении земельного участка в границах особо охраняемой природной территории и на прилегающей к ней территории.

[7] Применятся в случае расположения земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территорий.

[8] Применяется в случае, если в отношении передаваемого земельного участка действуют охранные документы, предусмотренные статьей 47.6, пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

[9] Для арендатора - юридического лица.

[10] Для арендатора - физического лица.

Приложение № 2 к Извещению о проведении 28.02.2023
аукциона по продаже земельного участка и на право заключения
договоров аренды земельных участков

ТИПОВАЯ ФОРМА
договора купли-продажи земельного участка, приобретаемого
на торгах в форме аукциона

г. Пермь «___» _____ г. <1>

Департамент земельных отношений администрации города Перми, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего на основании _____, протокола _____от _____ по лоту № _____ (далее – протокол), с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем.

I. Предмет договора

1.1. Во исполнение протокола Продавец обязуется передать в собственность Покупателю земельный участок площадью _____ кв. м с кадастровым номером 59:01:_____ за счет земель населенных пунктов, расположенный по адресу: г. Пермь, _____ (далее - земельный участок), предназначенный _____, а Покупатель обязуется принять и оплатить указанное имущество.

II. Стоимость сделки и порядок оплаты

2.1. Цена земельного участка составляет _____ руб.
(сумма цифрами и прописью)

2.2. Покупатель перечисляет денежные средства, определенные в пункте 2.1 настоящего договора, в порядке, установленном разделом 4 настоящего договора.

2.3. Сумма задатка, внесенная Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

III. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется передать земельный участок свободным от любых прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец знал или должен был знать, по акту приема-передачи земельного участка.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. оплатить стоимость земельного участка в соответствии с требованиями, содержащимися в разделе 2 настоящего договора;

3.2.2. принять земельный участок в собственность по акту приема-передачи;

3.2.3. производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв и их плодородия, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит загрязнение, истощение, деградация, порча, уничтожение земельного участка и почв, по ликвидации загрязнения земельного участка;

3.2.4. выполнять требования охранного обязательства либо иного действующего охранного документа, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора <2>;

3.2.5. соблюдать установленный статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, до момента вручения охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» <3>.

IV. Порядок заключения договора

4.1. Покупатель в течение 5 рабочих дней со дня составления протокола перечисляет денежные средства, определенные в пункте 2.1 настоящего договора, на счет Продавца _____.

4.2. Продавец в течение 10 дней со дня составления протокола направляет Покупателю подписанный проект договора и акт приема-передачи земельного участка.

4.3. Покупатель подписывает проект договора и акт приема-передачи земельного участка и представляет его

Продавцу в течение 15 дней со дня его получения от Продавца.

4.4. Продавец подписывает акт приема-передачи земельного участка при наличии подтверждения поступления от Покупателя денежных средств в размере, установленном пунктом 2.1 настоящего договора.

В случае отсутствия оплаты в размере, предусмотренном пунктом 2.1 настоящего договора, акт приема-передачи земельного участка не подписывается, договор считается незаключенным и не подлежит государственной регистрации.

В случае нарушения срока, установленного в пункте 4.1 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,03 % от суммы, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, за каждый день просрочки.

4.5. Продавец в течение 5 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи земельного участка направляет договор в установленном законом порядке для осуществления государственной регистрации права.

V. Срок действия договора

Настоящий договор считается заключенным с момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка.

VI. Ответственность сторон

Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством.

VII. Заключительные положения

7.1. Спор, возникающий из настоящего Договора или в связи с ним, по выбору одной из сторон может быть передан на рассмотрение в Третейский суд в порядке и составе, сформированном и указанном на сайте для всеобщего доступа в сети Интернет: adhoc.perm.ru/ либо в Арбитражный суд Пермского края или суд общей юрисдикции, расположенный на территории города Перми.

Стороны договорились, что рассмотрение споров в Третейском суде будет происходить только на основе письменных материалов, предоставленных сторонами, без проведения устных слушаний и вызова сторон, за исключением наличия заявления стороны о необходимости проведения устных слушаний. При рассмотрении спора в заседании Третейского суда протокол по умолчанию не ведется.

Стороны признают, что арбитражное решение Третейского суда является окончательным, обязательным для сторон и не подлежит оспариванию.

Стороны извещаются о рассмотрении дела любым способом, в том числе посредством отправки электронных сообщений, смс-сообщений по реквизитам сторон, указанным в настоящем Договоре.

Порядок оплаты третейского сбора и прочих судебных расходов, связанных с третейским разбирательством, устанавливается Третейским судом.

7.2. Споры по настоящему договору могут быть переданы на разрешение суда по истечении 15 календарных дней со дня направления претензии (требования).

7.3. Все уведомления и сообщения направляются сторонами в письменной форме, а также в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

7.5. Настоящий договор подписан в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Подписанные договоры и приложения к ним хранятся по одному экземпляру у Продавца, Покупателя и в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

акт приема-передачи земельного участка;

копия охранного обязательства <4>.

Оплата за земельный участок в сумме, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, произведена полностью. Реквизиты документа(ов), подтверждающего(их) перечисление денежных средств Продавцу _____.

(наименование, дата, номер)

Продавец:

Департамент земельных отношений
администрации города Перми

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15,
тел. _____

Покупатель <5>:

_____

Место нахождения (адрес): _____
почтовый адрес: _____
электронная почта: _____
тел. _____
ИНН _____

Продавец:

Департамент земельных отношений
администрации города Перми

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15,
тел. _____

Покупатель <6>:

_____

Адрес регистрации: _____
адрес фактического проживания: _____
паспорт гражданина РФ: _____
выдан: _____
дата выдачи: _____
электронная почта: _____
тел. _____
ИНН _____
СНИЛС _____

Все извещения, повестки и сообщения, направленные по указанному в настоящем разделе почтовому адресу Покупателя, равно как и направленные в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи, считаются законно врученными, ему известными.

Продавец:

_____
М.П.

Покупатель:

_____
М.П.

_____

<1> Дата внесения сведений в поземельную книгу (является датой договора).

<2> Применяется в случае, если в отношении передаваемого земельного участка действуют охранные документы, предусмотренные статьей 47.6, пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

<3> Применяется в случае, если в отношении передаваемого земельного участка не оформлены охранные документы, предусмотренные статьей 47.6, пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

<4> Применяется в случае, если в отношении передаваемого земельного участка действуют охранные документы, предусмотренные статьей 47.6, пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

<5> Для покупателя - юридического лица.

<6> Для покупателя - физического лица.

Извещение о проведении 28.02.2023 аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Лот № 4

1.	Наименование организатора аукциона	Департамент имущественных отношений администрации города Перми
2.	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения	Администрация города Перми,приказ начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми от 23.01.2023 № 059-19-01-11-8
3.	Место, дата, время проведения аукциона Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	г. Пермь, ул. Сибирская,14, каб. № 2 28.02.2023 в 09 час. 20 мин. 27.02.2023 в 15 час. 00 мин.
4.	Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	
	• местоположение	ул. Верхне-Муллинская, з/у 132г, г. Пермь, г.о. Пермский, Пермский край
	• площадь	13 311 кв.м
	• кадастровый номер	59:01:4716097:29
	• права на земельный участок	государственная собственность не разграничена
	• ограничение прав	Ограничения прав подробно описаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.01.2023 № КУВИ-001/2023-4413776, а также в градостроительном плане земельного участка. В соответствии с письмом администрации Индустриального района города Перми от 06.12.2022 № 059-16-01-08/3-4316 на участке располагается предприятие ЗАО «Урал-Вест», территория огорожена забором, доступ закрыт. Капитальные строения (сооружения) отсутствуют. **На территории имеется некапитальное строение – контрольно-пропускной пункт в виде металлического объекта. Также в границах участка распложены опоры ЛЭП. На момент обследования участок используется для складирования строительных материалов, а также размещения и движения грузового козлового крана.** Ближайшие источники противопожарного водоснабжения относительно участка расположены: по ул. Верхнемуллинская, 128, (противопожарный резервуар на 200 куб. м); по ул. Верхнемуллинская, 132а, два противопожарных резервуара по 60 куб. м. каждый). В случае выявления объектов некапитального типа победитель аукциона обязан осуществить демонтаж выявленных объектов за счет собственных средств и (или) с привлечением средств других лиц без отнесения соответствующих расходов на территориальный орган администрации города Перми, департамент земельных отношений администрации города Перми или иной функциональный орган или подразделение администрации города Перми. Согласно сведениям из ЕГРН в границах участка расположен электросетевой комплекс «Подстанция 35/10/6кВ «Первомайская» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями, с кадастровым номером 59:01:4713914:46 (глубина залегания – 1 м), находящийся в собственности ОАО «МРСК Урала». Согласно пункту 8 статьи 39.11 Кодекса земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Кодекса. Учитывая, что указанные линейные объекты могут размещаться на основании сервитута, публичного сервитута, в соответствии со статьей 39.36 Кодекса, наличие таких объектов на земельном участке не является основанием для отказа в предоставлении земельного участка на торгах. В соответствии с выкопировкой с городского планшета М 1:500 в границах участка расположен забор, сети электроснабжения, электрический столб, открытый склад материалов. Кроме того, в отношении части участка приказом министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 10.03.2022 № 31-02-1-4-391 утверждена документация по планировке территории под объект: «Реконструкция ПС 35/10/6 кВ Первомайская. Перевод на напряжение 110 кВ, замена силовых трансформаторов. Строительство двух КЛ 110 кВ». Зона планируемого размещения линейных объектов - 1096,02 кв. м (далее – Приказ Министерства от 10.03.2022 № 31-02-1-4-391).

		Проектирование и строительство вести с учетом Приказа Министерства от 10.03.2022 № 31-02-1-4-391. Согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН, ГПЗУ и справке по градостроительным условиям участка от 13.01.2023 № 542520 участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (реестровый номер 59.32.2.857). Проектирование и строительство вести в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»: «Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц». Кроме того участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона ВЛ-6КВ Ф.ТРАНЗИТ-10, ВЛ-6КВ Ф.ПЕРМСТРОЙ, ВЛ-6КВ Ф.ОСЕНЦЫ, ВЛ-10КВ Ф.ПРОФИЛАКТОРИЙ, ВЛ-10КВ Ф.ЦТП-2, ВЛ-10КВ Ф.СУББОТИНО (площадь пересечения 2349,9 кв. м). Проектирование и строительство вести в соответствии постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Участок частично расположен в границе санитарно-защитной зоны предприятия ООО «Муллинская нефтебаза» (площадь пересечения 12903,9 кв. м). Проектирование и строительство вести в соответствии с решением главного государственного санитарного врача по Пермскому краю «Об установлении размеров санитарно-защитной зоны для ООО «Муллинская нефтебаза» по адресу: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, 124» от 18.04.2017 №7, постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Согласно письму управления по экологии и природопользованию администрации города Перми от 18.11.2022 № 059-33-01-10/3-864 зеленые насаждения на участке отсутствуют. Необходимо соблюдать условия строительства, а также проектом предусмотреть следующие мероприятия по охране окружающей среды: 1. Благоустройство и озеленение выделенной территории; 2. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от: - наличия централизованной системы ливневой канализации; - площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории; - угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории; - применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающей территории; применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории; 3. Определение видов образующих отходов и мест их размещения на период эксплуатации; 4. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая: - установку временного защитного ограждения строительной площадки; - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки; - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м. от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему; не использовать приствольные круги существующих деревьев (диаметром 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений; - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения; - систематический вывоз отходов; - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод; - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки. Письмом департамента дорог и благоустройства администрации города Перми от 15.11.2022 № 059-24-01-36/3-3823 сообщается: Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры города Перми, инвестиционными проектами города Перми мероприятия по строительству проезда от ул. Верхнемуллинской до участка не запланированы, бюджетом города Перми финансирование не предусмотрено. Вместе с тем, согласно сведениям ЕГРН для участка обеспечен доступ посредством земель общего пользования. По данным дистанционного зондирования доступ на участок обеспечен посредством земельного участка с кадастровым номером 59:01:4713912:647 – земельные участки (территории) общего пользования, а также с земель, государственная собственность которые не разграничена.

		Условия присоединения участка к улично-дорожной сети (далее – УДС) предусмотрены статьей 20 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон 257-ФЗ). Для присоединения участка к УДС города Перми необходимо разработать схему по организации дорожного движения на проектируемом объекте и согласовать ее на рабочей группе по организации и безопасности дорожного движения (ул. Пермская, 2а, 212-47-51), получить согласие на присоединение к УДС города Перми в соответствии с постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45. В соответствии с Законом 257-ФЗ, расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляется строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий. Для сведения сообщается, что в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 ЗК РФ постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 утвержден Перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – Перечень). Согласно пункту 12 Перечня предусмотрено размещение проездов, в том числе вдоль трассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. Постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута» (далее – Положение), административным регламентом предоставления Департаментом муниципальной услуги «Выдача решения о размещении объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности на территории города Перми, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», утвержденным постановлением администрации города Перми от 01.12.2021 № 1093, разработаны порядок и условия размещения таких объектов. Департамент общественной безопасности администрации города Перми письмом от 01.11.2022 № 059-10-01-27/3-1703 сообщает следующее: - строительство пожарного водоема на территории, где расположен участок, не запланировано; - ближайшее подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Беляева, 29 (ПСЧ-2 10-ПСО); - объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции (участковые пункты полиции) в микрорайоне, где расположен участок, отсутствуют, ближайший участковый пункт расположен по ул. Экскаваторная, 57 (микрорайон Нагорный, Индустриальный район). В настоящее время в указанном микрорайоне строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется; - помещения для аварийно-спасательных формирований отсутствуют, потребность в обеспечении служебными помещениями в настоящее время отсутствует; - имеются источники противопожарного водоснабжения: пожарные водоемы, расположенные по ул. Верхнемуллинская, 126 в радиусе – 400 м и по ул. Верхнемуллинская, 134 в радиусе – 410 м; - при размещении объектов на вышеуказанной территории необходимо соблюдать нормы и требования действующего законодательства: Федеральных законов от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248, а также Свода правил 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», Свода правил 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и иной документации, касающейся норм противопожарной безопасности; - земельный участок попадает в зону возможного химического заражения в особый период; - отсутствуют объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне. Планом гражданской обороны строительство объектов гражданской обороны не предусмотрено;

		- Участок не попадает в зону действия региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, необходимо предусмотреть размещение дополнительных сиренно-речевых узлов системы оповещения, согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СЕиП 2.01.51-90». Согласно письму департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми от 07.11.2022 № 059-04-17/3-735-ри уведомил, что на период до 2028 года на территории, где расположен участок, схемами водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденными постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения. Департамент экономики и промышленной политики администрации города Перми письмом от 07.11.2022 № 059-13-01-04-2314 сообщает, что места для установки и эксплуатации рекламных конструкций, включенный в схему размещения рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденную решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 № 171, и места размещения НТО, включенную в схему размещения НТО на территории города Перми, утвержденной постановлением администрации города Перми от 02.08.2018 № 521, в границах участка отсутствуют. В соответствии с письмом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 14.11.2022 № Исх55-01-17.2-498: 1. В границах участка отсутствуют: - объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - выявленные объекты культурного наследия; - объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия; - территории объектов культурного наследия; - зоны охраны объектов культурного наследия; - защитные зоны объектов культурного наследия; 2. Участок не связан с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; 3. Сведения о режимах использования (ограничения/обременения) участка отсутствуют; 4. Данные о проведенных историко-культурных исследованиях в границах участка отсутствуют; 5. В границах участка отсутствует необходимость проведения историко-культурной экспертизы. Согласно протоколу заседания координационного совещания по обеспечению правопорядка в Пермском крае от 16.03.2022 №74-гс для строительства объектов городской инфраструктуры (парков, скверов, торгово-развлекательных комплексов, иных зданий и сооружений) обязательным является условие по установке камер видеонаблюдения.
	• обременения	нет
	• разрешенное использование	для строительства склада (разрешенное использование земельного участка – склады (6.9)), территориальная зона ПК-4
	• принадлежность к определенной категории земель	земли населенных пунктов
	• максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в технической документации (градостроительный план земельного участка) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, указаны в градостроительном плане земельного участка (пункт 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Согласно информации, содержащейся в градостроительном плане от 11.11.2022 № РФ-59-2-03-0-00-2022-1640 (далее – ГПЗУ), предельное количество этажей и (или) предельная высота планируемого к строительству капитального объекта (здания склада) – без ограничений. Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях, когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки. Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений – 0 м.

	• возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	в технической документации ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» – филиал «Пермэнерго» письмом от 16.11.2022 № ПЭ/01/22/7119 сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения к электросетям энергопринимающих устройств планируемого к строительству объекта на участке предполагаемой максимальной мощностью энергопринимающих устройств 2 876 кВт. Для технологического присоединения объекта потребуется строительство ЛЭП 6 кВ, необходимое количество трансформаторных подстанций 6/0,4 кВ, установка приборов коммерческого учета электрической энергии. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила). **В границах участка расположены электросетевые объекты и их охранные зоны, принадлежащие филиалу «Пермэнерго».** Согласование размещения (строительства) объектов заявителя в охранной зоне электросетевого хозяйства Сетевой организации осуществляется в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160, на основании обращения заявителя в Сетевую организацию. Размер платы за технологическое присоединение определяется по утвержденным тарифам согласно Постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 29.12.2021 № 120-тп (в последней редакции) действующего на момент заключения договора, а также в зависимости от перечня мероприятий, необходимых для осуществления технологического присоединения объекта и значения величины максимальной мощности энергопринимающих устройств. Для получения технических условий и заключения договора на технологическое присоединение необходимо направить письменную заявку с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с пунктами 8,9,10,11,12 Правил через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» - ПОРТАЛ-ТП.РФ или по адресу: г. Пермь, ул. Камчатовская, 26, 1-й этаж. Согласно письму АО «Газпром газораспределение Пермь» от 08.11.2022 № ПР-4026 техническая возможность подключения объекта капитального строительства с планируемым объемом потребления газа 48 куб. м/час к существующим сетям газораспределения имеется. Возможная точка подключения: газопровод высокого давления первой категории по ул. Верхнемуллинская (собственник - АО «Газпром газораспределение Пермь»). Ориентировочное расстояние от точки подключения до границ участка составляет 261 п.м Для заключения договора подключения (технологическое присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения) необходимо направить пакет документов в соответствии с «Правилами подключения…», утвержденных Постановлением правительства РФ от 30.09.2021 № 1547 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь» по адресу: г. Пермь, ул. Оверятская, 54, отдел «ЕЦПУ», тел. (342) 220-02-30. В соответствии с письмом МП «ПЕРМВОДОКАНАЛ» от 29.11.2022 № 1656 в отношении объекта с планируемой величиной подключаемой нагрузки к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – 8,0 м3/сут, с расходом на нужды наружного пожаротушения – 40 л/с сообщается, что в районе участка отсутствуют централизованные сети водоснабжения, эксплуатируемые МП «Пермводоканал». Ближайшая точка подключения к сетям водоотведения, эксплуатируемая МП «Пермводоканал» - КНС по ул. Промышленная, 83, ориентировочно на расстоянии - 1,0 км от участка. Кроме того, исходя из особенностей рельефа, а также протяженности трассы, канализование объекта возможно в напорном режиме с устройством КНС внутри площадки. В соответствии с письмом ООО «Новогор-Прикамье» от 03.11.2022 № 110-18006 в отношении объекта с предполагаемой нагрузкой – 8,0 м3/сут и расходом воды на нужды наружного пожаротушения – 40 л/с сообщается, что в районе участка отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «Новогор-Прикамье». Ближайшие сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «Новогор-Прикамье», располагаются по ул. Экскаваторная ориентировочно на расстоянии – 1,9 км от участка. ООО «Новогор-Прикамье» не располагает сведениями о наличии сетей 3-х лиц в границах участка.

		Пермские тепловые сети Филиал ПАО «Т Плюс» письмом от 08.11.2022 № 51030-01-07525 сообщает, что возможность технологического присоединения объекта капитального строительства к тепловым сетям имеется. Возможные точки присоединения к тепловым сетям: П-29 на тепловой сети М2-09 2Ду700мм. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-9. Тепловая нагрузка в возможных точках подключения 0,2 Гкал/ч.
5.	Начальная цена предмета аукциона **(размер ежегодной арендной платы)** Победитель аукциона, иное лицо, с которым договор заключается в соответствии с п.13, п.14 или п. 20 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), обязан в течение **5 рабочих дней** со дня составления протокола о результатах аукциона, а в случаях, определенных п.13, п.14, ст. 39.12 ЗК РФ, протокола рассмотрения заявок, уплатить ежегодный размер арендной платы (за вычетом задатка, внесенного для участия в аукционе) **однократно за первые 3 года** на счет департамента земельных отношений администрации города Перми, 614000, ул. Сибирская,15, тел. 212-61-90 (отдел договоров)	3 001 992 руб.
6.	«Шаг аукциона» (3% от начальной цены)	90 059,76 руб.
7.	Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Форма заявки размещена на сайтах www.torgi.gov.ru, www.gorodperm.ru (раздел Деятельность/ Муниципальная собственность/ Торговая площадка/ Вид торгов Продажа и аренда земельных участков). Заявка подается и принимается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов, документы после аукциона не возвращаются. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера, даты и времени подачи. г. Пермь, ул. Сибирская,14, каб. № 12 с 01.02.2023 по 22.02.2023 ежедневно в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.
8.	Размер задатка (50% от начальной цены) Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка Банковские реквизиты счета для перечисления задатка	1 501 000 руб. Путем перечисления на счет организатора аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (п.2 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ). Задаток должен поступить на счет организатора аукциона до 15:00 27.02.2023. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), ИНН 5902502248, КПП 590201001, ОКТМО 57701000, р/с 032 326 435 770 100 056 00 в Отделении Пермь Банка России// УФК по Пермскому краю г. Пермь, БИК (БИК ТОФК) 015773997, корреспондентский счет (единый казначейский счет) 40102810145370000048 КБК 00000000000000000510. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 28.02.2023 по лоту № 4 (ул. Верхне-Муллинская, з/у 132г)
9.	Срок аренды земельного участка	8 лет 8 месяцев
10.	Проект договора аренды земельного участка	Типовая форма договора аренды земельного участка, приобретаемого на торгах в форме аукциона, для строительства, утверждена постановлением администрации города Перми от 29.05.2015 № 322, является Приложением № 1 к настоящему извещению и размещена на сайтах www.torgi.gov.ru, www.gorodperm.ru (раздел Деятельность/ Муниципальная собственность/ Торговая площадка/Вид торгов Продажа и аренда земельных участков), опубликована в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления города Перми».

11.	Порядок осмотра земельного участка на местности	Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно в любое время с даты опубликования настоящего извещения.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), всех страниц;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Дата, время и место регистрации участников на торги: 28.02.2023 с 9.00 до 9.20, г. Пермь, ул. Сибирская, 14, каб. 2.

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка (начального размера ежегодной арендной платы), «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен в размере 3 процентов начальной цены земельного участка (ежегодного размера арендной платы) и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка (ежегодного размера арендной платы) и каждой очередной цены в случае, если готовы купить (взять в аренду) земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить (взять в аренду) земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже (сдаче в аренду) земельного участка, называет цену проданного земельного участка (ежегодный размер арендной платы) и номер карточки победителя аукциона.

С выпиской из ЕГРН, технической документацией (при наличии флеш-карты, выдается в электронном виде) можно ознакомиться в департаменте имущественных отношений администрации города Перми (г. Пермь, ул. Сибирская,14, каб. № 12, тел. 212-77-24), а также на сайтах www.torgi.gov.ru, www.gorodperm.ru (раздел Деятельность/ Муниципальная собственность/ Торговая площадка/Вид торгов Продажа и аренда земельных участков).

Приложение № 1 к Извещению о проведении
28.02.2023 аукциона на право заключения договоров
аренды земельных участков

ТИПОВАЯ ФОРМА
договора аренды земельного участка, приобретаемого
на торгах в форме аукциона, для строительства

г. Пермь «___» _____ г. [1]

Департамент земельных отношений администрации города Перми, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем Арендатор, в лице _____, действующего на основании _____, протокола _____ от _____ по лоту № _____ (далее - протокол), с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем.

I. Предмет договора

1.1. Во исполнение протокола Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование на условиях аренды земельный участок, имеющий кадастровый номер 59:01:_____, площадью _____ кв. м, расположенный на землях населенных пунктов и находящийся по адресу: _____ _____ (далее - земельный участок), для _____, в границах, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, и в качественном состоянии как он есть согласно Приложению 1 к настоящему договору.

1.2. Разрешенное использование _____.

(указано в выписке из Единого государственного реестра недвижимости)

II. Права и обязанности Арендодателя

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. осуществлять контроль за использованием земельного участка, предоставленного в аренду, в том числе на беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка, определение и закрепление на местности поворотных точек границ земельного участка;

2.1.2. взыскать в установленном порядке не внесенную в срок арендную плату, а также неустойку за просрочку исполнения обязательств;

2.1.3. требовать досрочного расторжения договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

2.1.4. требовать возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;

2.1.5. осуществлять осмотр арендованного земельного участка без предварительного уведомления Арендатора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;

2.2.2. передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи;

2.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и земельному законодательству Российской Федерации.

2.2.4. в трехдневный срок после получения уведомления, указанного в пункте 3.2.22 настоящего договора, провести осмотр земельного участка, составить акт осмотра земельного участка, подтверждающий снос самовольной постройки.

III. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. использовать земельный участок в соответствии с условиями договора;

3.1.2. представить документы для государственной регистрации права на земельный участок в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

3.1.3. выкупа либо заключения договора аренды земельного участка под объектом недвижимости, созданным Арендатором и принадлежащим ему на праве собственности, за исключением сооружений, которые могут размещаться

на таких земельных участках на основании сервитута, публичного сервитута или в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

3.1.4. до момента получения разрешения на строительство произвести раздел земельного участка, предоставленного для строительства блокированных жилых домов, в целях строительства и ввода в эксплуатацию, с учетом требований, установленных земельным и градостроительным законодательством[2].

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;

3.2.2.использовать земельный участок в границах, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования, указанными в пунктах 1.1, 1.2 настоящего договора. Арендатор не вправе изменять целевое назначение и вид разрешенного использования земельного участка;

3.2.3. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством и переданные Арендатору по акту приема-передачи;

3.2.4. своевременно вносить арендную плату;

3.2.5. обеспечивать Арендодателю, представителям органов контроля свободный доступ на земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора и требований земельного законодательства;

3.2.6. обеспечивать доступ на земельный участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности в случае, если земельный участок расположен в охранной зоне линейного объекта;

3.2.7. обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе[3];

3.2.8. соблюдать порядок сноса и выполнения компенсационных посадок зеленых насаждений, установленный Правилами благоустройства, действующими на территории города Перми;

3.2.9. не допускать строительства на земельном участке до получения разрешения на строительство в установленном порядке, в случае если получение такого разрешения предусмотрено действующим законодательством.

Не допускать строительства на земельном участке до получения уведомления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в случае строительства на земельном участке объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома[3].

Направить Арендодателю копию уведомления в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта в течение 10 дней со дня его получения;

3.2.10. не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав (договоры залога, внесение права на аренду участка или его части в уставный капитал юридических лиц и другое) без письменного согласия Арендодателя (в случаях заключения настоящего договора на срок не более пяти лет), за исключением случаев, установленных законом.

Стороны договорились, что сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, совершенные без письменного согласия Арендодателя (в случаях заключения настоящего договора на срок не более пяти лет), являются недействительными (ничтожными) с момента совершения и не влекут юридических последствий;

Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из договора аренды.

3.2.11. письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении участка в связи с окончанием срока договора в связи с неиспользованием земельного участка в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора;

3.2.12. при расторжении настоящего договора по требованию Арендодателя вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии в пятидневный срок с момента расторжения настоящего договора по акту приема-передачи земельного участка;

3.2.13. в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора в пятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление.

В случае неисполнения Арендатором этого условия, извещение, направленное по адресу, указанному в настоящем договоре, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях;

3.2.14. в случае продажи права собственности на объект недвижимого имущества, расположенный на земельном участке, в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

3.2.15. в случае обнаружения Арендодателем ликвидировать самовольные постройки, возведенные Арендатором, или иные нарушения в использовании земельного участка и привести участок в прежнее состояние за свой счет в срок, установленный в уведомлении Арендодателя;

3.2.16. выполнять требования, установленные Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»[5];

3.2.17. выполнять требования особого режима охраны и использования особо охраняемой природной терри-

тории местного значения в соответствии с утвержденным Положением об особо охраняемой природной территории местного значения[6];

3.2.18. соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

3.2.19. не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

3.2.20. соблюдать при использовании земельного участка требования, установленные статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации;

3.2.21. за свой счет и (или) с привлечением средств других лиц осуществить снос самовольной постройки в срок, не превышающий 12 месяцев, в случае если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, в отношении которых было принято решение о сносе самовольной постройки;

3.2.22. в течение 3 дней после осуществления сноса самовольной постройки в срок, установленный пунктом 3.2.21 настоящего договора, направить Арендодателю письменное уведомление об этом для составления акта осмотра земельного участка в соответствии с пунктом 2.2.4 настоящего договора;

3.2.23. соблюдать требования к параметрам объекта недвижимости предполагаемого к возведению, указанные в аукционной документации;

3.2.24. соблюдать ограничения при использовании земельных участков, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленные _____[7].

(наименование нормативно-правового акта)

IV. Срок действия договора и арендная плата

4.1. Настоящий договор заключается с «__» _____ по «__» _____.

4.2. Ежегодный размер арендной платы составляет _____ руб.

(сумма прописью)

4.3. Арендатор обязан в течение 5 рабочих дней со дня составления протокола уплатить ежегодный размер арендной платы, указанный в пункте 4.2 настоящего договора (за вычетом задатка, внесенного для участия в аукционе), в следующем порядке: если срок договора аренды земельного участка составляет менее 3 лет, ежегодный размер арендной платы вносится однократно за весь срок действия договора аренды; если срок действия договора аренды земельного участка составляет 3 года и более, ежегодный размер арендной платы вносится однократно за первые 3 года.

В случае предоставления земельного участка на условиях аренды для индивидуального жилищного строительства арендатор обязан в течение 5 рабочих дней со дня составления протокола уплатить ежегодный размер арендной платы, указанный в пункте 4.2 настоящего договора (за вычетом задатка, внесенного для участия в аукционе), за 1 год.

4.4. Арендная плата исчисляется помесячно с «___» _____ 20__ г. и вносится в следующем порядке:

за I и II кварталы до 5 февраля, за III квартал до 5 июня, за IV квартал до 5 сентября текущего года, а также подлежит индексации на уровень инфляции, установленный в утвержденных губернатором Пермского края условиях для формирования вариантов развития и основных показателей прогноза социально-экономического развития Пермского края на очередной финансовый год и плановый период.

4.5. В случае возникновения у Арендатора права собственности на земельный участок до 15 числа месяца (включительно) арендная плата начисляется только за предшествующий месяц, при возникновении права собственности на земельный участок после 15 числа месяца арендная плата начисляется за весь текущий месяц.

4.6. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы в установленные сроки.

V. Ответственность сторон

5.1. За просрочку исполнения обязательства по внесению арендной платы, нарушение срока возврата земельного участка, установленного в пункте 3.2.12 настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,03% от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки.

5.2. Если Арендатор не возвратил земельный участок либо возвратил его несвоевременно арендная плата начисляется в соответствии с пунктом 4.4 настоящего договора и вносится Арендатором за все время просрочки.

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

5.4. Спор, возникающий из настоящего договора или в связи с ним подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Пермского края или в суде общей юрисдикции, расположенном на территории города Перми.

Стороны извещаются о рассмотрении дела любым способом, в том числе посредством отправки электронных сообщений, смс-сообщений, по реквизитам сторон, указанным в настоящем договоре.

5.5. Споры о взыскании денежных средств по настоящему Договору могут быть переданы сторонами на разрешение суда по истечении 15 календарных дней со дня направления претензии (требования).

VI. Порядок заключения договора

6.1. Арендатор в течение 5 рабочих дней со дня составления протокола оплачивает арендную плату в размере и порядке, установленном пунктом 4.3 настоящего договора.

6.2. Арендодатель в течение 10 дней со дня составления протокола направляет Арендатору подписанный проект договора и акт приема-передачи земельного участка.

6.3. Арендатор подписывает проект договора и акт приема-передачи земельного участка и представляет его Арендодателю в течение 15 дней со дня его получения от Арендодателя.

6.4. Арендодатель подписывает акт приема-передачи земельного участка при наличии подтверждения поступления от Арендатора денежных средств в размере и порядке, предусмотренном в пункте 4.3 настоящего договора.

В случае отсутствия оплаты в размере и порядке, предусмотренном пунктом 4.3 настоящего договора, акт приема-передачи земельного участка не подписывается, договор считается незаключенным и не подлежит государственной регистрации.

В случае нарушения срока, установленного в пункте 6.1 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,03% от суммы, указанной в пункте 4.2 настоящего договора, за каждый день просрочки.

6.5. Арендодатель в течение 5 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи земельного участка направляет договор в установленном законом порядке для осуществления государственной регистрации права.

VII. Расторжение, прекращение договора и заключение договора на новый срок

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон, по требованию одной из сторон в судебном порядке в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим договором, а также в случаях, указанных в пункте 7.5 настоящего Договора.

7.2. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в случаях, являющихся существенными нарушениями условий настоящего договора:

в случае невнесения двух раз подряд (в том числе внесения не в полном объеме) Арендатором арендной платы в срок, установленный пунктом 4.4 настоящего договора, независимо от ее последующего внесения;

при использовании участка (в целом или частично) с нарушением вида разрешенного использования и (или) цели предоставления;

при существенном ухудшении Арендатором состояния земельного участка в соответствии с действующим законодательством (загрязнение или иное негативное воздействие на земли и почву);

при использовании земельного участка с нарушением границ, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости.

Расторжение настоящего договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплаты пени, предусмотренной настоящим договором.

7.3. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора после направления Арендатору письменного предупреждения об устранении нарушения, предусмотренного пунктом 7.2 настоящего договора, и неустранения Арендатором указанного в предупреждении нарушения по истечении 15-дневного срока со дня направления Арендодателем письменного предупреждения.

7.4. Настоящий договор прекращается по истечении срока его действия, а также в случае ликвидации Арендатора – юридического лица и смерти Арендатора – физического лица, за исключением случаев наследования прав и обязанностей по договору в пределах срока его действия.

7.5. Арендодатель имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от договора аренды земельного участка в случаях:

7.5.1. неиспользование земельного участка, предназначенного для строительства, в том числе жилищного, в указанных целях.

7.5.2. неустранения в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

7.5.3. изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством;

7.5.4. при создании или возведении на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанности, предусмотренной пунктом 1 части 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки, в порядке, установленном статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в пунктах 5 и 7 статьи 46 Земельного кодекса Российской

Федерации;

7.5.5. невыполнения Арендатором обязательства, предусмотренного пунктом 3.2.22 настоящего договора, в порядке, установленном статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в пунктах 5 и 7 статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации;

7.5.6. по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Договор считается расторгнутым по истечении 15 дней с даты направления уведомления Арендатору.

7.6. При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений земельного участка, неотделимых без вреда для земельного участка.

VIII. Предоставление земельного участка в субаренду, заключение соглашения об установлении сервитута

8.1. Арендатор вправе заключить соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка (его части) или передать земельный участок (его часть) в субаренду только с письменного разрешения Арендодателя, за исключением случаев, установленных законом.

8.2. Арендатор уведомляет Арендодателя о заключении соглашения об установлении сервитута в течение 10 дней со дня заключения указанного соглашения и представляет Арендодателю экземпляр соглашения об установлении сервитута.

8.3. Арендатор вправе заключать соглашение об установлении сервитута, договор субаренды земельного участка на срок, не превышающий срока действия настоящего договора.

8.4. При досрочном прекращении действия настоящего договора договор субаренды, соглашение об установлении сервитута прекращает свое действие. При прекращении действия настоящего договора субарендатор не имеет права на заключение с Арендодателем договора аренды на земельный участок, находившийся в его пользовании в соответствии с договором субаренды.

IX. Особые обстоятельства

9.1. Под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) и такие, как военные действия, препятствующие одной из сторон исполнять свои обязательства по настоящему договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств.

9.2. Об этих обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно, не позднее 20 дней после наступления случая форс-мажора, военных действий, письменно известить об этом другую сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным государственным органом.

Несвоевременное извещение о наступлении форс-мажора, военных действий лишает соответствующую сторону права ссылаться в дальнейшем на указанные выше обстоятельства.

9.3. При продолжительности особых обстоятельств, делающих невозможным выполнение условий настоящего договора, свыше 6 (шести) месяцев каждая из сторон вправе прекратить действие договора немедленно после письменного уведомления другой стороны.

X. Вступление договора в силу

10.1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка.

10.2. Настоящий договор подписан в ___ экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Подписанные договоры и приложения к ним хранятся по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора.

Неотъемлемой частью настоящего договора являются приложения:

акт приема-передачи земельного участка (Приложение 1);

копия охранного обязательства[8].

Оплата за земельный участков в размере, установленном в соответствии с абзацем первым (вторым) пункта 4.3 настоящего договора, произведена полностью. Реквизиты документа(ов), подтверждающего(их) перечисление денежных средств Арендодателю _____.

XI. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:
Департамент земельных отношений
администрации города Перми
614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15,
тел. _____

Арендатор[9]:
_____
Место нахождения (адрес):
_____
почтовый адрес: _____
_____
электронная почта:
_____
тел. _____
ИНН _____

Арендодатель:
Департамент земельных отношений
администрации города Перми

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15,
тел. _____

Арендатор[10]:
_____
_____
(ФИО, дата рождения)
Адрес регистрации:
_____
адрес фактического проживания:
_____
паспорт гражданина Российской
Федерации:
_____
выдан:_____
дата выдачи: _____
электронная почта: _____
тел. _____
ИНН _____
СНИЛС
_____

Все извещения, повестки и сообщения, направленные по указанному в настоящем разделе почтовому адресу Арендатора, равно как и направленные в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи, считаются законно врученными, ему известными.

Арендодатель:
_____
М.П.

Арендатор:
_____
М.П.

_____

[1] Дата внесения сведений в поземельную книгу (является датой договора).

[2] Применяется в случаях заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства блокированных жилых домов.

[3] Применяется в случаях заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования.

[4] Носит рекомендательный характер до 01 января 2024 г.

[5] Применяется в случае, если земельный участок расположен в границах: территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, зоны охраны, защитной зоны объекта культурного наследия, а также, если земельный участок непосредственно связан с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

[6] Применяется в случае наличия в государственном кадастре недвижимости сведений о расположении земельного участка в границах особо охраняемой природной территории и на прилегающей к ней территории.

[7] Применятся в случае расположения земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территорий.

[8] Применяется в случае, если в отношении передаваемого земельного участка действуют охранные документы, предусмотренные статьей 47.6, пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

[9] Для арендатора - юридического лица.

[10] Для арендатора - физического лица.

СООБЩЕНИЕ
о возможном установлении публичного сервитута

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) в соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) по ходатайству краевого государственного бюджетного учреждения «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края информирует о возможном установлении публичного сервитута сроком до 1 декабря 2025 г.:

Кадастровый номер	Адрес или местоположение земельного участка	Цель, для которой устанавливается публичный сервитут
-	Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, Мотовилихинский район	Строительство линейных объектов инфраструктуры «Строительство автомобильной дороги «Переход ул. Старцева – пр. Октябрят – ул. Целинная». Этап 1. Участок ул. Уинская от ул. Юрша до ул. Грибоедова»

Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории:
- Постановление Правительства Пермского края от 27 октября 2009 г. № 780-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Пермского края»;
- Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 28 ноября 2022 г. № 31-02-1-4-1812 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Переход ул. Старцева - пр. Октябрят - ул. Целинная». Этап 1. Участок ул. Уинская от ул. Юрша до ул. Грибоедова»;
- Распоряжение Правительства Пермского края от 23 декабря 2021 г. № 394-рп «Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд Пермского края»;
- Распоряжение Правительства Пермского края от 20 апреля 2022 г. № 110-рп «О внесении изменений в приложение к распоряжению Правительства Пермского края от 23.12.2021 г. № 394-рп «Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд Пермского края»;
- Распоряжение Правительства Пермского края от 3 августа 2022 г. № 266-рп «О внесении изменений в распоряжение Правительства Пермского края от 23 декабря 2021 г. № 394-рп «Об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества для государственных нужд Пермского края»;
- Распоряжение Правительства Пермского края от 11 августа 2022 г. № 280-рп «Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд Пермского края»;
- Распоряжение Правительства Пермского края от 5 октября 2022 г. № 359-рп «О внесении изменений в отдельные распоряжения Правительства Пермского края».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившими ходатайствами об установлении сервитутов и прилагаемыми к ним схемами границ публичного сервитута в Министерстве по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 30 а, лит. А, каб. 104.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 30 (тридцати дней) со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 ЗК РФ, имеют право подать в Министерство по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 30 а, лит. А, каб. 104, заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав).

В заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав).

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившими ходатайствами об установлении публичного сервитута и подачи заявлений: в рабочие дни с понедельника по четверг с 9.00 до 18.00; в пятницу с 9.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 13.48).

Данная информация размещена на официальном на сайте Министерства https://migd.permkrai.ru/upravlenie-zemelnymi-resursami/publichnye-servituty/publichnye-servituty .

Схема расположения границ публичного сервитута

Цель использования земельного участка: для строительства линейных объектов инфраструктуры («Строительство автомобильной дороги «Переход ул. Старцева – пр. Октябрят – ул. Целинная». Этап 1.Участок ул. Уинская от ул. Юрша до ул. Грибоедова»), в соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 4 Федерального закона от 31.07.2020 г.№ 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
Площадь земельного участка : 660 кв.м.
Категория земель: земли населенных пунктов



Масштаб 1:1000

Каталог координат, м
Система координат МСК-59

№	X	Y
1	517921,14	2236342,23
2	517925,03	2236341,32
3	517931,60	2236339,79
4	517929,36	2236338,42
5	517921,68	2236333,70
1	517921,14	2236342,23
6	517904,09	2236346,22
7	517901,15	2236344,12
8	517905,28	2236344,16
9	517912,13	2236344,33
6	517904,09	2236346,22
10	517478,57	2236362,30
11	517471,85	2236362,02
12	517475,74	2236347,84
13	517480,02	2236347,99
10	517478,57	2236362,30
14	517492,07	2236362,91
15	517491,33	2236362,84
16	517489,71	2236357,05
17	517480,56	2236355,24
18	517480,16	2236355,15
19	517480,31	2236348,00
20	517486,25	2236348,21
21	517486,73	2236355,88
22	517490,37	2236356,54
14	517492,07	2236362,91
23	517929,48	2236406,03
24	517922,03	2236394,74
25	517957,85	2236356,79
26	517958,42	2236356,28
27	517961,06	2236357,90
28	517934,34	2236399,24
29	517929,94	2236403,85
23	517929,48	2236406,03
30	517925,01	2236413,70
31	517924,15	2236413,67
32	517922,33	2236411,41
33	517928,00	2236405,00
34	517929,70	2236406,37
30	517925,01	2236413,70

Условные обозначения:
- граница публичного сервитута
- граница земельного участка
- граница кадастрового квартала
:40 - кадастровый номер земельного участка
59:01:1713017 - номер кадастрового квартала

Департамент земельных отношений администрации города Перми в целях информирования населения в соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о возможном установлении публичных сервитутов в отдельных целях на территории города Перми*

№	Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (при наличии)	Адрес или описание земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	Цели установления публичного сервитута
1	59:01:4410913:898 59:01:4410913:1061 59:01:4410913:1062	г. Пермь	Эксплуатация объекта теплового хозяйства
2	59:01:0000000:46561 59:01:0000000:47538 59:01:0000000:89682 59:01:2910306:55 59:01:2910306:1238 59:01:2910318:9 59:01:2910318:24 59:01:2910318:77 59:01:2910323:98	г. Пермь	Эксплуатация объекта теплового хозяйства
3	59:01:4410159:17	г. Пермь	Строительство инженерных сооружений
4	59:01:4410159:9	г. Пермь	Строительство инженерных сооружений
5	59:01:3510233:200	г. Пермь	Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения
6	59:01:4413652:5426 59:01:4413652:5427 59:01:4413652:5521 59:01:4413652:5506 59:01:4413652:5508 59:01:4413652:5522 59:01:4413652:5429 59:01:4413652:5430 59:01:4413652:5509	г. Пермь	Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения

Заинтересованные лица имеют право ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская 15 (тел. 212-67-54).

Заинтересованные лица могут подать заявление об учете прав в срок с 27.01.2023 по 10.02.2023.

Способы подачи заявлений:

посредством почтовой связи;

лично, в том числе через представителя, в департамент земельных отношений администрации города Перми (г. Пермь, ул. Сибирская 15);

в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 ЗК РФ, подают в орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав).

Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута и сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» отсутствуют.

Информация о возможности установления публичного сервитута публикуется на сайте http://www.gorodperm.ru, в «Официальном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

Приложение: на 22 л.

---

* Схемы в полноцветном варианте опубликованы на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Документы/Официальный бюллетень».

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона публичного сервитута для размещения объекта: здание центрального теплового пункта с кадастровым номером 59:01:4410913:635, Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул.Серпуховская,7а

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	**Характеристики объекта**	**Описание характеристик**
1	**2**	**3**
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермский г.о., Пермь г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	399 м² ± 7 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут в целях организации теплоснабжения, для эксплуатации объекта: здание центрального теплового пункта с кадастровым номером 59:01:4410913:635, Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул.Серпуховская,7а Наименование охраняемого объекта: здание центрального теплового пункта с кадастровым номером 59:01:4410913:635, Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул.Серпуховская,7а

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК59					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	513 194,35	2 233 500,97	Картометрический метод	0,10	—
2	513 197,42	2 233 486,00		0,10	
3	513 222,98	2 233 491,24		0,10	
4	513 219,91	2 233 506,22		0,10	
1	513 194,35	2 233 500,97		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК59							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Граница публичного сервитута
- 7 - Характерная точка публичного сервитута
- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Границы кадастрового деления
- Границы территориальных зон и зон с особыми условиями использования территорий

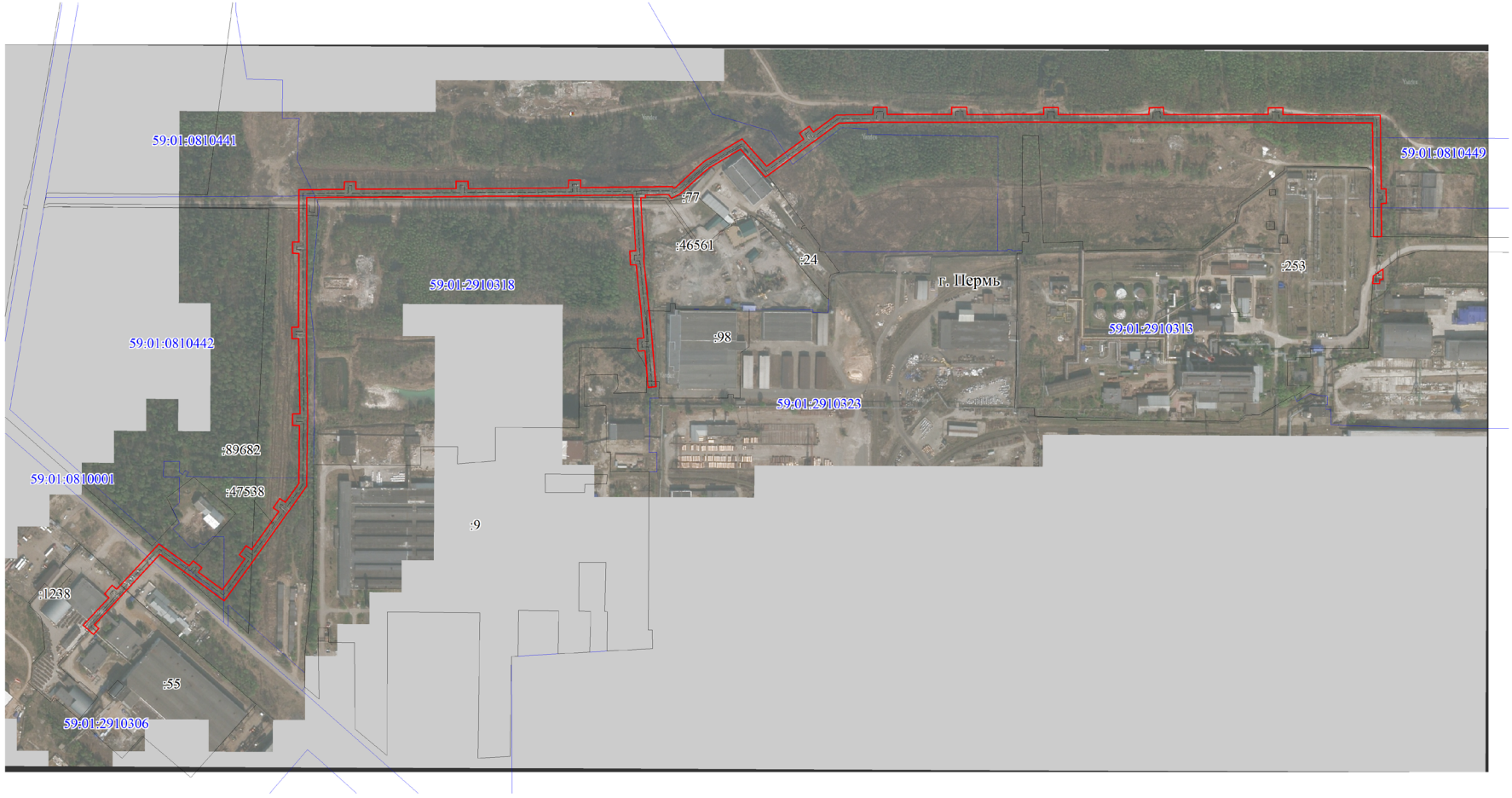
Подпись _____ Дата « 18 » января 20 23 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Лист 1

Публичный сервитут теплотрасса
Схема расположения границ публичного сервитута

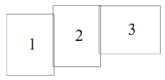


Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- границы публичного сервитута
- трасса трубопровода
- границы кадастрового квартала
- 59:01:0810001 - кадастровый номер квартала
- границы учтенного земельного участка
- :1238 - кадастровый номер земельного участка
- 1 - характерная точка границы

Схема расположения листов



Лист 2

Публичный сервитут теплотрасса

Схема расположения границ публичного сервитута

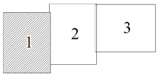


Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- границы публичного сервитута
- трасса трубопровода
- границы кадастрового квартала
- 59:01:0810001 - кадастровый номер квартала
- границы учтенного земельного участка
- :1238 - кадастровый номер земельного участка
- 1 - характерная точка границы

Схема расположения листов



Лист 3

Публичный сервитут теплотрасса
Схема расположения границ публичного сервитута

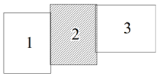


Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- границы публичного сервитута
- трасса трубопровода
- границы кадастрового квартала
- 59:01:0810001 - кадастровый номер квартала
- границы учтенного земельного участка
- :1238 - кадастровый номер земельного участка
- 1 - характерная точка границы

Схема расположения листов



Лист 4

Публичный сервитут теплотрасса
Схема расположения границ публичного сервитута

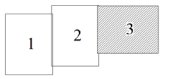


Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- границы публичного сервитута
- трасса трубопровода
- границы кадастрового квартала
- 59:01:0810001 - кадастровый номер квартала
- границы учтенного земельного участка
- :1238 - кадастровый номер земельного участка
- 1 - характерная точка границы

Схема расположения листов



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА ПО ОБЪЕКТУ теплотрасса
ПЕРМСКИЙ КРАЙ, Г. ПЕРМЬ
(НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59(зона 2)

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки на местности (при наличии)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	530842.26	2233294.64	Геодезический метод; Mt=0.1	-
2	530842.56	2233351.79	Геодезический метод; Mt=0.1	-
3	530852.31	2233352.11	Геодезический метод; Mt=0.1	-
4	530852.31	2233366.78	Геодезический метод; Mt=0.1	-
5	530842.71	2233366.66	Геодезический метод; Mt=0.1	-
6	530843.31	2233493.19	Геодезический метод; Mt=0.1	-
7	530853.05	2233493.19	Геодезический метод; Mt=0.1	-
8	530852.95	2233508.60	Геодезический метод; Mt=0.1	-
9	530843.53	2233508.73	Геодезический метод; Mt=0.1	-
10	530844.35	2233635.27	Геодезический метод; Mt=0.1	-
11	530854.19	2233635.36	Геодезический метод; Mt=0.1	-
12	530854.27	2233650.58	Геодезический метод; Mt=0.1	-
13	530844.71	2233650.84	Геодезический метод; Mt=0.1	-
14	530845.68	2233723.21	Геодезический метод; Mt=0.1	-
15	530845.85	2233766.97	Геодезический метод; Mt=0.1	-
16	530843.98	2233768.37	Геодезический метод; Mt=0.1	-
17	530845.75	2233771.49	Геодезический метод; Mt=0.1	-
18	530855.13	2233781.71	Геодезический метод; Mt=0.1	-
19	530868.74	2233796.55	Геодезический метод; Mt=0.1	-
20	530877.57	2233806.69	Геодезический метод; Mt=0.1	-
21	530906.12	2233854.66	Геодезический метод; Mt=0.1	-
22	530871.57	2233885.65	Геодезический метод; Mt=0.1	-
23	530906.01	2233932.56	Геодезический метод; Mt=0.1	-
24	530913.59	2233927.48	Геодезический метод; Mt=0.1	-
25	530922.05	2233939.59	Геодезический метод; Mt=0.1	-
26	530914.81	2233944.73	Геодезический метод; Mt=0.1	-
27	530936.36	2233973.71	Геодезический метод; Mt=0.1	-
28	530937.01	2234019.93	Геодезический метод; Mt=0.1	-
29	530946.14	2234020.39	Геодезический метод; Mt=0.1	-
30	530946.38	2234038.04	Геодезический метод; Mt=0.1	-
31	530937.31	2234038.01	Геодезический метод; Mt=0.1	-
32	530937.26	2234119.58	Геодезический метод; Mt=0.1	-
33	530946.29	2234119.69	Геодезический метод; Mt=0.1	-
34	530946.44	2234138.71	Геодезический метод; Mt=0.1	-
35	530937.19	2234138.79	Геодезический метод; Mt=0.1	-
36	530937.42	2234235.66	Геодезический метод; Mt=0.1	-
37	530946.00	2234235.67	Геодезический метод; Mt=0.1	-
38	530946.02	2234254.31	Геодезический метод; Mt=0.1	-
39	530937.12	2234254.25	Геодезический метод; Mt=0.1	-
40	530937.12	2234368.98	Геодезический метод; Mt=0.1	-
41	530945.54	2234369.19	Геодезический метод; Mt=0.1	-
42	530946.27	2234387.26	Геодезический метод; Mt=0.1	-
43	530937.13	2234387.77	Геодезический метод; Mt=0.1	-
44	530937.45	2234519.29	Геодезический метод; Mt=0.1	-
45	530945.79	2234519.38	Геодезический метод; Mt=0.1	-
46	530945.69	2234538.09	Геодезический метод; Mt=0.1	-
47	530937.01	2234538.23	Геодезический метод; Mt=0.1	-
48	530936.39	2234661.13	Геодезический метод; Mt=0.1	-
49	530843.16	2234662.38	Геодезический метод; Mt=0.1	-
50	530842.96	2234668.48	Геодезический метод; Mt=0.1	-
51	530824.84	2234668.84	Геодезический метод; Mt=0.1	-
52	530824.65	2234662.46	Геодезический метод; Mt=0.1	-
53	530782.74	2234662.63	Геодезический метод; Mt=0.1	-
54	530782.81	2234652.61	Геодезический метод; Mt=0.1	-
55	530829.22	2234652.44	Геодезический метод; Mt=0.1	-
56	530838.21	2234652.52	Геодезический метод; Mt=0.1	-
57	530926.44	2234651.26	Геодезический метод; Mt=0.1	-
58	530927.07	2234533.29	Геодезический метод; Mt=0.1	-
59	530927.49	2234524.30	Геодезический метод; Mt=0.1	-
60	530927.11	2234378.51	Геодезический метод; Mt=0.1	-
61	530927.13	2234249.20	Геодезический метод; Mt=0.1	-
62	530927.46	2234240.67	Геодезический метод; Mt=0.1	-
63	530927.23	2234133.84	Геодезический метод; Mt=0.1	-
64	530927.23	2234124.55	Геодезический метод; Mt=0.1	-
65	530927.38	2234032.92	Геодезический метод; Mt=0.1	-
66	530927.09	2234024.22	Геодезический метод; Mt=0.1	-
67	530926.41	2233977.09	Геодезический метод; Mt=0.1	-

1	2	3	4	5
68	530903.70	2233946.51	Геодезический метод; Mt=0.1	-
69	530900.72	2233942.25	Геодезический метод; Mt=0.1	-
70	530858.14	2233884.25	Геодезический метод; Mt=0.1	-
71	530893.32	2233852.71	Геодезический метод; Mt=0.1	-
72	530869.44	2233812.58	Геодезический метод; Mt=0.1	-
73	530861.28	2233803.22	Геодезический метод; Mt=0.1	-
74	530847.76	2233788.47	Геодезический метод; Mt=0.1	-
75	530837.59	2233777.40	Геодезический метод; Mt=0.1	-
76	530830.95	2233765.60	Геодезический метод; Mt=0.1	-
77	530835.81	2233761.98	Геодезический метод; Mt=0.1	-
78	530835.58	2233732.59	Геодезический метод; Mt=0.1	-
79	530832.06	2233732.65	Геодезический метод; Mt=0.1	-
80	530832.03	2233726.56	Геодезический метод; Mt=0.1	-
81	530817.76	2233727.28	Геодезический метод; Mt=0.1	-
82	530760.17	2233730.70	Геодезический метод; Mt=0.1	-
83	530752.63	2233730.43	Геодезический метод; Mt=0.1	-
84	530650.28	2233741.13	Геодезический метод; Mt=0.1	-
85	530643.78	2233741.67	Геодезический метод; Mt=0.1	-
86	530593.12	2233745.95	Геодезический метод; Mt=0.1	-
87	530592.27	2233735.99	Геодезический метод; Mt=0.1	-
88	530638.41	2233732.06	Геодезический метод; Mt=0.1	-
89	530638.22	2233723.50	Геодезический метод; Mt=0.1	-
90	530654.21	2233722.63	Геодезический метод; Mt=0.1	-
91	530654.63	2233730.58	Геодезический метод; Mt=0.1	-
92	530747.29	2233720.92	Геодезический метод; Mt=0.1	-
93	530747.26	2233713.69	Геодезический метод; Mt=0.1	-
94	530764.49	2233713.08	Геодезический метод; Mt=0.1	-
95	530764.77	2233720.40	Геодезический метод; Mt=0.1	-
96	530817.20	2233717.29	Геодезический метод; Mt=0.1	-
97	530835.58	2233716.38	Геодезический метод; Mt=0.1	-
98	530834.66	2233646.24	Геодезический метод; Mt=0.1	-
99	530834.41	2233640.00	Геодезический метод; Mt=0.1	-
100	530833.48	2233503.94	Геодезический метод; Mt=0.1	-
101	530833.33	2233498.23	Геодезический метод; Mt=0.1	-
102	530832.70	2233361.60	Геодезический метод; Mt=0.1	-
103	530832.59	2233356.56	Геодезический метод; Mt=0.1	-
104	530832.31	2233304.67	Геодезический метод; Mt=0.1	-
105	530771.13	2233304.86	Геодезический метод; Mt=0.1	-
106	530766.33	2233304.75	Геодезический метод; Mt=0.1	-

1	2	3	4	5
107	530663.45	2233304.36	Геодезический метод; Mt=0.1	-
108	530658.69	2233304.35	Геодезический метод; Mt=0.1	-
109	530553.62	2233305.90	Геодезический метод; Mt=0.1	-
110	530548.77	2233305.48	Геодезический метод; Mt=0.1	-
111	530467.68	2233304.65	Геодезический метод; Mt=0.1	-
112	530437.27	2233282.94	Геодезический метод; Mt=0.1	-
113	530433.42	2233280.19	Геодезический метод; Mt=0.1	-
114	530377.32	2233240.08	Геодезический метод; Mt=0.1	-
115	530373.52	2233237.43	Геодезический метод; Mt=0.1	-
116	530344.40	2233216.37	Геодезический метод; Mt=0.1	-
117	530322.51	2233200.41	Геодезический метод; Mt=0.1	-
118	530353.46	2233157.79	Геодезический метод; Mt=0.1	-
119	530356.17	2233153.83	Геодезический метод; Mt=0.1	-
120	530381.14	2233119.12	Геодезический метод; Mt=0.1	-
121	530292.23	2233036.48	Геодезический метод; Mt=0.1	-
122	530287.56	2233041.74	Геодезический метод; Mt=0.1	-
123	530280.08	2233035.09	Геодезический метод; Mt=0.1	-
124	530291.56	2233022.19	Геодезический метод; Mt=0.1	-
125	530326.44	2233054.62	Геодезический метод; Mt=0.1	-
126	530331.49	2233049.11	Геодезический метод; Mt=0.1	-
127	530342.23	2233058.73	Геодезический метод; Mt=0.1	-
128	530336.97	2233064.41	Геодезический метод; Mt=0.1	-
129	530394.41	2233117.79	Геодезический метод; Mt=0.1	-
130	530366.75	2233156.25	Геодезический метод; Mt=0.1	-
131	530372.86	2233160.88	Геодезический метод; Mt=0.1	-
132	530364.54	2233172.04	Геодезический метод; Mt=0.1	-
133	530358.68	2233167.58	Геодезический метод; Mt=0.1	-
134	530336.46	2233198.21	Геодезический метод; Mt=0.1	-
135	530375.39	2233226.43	Геодезический метод; Mt=0.1	-
136	530380.52	2233219.56	Геодезический метод; Mt=0.1	-
137	530392.09	2233228.02	Геодезический метод; Mt=0.1	-
138	530387.19	2233234.83	Геодезический метод; Mt=0.1	-
139	530435.12	2233269.12	Геодезический метод; Mt=0.1	-
140	530440.05	2233262.20	Геодезический метод; Mt=0.1	-
141	530451.71	2233270.60	Геодезический метод; Mt=0.1	-
142	530446.95	2233277.58	Геодезический метод; Mt=0.1	-
143	530470.93	2233294.69	Геодезический метод; Mt=0.1	-
144	530543.90	2233295.43	Геодезический метод; Mt=0.1	-
145	530544.05	2233286.59	Геодезический метод; Mt=0.1	-

1	2	3	4	5
146	530558.87	2233286.59	Геодезический метод; Mt=0.1	-
147	530558.75	2233295.83	Геодезический метод; Mt=0.1	-
148	530653.68	2233294.43	Геодезический метод; Mt=0.1	-
149	530653.68	2233286.13	Геодезический метод; Mt=0.1	-
150	530668.37	2233285.68	Геодезический метод; Mt=0.1	-
151	530668.37	2233294.38	Геодезический метод; Mt=0.1	-
152	530761.44	2233294.75	Геодезический метод; Mt=0.1	-
153	530761.70	2233286.59	Геодезический метод; Mt=0.1	-
154	530775.90	2233286.71	Геодезический метод; Mt=0.1	-
155	530776.06	2233294.83	Геодезический метод; Mt=0.1	-
1	530842.26	2233294.64	Геодезический метод; Mt=0.1	-
156	530741.38	2234664.00	Геодезический метод; Mt=0.1	-
157	530741.38	2234664.56	Геодезический метод; Mt=0.1	-
158	530728.58	2234664.50	Геодезический метод; Mt=0.1	-
159	530728.48	2234660.52	Геодезический метод; Mt=0.1	-
160	530723.30	2234660.52	Геодезический метод; Mt=0.1	-
161	530723.20	2234651.64	Геодезический метод; Mt=0.1	-
162	530732.80	2234652.31	Геодезический метод; Mt=0.1	-
156	530741.38	2234664.00	Геодезический метод; Mt=0.1	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут под объект: "Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-6414; Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-6414 (установка оборудования учета э/э), входящей в ЭСК ПС 110/35/6 кВ Егошиха, для электроснабжения нежилого помещения по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. 25 Октября, дом № 81"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермский г.о., Пермь г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	52 ± 3
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения; правообладатель публичного сервитута - ОАО «МРСК Урала», почтовый адрес: г. Пермь, Комсомольский проспект, 48, адресе электронной почты - perm@rosseti-ural.ru., срок на 49 лет

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	516906.97	2232955.18	Аналитический метод	0.1	-
2	516910.96	2232962.98	Аналитический метод	0.1	-
3	516911.79	2232962.56	Аналитический метод	0.1	-
4	516913.40	2232965.83	Аналитический метод	0.1	-
5	516912.19	2232966.43	Аналитический метод	0.1	-
6	516909.15	2232967.93	Аналитический метод	0.1	-
7	516908.86	2232967.40	Аналитический метод	0.1	-
8	516903.46	2232956.90	Аналитический метод	0.1	-
1	516906.97	2232955.18	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 4

Схема границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

●	Характерная точка границы объекта
1	Надписи номеров характерных точек границы объекта
	Граница объекта
59:01:4410159	Обозначение кадастрового квартала
:1	Надписи кадастрового номера земельного участка
	проектное местоположение инженерного сооружения

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут под объект: "Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-6414; Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-6414 (установка оборудования учета э/э), входящей в ЭСК ПС 110/35/6 кВ Егошиха, для электроснабжения нежилого помещения по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. 25 Октября, дом № 81"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермь г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	49 ± 2
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения; правообладатель публичного сервитута - ОАО «МРСК Урала», почтовый адрес: г. Пермь, Комсомольский проспект, 48, адресе электронной почты - perm@rosseti-ural.ru., срок на 49 лет

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	516940.11	2232936.11	Аналитический метод	0.1	-
2	516944.76	2232945.55	Аналитический метод	0.1	-
3	516940.55	2232947.64	Аналитический метод	0.1	-
4	516940.40	2232947.34	Аналитический метод	0.1	-
5	516935.93	2232938.06	Аналитический метод	0.1	-
1	516940.11	2232936.11	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 4

Схема границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

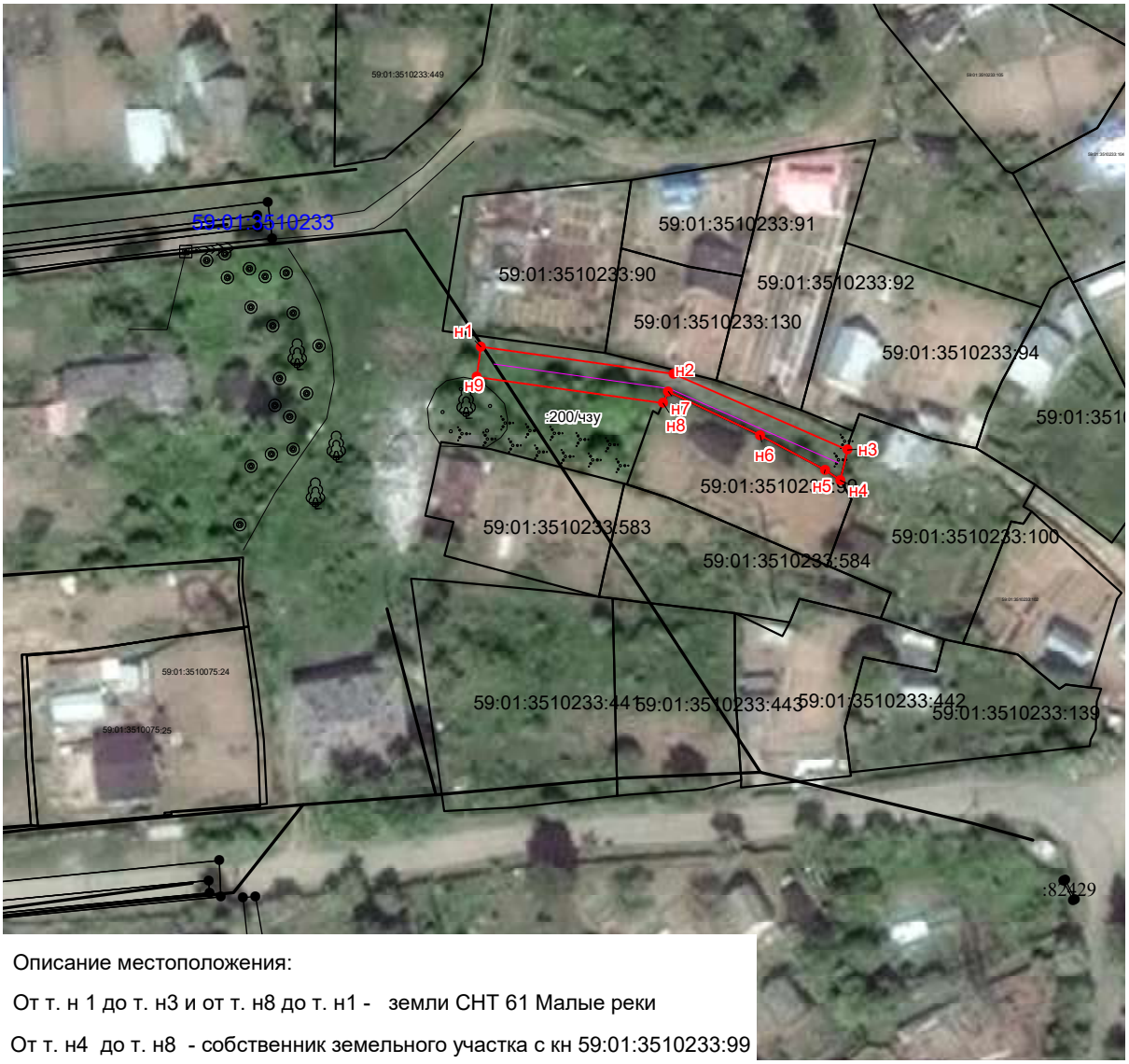
●	Характерная точка границы объекта
1	Надписи номеров характерных точек границы объекта
	Граница объекта
59:01:4410159	Обозначение кадастрового квартала
:1	Надписи кадастрового номера земельного участка
	проектное местоположение инженерного сооружения

СХЕМА границ публичного сервитута

Объект: Строительство участка ЛЭП 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-4305, установка ШР 0,4 кВ с оборудованием учета э/э, оборудования учета э/э на опоре ЛЭП 0,4 кВ для электроснабжения садовых домов по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, СНТ 61 Малые реки, уч 131, 135, 136, 137, 138 (кад. номера зем. участков 59:01:3510233:583, :100)»

Месторасположения: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, СНТ 61 Малые реки

Категория земель: Земли населенных пунктов



Описание местоположения:

От т. н 1 до т. н3 и от т. н8 до т. н1 - земли СНТ 61 Малые реки

От т. н4 до т. н8 - собственник земельного участка с кн 59:01:3510233:99

Исполнитель: _____ Чепкасова И.Ф. (доверенность ПЭ/547-2022)

Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

- Граница кадастрового квартала
- 59:01:3510233 - Надпись номера кадастрового квартала
- Граница земельного участка по сведениям ГКН
- Граница земель, предполагаемых к использованию
- :3 - Кадастровый номер земельного участка
- н1 - Номер характерных поворотных точек земельного участка

Каталог координат поворотных точек границ публичного сервитута

Обозначение земельного участка: 59:01:3510233:200/чзу

Площадь земельного участка: 271 кв.м.

Обозначение поворотных точек границ	Система координат: МСК-59 Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	533023.23	2244933.47
н2	533018.70	2244965.02
н3	533006.18	2244993.44
н4	533001.24	2244992.29
н5	533002.95	2244989.76
н6	533008.65	2244979.16
н7	533015.82	2244964.11
н8	533013.90	2244963.25
н9	533018.29	2244932.76

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: «Строительство КТП 10/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, ЛЭП 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ, оборудования учета э/э на опорах ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения индивидуальных жилых домов по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ж.р. Липовая Гора (кад. номера зем. участков 59:01:4413652:5418, :5408, :5428, :5478, :5513, :5401, :5516, :5480, :5484 :5493, :5432, :5497, :5490, :5396, :5515, :5485, :5487, :5481, :5494)»

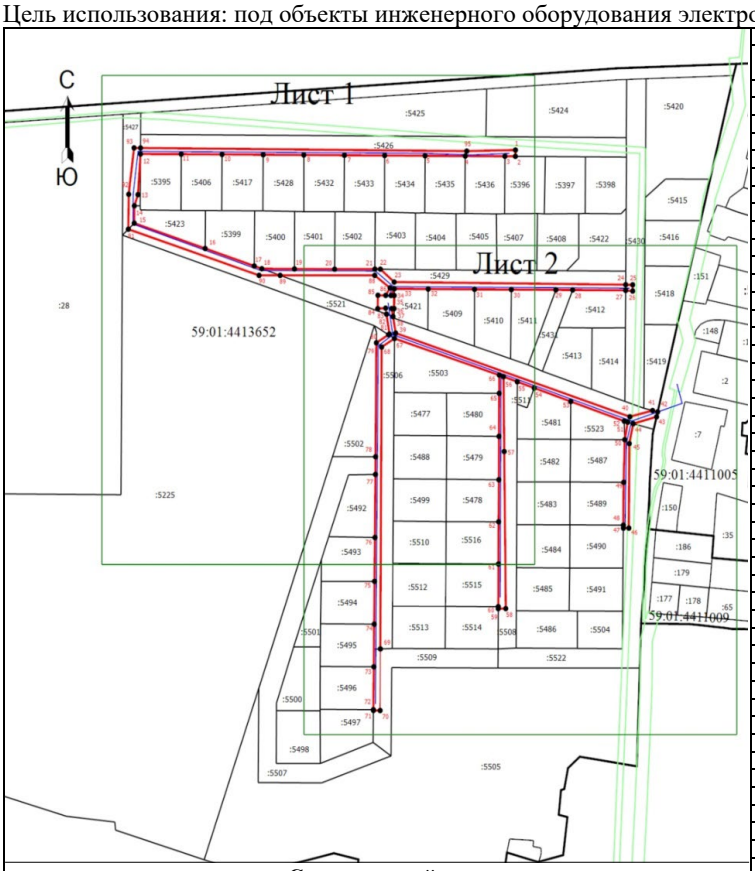
Местоположение объекта: Пермский край, г. Пермь, ж.р. Липовая Гора

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 7907

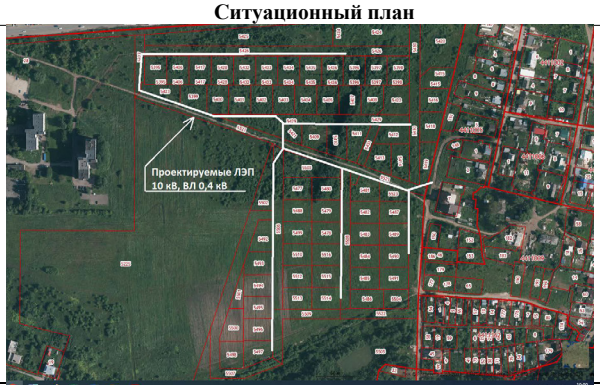
Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка: -

Цель использования: под объекты инженерного оборудования электроснабжения



Ситуационный план



Координаты характерных точек (МСК-59 , зона 2)

№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y
1	511744,08	2234289,41	49	511484,31	2234379,46
2	511739,13	2234289,37	50	511517,67	2234380,30
3	511739,18	2234280,65	51	511531,36	2234382,79
4	511739,39	2234247,69	52	511532,12	2234379,87
5	511739,59	2234214,28	53	511547,54	2234335,40
6	511739,80	2234180,62	54	511558,07	2234305,03
7	511740,01	2234147,15	55	511562,96	2234290,94
8	511740,22	2234113,41	56	511566,91	2234279,49
9	511740,43	2234079,64	57	511508,39	2234280,09
10	511740,65	2234045,40	58	511385,63	2234281,36
11	511740,86	2234011,46	59	511385,63	2234275,11
12	511740,97	2233977,59	60	511387,11	2234275,12
13	511709,21	2233975,49	61	511420,46	2234275,27
14	511700,48	2233972,48	62	511453,46	2234275,42
15	511686,89	2233972,39	63	511486,33	2234275,58
16	511667,11	2234031,38	64	511520,26	2234275,73
17	511653,44	2234072,16	65	511553,88	2234275,89
18	511651,32	2234078,48	66	511568,13	2234275,96
19	511651,15	2234105,64	67	511596,77	2234188,80
20	511650,93	2234139,03	68	511590,06	2234178,14
21	511651,00	2234172,50	69	511354,09	2234177,08
22	511650,93	2234177,06	70	511305,96	2234176,86
23	511640,91	2234188,55	71	511306,01	2234171,29
24	511638,79	2234381,09	72	511306,61	2234171,30
25	511638,73	2234386,94	73	511340,08	2234171,61
26	511633,86	2234386,94	74	511373,46	2234171,91
27	511634,38	2234381,07	75	511406,92	2234172,22
28	511634,68	2234337,00	76	511441,18	2234172,54
29	511634,75	2234323,06	77	511490,51	2234172,99
30	511634,99	2234286,01	78	511504,32	2234173,10
31	511635,19	2234255,37	79	511593,36	2234173,78
32	511635,43	2234216,84	80	511599,72	2234183,86
33	511635,62	2234188,64	81	511600,21	2234184,63
34	511630,38	2234185,93	82	511615,77	2234182,18
35	511630,36	2234188,60	83	511620,48	2234181,44
36	511620,18	2234188,51	84	511620,10	2234174,92
37	511620,20	2234186,55	85	511630,56	2234175,03
38	511613,91	2234187,62	86	511630,49	2234181,48
39	511600,98	2234189,81	87	511636,28	2234185,10
40	511535,59	2234384,52	88	511646,09	2234172,35
41	511540,44	2234403,45	89	511646,09	2234093,74
42	511539,39	2234407,72	90	511646,09	2234076,17
43	511535,56	2234406,80	91	511682,20	2233967,47
44	511530,17	2234387,39	92	511709,46	2233967,76
45	511514,57	2234384,03	93	511745,76	2233972,22
46	511448,55	2234383,74	94	511745,72	2233977,62
47	511448,55	2234379,16	95	511743,22	2234248,92
48	511450,81	2234379,18	1	511744,08	2234289,41

Масштаб 1: 4000

Условные обозначения

- Граница единиц кадастрового деления
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница зоны с особыми условиями
- Граница публичного сервиута
- Граница сооружения, планируемого к строительству

59:01:4411005 - Номер кадастрового квартала

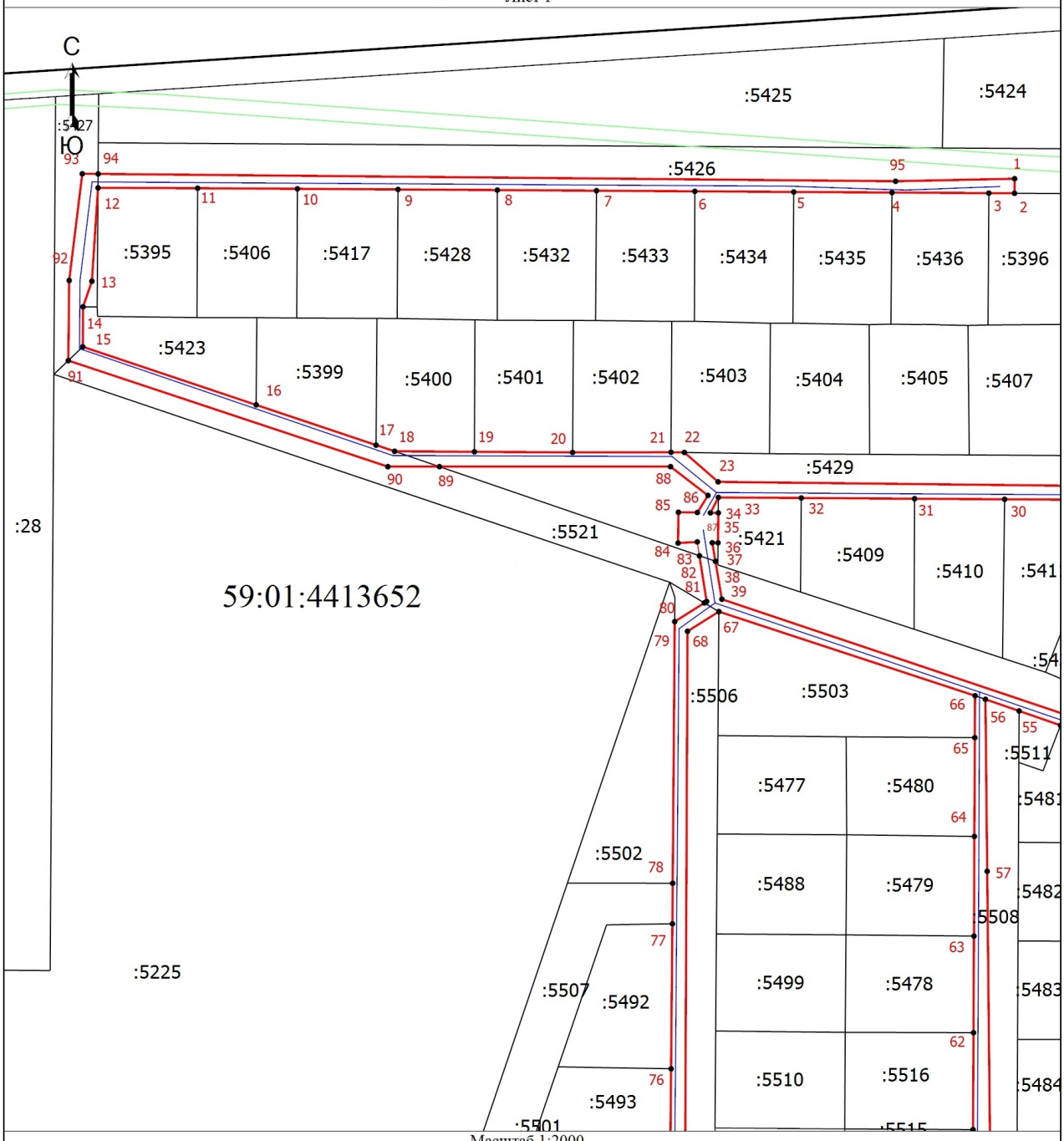
:28 - Кадастровый номер земельного участка

1 - Обозначение новой характерной точки

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 1



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- Граница единиц кадастрового деления
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница зоны с особыми условиями
- Граница публичного сервиута
- Граница сооружения, планируемого к строительству

59:01:4411005 - Номер кадастрового квартала

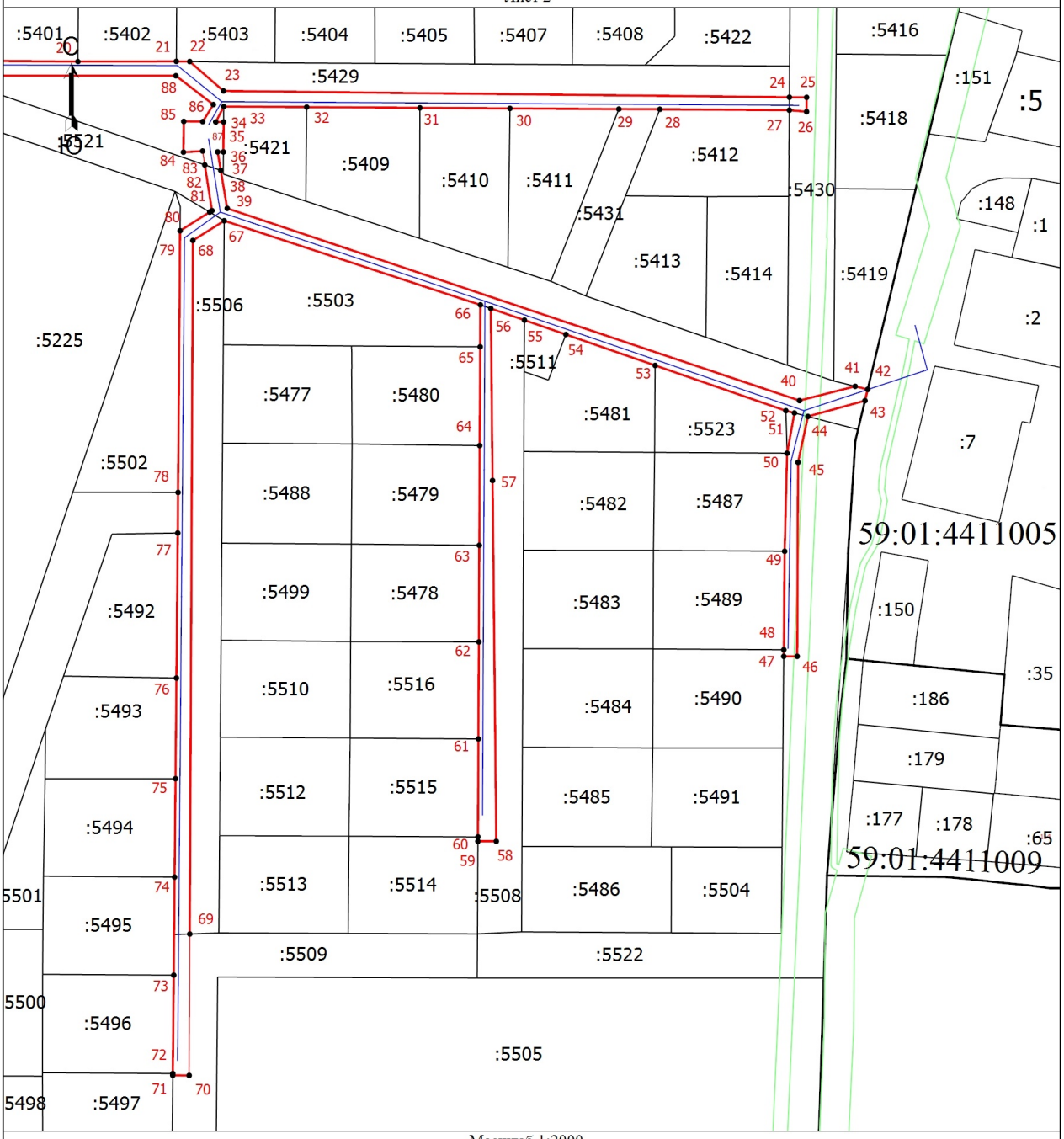
:28 - Кадастровый номер земельного участка

1 - Обозначение новой характерной точки

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- Граница единиц кадастрового деления
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница зоны с особыми условиями
- Граница публичного сервиута
- Граница сооружения, планируемого к строительству

59:01:4411005 - Номер кадастрового квартала

:28 - Кадастровый номер земельного участка

1 - Обозначение новой характерной точки