РАЗДЕЛ ПЕРВЫЙ
ПРАВОВЫЕ АКТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ГЛАВЫ ГОРОДА ПЕРМИ

19.08.2022 № 137
О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 3

РЕШЕНИЯ ПЕРМСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ

23.08.2022 № 160
О прекращении полномочий и ликвидации Избирательной комиссии города Перми.....7

ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

17.08.2022 № 695
О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Обращение с животными без владельцев на территории города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 18.10.2021 № 889 10

ПРАВОВЫЕ АКТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ОРГАНОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

Распоряжение начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 12.08.2022 № 21-01-03-2992 «Об установлении публичного сервитута в отдельных целях».....18

Распоряжение начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 15.08.2022 № 21-01-03-3003 «Об установлении публичного сервитута в отдельных целях».....19

Распоряжение начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 15.08.2022 № 21-01-03-3004 «Об установлении публичного сервитута в отдельных целях».....20

Распоряжение начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 15.08.2022 № 21-01-03-3005 «Об установлении публичного сервитута в отдельных целях».....21

Распоряжение начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 15.08.2022 № 21-01-03-3006 «Об установлении публичного сервитута в отдельных целях».....22

Распоряжение начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 18.08.2022 № 21-01-03-3052 «Об установлении публичного сервитута в отдельных целях».....23

РАЗДЕЛ ВТОРОЙ
ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Дополнительное соглашение № 1 к соглашению о сотрудничестве при бесплатном предоставлении многодетным семьям земельных участков от 21 ноября 2018 г. № СЭД-059-01-35-188 25

Изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 26

Информация о возможном установлении публичных сервитутов в отдельных целях в соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации 36

Информация о возможном установлении публичного сервитута в отдельных целях в соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации 80

Информация о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства 109

Заключение о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 22 августа 2022 г. № 1-ГП 120

РАЗДЕЛ ПЕРВЫЙ
ПРАВОВЫЕ АКТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ГЛАВЫ ГОРОДА ПЕРМИ

ГЛАВА ГОРОДА ПЕРМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2022 № 137

О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральных законов от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Регламента работы комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа, утвержденного приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30 декабря 2020 г. № 31-02-1-4-1037, Устава города Перми, решения Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми», Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 26 апреля 2022 г. № 83, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа с рекомендациями о готовности проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний от 29 июля 2022 г. № 31-07-1-3исх-327

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 (далее − Проект), в части:

1.1. установления подзоны Ж-2 (В 8 эт) территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-2) в отношении территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311727:4, расположенный по ул. Технической, 3 в Мотовилихинском районе города Перми;

1.2. установления подзоны Ж-1 (П 3,73), Ж-1 (В 25 эт) территориальной зоны многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410230:25, расположенного по пер. 1-му Бийскому, 3 – ул. Елькина, 12 в Свердловском районе города Перми;

1.3. установления подзоны Ц-2 (В 9 эт) территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) в отношении территории, ограниченной улицами Екатерининской, Парковой, Клименко, Достоевского в Ленинском районе города Перми;

1.4. установления подзоны Ж-2 (П 1,6), Ж-2 (В 6 эт) территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-2) в отношении территории, расположенной по ул. Маяковского в Дзержинском районе города Перми;

1.5. установления территориальной зоны высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов (ЦС-2) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4411077:4, 59:01:4411077:5, 59:01:4410728:9, 59:01:4410728:18, расположенных по ул. Нестерова в Свердловском районе города Перми;

1.6. дополнения перечня территориальных зон и подзон, установленных на карте градостроительного зонирования города Перми, определенного в статье 52 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, подзоной Ж-1 (В 25 эт);

1.7. дополнения градостроительного регламента территориальной зоны многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1), установленного статьей 52.3 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, подзоной Ж-1 (В 25 эт).

2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

2.1. обеспечить размещение Проекта с информационными материалами к нему, направленных комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа, на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru в течение 10, но не ранее 7 дней со дня опубликования настоящего постановления;

2.2. направить Проект с перечнем информационных материалов к нему в территориальные организационные комитеты по проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности при администрациях районов города Перми (далее – Территориальные организационные комитеты) для организации проведения публичных слушаний по Проекту;

2.3. осуществить сбор предложений и замечаний участников публичных слушаний по Проекту;

2.4. осуществить идентификацию участников публичных слушаний при подготовке протокола публичных слушаний по Проекту при представлении предложений и замечаний участниками публичных слушаний в случаях, указанных в пункте 6.2 настоящего постановления;

2.5. подготовить протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по Проекту;

2.6. обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и размещение на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2.7. направить протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа в установленные сроки.

3. Территориальным организационным комитетам:

3.1. распространить информацию о начале публичных слушаний по Проекту, в том числе путем размещения на информационных стендах и иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации;

3.2. распространить информационные материалы о Проекте в период проведения экспозиции (экспозиций) Проекта посредством направления их в органы территориального общественного самоуправления;

3.3. организовать проведение экспозиции Проекта с перечнем информационных материалов к нему (далее − экспозиция) с 30 августа 2022 г. по 08 сентября 2022 г.: понедельник-четверг: с 09.00 час. до 18.00 час., пятница: с 09.00 час. до 17.00 час. по адресам:

614026, г. Пермь, ул. Александра Щербакова, 24, администрация Орджоникидзевского района города Перми;

614014, г. Пермь, ул. Уральская, 36, администрация Мотовилихинского района города Перми;

614095, г. Пермь, ул. Мира, 15, администрация Индустриального района города Перми;

614068, г. Пермь, ул. Борчанинова, 8, общественный центр «Совет» Ленинского района города Перми;

614105, г. Пермь, микрорайон Новые Ляды, ул. Транспортная, 2, администрация поселка Новые Ляды города Перми;

614990, г. Пермь, ул. Ленина, 85, администрация Дзержинского района города Перми;

614113, г. Пермь, ул. Кировоградская, 33, администрация Кировского района города Перми;

614990, г. Пермь, ул. Сибирская, 58, администрация Свердловского района города Перми;

3.4. организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта:

05 сентября 2022 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614026, г. Пермь, ул. Александра Щербакова, 24, администрация Орджоникидзевского района города Перми;

05 сентября 2022 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614095, г. Пермь, ул. Мира, 15, администрация Индустриального района города Перми;

05 сентября 2022 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614014, г. Пермь, ул. Уральская, 36, администрация Мотовилихинского района города Перми;

06 сентября 2022 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Борчанинова, 8, общественный центр «Совет» Ленинского района города Перми;

06 сентября 2022 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614105, г. Пермь, микрорайон Новые Ляды, ул. Транспортная, 2, администрация поселка Новые Ляды города Перми;

06 сентября 2022 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Ленина, 85, администрация Дзержинского района города Перми;

07 сентября 2022 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614113, г. Пермь, ул. Кировоградская, 33, администрация Кировского района города Перми;

07 сентября 2022 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Сибирская, 58, администрация Свердловского района города Перми;

3.5. осуществить ведение книги (журнала) учета посетителей экспозиции Проекта при проведении экспозиции (экспозиций) Проекта и консультирования посетителей экспозиции Проекта;

3.6. провести идентификацию участников публичных слушаний при организации проведения экспозиции Проекта и консультирования посетителей экспозиции Проекта, проведении собрания участников публичных слушаний, при

представлении предложений и замечаний участниками публичных слушаний в случаях, указанных в пункте 6.1 настоящего постановления;

3.7. осуществить регистрацию участников публичных слушаний при проведении собрания участников публичных слушаний;

3.8. провести собрание (собрания) участников публичных слушаний по рассмотрению Проекта:

05 сентября 2022 г. в 18.00 час. по адресу: 614026, г. Пермь, ул. Александра Щербакова, 24, администрация Орджоникидзевского района города Перми;

05 сентября 2022 г. в 18.00 час. по адресу: 614095, г. Пермь, ул. Мира, 15, администрация Индустриального района города Перми;

05 сентября 2022 г. в 18.00 час. по адресу: 614014, г. Пермь, ул. Уральская, 36, администрация Мотовилихинского района города Перми;

06 сентября 2022 г. в 18.00 час. по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Борчанинова, 8, общественный центр «Совет» Ленинского района города Перми;

06 сентября 2022 г. в 18.00 час. по адресу: 614105, г. Пермь, микрорайон Новые Ляды, ул. Транспортная, 2, администрация поселка Новые Ляды города Перми;

06 сентября 2022 г. в 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Ленина, 85, администрация Дзержинского района города Перми;

07 сентября 2022 г. в 18.00 час. по адресу: 614113, г. Пермь, ул. Кировоградская, 33, администрация Кировского района города Перми;

07 сентября 2022 г. в 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Сибирская, 58, администрация Свердловского района города Перми

с соблюдением требований законодательства, нормативных правовых актов города Перми по организации и проведению публичных слушаний;

3.9. осуществить сбор замечаний и предложений участников публичных слушаний по Проекту, поступающих в ходе проведения экспозиции Проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту;

3.10. подготовить протокол собрания (собраний) участников публичных слушаний по Проекту;

3.11. направить документы, предусмотренные пунктами 3.5-3.10 настоящего постановления, в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми в установленные сроки.

4. Срок проведения публичных слушаний составляет не более 1 месяца со дня опубликования настоящего постановления до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Участникам публичных слушаний по Проекту в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить:

5.1. представление в целях идентификации сведений о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) − для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес − для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

5.2. представление сведений о правах на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иных документов, устанавливающих или удостоверяющих их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

6. Участникам публичных слушаний, прошедшим идентификацию в соответствии с пунктом 5 настоящего постановления, представить предложения и замечания (при наличии) по Проекту по форме, утвержденной решением Пермской городской Думы от 26 апреля 2022 г. № 83:

6.1. в Территориальные организационные комитеты по адресам, указанным в пункте 3.3 настоящего постановления:

6.1.1. посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта и информационных материалов к нему в период проведения экспозиции с 30 августа 2022 г. по 08 сентября 2022 г.;

6.1.2. в письменной или устной формах в ходе проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний в соответствии с пунктом 3.8 настоящего постановления;

6.2. в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми со дня размещения Проекта с перечнем информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru по 08 сентября 2022 г.:

6.2.1. в письменной форме путем личного обращения и (или) по почте по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 15, каб. 003;

6.2.2. в форме электронного документа по электронной почте по адресу: dga@gorodperm.ru.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

8. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

9. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Гонцову Е.Н.

И.о. Главы города Перми Э.А. Хайруллин

РЕШЕНИЯ ПЕРМСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ

Пермская городская Дума
Р Е Ш Е Н И Е

23.08.2022 № 160

О прекращении полномочий и ликвидации Избирательной комиссии города Перми

На основании Федерального закона от 14.03.2022 № 60-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Пермская городская Дума **р е ш и л а:**

1. Прекратить полномочия Избирательной комиссии города Перми 01.09.2022.

2. Ликвидировать юридическое лицо «Избирательная комиссия города Перми» (зарегистрировано 08.02.2004, ИНН 5902292583, КПП 590201001, ОГРН 1045900070171, местонахождение: 614015, Пермский край, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 8, офис 20).

3. Утвердить состав ликвидационной комиссии по ликвидации юридического лица «Избирательная комиссия города Перми» (далее - Ликвидационная комиссия) согласно приложению 1 к настоящему решению.

4. Поручить Ликвидационной комиссии:

4.1 утвердить регламент работы Ликвидационной комиссии;

4.2 выполнить мероприятия по ликвидации юридического лица «Избирательная комиссия города Перми» в порядке и сроки, установленные приложением 2 к настоящему решению;

4.3 при принятии решений в ходе выполнения мероприятий по ликвидации юридического лица «Избирательная комиссия города Перми» руководствоваться регламентом работы Ликвидационной комиссии.

5. Признать утратившими силу со дня, следующего за днем прекращения полномочий Избирательной комиссии города Перми:

5.1 решение Пермской городской Думы от 20.06.2000 № 71 «Об утверждении Положения об избирательной комиссии города Перми»;

5.2 решение Пермской городской Думы от 11.09.2001 № 123 «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 20.06.2000 № 71 «Об утверждении Положения о Пермской городской избирательной комиссии»;

5.3 решение Пермской городской Думы от 15.01.2002 № 8 «О внесении изменений в Положение о Пермской городской избирательной комиссии, утвержденное решением Пермской городской Думы от 20.06.2000 № 71 (в редакции решения Пермской городской Думы от 11.09.2001 № 123)»;

5.4 решение Пермской городской Думы от 12.07.2005 № 131 «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 20.06.2000 № 71 «Об утверждении Положения о Пермской городской избирательной комиссии»;

5.5 решение Пермской городской Думы от 13.09.2005 № 158 «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 20.06.2000 № 71 «Об утверждении Положения о Пермской городской избирательной комиссии» (с последующими изменениями и дополнениями)»;

5.6 решение Пермской городской Думы от 24.10.2006 № 291 «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 20.06.2000 № 71 «Об утверждении Положения об избирательной комиссии города Перми»;

5.7 решение Пермской городской Думы от 24.06.2008 № 226 «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 20.06.2000 № 71 «Об утверждении Положения об избирательной комиссии города Перми»;

5.8 решение Пермской городской Думы от 28.10.2008 № 340 «О внесении изменения в решение Пермской городской Думы от 24.06.2008 № 226 «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 20.06.2000 № 71 «Об утверждении Положения об избирательной комиссии города Перми»;

5.9 решение Пермской городской Думы от 22.09.2009 № 236 «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 20.06.2000 № 71 «Об утверждении Положения об избирательной комиссии города Перми»;

5.10 решение Пермской городской Думы от 24.08.2010 № 134 «О внесении изменения в решение Пермской городской Думы от 20.06.2000 № 71 «Об утверждении Положения об избирательной комиссии города Перми»;

5.11 решение Пермской городской Думы от 26.04.2011 № 75 «О внесении изменений в решение Пермской город-

ской Думы от 20.06.2000 № 71 «Об утверждении Положения об избирательной комиссии города Перми»;

5.12 решение Пермской городской Думы от 27.08.2013 № 192 «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 20.06.2000 № 71 «Об утверждении Положения об Избирательной комиссии города Перми»;

5.13 решение Пермской городской Думы от 28.01.2014 № 19 «О внесении изменения в решение Пермской городской Думы от 20.06.2000 № 71 «Об утверждении Положения об избирательной комиссии города Перми»;

5.14 решение Пермской городской Думы от 25.03.2014 № 75 «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 20.06.2000 № 71 «Об утверждении Положения об избирательной комиссии города Перми»;

5.15 пункт 4 решения Пермской городской Думы от 22.04.2014 № 99 «Об уведомлении отдельными категориями лиц о получении подарка, о сдаче и реализации (выкупе) подарка и о внесении изменений, связанных с противодействием коррупции, в отдельные решения Пермской городской Думы»;

5.16 решение Пермской городской Думы от 25.08.2020 № 167 «О внесении изменений в Положение об Избирательной комиссии города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от 20.06.2000 № 71».

6. Поручить аппарату Пермской городской Думы:

6.1 до 01.10.2022 разработать проект решения Пермской городской Думы, предусматривающий исключение из Устава города Перми положений об Избирательной комиссии города Перми;

6.2 до 10.03.2023 обеспечить приведение решений Пермской городской Думы в соответствие настоящему решению.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

8. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», а также опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по местному самоуправлению и регламенту.

Председатель
Пермской городской Думы Д.В. Малютин

Исполняющий обязанности
Главы города Перми Э.А. Хайруллин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к решению
Пермской городской Думы
от 23.08.2022 № 160

Состав
ликвидационной комиссии по ликвидации юридического лица
«Избирательная комиссия города Перми»

Алаев Игорь Юрьевич	- председатель Избирательной комиссии города Перми, председатель ликвидационной комиссии по ликвидации юридического лица «Избирательная комиссия города Перми» (далее - Ликвидационная комиссия)
члены Ликвидационной комиссии:	
Ермашева Марина Александровна	- заместитель председателя Избирательной комиссии города Перми
Миронов Евгений Иванович	- секретарь Избирательной комиссии города Перми
Соловьева Наталья Евгеньевна	- главный специалист аппарата Избирательной комиссии города Перми

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к решению
Пермской городской Думы
от 23.08.2022 № 160

Порядок и сроки ликвидации юридического лица «Избирательная комиссия города Перми»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель
1	Направление письменного уведомления о ликвидации Избирательной комиссии города Перми в уполномоченный государственный орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, для внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о том, что юридическое лицо находится в процессе ликвидации	в течение трех рабочих дней после даты принятия решения Пермской городской Думы о ликвидации Избирательной комиссии города Перми	Ликвидационная комиссия
2	Опубликование в журнале «Вестник государственной регистрации» сообщения о ликвидации Избирательной комиссии города Перми и о порядке и сроке заявления требований его кредиторами	в течение пятнадцати рабочих дней после даты принятия решения Пермской городской Думы о ликвидации Избирательной комиссии города Перми	Ликвидационная комиссия
3	Принятие мер к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомление в письменной форме кредиторов о ликвидации Избирательной комиссии города Перми	в течение двух месяцев с момента опубликования сообщения о ликвидации Избирательной комиссии города Перми в журнале «Вестник государственной регистрации»	Ликвидационная комиссия
4	Составление промежуточного ликвидационного баланса	в течение десяти рабочих дней после окончания срока предъявления требований кредиторами	Ликвидационная комиссия
5	Утверждение промежуточного ликвидационного баланса	на заседании Пермской городской Думы в сроки, установленные Регламентом Пермской городской Думы	Пермская городская Дума
6	Выплата денежных сумм кредиторам Избирательной комиссии города Перми	в течение месяца со дня утверждения промежуточного ликвидационного баланса	Ликвидационная комиссия
7	Составление ликвидационного баланса	в течение десяти рабочих дней после завершения расчетов с кредиторами	Ликвидационная комиссия
8	Утверждение ликвидационного баланса	на заседании Пермской городской Думы в сроки, установленные Регламентом Пермской городской Думы	Пермская городская Дума
9	Направление документов в уполномоченный государственный орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, для внесения сведений о прекращении деятельности Избирательной комиссии города Перми в единый государственный реестр юридических лиц	в течение десяти рабочих дней после дня утверждения ликвидационного баланса	Ликвидационная комиссия

ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.08.2022 № 695

О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Обращение с животными без владельцев на территории города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 18.10.2021 № 889

В соответствии с постановлением администрации города Перми от 24 декабря 2009 г. № 1014 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ»
администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в ведомственную целевую программу «Обращение с животными без владельцев на территории города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 18 октября 2021 г. № 889 (в ред. от 16.03.2022 № 178, от 31.05.2022 № 422).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Агеева В.Г.

И.о. Главы города Перми Э.А. Хайруллин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
города Перми
от 17.08.2022 № 695

ИЗМЕНЕНИЯ
в ведомственную целевую программу «Обращение с животными без владельцев на территории города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 18 октября 2021 г. № 889

1. В разделе «Паспорт ведомственной целевой программы» строку 9 изложить в следующей редакции:

9	Объемы и источники финансирования программы	144 252,900 тыс. руб., в том числе 82 062,000 тыс. руб. – средства бюджета города Перми, 62 190,900 тыс. руб. – средства бюджета Пермского края, в том числе по годам: средства бюджета города Перми: 2022 год – 28 984,000 тыс. руб.; 2023 год – 26 539,000 тыс. руб.; 2024 год – 26 539,000 тыс. руб.; средства бюджета Пермского края: 2022 год – 20 725,100 тыс. руб.; 2023 год – 20 732,900 тыс. руб.; 2024 год – 20 732,900 тыс. руб.

2. Раздел «Система программных мероприятий ведомственной целевой программы «Обращение с животными без владельцев на территории города Перми» изложить в следующей редакции:

«СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ
ведомственной целевой программы
«Обращение с животными без владельцев на территории города Перми»

№	Наименование цели, задачи, мероприятия по программе	Показатели непосредственного результата					Источник финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.)		
		наименование показателя непосредственного результата	ед. изм.	2022 год	2023 год	2024 год		2022 год	2023 год	2024 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Цель. Организация исполнения отдельных переданных государственных полномочий в сфере отлова и содержания животных без владельцев, формирование ответственного отношения к животным									
1.1	Задача. Организация отлова и временного содержания животных без владельцев, поступающих в МКУ									
1.1.1	Отлов, питание и ветеринарное обслуживание животных без владельцев, закупка кормов	среднесуточное количество животных без владельцев, находящихся на обеспечении питанием в муниципальных приютах по ул. Соликамской, 271, по ул. Верхне-Муллинской, 106а	особь	700	700	700	бюджет Пермского края	10 050, 600	10 050, 600	10 050, 600
							бюджет города Перми	4 300, 000	3 394, 500	3 394, 500

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		среднесуточное количество животных без владельцев, находящихся на ветеринарном обслуживании с использованием ветеринарных препаратов (в том числе кастрация и стерилизация) и подлежащих выборочным лабораторным исследованиям	особь	700	700	700	бюджет Пермского края	576,600	576,600	576,600
		количество отловленных животных без владельцев, подлежащих ветеринарному обслуживанию (в том числе кастрации и стерилизации)	особь	1 770	1 800	1 800				
		осуществление отдельных государственных полномочий по организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев на территории Кировского района города Перми	особь	30	-	-	бюджет Пермского края	406, 607	0,000	0,000
1.1.2	Обустройство и содержание площадок для выгула и дрессировки животных	количество обустроенных площадок для выгула и дрессировки животных	ед.	4	-	-	бюджет города Перми	0,000	0,000	0,000
		количество площадок для выгула и дрессировки животных, находящихся на содержании	ед.	19	19	19	бюджет города Перми	0,000	0,000	0,000
		количество разработанных схем предполагаемых к использованию земель или части земельного участка для получения решения о размещении площадок для выгула и дрессировки животных	ед.	2	-	-	бюджет города Перми	0,000	0,000	0,000
1.1.3	Пропаганда ответственного отношения к животным	количество пресс-релизов по вопросам ответственного обращения с животными, размещенных на сайте УЭП	ед.	24	24	24	бюджет города Перми	0,000	0,000	0,000
Итого по задаче 1.1, в том числе по источникам финансирования								15 333,807	14 021,700	14 021,700
							бюджет города Перми	4 300,000	3 394,500	3 394,500
							бюджет Пермского края	11 033,807	10 627,200	10 627,200

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.2	Задача. Организация административно-хозяйственного обеспечения исполнения отдельных переданных государственных полномочий									
1.2.1	Обеспечение деятельности МКУ в рамках исполнения отдельных переданных государственных полномочий	количество учреждений, обеспечивающих исполнение отдельных переданных государственных полномочий, в том числе администрирование полномочий	ед.	1	1	1	бюджет города Перми	23 884,000	23 144,500	23 144,500
							бюджет Пермского края (мероприятия)	8 828,793	9 235,400	9 235, 400
							бюджет Пермского края (администрирование)	862,500	870,300	870,300
		проведение научно-исследовательской работы (мониторинг) по определению и учету количества животных без владельцев на территории города Перми	ед.	1	-	-	бюджет города Перми	800,000	0,000	0,000
Итого по задаче 1.2, в том числе по источникам финансирования								34 375,293	33 250,200	33 250,200
							бюджет города Перми	24 684,000	23 144,500	23 144,500
							бюджет Пермского края	9 691, 293	10 105,700	10 105,700
Итого по программе, в том числе по источникам финансирования								49 709,100	47 271,900	47 271,900
							бюджет города Перми	28 984,000	26 539,000	26 539,000
							бюджет Пермского края	20 725,100	20 732,900	20 732,900

3. Приложение изложить в следующей редакции:

«ПЛАН-ГРАФИК
ведомственной целевой программы
«Обращение с животными без владельцев на территории города Перми» на 2022 год

№	Наименование цели, задачи, мероприятия по программе (объекта). Место проведения / расположения (адрес)	Исполнитель мероприятия	Дата окончания реализации мероприятия	Показатели непосредственного результата			Источник финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.)
				наименование	ед. изм.	значение		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Цель. Организация исполнения отдельных переданных государственных полномочий в сфере отлова и содержания животных без владельцев, формирование ответственного отношения к животным							
1.1	Задача. Организация отлова и временного содержания животных без владельцев, поступающих в МКУ							
1.1.1	Отлов, питание и ветеринарное обслуживание животных без владельцев, закупка кормов	МКУ	31.12.2022	среднесуточное количество животных без владельцев, находящихся на обеспечении питанием в муниципальных приютах по ул. Соликамской, 271, по ул. Верхне-Муллинской, 106а	особь	700	бюджет Пермского края	10 050,600
							бюджет города Перми	4 300, 000
		МКУ	31.12.2022	среднесуточное количество животных без владельцев, находящихся на ветеринарном обслуживании с использованием ветеринарных препаратов (в том числе кастрация и стерилизация) и подлежащих выборочным лабораторным исследованиям	особь	700	бюджет Пермского края	576,600
		МКУ	31.12.2022	количество отловленных животных без владельцев, подлежащих ветеринарному обслуживанию (в том числе кастрации и стерилизации)	особь	1 770		
		МКУ	31.12.2022	осуществление отдельных государственных полномочий по организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев на территории Кировского района города Перми	особь	30	бюджет Пермского края	406,607
Итого по мероприятию 1.1.1, в том числе по источникам финансирования								15 333,807
							бюджет города Перми	4 300, 000
							бюджет Пермского края	11 033,807

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.2	Обустройство и содержание площадок для выгула и дрессировки животных	МКУ «Благоустройство Дзержинского района»	31.12.2022	количество обустроенных площадок для выгула и дрессировки животных	ед.	1	бюджет города Перми	0,000
		МКУ «Благоустройство Орджоникидзевского района»	31.12.2022	количество обустроенных площадок для выгула и дрессировки животных	ед.	3	бюджет города Перми	0,000
		МКУ «Благоустройство Дзержинского района»	31.12.2022	количество площадок для выгула и дрессировки животных, находящихся на содержании	ед.	4	бюджет города Перми	0,000
		МКУ «Благоустройство Индустриального района»	31.12.2022	количество площадок для выгула и дрессировки животных, находящихся на содержании	ед.	2	бюджет города Перми	0,000
		МКУ «Благоустройство Ленинского района»	31.12.2022	количество площадок для выгула и дрессировки животных, находящихся на содержании	ед.	1	бюджет города Перми	0,000
		МКУ «благоустройство Мотовилихинского района»	31.12.2022	количество площадок для выгула и дрессировки животных, находящихся на содержании	ед.	1	бюджет города Перми	0,000
		МКУ «Благоустройство Орджоникидзевского района»	31.12.2022	количество площадок для выгула и дрессировки животных, находящихся на содержании	ед.	5	бюджет города Перми	0,000
		МКУ «Благоустройство Кировского района»	31.12.2022	количество площадок для выгула и дрессировки животных, находящихся на содержании	ед.	2	бюджет города Перми	0,000
		МКУ «Благоустройство Свердловского района»	31.12.2022	количество площадок для выгула и дрессировки животных, находящихся на содержании	ед.	4	бюджет города Перми	0,000
		МКУ «Благоустройство Свердловского района»	31.12.2022	количество разработанных схем предполагаемых к использованию земель или части земельного участка для получения решения о размещении площадок для выгула и дрессировки животных	ед.	1	бюджет города Перми	0,000

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		МКУ «Благоустройство Ленинского района»	31.12.2022	количество разработанных схем предполагаемых к использованию земель или части земельного участка для получения решения о размещении площадок для выгула и дрессировки животных	ед.	1	бюджет города Перми	0,000
Итого по мероприятию 1.1.2, в том числе по источникам финансирования								0,000
							бюджет города Перми	0,000
							бюджет Пермского края	0,000
1.1.3	Пропаганда ответственного отношения к животным	УЭП	31.12.2022	количество пресс-релизов по вопросам ответственного обращения с животными, размещенных на сайте УЭП	ед.	24	бюджет города Перми	0,000
Итого по мероприятию 1.1.3, в том числе по источникам финансирования								0,000
							бюджет города Перми	0,000
							бюджет Пермского края	0,000
Итого по задаче 1.1, в том числе по источникам финансирования								15 333,807
							бюджет города Перми	4 300,000
							бюджет Пермского края	11 033,807
1.2	Задача. Организация административно-хозяйственного обеспечения исполнения отдельных переданных государственных полномочий							
1.2.1	Обеспечение деятельности МКУ в рамках исполнения отдельных переданных государственных полномочий	МКУ	31.12.2022	количество учреждений, обеспечивающих исполнение отдельных переданных государственных полномочий	ед.	1	бюджет города Перми	23 884,000
							бюджет Пермского края (мероприятия)	8 828,793
							бюджет Пермского края (администрирование)	862,500
		МКУ	31.12.2022	количество отчетов о проведении научно-исследовательской работы (мониторинг) по определению и учету количества животных без владельцев на территории города Перми	ед.	1	бюджет города Перми	800,000

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого по мероприятию 1.2.1, в том числе по источникам финансирования								34 375,293
							бюджет города Перми	24 684,000
							бюджет Пермского края	9 691,293
Итого по задаче 1.2, в том числе по источникам финансирования								34 375,293
							бюджет города Перми	24 684,000
							бюджет Пермского края	9 691,293
Итого по программе, в том числе по источникам финансирования								49 709,100
							бюджет города Перми	28 984,000
							бюджет Пермского края	20 725,100

ПРАВОВЫЕ АКТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ОРГАНОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.08.2022 № 21-01-03-2992

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статей 3.3, 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Т Плюс» об установлении публичного сервитута от 29 июня 2022 г. № 21-01-06-5843:

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, поименованных в перечне земельных участков, согласно приложению к настоящему распоряжению, на срок 48 лет 11 месяцев для размещения (эксплуатации) инженерного сооружения: тепловой трассы с кадастровым номером 59:01:0000000:13469, принадлежащего на праве собственности ПАО «Т Плюс», что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 09 августа 2022 г. № КУВИ-001/2022-135869454.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 3012:28ПС)).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

4. Плата за публичный сервитут в отдельных целях не устанавливается.

5. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

6. ПАО «Т Плюс» (ИНН 6315376946) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу установления сервитутов в течение 2 рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего распоряжения:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в управление по общим вопросам администрации города Перми для опубликования распоряжения (за исключением приложений к нему) в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь»;

7.3. в территориальный орган администрации города Перми по месту нахождения земельных участков для размещения в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом) в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения;

7.4. в ПАО «Т Плюс» (ИНН 6315376946);

7.5. правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публич-

ного сервитута в отдельных целях;

7.6. в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Санникову Н.М.

Т.Н. Мехоношина

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.08.2022 № 21-01-03-3003

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статей 3.3, 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ОАО «МРСК Урала» об установлении публичного сервитута от 30 июня 2022 г. № 21-01-06-5919:

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, поименованных в перечне земельных участков, согласно приложению к настоящему распоряжению, на срок 48 лет 11 месяцев для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ КТП-4499», входящего в состав электросетевого комплекса «Подстанция 110/6 кВ «Строительная» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями» с кадастровым номером 59:01:0000000:49131, принадлежащего ОАО «МРСК Урала» на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 10 августа 2022 г. № КУВИ-001/2022-136813508.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 10096:2ПС)).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Плата за публичный сервитут в отдельных целях не устанавливается.

5. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

6. ОАО «МРСК Урала» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу установления сервитутов в течение 2 рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего распоряжения:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в управление по общим вопросам администрации города Перми для опубликования распоряжения (за исклю-

чением приложений к нему) в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь»;

7.3. в территориальный орган администрации города Перми по месту нахождения земельных участков для размещения в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом) в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения;

7.4. в ОАО «МРСК Урала» (ИНН 6671163413);

7.5. правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута в отдельных целях;

7.6. в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения.

8. Отделу сопровождения договоров направить заявление о государственной регистрации прекращения права аренды земельным участком с кадастровым номером 59:01:0000000:88087 в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Санникову Н.М.

Т.Н. Мехоношина

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.08.2022 № 21-01-03-3004

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Т Плюс» об установлении публичного сервитута от 01 июля 2022 г. № 21-01-06-5953:

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земельных участков, поименованных в перечне земельных участков, согласно приложению к настоящему распоряжению, на срок 48 лет 11 месяцев в целях размещения (эксплуатации) инженерного сооружения тепловой трассы с кадастровым номером 59:01:4311752:10327, принадлежащего на праве собственности ПАО « Т Плюс», которое подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 08 августа 2022 г. № КУВИ-001/2022-134826043.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута, (условный номер 1752:92ПС)).

3. Плата за публичный сервитут в отдельных целях не устанавливается.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

6. ПАО «Т Плюс» (ИНН 6315376946) обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их ис-

пользования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу установления сервитутов в течение 2 рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего распоряжения:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в территориальный орган администрации города Перми по месту нахождения земельных участков для размещения в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом) в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения;

7.3. в управление по общим вопросам администрации города Перми для опубликования распоряжения (за исключением приложений к нему) в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь»;

7.4. в ПАО «Т Плюс» (ИНН 6315376946);

7.5. в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Санникову Н.М.

Т.Н. Мехоношина

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.08.2022 № 21-01-03-3005

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статей 3.3, 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ОАО «МРСК Урала» об установлении публичного сервитута от 30.06.2022 № 21-01-06-5917:

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, поименованных в перечне земельных участков, согласно приложению к настоящему распоряжению, на срок 48 лет 11 месяцев в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ 0,4 кВ от ТП 5457, входящего в состав электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс Подстанция 35/6 кВ «Егошихинская», принадлежащего на праве собственности ОАО «МРСК Урала» с кадастровым номером 59:01:0000000:77467, который подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 08 августа 2022 г. № КУВИ-001/2022-135048486.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 117:36ПС)).

3. Плата за публичный сервитут в отдельных целях не устанавливается.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав

на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ОАО «МРСК Урала» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу установления сервитутов в течение 2 рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего распоряжения:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в территориальный орган администрации города Перми по месту нахождения земельных участков для размещения в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом) в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения.

7.3. в управление по общим вопросам администрации города Перми для опубликования распоряжения (за исключением приложений к нему) в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь»;

7.4. в ОАО «МРСК Урала» (ИНН 6671163413);

7.5. в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения;

7.6. правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута в отдельных целях.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Санникову Н.М.

Т.Н. Мехоношина

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.08.2022 № 21-01-03-3006

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статей 3.3, 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Т Плюс» об установлении публичного сервитута от 01 июля 2022 г. № 21-01-06-5952:

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, поименованных в перечне земельных участков, согласно приложению к настоящему распоряжению, на срок 48 лет 11 месяцев для размещения (эксплуатации) инженерного сооружения: тепловой трассы с кадастровым номером 59:01:4311973:51, принадлежащего на праве собственности ПАО «Т Плюс», которое подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 10 августа 2022 г. № КУВИ-001/2022-136885223.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 3612:23ПС)).

3. Плата за публичный сервитут в отдельных целях не устанавливается.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

6. ПАО «Т Плюс» (ИНН 6315376946) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу установления сервитутов в течение 2 рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего распоряжения:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в территориальный орган администрации города Перми по месту нахождения земельных участков для размещения в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом) в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения;

7.3. в управление по общим вопросам администрации города Перми для опубликования распоряжения (за исключением приложений к нему) в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь»;

7.4. в ПАО «Т Плюс» (ИНН 6315376946);

7.5. правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута в отдельных целях;

7.6. в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Санникову Н.М.

Т.Н. Мехоношина

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.08.2022 № 21-01-03-3052

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статей 3.3, 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Т Плюс» об установлении публичного сервитута от 05 июля 2022 г.

№ 21-01-06-6021:

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, поименованных в перечне земельных участков, согласно приложению к настоящему распоряжению, на срок 48 лет 11 месяцев в целях размещения (эксплуатации) инженерного сооружения тепловой трассы с кадастровым номером 59:01:0000000:51655, принадлежащего на праве собственности ПАО «Т Плюс», которое подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 08 августа 2022 г. № КУВИ-001/2022-135048462.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута, (условный номер 3612:35ПС)).

3. Плата за публичный сервитут в отдельных целях не устанавливается.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

6. ПАО «Т Плюс» (ИНН 6315376946) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу установления сервитутов в течение 2 рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего распоряжения:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в территориальный орган администрации города Перми по месту нахождения земельных участков для размещения в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом) в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения;

7.3. в управление по общим вопросам администрации города Перми для опубликования распоряжения (за исключением приложений к нему) в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь»;

7.4. в ПАО «Т Плюс» (ИНН 6315376946);

7.5. правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута в отдельных целях;

7.6. в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Санникову Н.М.

Т.Н. Мехоношина

РАЗДЕЛ ВТОРОЙ
ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к соглашению о сотрудничестве при бесплатном предоставлении многодетным семьям земельных участков от 21 ноября 2018 г. № СЭД-059-01-35-188

г. Пермь 18.08.2022 № 059-01-35/5-156

Администрация города Перми, в лице заместителя главы города Перми Гонцовой Елены Николаевны, действующего на основании распоряжения от 30.06.2022 № 76, с одной стороны, именуемая в дальнейшем Сторона 1, и Администрация Березовского муниципального округа Пермского края, в лице главы муниципального округа – главы администрации Березовского муниципального округа Чайкина Игоря Ивановича, действующего на основании Устава Березовского муниципального округа, с другой стороны, именуемая в дальнейшем Сторона 2, далее при совместном упоминании Стороны, в соответствии с частью 8 статьи 3 Закона Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» заключили настоящее дополнительное соглашение к соглашению о сотрудничестве при бесплатном предоставлении многодетным семьям земельных участков от 21.11.2018 № СЭД-059-01-35-188 (далее – Соглашение) о следующем.

1. Стороны договорились внести в Соглашение следующие изменения:

1.1. пункт 1.1 Соглашения изложить в следующей редакции:

«1.1. Предметом настоящего Соглашения является сотрудничество Сторон при бесплатном предоставлении многодетным семьям, состоящим на учете в городе Перми, земельных участков, расположенных на территории Березовского муниципального округа Пермского края, включенных в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям.»;

1.2. пункт 2.1.1. Соглашения изложить в следующей редакции:

«2.1.1. в лице департамента земельных отношений администрации города Перми информирует многодетные семьи о наличии земельных участков в течение 10 рабочих дней со дня получения перечня земельных участков, указанного в пункте 2.2.1. настоящего Соглашения, путем опубликования (обнародования) информации в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов на официальном сайте Стороны 1 в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.»;

1.3. приложение № 1 к Соглашению изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

2. Настоящее дополнительное соглашение № 1 является неотъемлемой частью Соглашения, вступает в силу со дня его подписания.

3. Настоящее дополнительное соглашение заключено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

4. Юридические адреса и подписи Сторон

Сторона 1

Юридический адрес:
614000, Пермский край,
г. Пермь, ул. Ленина, 23
_____ /Е.Н. Гонцова/
М.П.

«___»_____2022 г.

Сторона 2

Юридический адрес:
617570, Пермский край, Березовский
округ, с. Березовка, ул. Ленина, 33
_____ /И.И. Чайкин/
М.П.

«___»_____2022 г.

Приложение 1
к Соглашению о сотрудничестве
при бесплатном предоставлении
многодетным семьям земельных участков

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, расположенных на территории Березовского муниципального округа, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно

№ п/п	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6
1	в 54.5 метрах на северо-запад от жилого дома по адресу: ул. Зеленая, д.5, д. Брод, Березовский район	59:14:0041001:132	1500	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
2	в 47,6 метрах на юг от жилого дома по адресу: ул. Центральная, д.73, д. Клычи, Березовский район	59:14:0511001:194	1500	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
3	в 156 метрах на юго-восток от жилого дома по адресу: ул. Сельская, д.74, с. Карнаухово, Березовский район	59:14:0501001:271	1500	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143

1. В статье 49:

1.1. установить территориальную зону индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-5) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:48074, расположенного в мкр. Верхнемостовая, з/у 42 в Орджоникидзевском районе города Перми.

Изменение границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:48074, расположенного в мкр. Верхнемостовая, з/у 42 в Орджоникидзевском районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям;

1.2. установить территориальную зону центра обслуживания рекреационных территорий (Ц-4) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:1713268:19, 59:01:1713268:20, 59:01:1713268:21, расположенных по ул. Кировоградской в Кировском районе города Перми.

Изменение границ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:1713268:19, 59:01:1713268:20, 59:01:1713268:21, расположенных по ул. Кировоградской в Кировском районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям;

1.3. установить территориальную зону многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1) в отношении территории, ограниченной ул. Пушкарской, ул. Уинской, ул. Юрша в Мотовилихинском районе города Перми.

Изменение границ в отношении территории, ограниченной ул. Пушкарской, ул. Уинской, ул. Юрша в Мотовилихинском районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящим изменениям;

1.4. установить территориальную зону обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) в отношении территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:0000000:90744, 59:01:2912535:1, расположенные по ул. Вильямса в Орджоникидзевском районе города Перми.

Изменение границ в отношении территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:0000000:90744, 59:01:2912535:1, расположенные по ул. Вильямса в Орджоникидзевском районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящим изменениям;

1.5. установить подзону Ц-2 (П 2,22) территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:90744, расположенного по ул. Вильямса в Орджоникидзевском районе города Перми.

Изменение границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:90744, расположенного по ул. Вильямса в Орджоникидзевском районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящим изменениям;

1.6. установить территориальную зону обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) в отношении территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:1713127:663, 59:01:1713127:1133, 59:01:1713127:30, 59:01:1713127:29, 59:01:1713127:27, 59:01:1713127:662, 59:01:1713127:25, 59:01:1713127:669, расположенные по ул. Сокольской в Кировском районе города Перми.

Изменение границ в отношении территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:1713127:663, 59:01:1713127:1133, 59:01:1713127:30, 59:01:1713127:29, 59:01:1713127:27, 59:01:1713127:662, 59:01:1713127:25, 59:01:1713127:669, расположенные по ул. Сокольской в Кировском районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящим изменениям;

1.7. установить подзону Ц-2 (П 2,22) территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:1713127:663, 59:01:1713127:1133, расположенных по ул. Сокольской в Кировском районе города Перми.

Изменение границ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:1713127:663, 59:01:1713127:1133, расположенных по ул. Сокольской в Кировском районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящим изменениям;

1.8. установить подзону Ж-1 (П 2,22) территориальной зоны многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:0000000:89809, 59:01:0000000:87873, расположенных по ул. Нейвинской в Свердловском районе города Перми.

Изменение границ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:0000000:89809, 59:01:0000000:87873, расположенных по ул. Нейвинской в Свердловском районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящим изменениям;

2. В статье 52.1:

2.1. после абзаца семнадцатого дополнить абзацем восемнадцатым следующего содержания:

«Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)»

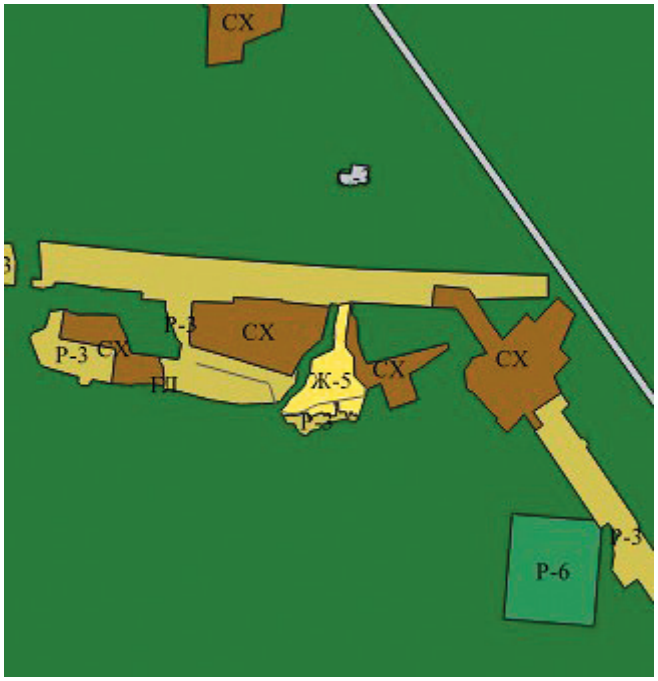
2.2. абзац пятьдесят восьмой признать утратившим силу.

3. В статье 52.3:

3.1.после абзаца сто пятьдесят четвертого дополнить абзацем сто пятьдесят пятым следующего содержания: «Условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).» подлежит применению в отношении введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домов».

Приложение 1
к изменениям, которые вносятся
в Правила землепользования
и застройки города Перми,
утвержденные решением
Пермской городской Думы
от 26 июня 2007 г. № 143

Изменение границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:48074, расположенного в мкр. Верхнемостовая, з/у 42 в Орджоникидзевском районе города Перми



1:25000

Приложение 2
к изменениям, которые вносятся
в Правила землепользования
и застройки города Перми,
утвержденные решением
Пермской городской Думы
от 26 июня 2007 г. № 143

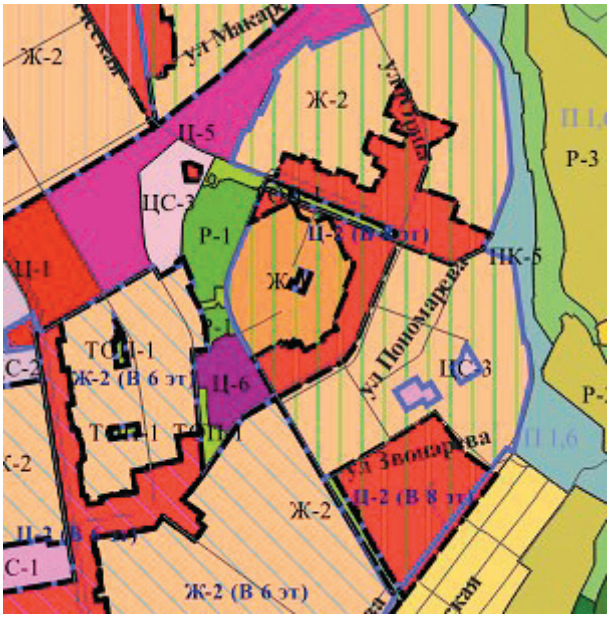
Изменение границ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:1713268:19, 59:01:1713268:20, 59:01:1713268:21, расположенных по ул. Кировоградской в Кировском районе города Перми



1:25000

Приложение 3
к изменениям, которые вносятся
в Правила землепользования
и застройки города Перми,
утвержденные решением
Пермской городской Думы
от 26 июня 2007 г. № 143

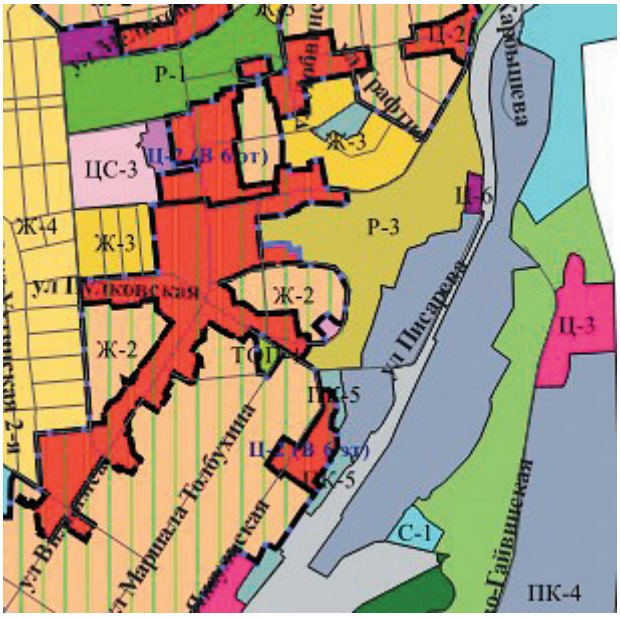
Изменение границ в отношении территории, ограниченной ул. Пушкарской, ул. Уинской, ул. Юрша в Мотовилихинском районе города Перми



1:25000

Приложение 4
к изменениям, которые вносятся
в Правила землепользования
и застройки города Перми,
утвержденные решением
Пермской городской Думы
от 26 июня 2007 г. № 143

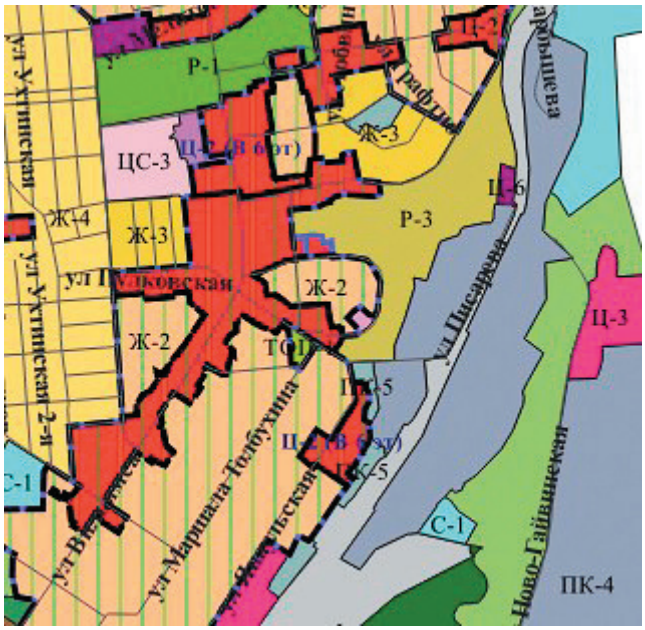
Изменение границ в отношении территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:0000000:90744, 59:01:2912535:1, расположенные по ул. Вильямса в Орджоникидзевском районе города Перми



1:25000

Приложение 5
к изменениям, которые вносятся
в Правила землепользования
и застройки города Перми,
утвержденные решением
Пермской городской Думы
от 26 июня 2007 г. № 143

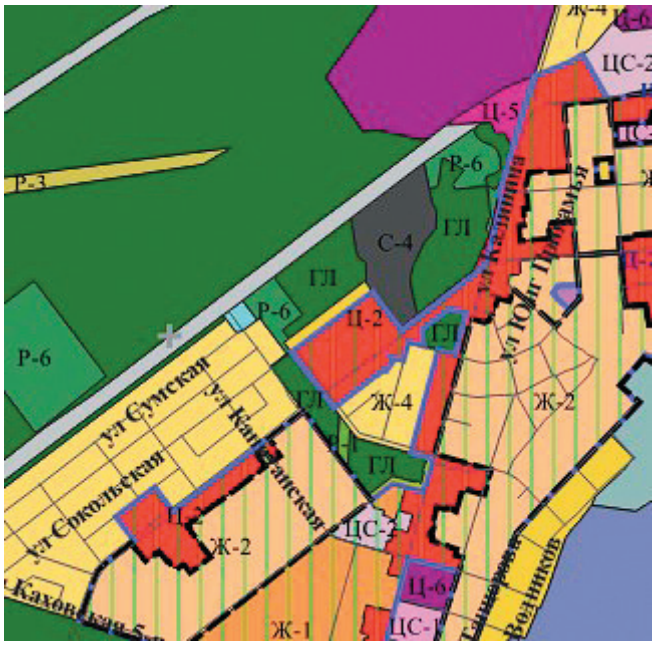
**Изменение границ в отношении земельного участка
с кадастровым номером 59:01:0000000:90744,
расположенного по ул. Вильямса в Орджоникидзевском районе города Перми**



1:25000

Приложение 6
к изменениям, которые вносятся
в Правила землепользования
и застройки города Перми,
утвержденные решением
Пермской городской Думы
от 26 июня 2007 г. № 143

Изменение границ в отношении территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:1713127:663, 59:01:1713127:1133, 59:01:1713127:30, 59:01:1713127:29, 59:01:1713127:27, 59:01:1713127:662, 59:01:1713127:25, 59:01:1713127:669, расположенные по ул. Сокольской в Кировском районе города Перми



1:25000

Приложение 7
к изменениям, которые вносятся
в Правила землепользования
и застройки города Перми,
утвержденные решением
Пермской городской Думы
от 26 июня 2007 г. № 143

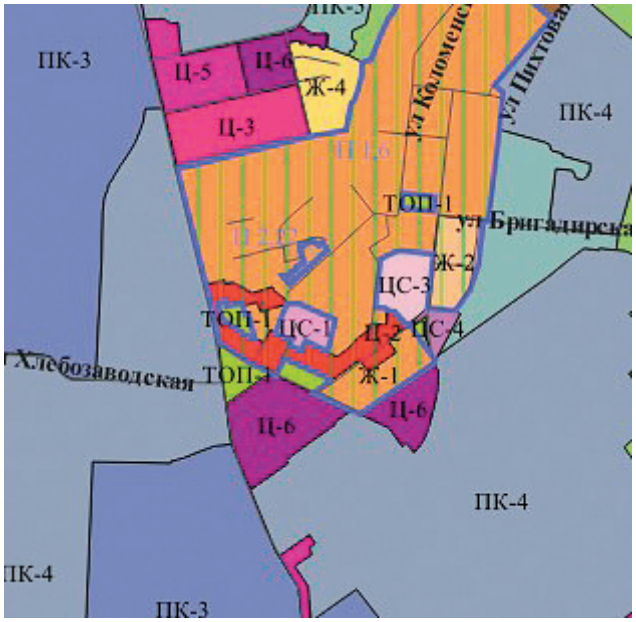
Изменение границ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:1713127:663, 59:01:1713127:1133, расположенных по ул. Сокольской в Кировском районе города Перми



1:25000

Приложение 8
к изменениям, которые вносятся
в Правила землепользования
и застройки города Перми,
утвержденные решением
Пермской городской Думы
от 26 июня 2007 г. № 143

Изменение границ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:0000000:89809, 59:01:0000000:87873, расположенных по ул. Нейвинской в Свердловском районе города Перми



1:25000

Департамент земельных отношений администрации города Перми в целях информирования населения в соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о возможном установлении публичных сервитутов в отдельных целях на территории города Перми

№	Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (при наличии)	Адрес или описание земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	Цели установления публичного сервитута
1	59:01:0000000:82130 59:01:0000000:84662 59:01:0000000:84683 59:01:0000000:86450 59:01:0000000:86794 59:01:0000000:90111 59:01:0000000:90181 59:01:0000000:90197 59:01:0000000:90997 59:01:4410165:10 59:01:4410172:2 59:01:4410172:3 59:01:4410172:5 59:01:4410172:12 59:01:4410172:18 59:01:4410172:21 59:01:4410172:25 59:01:4410172:28 59:01:4410172:29 59:01:4410177:6 59:01:4410177:11 59:01:4410177:19 59:01:4410177:25 59:01:4410177:27 59:01:4410177:28 59:01:4410177:32 59:01:4410177:1089 59:01:4419822:1	г. Пермь	Для размещения объекта тепловых сетей
2	59:01:0000000:91263 59:01:4410025:1 (входит в ЕЗП 59:01:0010000:75) 59:01:4410192:1 (входит в ЕЗП 59:01:0010000:75) 59:01:4410193:1 (входит в ЕЗП 59:01:0010000:75) 59:01:4415053:12	г. Пермь	Для размещения объекта тепловых сетей
3	59:01:0000000:797 59:01:0000000:46071 59:01:0000000:86896 59:01:4311760:15 59:01:4311760:1808 59:01:4311761:30 59:01:4311761:34 59:01:4311761:1160 59:01:4311761:1176 59:01:4311761:1180 59:01:4311778:37 59:01:4311778:3293 59:01:4311778:3295 59:01:4311905:6 59:01:4311905:46 59:01:4311905:51 59:01:4311905:87 59:01:4311905:92 59:01:4311905:4609	г. Пермь	Для размещения объекта тепловых сетей
4	59:01:4410230:12 Земли	г. Пермь	Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения
5	59:01:4311979:3282 59:01:4311979:3274 59:01:4311979:15 59:01:4311979:48 Земли	г. Пермь	Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения
6	59:01:0000000:45 59:01:2910367:2	г. Пермь	Для размещения объекта электросетевого хозяйства
7	59:01:2910372:7	г. Пермь	Для размещения объекта электросетевого хозяйства

8	59:01:0000000:90674	г. Пермь	Для размещения объекта электросетевого хозяйства
9	Земли	г. Пермь	Для размещения объекта электросетевого хозяйства
10	59:01:0000000:91065	г. Пермь	Для размещения объекта электросетевого хозяйства
11	59:01:3810302:561	г. Пермь	Для размещения объекта электросетевого хозяйства
12	59:01:3810302:73 59:01:3810302:552	г. Пермь	Для размещения объекта электросетевого хозяйства

Заинтересованные лица имеют право ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15 (тел. 212-67-54).

Заинтересованные лица могут подать заявление об учете прав в срок с 23.08.2022 по 21.09.2022.

Способы подачи заявлений:

1. посредством почтовой связи;

2. лично, в том числе через представителя, в департамент земельных отношений администрации города Перми (г. Пермь, ул. Сибирская, 15);

3. в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 ЗК РФ, подают в орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав).

Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информация об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута и сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» отсутствуют.

Информация о возможности установления публичного сервитута публикуется на сайте http://www.gorodperm.ru, в «Официальном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

Приложение: на 62 л. в 1 экз.

Публичный сервитут тепловая трасса
Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1700

Используемые условные знаки и обозначения:

- границы публичного сервитута
- трасса трубопровода
- границы кадастрового квартала
- кадастровый номер квартала
- границы учтенного земельного участка
- кадастровый номер земельного участка
- характерная точка границы

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА ПО ОБЪЕКТУ тепловая трасса ПЕРМСКИЙ КРАЙ, Г. ПЕРМЬ
(НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59(зона 2)

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки на местности (при наличии)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	516668.29	2232767.67	Геодезический метод; Mt=0.1	-
2	516653.74	2232773.96	Геодезический метод; Mt=0.1	-
3	516652.42	2232770.90	Геодезический метод; Mt=0.1	-
4	516631.24	2232779.10	Геодезический метод; Mt=0.1	-
5	516592.07	2232796.62	Геодезический метод; Mt=0.1	-
6	516589.34	2232791.17	Геодезический метод; Mt=0.1	-
7	516587.50	2232792.02	Геодезический метод; Mt=0.1	-
8	516588.42	2232794.13	Геодезический метод; Mt=0.1	-
9	516555.88	2232809.46	Геодезический метод; Mt=0.1	-
10	516560.61	2232820.32	Геодезический метод; Mt=0.1	-
11	516575.19	2232854.39	Геодезический метод; Mt=0.1	-
12	516572.94	2232855.41	Геодезический метод; Mt=0.1	-
13	516568.81	2232846.34	Геодезический метод; Mt=0.1	-
14	516568.28	2232846.58	Геодезический метод; Mt=0.1	-
15	516563.65	2232836.74	Геодезический метод; Mt=0.1	-
16	516562.66	2232834.50	Геодезический метод; Mt=0.1	-
17	516560.20	2232835.58	Геодезический метод; Mt=0.1	-
18	516556.90	2232837.13	Геодезический метод; Mt=0.1	-
19	516550.03	2232821.14	Геодезический метод; Mt=0.1	-
20	516551.16	2232820.62	Геодезический метод; Mt=0.1	-
21	516548.68	2232815.15	Геодезический метод; Mt=0.1	-
22	516551.24	2232814.01	Геодезический метод; Mt=0.1	-
23	516548.89	2232808.56	Геодезический метод; Mt=0.1	-
24	516548.23	2232807.04	Геодезический метод; Mt=0.1	-
25	516545.27	2232808.26	Геодезический метод; Mt=0.1	-
26	516544.14	2232805.86	Геодезический метод; Mt=0.1	-
27	516543.69	2232806.08	Геодезический метод; Mt=0.1	-
28	516542.76	2232804.06	Геодезический метод; Mt=0.1	-
29	516574.61	2232789.06	Геодезический метод; Mt=0.1	-
30	516573.63	2232786.84	Геодезический метод; Mt=0.1	-
31	516594.17	2232777.59	Геодезический метод; Mt=0.1	-
32	516596.86	2232783.08	Геодезический метод; Mt=0.1	-
33	516623.93	2232770.92	Геодезический метод; Mt=0.1	-
34	516624.12	2232769.14	Геодезический метод; Mt=0.1	-
35	516636.67	2232762.31	Геодезический метод; Mt=0.1	-
36	516633.81	2232756.64	Геодезический метод; Mt=0.1	-
37	516644.59	2232751.69	Геодезический метод; Mt=0.1	-
38	516643.27	2232748.62	Геодезический метод; Mt=0.1	-
39	516657.80	2232742.37	Геодезический метод; Mt=0.1	-
40	516664.25	2232757.27	Геодезический метод; Mt=0.1	-
41	516663.87	2232757.43	Геодезический метод; Mt=0.1	-
1	516668.29	2232767.67	Геодезический метод; Mt=0.1	-
42	516585.36	2233061.44	Геодезический метод; Mt=0.1	-
43	516576.46	2233065.97	Геодезический метод; Mt=0.1	-
44	516561.23	2233036.02	Геодезический метод; Mt=0.1	-
45	516557.66	2233037.86	Геодезический метод; Mt=0.1	-
46	516550.47	2233023.65	Геодезический метод; Mt=0.1	-
47	516557.46	2233019.92	Геодезический метод; Mt=0.1	-
48	516534.58	2232972.88	Геодезический метод; Mt=0.1	-
49	516521.41	2232940.05	Геодезический метод; Mt=0.1	-
50	516513.13	2232919.38	Геодезический метод; Mt=0.1	-
51	516516.42	2232917.79	Геодезический метод; Mt=0.1	-
52	516497.69	2232875.15	Геодезический метод; Mt=0.1	-
53	516495.89	2232875.93	Геодезический метод; Mt=0.1	-
54	516490.07	2232862.55	Геодезический метод; Mt=0.1	-
55	516491.78	2232861.81	Геодезический метод; Mt=0.1	-
56	516482.27	2232840.49	Геодезический метод; Mt=0.1	-
57	516477.54	2232842.67	Геодезический метод; Mt=0.1	-
58	516469.48	2232824.69	Геодезический метод; Mt=0.1	-
59	516474.21	2232822.52	Геодезический метод; Mt=0.1	-
60	516463.50	2232798.77	Геодезический метод; Mt=0.1	-
61	516461.51	2232799.61	Геодезический метод; Mt=0.1	-
62	516456.32	2232787.69	Геодезический метод; Mt=0.1	-
63	516458.24	2232786.88	Геодезический метод; Mt=0.1	-
64	516455.78	2232781.27	Геодезический метод; Mt=0.1	-
65	516451.27	2232783.48	Геодезический метод; Mt=0.1	-
66	516443.09	2232766.44	Геодезический метод; Mt=0.1	-
67	516448.34	2232763.88	Геодезический метод; Mt=0.1	-
68	516440.86	2232746.56	Геодезический метод; Mt=0.1	-

1	2	3	4	5
69	516438.72	2232747.63	Геодезический метод; Mt=0.1	-
70	516433.30	2232736.88	Геодезический метод; Mt=0.1	-
71	516432.71	2232737.13	Геодезический метод; Mt=0.1	-
72	516427.19	2232724.92	Геодезический метод; Mt=0.1	-
73	516430.94	2232723.22	Геодезический метод; Mt=0.1	-
74	516421.90	2232703.93	Геодезический метод; Mt=0.1	-
75	516415.91	2232706.71	Геодезический метод; Mt=0.1	-
76	516406.97	2232686.63	Геодезический метод; Mt=0.1	-
77	516412.86	2232683.88	Геодезический метод; Mt=0.1	-
78	516401.44	2232658.23	Геодезический метод; Mt=0.1	-
79	516374.45	2232595.89	Геодезический метод; Mt=0.1	-
80	516370.93	2232588.03	Геодезический метод; Mt=0.1	-
81	516343.21	2232525.78	Геодезический метод; Mt=0.1	-
82	516341.48	2232526.59	Геодезический метод; Mt=0.1	-
83	516334.11	2232510.87	Геодезический метод; Mt=0.1	-
84	516346.78	2232504.94	Геодезический метод; Mt=0.1	-
85	516354.16	2232520.65	Геодезический метод; Mt=0.1	-
86	516352.27	2232521.54	Геодезический метод; Mt=0.1	-
87	516378.09	2232579.52	Геодезический метод; Mt=0.1	-
88	516386.37	2232576.00	Геодезический метод; Mt=0.1	-
89	516393.91	2232592.89	Геодезический метод; Mt=0.1	-
90	516385.58	2232596.43	Геодезический метод; Mt=0.1	-
91	516410.60	2232654.21	Геодезический метод; Mt=0.1	-
92	516424.04	2232684.44	Геодезический метод; Mt=0.1	-
93	516428.80	2232695.19	Геодезический метод; Mt=0.1	-
94	516440.05	2232719.11	Геодезический метод; Mt=0.1	-
95	516441.69	2232718.36	Геодезический метод; Mt=0.1	-
96	516445.59	2232727.02	Геодезический метод; Mt=0.1	-
97	516446.47	2232726.58	Геодезический метод; Mt=0.1	-
98	516453.38	2232740.25	Геодезический метод; Mt=0.1	-
99	516450.59	2232741.65	Геодезический метод; Mt=0.1	-
100	516462.84	2232767.92	Геодезический метод; Mt=0.1	-
101	516461.20	2232768.71	Геодезический метод; Mt=0.1	-
102	516467.47	2232783.02	Геодезический метод; Mt=0.1	-
103	516469.97	2232781.96	Геодезический метод; Mt=0.1	-
104	516475.16	2232793.90	Геодезический метод; Mt=0.1	-
105	516472.73	2232794.92	Геодезический метод; Mt=0.1	-
106	516500.95	2232857.81	Геодезический метод; Mt=0.1	-
107	516503.19	2232856.85	Геодезический метод; Mt=0.1	-
108	516503.96	2232858.61	Геодезический метод; Mt=0.1	-
109	516505.91	2232857.80	Геодезический метод; Mt=0.1	-
110	516506.09	2232858.21	Геодезический метод; Mt=0.1	-
111	516503.39	2232859.49	Геодезический метод; Mt=0.1	-
112	516502.93	2232859.70	Геодезический метод; Mt=0.1	-
113	516512.87	2232882.59	Геодезический метод; Mt=0.1	-
114	516512.04	2232882.96	Геодезический метод; Mt=0.1	-
115	516522.98	2232907.86	Геодезический метод; Mt=0.1	-
116	516526.56	2232906.25	Геодезический метод; Mt=0.1	-
117	516533.20	2232920.76	Геодезический метод; Mt=0.1	-
118	516525.88	2232924.31	Геодезический метод; Mt=0.1	-
119	516530.70	2232936.33	Геодезический метод; Mt=0.1	-
120	516543.72	2232968.84	Геодезический метод; Mt=0.1	-
121	516570.66	2233024.19	Геодезический метод; Mt=0.1	-
122	516567.34	2233025.98	Геодезический метод; Mt=0.1	-
42	516585.36	2233061.44	Геодезический метод; Mt=0.1	-

Публичный сервитут
Инженерные сети
Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1300

Условные обозначения:

- границы публичного сервитута
- трасса трубопровода
- граница земельного участка
- номер земельного участка
- граница кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала
- характерная точка границы

59:32:3410001

1

:3765

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА ПО ОБЪЕКТУ

Инженерные сети

ПЕРМСКИЙ КРАЙ, Г. ПЕРМЬ, ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН

(НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА)

Сведения о местоположении границ объекта

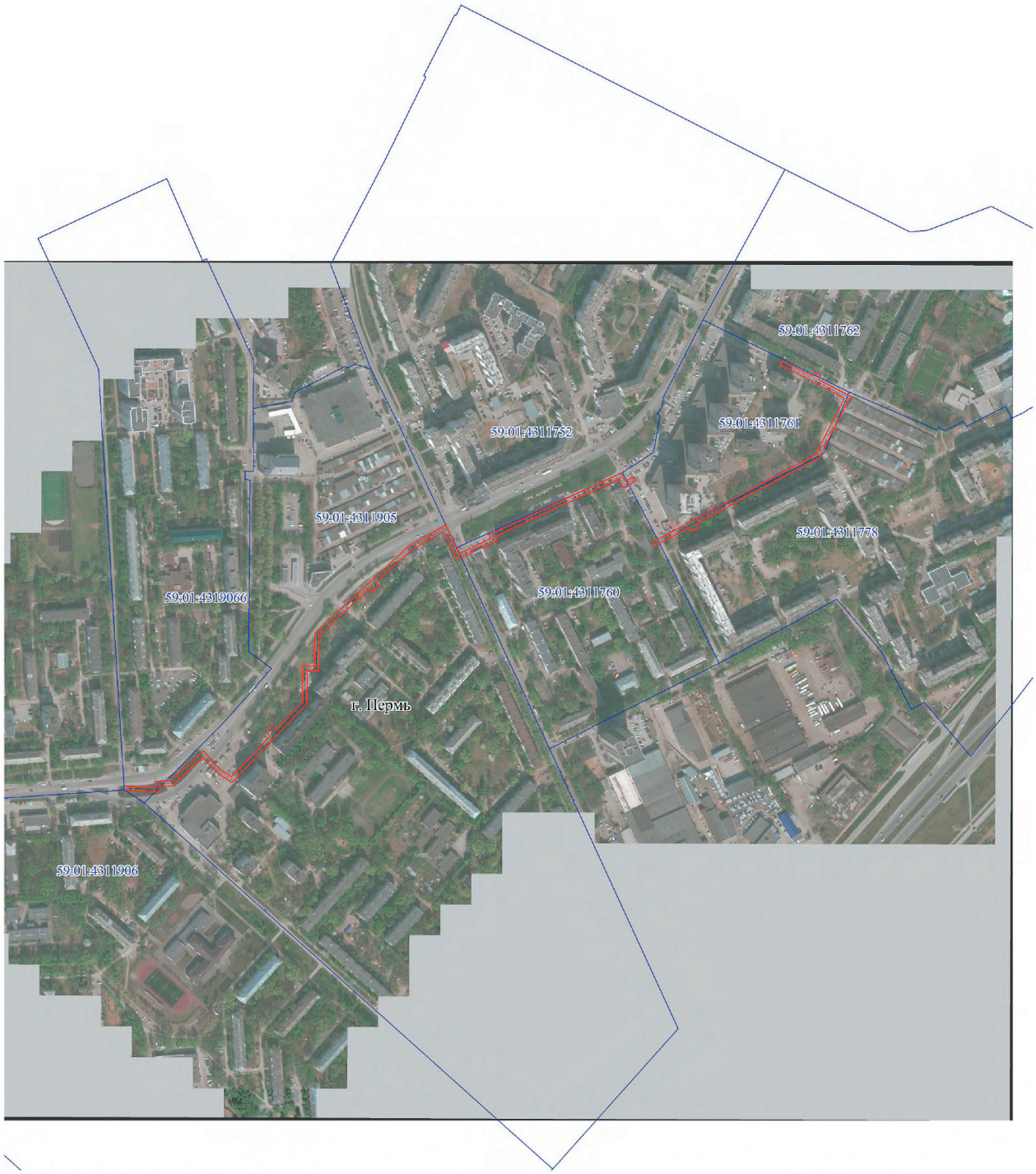
1. Система координат МСК-59, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	517565.67	2228787.58	Геодезический метод; Mt=0.1	-
2	517566.56	2228793.51	Геодезический метод; Mt=0.1	-
3	517560.68	2228794.40	Геодезический метод; Mt=0.1	-
4	517559.41	2228788.52	Геодезический метод; Mt=0.1	-
1	517565.67	2228787.58	Геодезический метод; Mt=0.1	-
5	517538.71	2228758.23	Геодезический метод; Mt=0.1	-
6	517540.07	2228764.58	Геодезический метод; Mt=0.1	-
7	517493.90	2228774.47	Геодезический метод; Mt=0.1	-
8	517495.15	2228780.69	Геодезический метод; Mt=0.1	-
9	517484.23	2228783.06	Геодезический метод; Mt=0.1	-
10	517482.34	2228774.98	Геодезический метод; Mt=0.1	-
11	517429.53	2228783.12	Геодезический метод; Mt=0.1	-
12	517428.53	2228778.25	Геодезический метод; Mt=0.1	-
13	517427.13	2228778.50	Геодезический метод; Mt=0.1	-
14	517425.82	2228772.12	Геодезический метод; Mt=0.1	-
15	517433.88	2228770.60	Геодезический метод; Mt=0.1	-
16	517434.77	2228775.50	Геодезический метод; Mt=0.1	-
17	517487.70	2228767.46	Геодезический метод; Mt=0.1	-
18	517488.06	2228769.06	Геодезический метод; Mt=0.1	-
5	517538.71	2228758.23	Геодезический метод; Mt=0.1	-
19	517434.91	2228807.44	Геодезический метод; Mt=0.1	-
20	517431.12	2228815.65	Геодезический метод; Mt=0.1	-
21	517425.35	2228817.79	Геодезический метод; Mt=0.1	-
22	517427.47	2228826.42	Геодезический метод; Mt=0.1	-
23	517423.93	2228830.65	Геодезический метод; Mt=0.1	-
24	517419.59	2228826.54	Геодезический метод; Mt=0.1	-
25	517420.93	2228824.92	Геодезический метод; Mt=0.1	-
26	517418.24	2228814.03	Геодезический метод; Mt=0.1	-
27	517426.71	2228810.89	Геодезический метод; Mt=0.1	-
28	517427.60	2228808.96	Геодезический метод; Mt=0.1	-
19	517434.91	2228807.44	Геодезический метод; Mt=0.1	-
29	517404.53	2228636.10	Геодезический метод; Mt=0.1	-
30	517356.20	2228645.67	Геодезический метод; Mt=0.1	-
31	517354.99	2228639.07	Геодезический метод; Mt=0.1	-
32	517333.60	2228643.76	Геодезический метод; Mt=0.1	-
33	517332.94	2228647.73	Геодезический метод; Mt=0.1	-
34	517330.72	2228648.58	Геодезический метод; Mt=0.1	-
35	517311.24	2228653.58	Геодезический метод; Mt=0.1	-
36	517309.75	2228647.77	Геодезический метод; Mt=0.1	-
37	517327.62	2228643.18	Геодезический метод; Mt=0.1	-
38	517327.99	2228638.98	Геодезический метод; Mt=0.1	-
39	517330.12	2228638.44	Геодезический метод; Mt=0.1	-
40	517330.52	2228640.02	Геодезический метод; Mt=0.1	-
41	517342.82	2228637.29	Геодезический метод; Mt=0.1	-
42	517342.36	2228635.37	Геодезический метод; Mt=0.1	-
43	517348.80	2228632.73	Геодезический метод; Mt=0.1	-
44	517350.01	2228633.96	Геодезический метод; Mt=0.1	-
45	517359.79	2228631.97	Геодезический метод; Mt=0.1	-
46	517361.01	2228638.60	Геодезический метод; Mt=0.1	-
47	517403.34	2228630.23	Геодезический метод; Mt=0.1	-
29	517404.53	2228636.10	Геодезический метод; Mt=0.1	-

Лист 1

Публичный сервитут теплотрасса
Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:
- границы публичного сервитута
- трасса трубопровода
- границы кадастрового квартала
59:01:1713036 - кадастровый номер квартала
- границы учтенного земельного участка
:10 - кадастровый номер земельного участка
.1 - характерная точка границы

Масштаб 1:5000

Схема расположения листов

1 2

Лист 2

Публичный сервитут теплотрасса
Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

- границы публичного сервитута
- трасса трубопровода
- границы кадастрового квартала
- 59:01:1713036 - кадастровый номер квартала
- границы учтенного земельного участка
- :10 - кадастровый номер земельного участка
- .1 - характерная точка границы

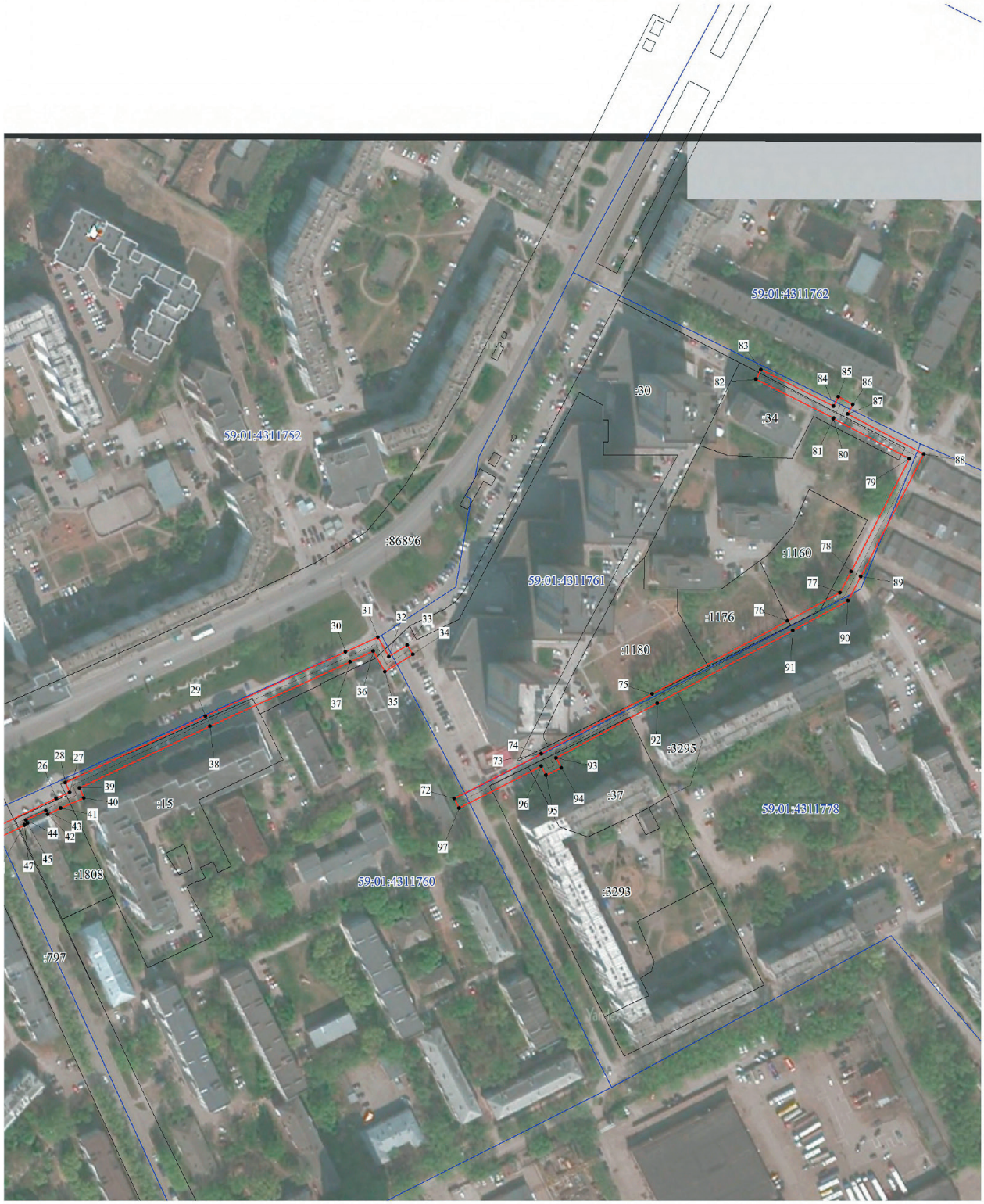
Масштаб 1:2000

Схема расположения листов

1 2

Лист 3

Публичный сервитут теплотрасса
Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

- границы публичного сервитута
- трасса трубопровода
- границы кадастрового квартала
- 59:01:1713036 - кадастровый номер квартала
- границы учтенного земельного участка
- :10 - кадастровый номер земельного участка
- .1 - характерная точка границы

Масштаб 1:2000

Схема расположения листов



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА ПО ОБЪЕКТУ
теплотрасса
Пермский край, г. Пермь
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59 (зона 2)

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки на местности (при наличии)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	516415.89	2234861.04	Геодезический метод; Mt=0.1	-
2	516415.52	2234869.45	Геодезический метод; Mt=0.1	-
3	516414.41	2234898.21	Геодезический метод; Mt=0.1	-
4	516422.16	2234898.35	Геодезический метод; Mt=0.1	-
5	516422.36	2234918.40	Геодезический метод; Mt=0.1	-
6	516462.28	2234961.34	Геодезический метод; Mt=0.1	-
7	516441.41	2234980.51	Геодезический метод; Mt=0.1	-
8	516437.11	2234985.08	Геодезический метод; Mt=0.1	-
9	516428.48	2234998.56	Геодезический метод; Mt=0.1	-
10	516456.13	2235025.44	Геодезический метод; Mt=0.1	-
11	516482.17	2235049.77	Геодезический метод; Mt=0.1	-
12	516487.00	2235044.94	Геодезический метод; Mt=0.1	-
13	516494.72	2235052.01	Геодезический метод; Mt=0.1	-
14	516489.89	2235057.08	Геодезический метод; Mt=0.1	-
15	516512.53	2235078.60	Геодезический метод; Mt=0.1	-
16	516526.86	2235092.23	Геодезический метод; Mt=0.1	-
17	516574.15	2235092.59	Геодезический метод; Mt=0.1	-
18	516573.95	2235107.88	Геодезический метод; Mt=0.1	-
19	516617.60	2235108.81	Геодезический метод; Mt=0.1	-
20	516644.03	2235137.21	Геодезический метод; Mt=0.1	-
21	516685.44	2235181.71	Геодезический метод; Mt=0.1	-
22	516685.42	2235181.73	Геодезический метод; Mt=0.1	-
23	516732.95	2235233.58	Геодезический метод; Mt=0.1	-
24	516759.79	2235280.97	Геодезический метод; Mt=0.1	-
25	516722.02	2235298.67	Геодезический метод; Mt=0.1	-
26	516738.49	2235333.17	Геодезический метод; Mt=0.1	-
27	516741.75	2235340.63	Геодезический метод; Mt=0.1	-
28	516747.11	2235338.29	Геодезический метод; Mt=0.1	-
29	516783.97	2235416.04	Геодезический метод; Mt=0.1	-
30	516819.74	2235493.81	Геодезический метод; Mt=0.1	-
31	516827.99	2235511.74	Геодезический метод; Mt=0.1	-
32	516817.18	2235517.76	Геодезический метод; Mt=0.1	-
33	516823.51	2235527.97	Геодезический метод; Mt=0.1	-
34	516818.41	2235531.13	Геодезический метод; Mt=0.1	-
35	516808.78	2235515.58	Геодезический метод; Mt=0.1	-
36	516820.21	2235509.20	Геодезический метод; Mt=0.1	-
37	516814.26	2235496.25	Геодезический метод; Mt=0.1	-
38	516778.54	2235418.58	Геодезический метод; Mt=0.1	-
39	516744.18	2235346.12	Геодезический метод; Mt=0.1	-
40	516738.66	2235348.54	Геодезический метод; Mt=0.1	-
41	516733.03	2235335.66	Геодезический метод; Mt=0.1	-
42	516729.56	2235328.40	Геодезический метод; Mt=0.1	-
43	516731.59	2235327.46	Геодезический метод; Mt=0.1	-
44	516726.42	2235316.44	Геодезический метод; Mt=0.1	-
45	516724.63	2235317.28	Геодезический метод; Mt=0.1	-
46	516723.77	2235315.44	Геодезический метод; Mt=0.1	-
47	516723.44	2235315.56	Геодезический метод; Mt=0.1	-
48	516714.01	2235295.81	Геодезический метод; Mt=0.1	-
49	516751.38	2235278.29	Геодезический метод; Mt=0.1	-
50	516728.06	2235237.13	Геодезический метод; Mt=0.1	-
51	516684.37	2235189.46	Геодезический метод; Mt=0.1	-
52	516679.95	2235193.52	Геодезический метод; Mt=0.1	-
53	516672.52	2235185.41	Геодезический метод; Mt=0.1	-
54	516676.93	2235181.37	Геодезический метод; Mt=0.1	-
55	516639.70	2235141.37	Геодезический метод; Mt=0.1	-
56	516614.94	2235114.75	Геодезический метод; Mt=0.1	-
57	516567.87	2235113.76	Геодезический метод; Mt=0.1	-
58	516568.07	2235098.54	Геодезический метод; Mt=0.1	-
59	516524.44	2235098.21	Геодезический метод; Mt=0.1	-
60	516508.34	2235082.90	Геодезический метод; Mt=0.1	-
61	516481.41	2235057.29	Геодезический метод; Mt=0.1	-
62	516451.99	2235029.77	Геодезический метод; Mt=0.1	-
63	516420.78	2234999.45	Геодезический метод; Mt=0.1	-
64	516432.36	2234981.37	Геодезический метод; Mt=0.1	-
65	516437.19	2234976.23	Геодезический метод; Mt=0.1	-
66	516453.77	2234961.00	Геодезический метод; Mt=0.1	-
67	516416.38	2234920.79	Геодезический метод; Mt=0.1	-
68	516416.22	2234904.24	Геодезический метод; Mt=0.1	-
69	516408.18	2234904.09	Геодезический метод; Mt=0.1	-
70	516409.53	2234869.20	Геодезический метод; Mt=0.1	-
71	516409.90	2234860.77	Геодезический метод; Mt=0.1	-
1	516415.89	2234861.04	Геодезический метод; Mt=0.1	-
72	516738.30	2235554.10	Геодезический метод; Mt=0.1	-
73	516763.14	2235602.37	Геодезический метод; Mt=0.1	-
74	516763.20	2235602.33	Геодезический метод; Mt=0.1	-
75	516796.44	2235663.91	Геодезический метод; Mt=0.1	-
76	516836.86	2235739.06	Геодезический метод; Mt=0.1	-
77	516852.60	2235768.15	Геодезический метод; Mt=0.1	-

1	2	3	4	5
78	516864.33	2235774.31	Геодезический метод; Mt=0.1	-
79	516926.94	2235806.61	Геодезический метод; Mt=0.1	-
80	516949.11	2235764.46	Геодезический метод; Mt=0.1	-
81	516949.41	2235764.62	Геодезический метод; Mt=0.1	-
82	516971.02	2235721.53	Геодезический метод; Mt=0.1	-
83	516976.39	2235724.22	Геодезический метод; Mt=0.1	-
84	516956.15	2235764.56	Геодезический метод; Mt=0.1	-
85	516961.36	2235767.22	Геодезический метод; Mt=0.1	-
86	516957.02	2235775.17	Геодезический метод; Mt=0.1	-
87	516951.67	2235772.47	Геодезический метод; Mt=0.1	-
88	516929.48	2235814.67	Геодезический метод; Mt=0.1	-
89	516861.56	2235779.63	Геодезический метод; Mt=0.1	-
90	516848.19	2235772.62	Геодезический метод; Mt=0.1	-
91	516831.58	2235741.91	Геодезический метод; Mt=0.1	-
92	516791.16	2235666.75	Геодезический метод; Mt=0.1	-
93	516760.79	2235610.50	Геодезический метод; Mt=0.1	-
94	516755.38	2235613.45	Геодезический метод; Mt=0.1	-
95	516751.29	2235604.90	Геодезический метод; Mt=0.1	-
96	516756.32	2235602.23	Геодезический метод; Mt=0.1	-
97	516732.97	2235556.85	Геодезический метод; Mt=0.1	-
72	516738.30	2235554.10	Геодезический метод; Mt=0.1	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
для организации электроснабжения населения (технологического присоединения) по объекту «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры существующей ВЛ 0,4 кВ от ТП-6197, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения гаража по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Елькина, 1 (кад. Номер зем.участка 59:01:4410228:1)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, г. Пермь, ул. Елькина, д. 1
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	484кв.м ± 8кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут сроком на 10 лет: для организации электроснабжения населения (технологического присоединения) по объекту «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры существующей ВЛ 0,4 кВ от ТП-6197, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения гаража по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Елькина, 1 (кад. Номер зем.участка 59:01:4410228:1)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	516391,98	2231485,05	Аналитический метод	0,10	–
1	516391,98	2231485,05	Аналитический метод	0,10	–
2	516393,66	2231482,46	Аналитический метод	0,10	–
3	516400,72	2231487,04	Аналитический метод	0,10	–
4	516412,43	2231505,03	Аналитический метод	0,10	–
5	516432,54	2231492,57	Аналитический метод	0,10	–
6	516453,41	2231493,42	Аналитический метод	0,10	–
7	516470,92	2231499,15	Аналитический метод	0,10	–
8	516470,78	2231499,61	Аналитический метод	0,10	–
9	516479,30	2231502,27	Аналитический метод	0,10	–
10	516479,36	2231502,07	Аналитический метод	0,10	–
11	516492,72	2231506,75	Аналитический метод	0,10	–
12	516492,44	2231507,93	Аналитический метод	0,10	–
13	516496,32	2231508,83	Аналитический метод	0,10	–
14	516498,42	2231509,29	Аналитический метод	0,10	–
15	516497,27	2231512,58	Аналитический метод	0,10	–
16	516471,41	2231503,52	Аналитический метод	0,10	–
17	516452,69	2231497,40	Аналитический метод	0,10	–
18	516433,60	2231496,62	Аналитический метод	0,10	–
19	516411,21	2231510,49	Аналитический метод	0,10	–
20	516397,83	2231489,93	Аналитический метод	0,10	–
21	516392,72	2231486,62	Аналитический метод	0,10	–
1	516391,98	2231485,05	Аналитический метод	0,10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Часть № –					
–	–	–	–	–	–

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-66							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Часть № –							
–	–	–	–	–	–	–	–

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
–	–	–

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для организации электроснабжения населения (технологического присоединения) по объекту «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры существующей ВЛ 0,4 кВ от ТП-6197, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения гаража по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Елькина, 1 (кад. номер зем. участка 59:01:4410228:1)»

План границ публичного сервитута



Масштаб 1 : 700

Используемые условные обозначения:

- 1 - Характерная точка границы публичного сервитута
- Проектные границы публичного сервитута
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов
- 66:17:0101018 - Номер кадастрового квартала
- :45 - Обозначение земельных участков по сведениям ЕГРН
- Ось проектируемой кабельно-воздушной линии

Подпись _____ Дубовкина М.М.

Дата 14 апреля 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего описание публичного сервитута

Схема установления публичного сервитута

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ			
Обозначение	Кадастровый номер	Правообладатель	S отведенная на время строительства, кв.м.
	59:01:4410227	муниципальные земли	26,96
	59:01:4410228	муниципальные земли	80,85
	59:01:4410230	муниципальные земли	101,52
	59:01:4410230:12	1)Долевая собственность № 59-59-21/209/2014-686 от 25.08.2014,Трухина Валентина Ивановна. 2)Долевая собственность, № 59-59-23/248/2014-508 от 10.11.2014 Тиунова Елена Владимировна. 3)Долевая собственность, № 59:01:4410230:12-59/081/2021-1 от 12.08.2021г. 4)Долевая собственность, № 59-59-21/039/2013-319 от 09.09.2013 г. Тильман Эдвард Зиновьевич. 5)Долевая собственность № 59-59-21/049/2013-158 от 08.11.2013 г. Баландина Евгения Сергеевна. 6)Долевая собственность № 59-59-21/049/2013-334 от 15.11.2013 г. Иванова Галина Васильевна. Долевая собственность № 59-59-21/054/2013-373 от 18.12.2013 г. Московцева Нина Егоровна	275,06

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

для организации электроснабжения населения (технологического присоединения) по объекту «Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП -6174, установка оборудования учёта э/э в РУ 0,4 кВ ТП-6174; Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-6174 (переключение и наращивание КЛ 0,4 кВ, перенос оборудования учета э/э, установка коммутационного аппарата 0,4 кВ, замена коммутационного аппарата 0,4 кВ, демонтаж КЛ 0,4 кВ) для электроснабжения дошкольной образовательной организации по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Братская, 10 (кад. Номер зем. Участка 59:01:4311979:15)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, г. Пермь, ул. Братская, 10
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	225кв.м ± 5кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут, сроком на 10 лет: для организации электроснабжения населения (технологического присоединения) по объекту «Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП -6174, установка оборудования учёта э/э в РУ 0,4 кВ ТП-6174; Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-6174 (переключение и наращивание КЛ 0,4 кВ, перенос оборудования учета э/э, установка коммутационного аппарата 0,4 кВ, замена коммутационного аппарата 0,4 кВ, демонтаж КЛ 0,4 кВ) для электроснабжения дошкольной образовательной организации по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Братская, 10 (кад. Номер зем. Участка 59:01:4311979:15)»

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	514405,36	2234703,64	Аналитический метод	0,10	–
2	514395,06	2234705,46	Аналитический метод	0,10	–
3	514395,06	2234709,33	Аналитический метод	0,10	–
4	514382,60	2234716,33	Аналитический метод	0,10	–
5	514383,03	2234717,68	Аналитический метод	0,10	–
6	514365,31	2234723,39	Аналитический метод	0,10	–
7	514364,94	2234727,48	Аналитический метод	0,10	–
8	514363,43	2234728,29	Аналитический метод	0,10	–
9	514362,61	2234732,73	Аналитический метод	0,10	–
10	514360,47	2234732,54	Аналитический метод	0,10	–
11	514361,56	2234720,40	Аналитический метод	0,10	–
12	514380,50	2234714,29	Аналитический метод	0,10	–
13	514381,81	2234713,87	Аналитический метод	0,10	–
14	514381,97	2234714,38	Аналитический метод	0,10	–
15	514391,06	2234709,08	Аналитический метод	0,10	–
16	514391,06	2234702,10	Аналитический метод	0,10	–
17	514406,84	2234699,32	Аналитический метод	0,10	–
18	514408,54	2234700,06	Аналитический метод	0,10	–
19	514410,86	2234699,82	Аналитический метод	0,10	–
20	514411,59	2234701,16	Аналитический метод	0,10	–
21	514405,12	2234702,37	Аналитический метод	0,10	–
1	514405,36	2234703,64	Аналитический метод	0,10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № –					
–	–	–	–	–	–

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-59							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Часть № –							
–	–	–	–	–	–	–	–

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
–	–	–

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для организации электроснабжения населения (технологического присоединения) по объекту «Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП -6174, установка оборудования учёта э/э в РУ 0,4 кВ ТП-6174; Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-6174 (переключение и наращивание КЛ 0,4 кВ, перенос оборудования учета э/э, установка коммутационного аппарата 0,4 кВ, замена коммутационного аппарата 0,4 кВ, демонтаж КЛ 0,4 кВ) для электроснабжения дошкольной образовательной организации по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Братская, 10 (кад. номер зем. участка 59:01:4311979:15)

План границ публичного сервитута



Масштаб 1 : 500

Используемые условные обозначения:

- 1 - Характерная точка границы публичного сервитута
- Проектные границы публичного сервитута
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов
- 66:17:0101018 - Номер кадастрового квартала
- :45 - Обозначение земельных участков по сведениям ЕГРН
- Ось проектируемой кабельно-воздушной линии

Подпись _____ Дубовкина М.М.

Дата 14 апреля 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего описание публичного сервитута

Схема установления публичного сервитута

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ			
Обозначение	Кадастровый номер	Правообладатель	S отведенная на время строительства, кв.м.
	59:01:4311979	муниципальные земли	13,22
	59:01:4311979:3282	данные о правообладателе отсутствуют	69,34
	59:01:4311979:3274	Муниципальное образование город Пермь -Собственность, Постоянное (бессрочное) пользование -Муниципальное казенное учреждение "Пермблагоустройство", ИНН: 5902293435	29,54
	59:01:4311979:48	1) данные о правообладателе отсутствуют-Долевая собственность, № 59:01:4311979:48-59/292/2021-1 от 28.09.2021 2) данные о правообладателе отсутствуют -Долевая собственность, № 59:01:4311979:48-59/081/2021-4 от 02.12.2021 3) данные о правообладателе отсутствуют - Долевая собственность, № 59:01:4311979:48-59/089/2021-5 от 09.12.2021	100,3
	59:01:4311979:15	Муниципальное образование город Пермь	12,35

Вариант 2

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона публичного сервитута
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, г Пермь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	12788±23 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства Воздушной линии электропередачи ВЛ 6 кВ отпайка на ТП-0538 от ВЛ 6 кВ №7 ПС Гайва, входящая в состав электросетевого комплекса Подстанция 35/6кВ «Гайва» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями. Срок публичного сервитута - 49 лет

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	527657.84	2235832.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	527644.89	2235847.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	527601.78	2235810.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	527461.50	2235822.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	527527.72	2236010.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	527672.61	2235900.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	527684.89	2235915.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	527518.00	2236042.60	Метод	0.10	-

			спутниковых геодезических измерений (определений)		
9	527434.05	2235805.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	527608.40	2235789.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	527657.84	2235832.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

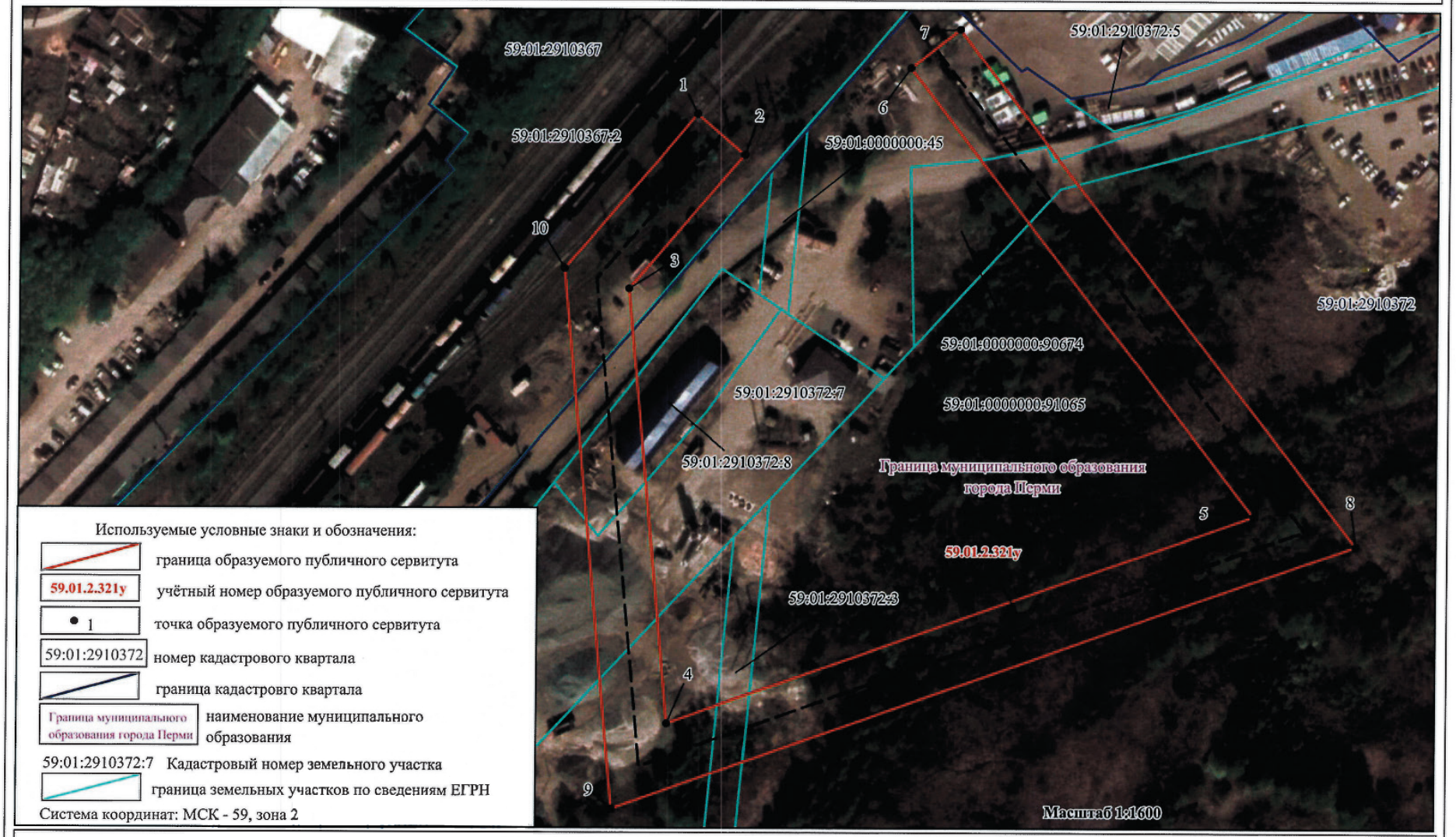
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА



Используемые условные знаки и обозначения:

- граница образуемого публичного сервитута
- 59.01.2.321у — учётный номер образуемого публичного сервитута
- 1 — точка образуемого публичного сервитута
- 59:01:2910372 — номер кадастрового квартала
- граница кадастровго квартала
- Граница муниципального образования города Перми — наименование муниципального образования
- 59:01:2910372:7 — Кадастровый номер земельного участка
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН

Система координат: МСК - 59, зона 2

Подпись _____ Дата "___" _____ 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план (чертеж, схему) границ земельного участка

Вариант 1

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона публичного сервитута
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, г Пермь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1775±9 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства Воздушной линии электропередачи ВЛ 6 кВ отпайка на ТП-0538 от ВЛ 6 кВ №7 ПС Гайва, входящая в состав электросетевого комплекса Подстанция 35/6кВ «Гайва» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями. Срок публичного сервитута - 49 лет

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	527656.94	2235848.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	527651.29	2235852.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	527686.62	2235902.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	527670.69	2235914.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	527623.59	2235847.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	527645.87	2235831.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	527656.94	2235848.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

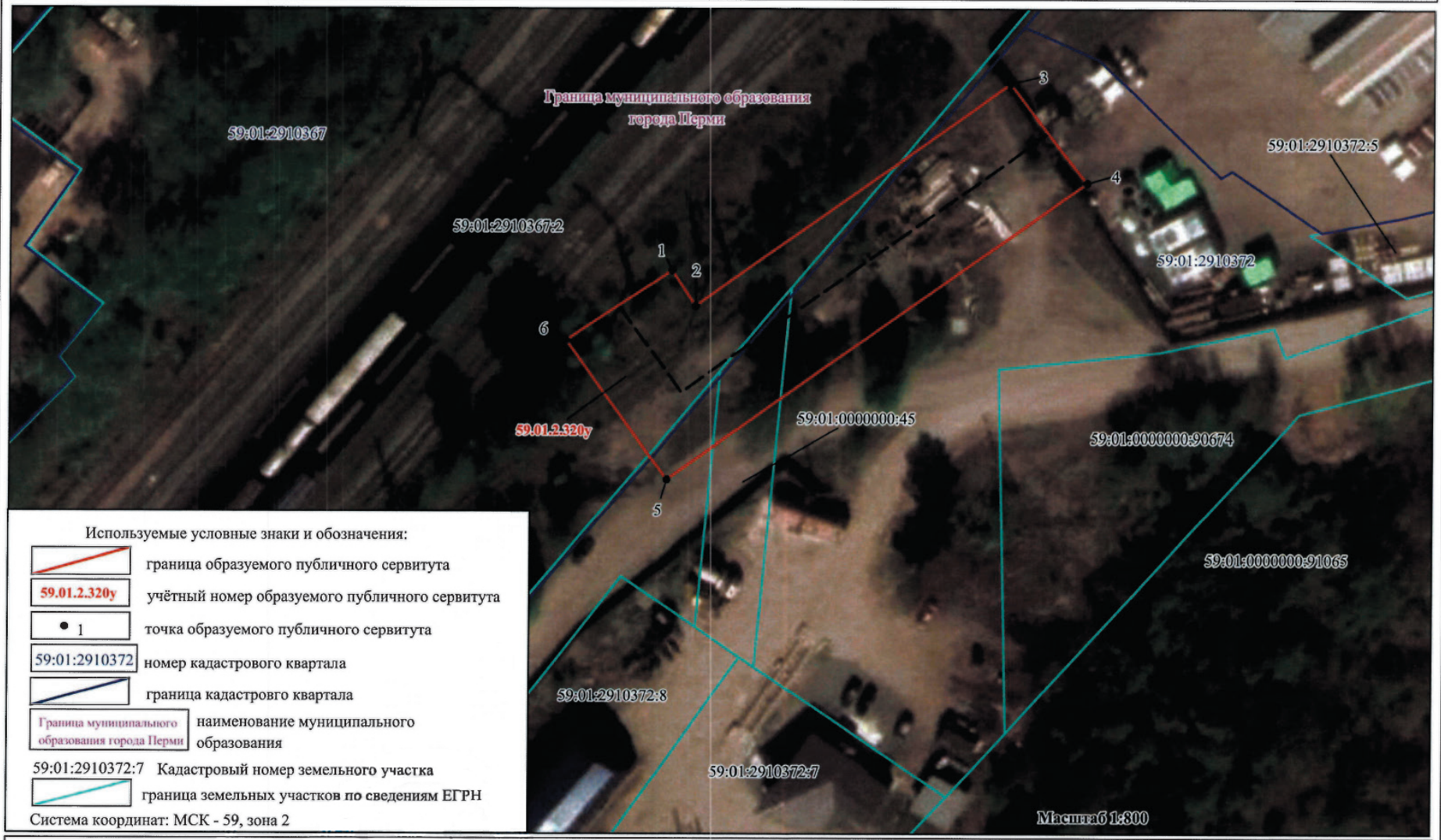
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат-							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА



Используемые условные знаки и обозначения:

- граница образуемого публичного сервитута
- 59.01.2.320у — учётный номер образуемого публичного сервитута
- 1 — точка образуемого публичного сервитута
- 59:01:2910372 — номер кадастрового квартала
- граница кадастровго квартала
- Граница муниципального образования города Перми — наименование муниципального образования
- 59:01:2910372:7 Кадастровый номер земельного участка
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН

Система координат: МСК - 59, зона 2

Подпись _____ Дата "___"_____ 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план (чертеж, схему) границ земельного участка

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, г Пермь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	16±1 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства Воздушной линии электропередачи ВЛ 6 кВ отпайка на ТП-0538 от ВЛ 6 кВ №7 ПС Гайва, входящая в состав электросетевого комплекса Подстанция 35/6кВ «Гайва» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями. Срок публичного сервитута - 49 лет

Раздел 2

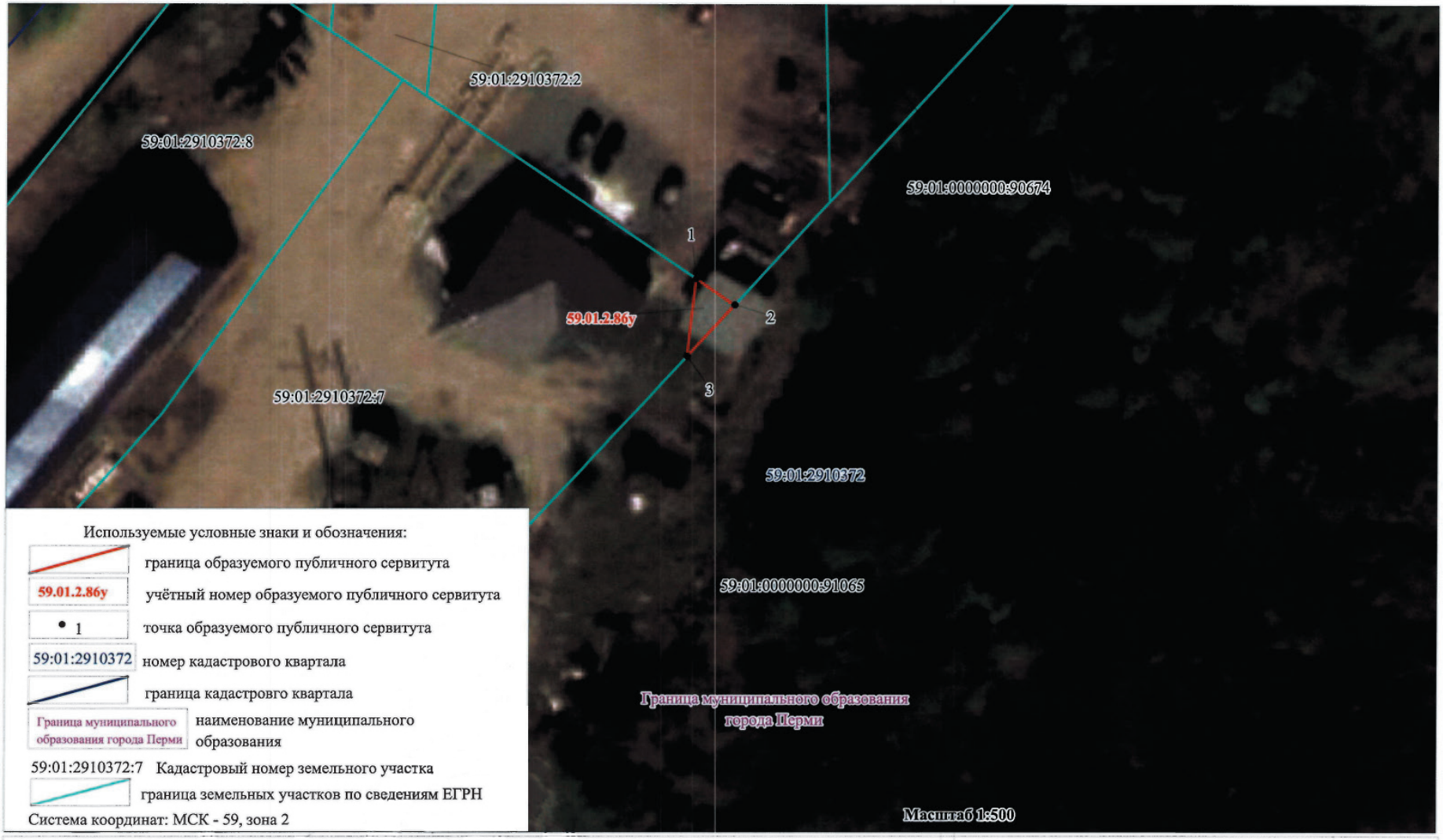
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	527575.15	2235888.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	527572.51	2235892.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	527567.45	2235887.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	527575.15	2235888.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат-							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА



Подпись _____ Дата "__"_____ 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план (чертеж, схему) границ земельного участка

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, г Пермь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	41±2 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства Воздушной линии электропередачи ВЛ 6 кВ отпайка на ТП-0538 от ВЛ 6 кВ №7 ПС Гайва, входящая в состав электросетевого комплекса Подстанция 35/6кВ «Гайва» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями. Срок публичного сервитута - 49 лет

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	527640.96	2235900.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	527641.32	2235903.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	527625.44	2235902.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	527625.41	2235902.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	527625.82	2235900.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	527640.96	2235900.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

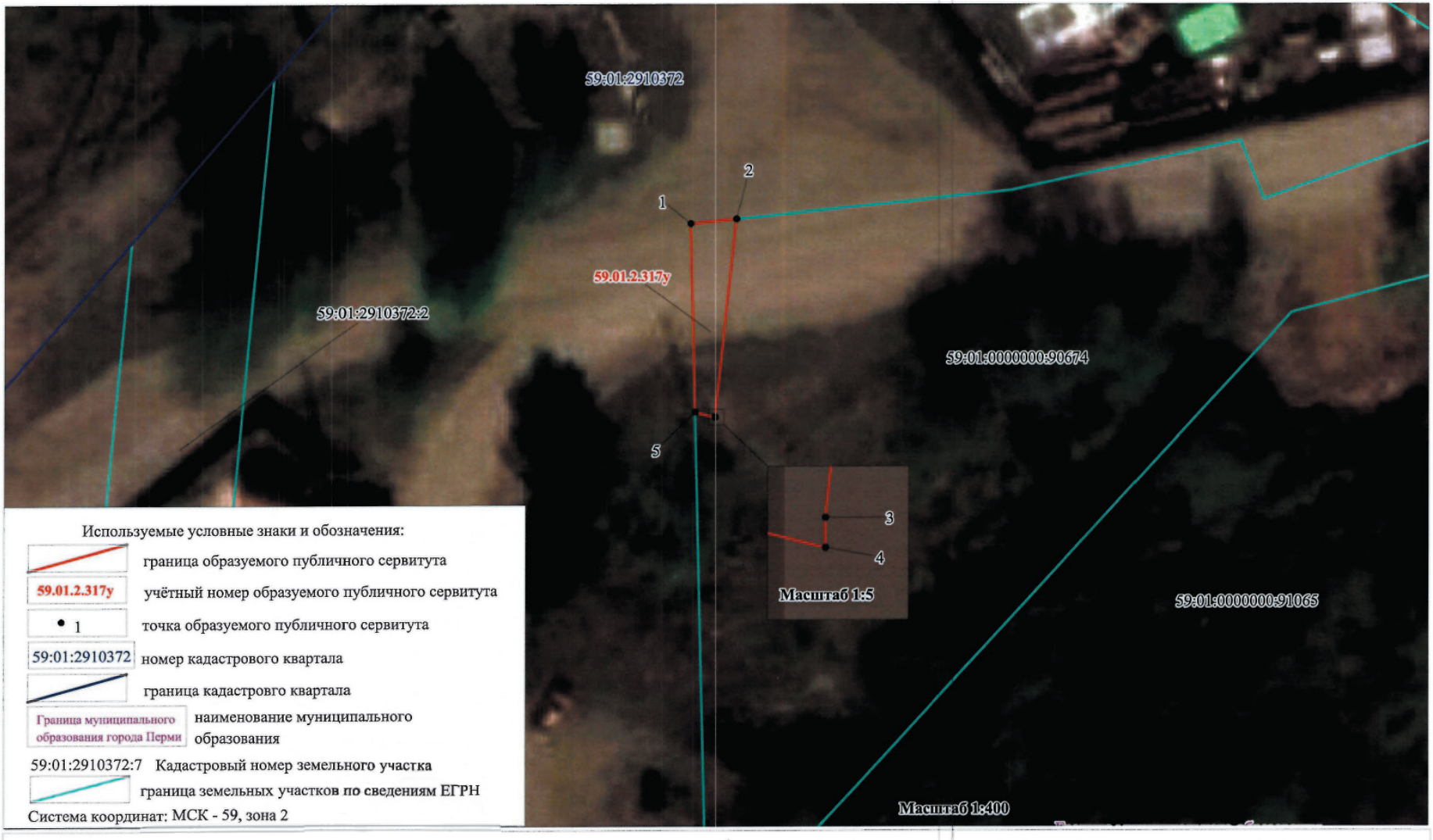
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат-							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА



Используемые условные знаки и обозначения:

- граница образуемого публичного сервитута
- 59.01.2.317у — учётный номер образуемого публичного сервитута
- 1 — точка образуемого публичного сервитута
- 59:01:2910372 — номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- Граница муниципального образования города Перми — наименование муниципального образования
- 59:01:2910372:7 Кадастровый номер земельного участка
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН

Система координат: МСК - 59, зона 2

Подпись _____ Дата "___"_____ 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план (чертеж, схему) границ земельного участка

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, г Пермь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	457±7 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства Воздушной линии электропередачи ВЛ 6 кВ отпайка на ТП-0538 от ВЛ 6 кВ №7 ПС Гайва, входящая в состав электросетевого комплекса Подстанция 35/6кВ «Гайва» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями. Срок публичного сервитута - 49 лет

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	527625.03	2235894.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	527659.14	2235897.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	527665.30	2235906.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	527641.33	2235903.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	527640.96	2235900.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	527625.83	2235900.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	527626.78	2235896.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	527619.93	2235895.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

9	527619.51	2235896.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	527574.24	2235893.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	527572.96	2235892.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	527572.51	2235892.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	527575.16	2235888.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	527625.03	2235894.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

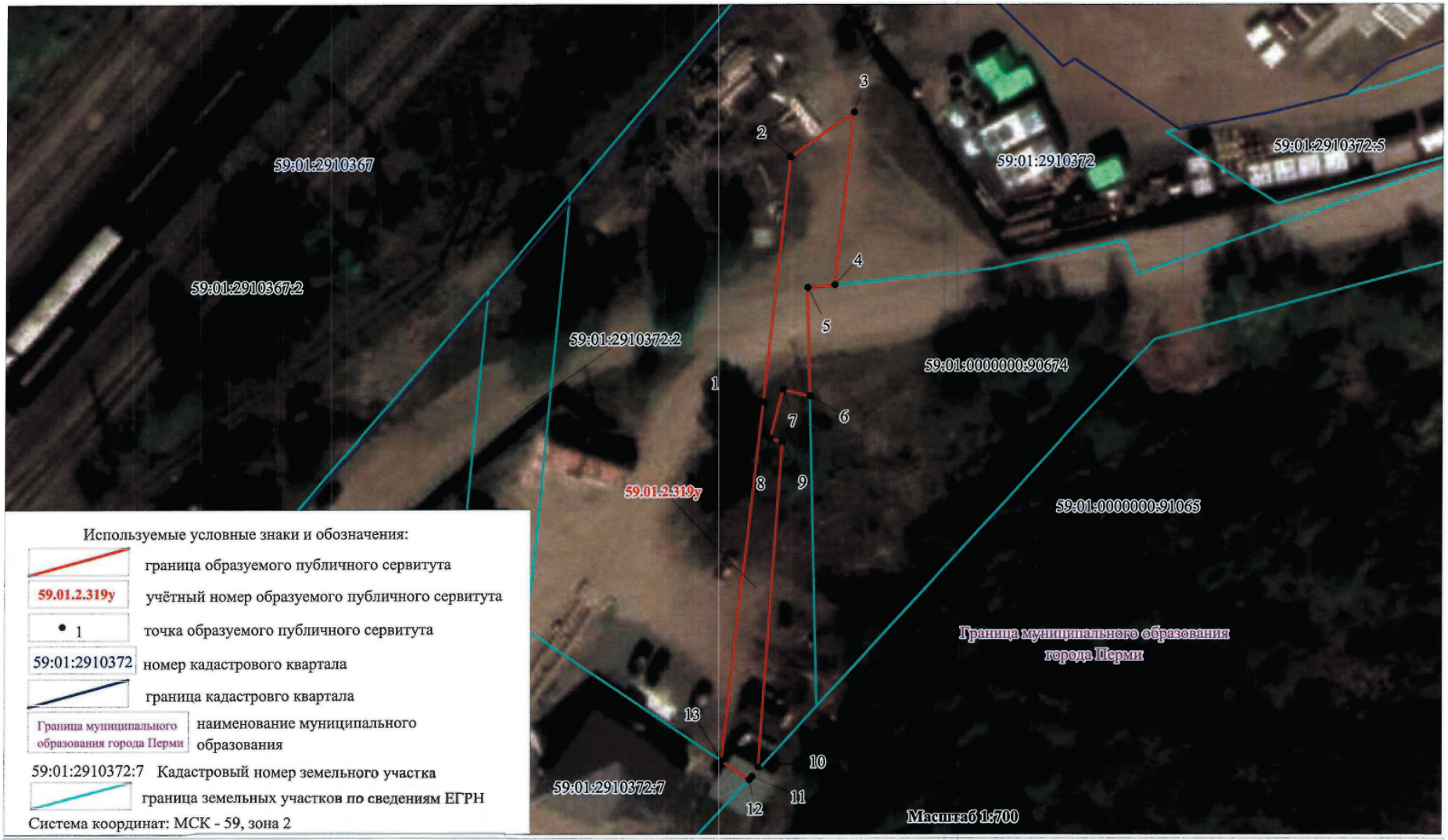
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА



Используемые условные знаки и обозначения:

- граница образуемого публичного сервитута
- 59.01.2.319у — учётный номер образуемого публичного сервитута
- 1 — точка образуемого публичного сервитута
- 59:01:2910372 — номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- Граница муниципального образования города Перми — наименование муниципального образования
- 59:01:2910372:7 — Кадастровый номер земельного участка
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН

Система координат: МСК - 59, зона 2

Подпись _____ Дата "___"_____ 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план (чертеж, схему) границ земельного участка

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, г Пермь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	955±11 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства Воздушной линии электропередачи ВЛ 6 кВ отпайка на ТП-0538 от ВЛ 6 кВ №7 ПС Гайва, входящая в состав электросетевого комплекса Подстанция 35/6кВ «Гайва» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями. Срок публичного сервитута - 49 лет

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
59.01.2.318у(1)					
1	527449.36	2235858.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	527464.40	2235864.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	527457.84	2235870.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	527445.44	2235865.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	527429.80	2235853.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	527445.10	2235855.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	527449.36	2235858.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

59.01.2.318у(2)					
7	527548.40	2235885.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	527563.90	2235895.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	527533.34	2235891.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	527504.60	2235888.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	527465.13	2235872.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	527471.69	2235866.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	527506.58	2235880.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	527548.40	2235885.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
59.01.2.318у(3)					
14	527572.51	2235892.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	527572.91	2235892.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	527564.21	2235887.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	527567.43	2235887.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	527572.51	2235892.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

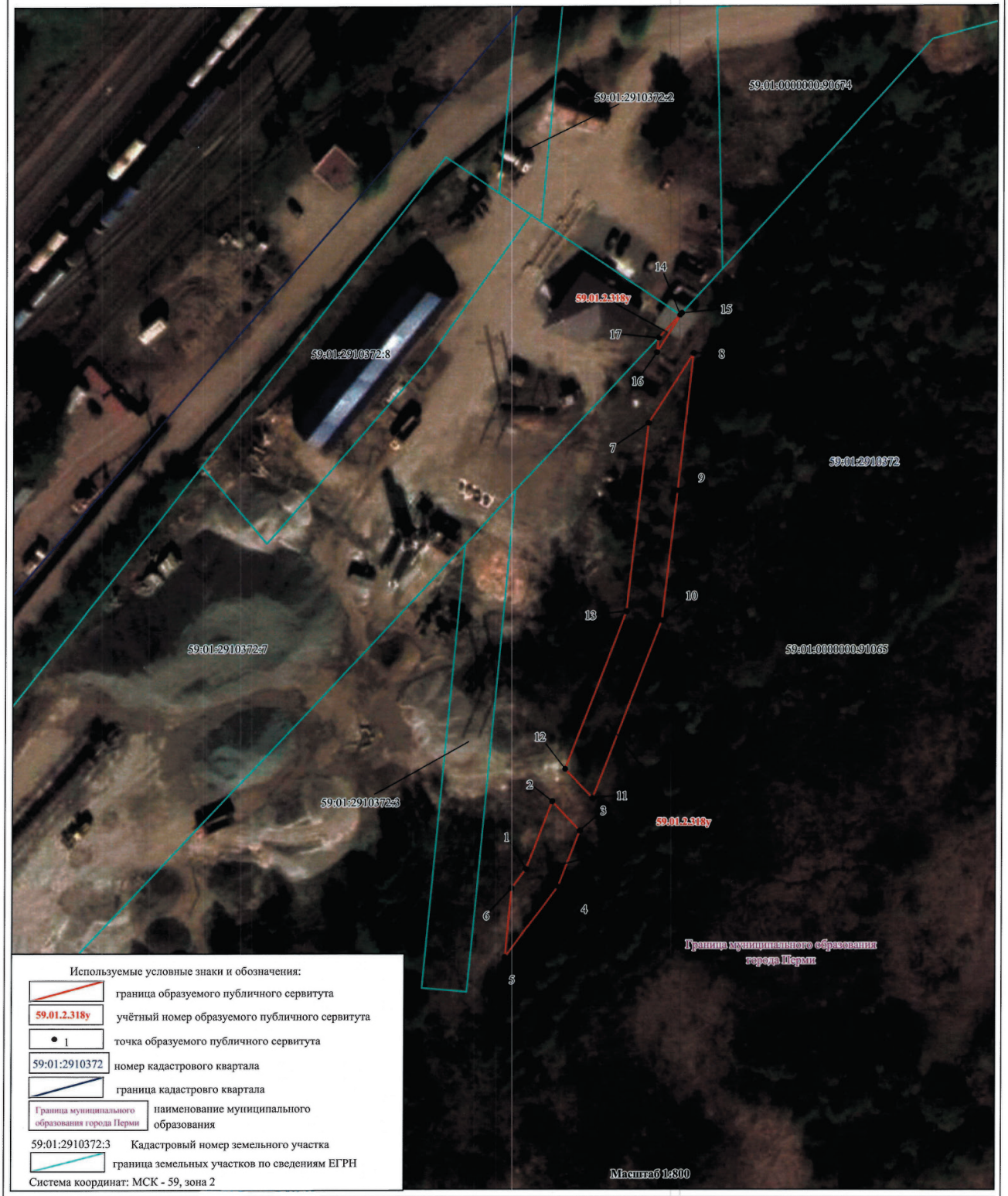
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат-							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА



Используемые условные знаки и обозначения:

- граница образуемого публичного сервитута
- 59.01.2.318у — учётный номер образуемого публичного сервитута
- 1 — точка образуемого публичного сервитута
- 59:01:2910372 — номер кадастрового квартала
- граница кадастровго квартала
- Граница муниципального образования города Перми — наименование муниципального образования
- 59:01:2910372:3 — Кадастровый номер земельного участка
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН

Система координат: МСК - 59, зона 2

Подпись _____ Дата "___"_____ 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план (чертеж, схему) границ земельного участка

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона публичного сервитута
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, г Пермь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	531±6 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ отпайка на ПС Малахит ц. № 1, 2 от ВЛ 110 кВ КамГЭС - Шлюзовая ц. №1, 2, общей протяженностью 3907 м, входящая в состав электросетевого комплекса (ЭСК) Транзит 110-2. Срок публичного сервитута - 49 лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	528343.70	2238823.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	528341.46	2238842.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	528345.17	2238842.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	528338.00	2238874.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	528328.15	2238873.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	528329.16	2238865.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	528332.02	2238842.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	528332.83	2238836.47	Метод	0.10	-

			спутниковых геодезических измерений (определений)		
9	528335.48	2238822.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	528336.69	2238823.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	528340.08	2238823.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	528340.41	2238823.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	528343.70	2238823.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

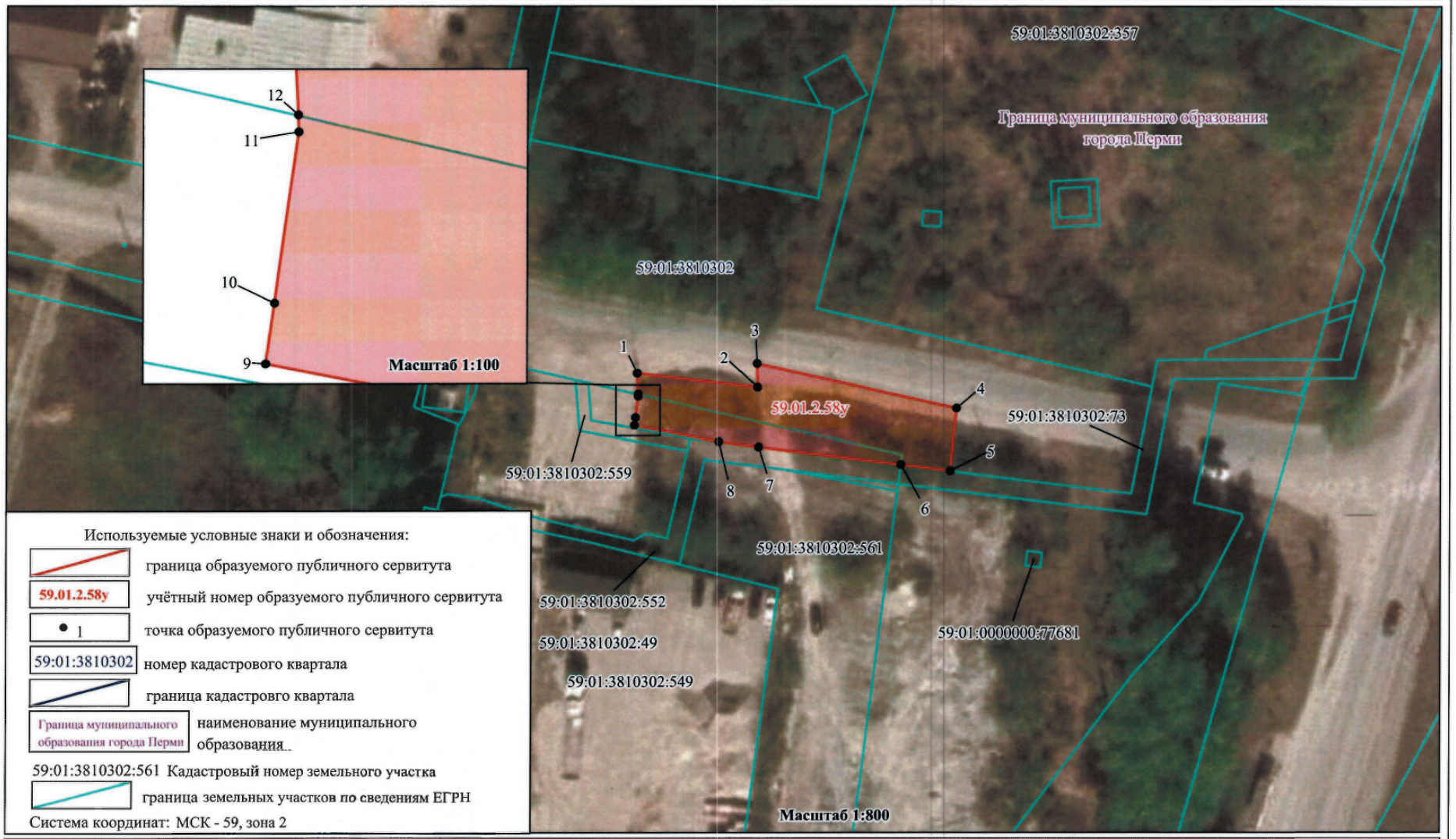
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА



Подпись _____ Дата "___"_____ 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план (чертеж, схему) границ земельного участка

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона публичного сервитута
(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, г Пермь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1±1 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ отпайка на ПС Малахит ц. № 1, 2 от ВЛ 110 кВ КамГЭС - Шлюзовая ц. №1, 2, общей протяженностью 3907 м, входящая в состав электросетевого комплекса (ЭСК) Транзит 110-2. Срок публичного сервитута - 49 лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	528332.82	2238836.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	528332.01	2238842.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	528331.58	2238842.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	528332.82	2238836.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат-							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА



Используемые условные знаки и обозначения:

- граница образуемого публичного сервитута
- 59.01.2.56у — учётный номер образуемого публичного сервитута
- 1 — точка образуемого публичного сервитута
- 59:01:3810302 — номер кадастрового квартала
- граница кадастровго квартала
- Граница муниципального образования города Перми — наименование муниципального образования
- 59:01:3810302:561 Кадастровый номер земельного участка
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН

Система координат: МСК - 59, зона 2

Подпись _____ Дата "___"_____ 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план (чертеж, схему) границ земельного участка

Департамент земельных отношений администрации города Перми в целях информирования населения в соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о возможном установлении публичного сервитута в отдельных целях на территории города Перми

№	Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (при наличии)	Адрес или описание земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	Цели установления публичного сервитута
1	59:01:5010018:133 59:01:5010018:19 59:01:5010018:5 59:01:5010018:6 59:01:5010018:7 59:01:5010018:9	г. Пермь	Размещение объекта электросетевого хозяйства
2	59:01:5010007:14 59:01:5010007:24 59:01:5010007:3 59:01:5010008:20 59:01:5010008:21 59:01:5010011:23 59:01:5010014:17 59:01:5010014:22	г. Пермь	Размещение объекта электросетевого хозяйства
3	59:01:0000000:1211 59:01:0000000:81622 59:01:0000000:88149 59:01:4410666:10 59:01:4410698:9 59:01:4410698:58 59:01:4410698:60 59:01:4410698:61 59:01:4410698:62	г. Пермь	Размещение объекта электросетевого хозяйства
4	59:01:0000000:78877 59:01:4119105:11	г. Пермь	Размещение объекта электросетевого хозяйства
5	59:01:0000000:78940 59:01:4411366:36 59:01:4411366:181	г. Пермь	Размещение объекта электросетевого хозяйства
6	59:01:4416050:101 59:01:4416050:102 59:01:4416050:103	г. Пермь	Размещение объекта электросетевого хозяйства
	59:01:4416050:105 59:01:4416050:106 59:01:4416050:70 59:01:4416050:97 59:01:4416050:99 59:01:4416119:19 59:01:0000000:586 59:01:4416119:27 59:01:4416119:28 59:01:4416119:29 59:01:0000000:585		
7	59:01:4219248:1104 59:01:4219248:2651 59:01:4219248:63 59:01:4219248:65 59:01:4219248:66 59:01:4219248:67 59:01:4219248:68 59:01:4219248:69 59:01:4219248:70 59:01:4219248:71 59:01:4219248:72 59:01:4219248:73 59:01:4219248:74 59:01:4219248:75 59:01:4219248:76 59:01:4219248:77 59:01:4219248:79 59:01:4219248:83 59:01:4219248:84 59:01:4219248:87	г. Пермь	Размещение объекта электросетевого хозяйства
8	59:01:0000000:90491 Земли	г. Пермь	Размещение объекта электросетевого хозяйства
9	59:01:0000000:951 59:01:0000000:82796 59:01:3812874:4 Земли	г. Пермь	Размещение объекта электросетевого хозяйства
10	59:01:0000000:90337	г. Пермь	Размещение объекта электросетевого хозяйства
11	59:01:0000000:83792 59:01:0000000:89441 59:01:4219231:1	г. Пермь	Размещение объекта электросетевого хозяйства

	59:01:4219231:2 59:01:4219233:9 59:01:4219234:30 59:01:0000000:91418		

Заинтересованные лица имеют право ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15 (тел. 212-90-54, 212-67-54).

Заинтересованные лица могут подать заявление об учете прав в срок с 23.08.2022 по 21.09.2022.

Способы подачи заявлений:

1. посредством почтовой связи;

2. лично, в том числе через представителя, в департамент земельных отношений администрации города Перми (г. Пермь, ул. Сибирская, 15);

3. в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 ЗК РФ, подают в орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав).

Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информация об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута и сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» отсутствуют.

Информация о возможности установления публичного сервитута публикуется на сайте http://www.gorodperm.ru, в «Официальном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

Приложение: на 38 л. в 1 экз.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ КТП-6477»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, город Пермь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	500 кв.м ± 5 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ КТП-6477» на срок 49 лет

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	509301.44	2242490.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	509304.05	2242491.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	509326.28	2242503.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	509357.42	2242514.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	509393.64	2242529.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	509406.93	2242511.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	509410.09	2242514.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	509394.96	2242533.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	509355.98	2242518.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	509324.64	2242506.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	509302.27	2242495.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	509299.71	2242493.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	509301.44	2242490.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

№1	- номер опоры
	- граница публичного сервитута
	- граница кадастрового деления
	- граница населенного пункта
	- граница земельного участка, имеющегося в ЕГРН
	- граница ОКС, имеющаяся в ЕГРН
	- граница охранной зоны, имеющейся в ЕГРН
59:01:4413924:34 :34	- кадастровый номер земельного участка, имеющегося в ЕГРН
59:01:4413924	- номер кадастрового квартала
1	- обозначение характерных точек границ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ КТП-6477»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, город Пермь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	4052 кв.м ± 16 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ КТП-6477» на срок 49 лет

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

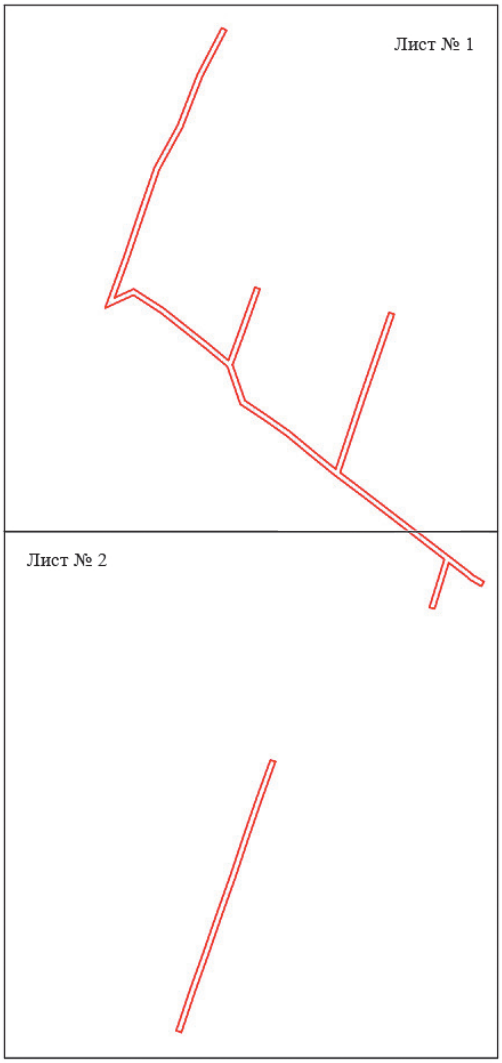
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	509813.54	2241981.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	509850.95	2241995.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	509886.50	2242007.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	509917.82	2242018.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	509948.90	2242035.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	509986.88	2242050.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	510021.29	2242067.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	510019.45	2242071.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	509985.22	2242053.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	509947.20	2242038.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	509916.20	2242021.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	509885.20	2242011.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	509849.61	2241998.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	509821.10	2241988.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	509827.56	2242002.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	509813.29	2242024.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	509800.58	2242040.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	509786.87	2242058.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	509774.72	2242072.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	509799.28	2242081.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	509828.95	2242092.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	509827.59	2242096.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	509797.92	2242085.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	509771.34	2242075.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	509744.80	2242085.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	509733.45	2242102.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	509722.02	2242118.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	509706.85	2242136.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	509694.13	2242152.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	509748.52	2242170.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	509810.27	2242192.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	509808.95	2242195.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	509747.22	2242174.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	509691.48	2242155.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	509676.34	2242175.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	509655.87	2242202.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	509629.47	2242236.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	509617.48	2242252.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	509615.21	2242254.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	509614.91	2242255.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	509610.59	2242262.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	509607.15	2242260.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	509611.30	2242253.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	509611.94	2242252.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	509614.40	2242249.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	509624.56	2242236.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

47	509590.44	2242225.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	509591.62	2242221.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	509627.16	2242232.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	509652.71	2242199.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	509673.16	2242173.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	509689.19	2242152.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	509703.75	2242134.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	509718.84	2242116.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	509730.15	2242099.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	509742.22	2242081.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	509770.18	2242072.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	509783.77	2242055.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	509797.44	2242038.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	509810.03	2242022.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	509823.02	2242002.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	509813.54	2241981.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
62	509277.69	2242034.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	509307.93	2242044.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	509336.29	2242054.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	509363.72	2242063.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	509392.77	2242074.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	509420.50	2242083.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	509449.03	2242093.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	509478.36	2242104.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	509477.00	2242107.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	509447.69	2242097.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	509419.22	2242087.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	509391.47	2242078.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	509362.40	2242067.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	509334.97	2242058.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	509306.63	2242048.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	509276.43	2242038.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	509277.69	2242034.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута объекта

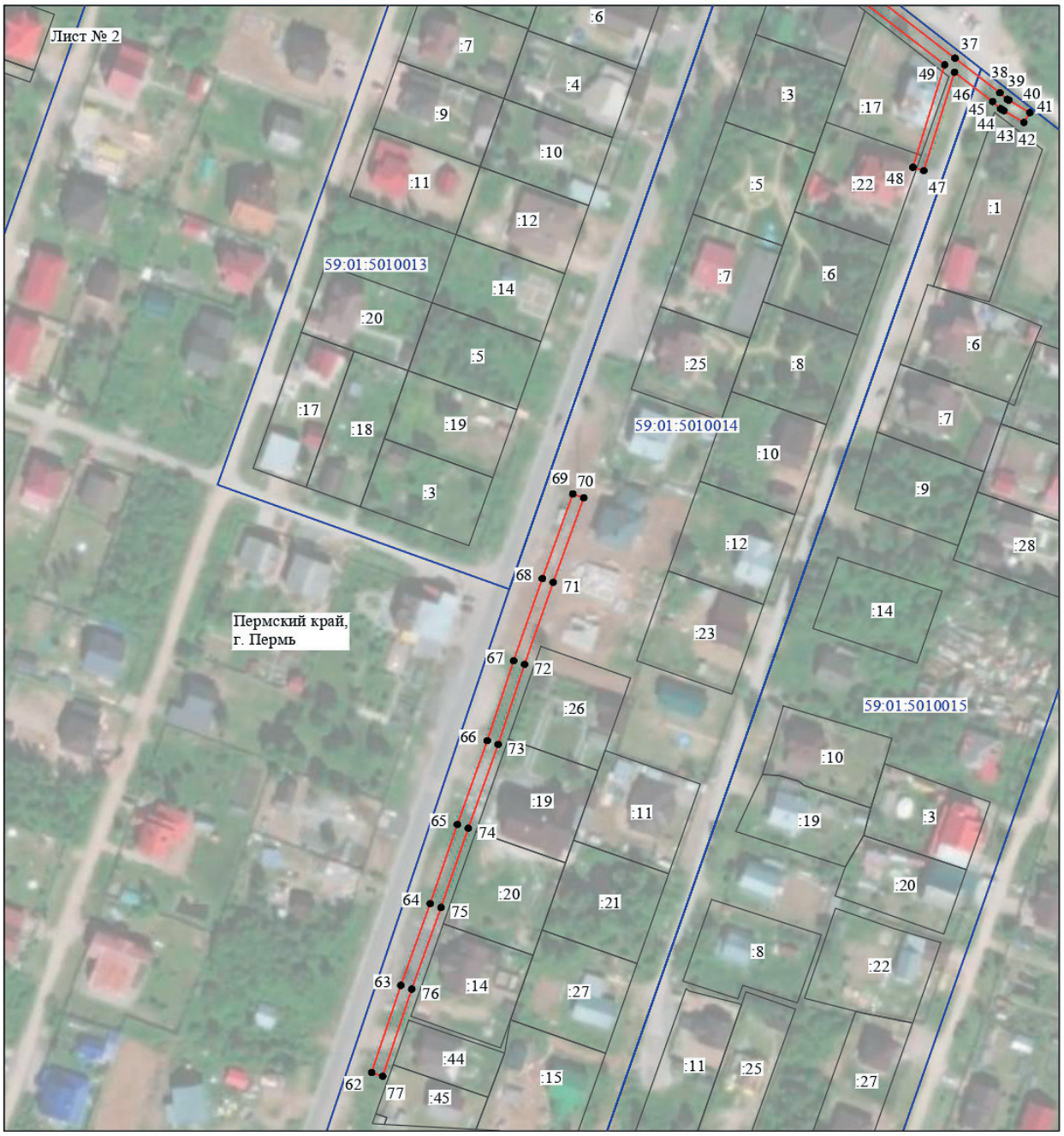


Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

№1	- номер опоры
	- граница публичного сервитута
	- граница кадастрового деления
	- граница населенного пункта
	- граница земельного участка, имеющегося в ЕГРН
	- граница ОКС, имеющаяся в ЕГРН
	- граница охранной зоны, имеющейся в ЕГРН
59:01:4413924:34 :34	- кадастровый номер земельного участка, имеющегося в ЕГРН
59:01:4413924	- номер кадастрового квартала
1 ●	- обозначение характерных точек границ

Схема расположения границ публичного сервитута объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

№1	- номер опоры
	- граница публичного сервитута
	- граница кадастрового деления
	- граница населенного пункта
	- граница земельного участка, имеющегося в ЕГРН
	- граница ОКС, имеющаяся в ЕГРН
	- граница охранной зоны, имеющейся в ЕГРН
59:01:4413924:34 :34	- кадастровый номер земельного участка, имеющегося в ЕГРН
59:01:4413924	- номер кадастрового квартала
1 ●	- обозначение характерных точек границ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ КТП-7065 С.Армии,48, ВЛ-0,4кВ КТП-7065 Декабристов,22, ВЛ-0,4кВ КТП-7065 Танкистов»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, город Пермь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	723 кв.м ± 6 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ КТП-7065 С.Армии,48, ВЛ-0,4кВ КТП-7065 Декабристов,22, ВЛ-0,4кВ КТП-7065 Танкистов» на срок 49 лет

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	514299.77	2229532.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	514301.65	2229535.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	514274.74	2229550.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	514253.01	2229561.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	514231.82	2229572.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	514209.66	2229584.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	514188.95	2229595.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	514202.35	2229610.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	514199.31	2229613.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	514185.30	2229597.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	514160.46	2229610.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	514158.58	2229606.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	514184.85	2229592.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	514207.80	2229581.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	514229.94	2229569.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	514251.15	2229558.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	514272.56	2229546.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	514299.77	2229532.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

№1	- номер опоры
	- граница публичного сервитута
	- граница кадастрового деления
	- граница населенного пункта
	- граница земельного участка, имеющегося в ЕГРН
	- граница ОКС, имеющаяся в ЕГРН
	- граница охранной зоны, имеющейся в ЕГРН
59:01:4413924:34 :34	- кадастровый номер земельного участка, имеющегося в ЕГРН
59:01:4413924	- номер кадастрового квартала
1 ●	- обозначение характерных точек границ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ №1,2 КТП-2369»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, город Пермь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	449 кв.м ± 5 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ №1,2 КТП-2369» на срок 49 лет

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 2

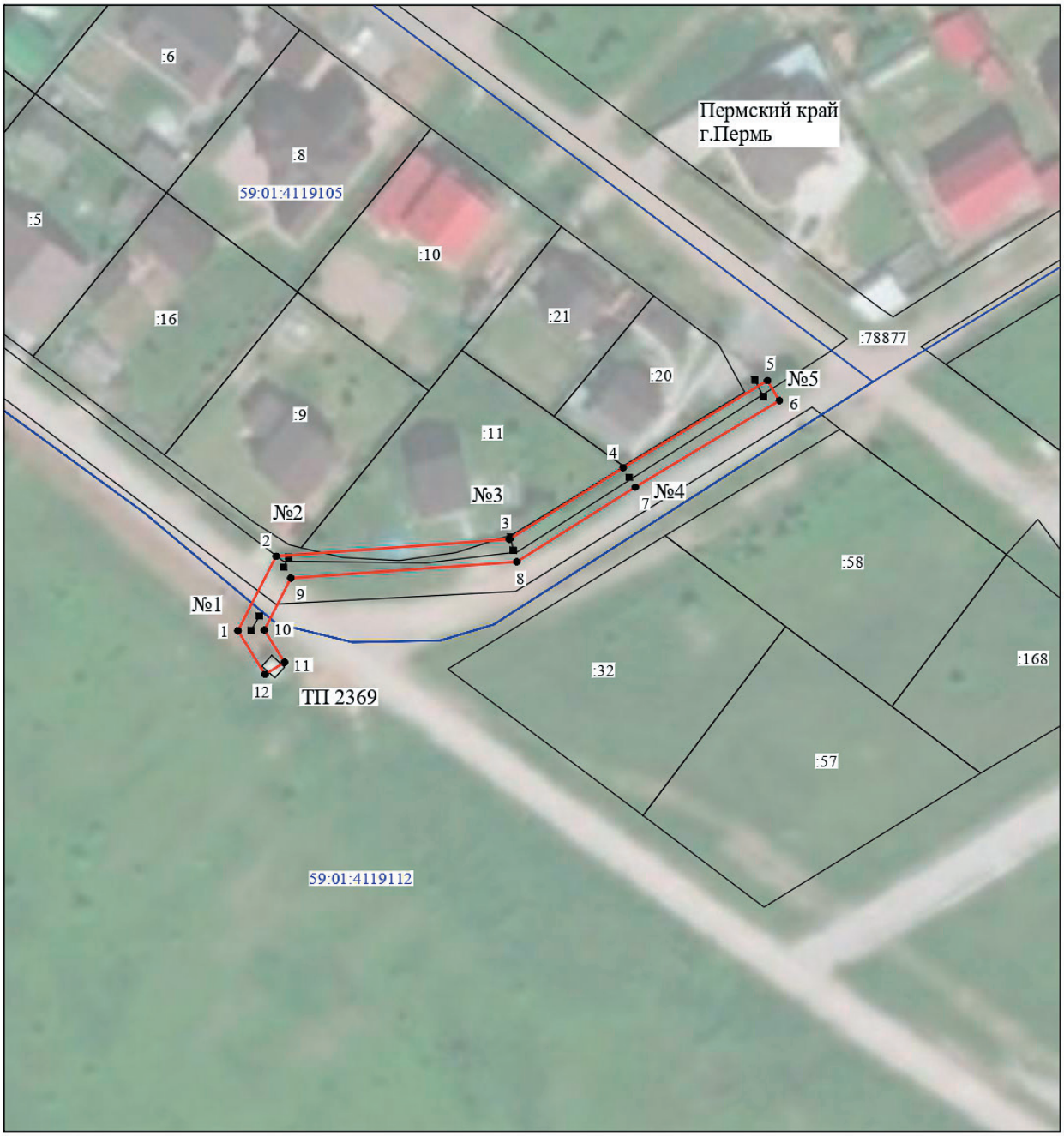
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	519280.34	2238335.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	519293.25	2238342.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	519296.19	2238382.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	519308.58	2238402.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	519323.70	2238427.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	519320.23	2238429.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	519305.22	2238404.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	519292.30	2238383.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	519289.47	2238344.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	519280.44	2238340.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	519274.88	2238343.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	519272.78	2238340.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	519280.34	2238335.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

№1	- номер опоры
	- граница публичного сервитута
	- граница кадастрового деления
	- граница населенного пункта
	- граница земельного участка, имеющегося в ЕГРН
	- граница ОКС, имеющаяся в ЕГРН
	- граница охранной зоны, имеющейся в ЕГРН
59:01:4413924:34 :34	- кадастровый номер земельного участка, имеющегося в ЕГРН
59:01:4413924	- номер кадастрового квартала
1 ●	- обозначение характерных точек границ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ КТП-6427 СНТ Липогорское-7»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, город Пермь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	156 кв.м ± 3 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ КТП-6427 СНТ Липогорское-7» на срок 49 лет

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	510762.20	2235240.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	510787.19	2235270.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	510784.17	2235273.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	510759.14	2235243.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	510762.20	2235240.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

№1	- номер опоры
	- граница публичного сервитута
	- граница кадастрового деления
	- граница населенного пункта
	- граница земельного участка, имеющегося в ЕГРН
	- граница ОКС, имеющаяся в ЕГРН
	- граница охранной зоны, имеющейся в ЕГРН
59:01:4413924:34 :34	- кадастровый номер земельного участка, имеющегося в ЕГРН
59:01:4413924	- номер кадастрового квартала
1	- обозначение характерных точек границ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ СНТ Городское КТП-7294»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, город Пермь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1370 кв.м ± 8 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ СНТ Городское КТП-7294» на срок 49 лет

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	514130.03	2224985.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	514134.02	2224985.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	514133.01	2225008.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	514093.58	2225002.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	514084.36	2225031.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	514077.39	2225063.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	514071.43	2225084.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	514066.77	2225104.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	514065.85	2225117.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	514030.34	2225110.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	513998.48	2225104.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	513966.93	2225098.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	513939.82	2225093.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	513922.24	2225111.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	513915.85	2225119.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	513912.80	2225116.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	513919.27	2225109.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	513938.41	2225088.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	513967.70	2225094.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	513999.27	2225100.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	514031.09	2225106.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	514062.19	2225112.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	514062.80	2225104.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	514067.56	2225083.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	514073.51	2225062.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	514080.49	2225030.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	514090.80	2224998.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	514129.20	2225004.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	514130.03	2224985.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

№1	- номер опоры
	- граница публичного сервитута
	- граница кадастрового деления
	- граница населенного пункта
	- граница земельного участка, имеющегося в ЕГРН
	- граница ОКС, имеющаяся в ЕГРН
	- граница охранной зоны, имеющейся в ЕГРН
59:01:4413924:34 :34	- кадастровый номер земельного участка, имеющегося в ЕГРН
59:01:4413924	- номер кадастрового квартала
1 ●	- обозначение характерных точек границ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ КТП-2325»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, город Пермь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	2715 кв.м ± 12 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ КТП-2325» на срок 49 лет

Раздел 2

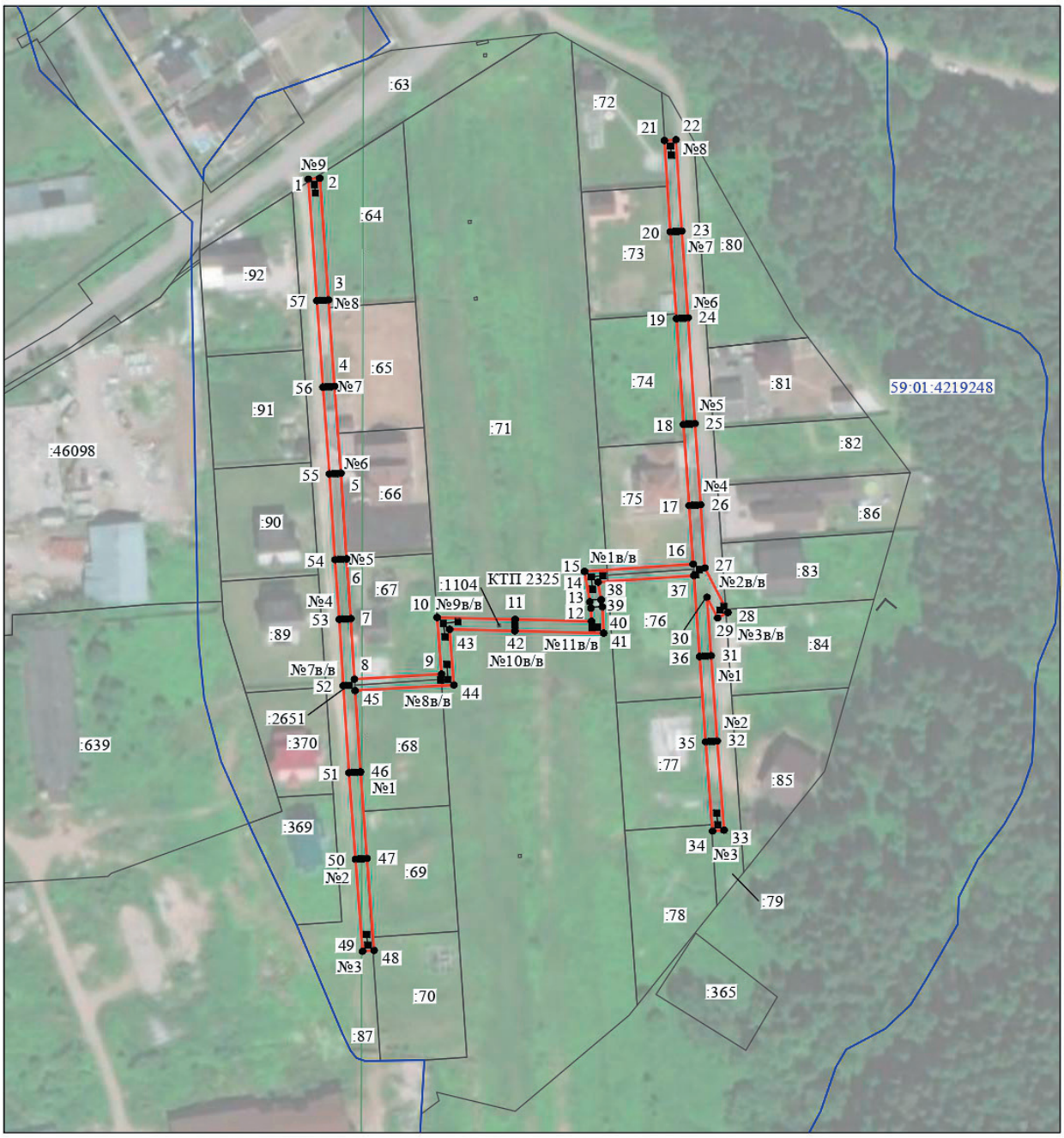
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	516147.84	2237837.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	516148.13	2237841.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	516106.03	2237844.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	516076.10	2237846.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	516046.00	2237848.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	516016.30	2237850.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	515995.62	2237851.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	515974.64	2237853.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	515976.37	2237883.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	515996.02	2237881.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	515995.34	2237908.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	515994.68	2237935.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	515999.24	2237935.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	516001.42	2237934.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	516011.94	2237932.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	516014.48	2237970.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	516034.77	2237969.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	516062.90	2237967.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	516099.56	2237964.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	516129.60	2237962.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	516161.24	2237960.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	516161.50	2237964.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	516129.88	2237966.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	516099.82	2237968.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	516063.16	2237971.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	516035.05	2237973.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	516013.16	2237974.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	515997.70	2237982.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	515995.86	2237978.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	516003.02	2237975.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	515982.76	2237976.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	515953.22	2237978.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	515922.34	2237981.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	515922.03	2237977.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	515952.92	2237974.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	515982.48	2237972.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	516010.49	2237970.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	516008.26	2237937.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	516002.12	2237938.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	515999.70	2237939.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	515990.58	2237939.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	515991.34	2237908.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	515991.90	2237886.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	515972.61	2237887.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	515970.64	2237853.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	515942.51	2237855.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	515912.54	2237857.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

48	515880.66	2237859.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	515880.36	2237855.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	515912.24	2237853.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	515942.23	2237851.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	515972.36	2237849.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	515995.36	2237847.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	516016.02	2237846.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	516045.72	2237844.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	516075.82	2237842.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	516105.75	2237840.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	516147.84	2237837.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

№1	- номер опоры
	- граница публичного сервитута
	- граница кадастрового деления
	- граница населенного пункта
	- граница земельного участка, имеющегося в ЕГРН
	- граница ОКС, имеющаяся в ЕГРН
	- граница охранной зоны, имеющейся в ЕГРН
59:01:4413924:34 :34	- кадастровый номер земельного участка, имеющегося в ЕГРН
59:01:4413924	- номер кадастрового квартала
1	- обозначение характерных точек границ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ КТП-4165

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, город Пермь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1030 кв.м ± 9 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ КТП-4165 на срок 49 лет

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	530290.43	2241617.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	530287.82	2241624.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	530289.48	2241625.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	530286.55	2241632.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	530279.52	2241664.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	530275.61	2241663.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	530282.00	2241634.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	530252.99	2241641.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	530221.38	2241635.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	530195.64	2241629.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	530172.88	2241625.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	530145.12	2241618.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	530115.36	2241611.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	530079.44	2241602.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	530080.38	2241599.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	530116.30	2241607.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	530146.06	2241614.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	530173.76	2241621.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	530196.44	2241625.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	530222.18	2241631.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	530252.91	2241637.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	530283.20	2241630.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	530284.94	2241626.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	530283.37	2241625.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	530286.66	2241616.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	530290.43	2241617.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

№1	- номер опоры
	- граница публичного сервитута
	- граница кадастрового деления
	- граница населенного пункта
	- граница земельного участка, имеющегося в ЕГРН
	- граница ОКС, имеющаяся в ЕГРН
	- граница охранной зоны, имеющейся в ЕГРН
59:01:4413924:34 :34	- кадастровый номер земельного участка, имеющегося в ЕГРН
59:01:4413924	- номер кадастрового квартала
1 ●	- обозначение характерных точек границ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ КТП-4161

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, город Пермь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	206 кв.м ± 3 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ КТП-4161 на срок 49 лет

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	528000.63	2239518.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	527999.45	2239521.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	527989.72	2239518.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	527987.80	2239511.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	527991.68	2239510.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	527993.06	2239515.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	528000.63	2239518.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
7	527926.14	2239608.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	527907.58	2239638.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	527904.18	2239636.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	527922.72	2239605.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	527926.14	2239608.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

№1	- номер опоры
	- граница публичного сервитута
	- граница кадастрового деления
	- граница населенного пункта
	- граница земельного участка, имеющегося в ЕГРН
	- граница ОКС, имеющаяся в ЕГРН
	- граница охранной зоны, имеющейся в ЕГРН
59:01:4413924:34 :34	- кадастровый номер земельного участка, имеющегося в ЕГРН
59:01:4413924	- номер кадастрового квартала
1 ●	- обозначение характерных точек границ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ КТП-6494»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, город Пермь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	298 кв.м ± 4 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ КТП-6494» на срок 49 лет, обладатель публичного сервитута - ОАО «МРСК Урала», 614016, Пермский край, город Пермь, улица Камчатовская, дом 26, ИНН - 6671163413, ОГРН - 1056604000970, адрес электронной почты - pe-pges@rosseti-ural.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 2

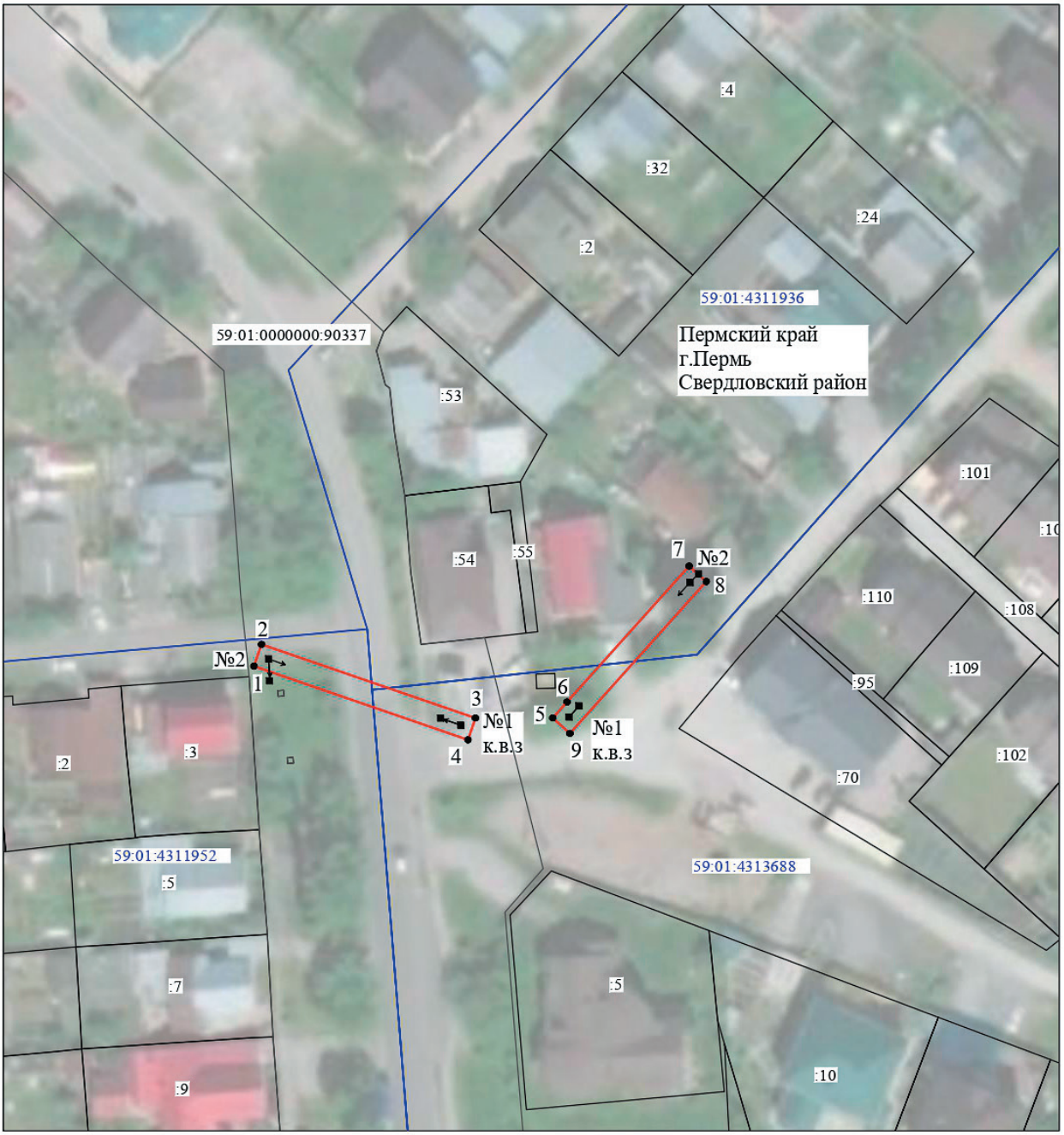
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	515156.54	2235523.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	515160.32	2235524.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	515147.57	2235561.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	515143.79	2235560.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	515156.54	2235523.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
5	515147.57	2235575.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	515150.33	2235577.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	515173.90	2235598.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	515171.22	2235601.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	515144.89	2235578.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	515147.57	2235575.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

№1	- номер опоры
	- граница публичного сервитута
	- граница кадастрового деления
	- граница населенного пункта
	- граница земельного участка, имеющегося в ЕГРН
	- граница ОКС, имеющаяся в ЕГРН
	- граница охранной зоны, имеющейся в ЕГРН
59:01:4413924:34 :34	- кадастровый номер земельного участка, имеющегося в ЕГРН
59:01:4413924	- номер кадастрового квартала
1 ●	- обозначение характерных точек границ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ ТП-2302 т.врезки ВЛ-0.4кВ ф.Грибоедова, ВЛ-0,4кВ ТП-2302 - т.врезки ВЛ-0.4кВ ф.Артема, ВЛ-0,4кВ Рабочего Иванченко КТП-2302, ВЛ-0,4кВ КТП-2302 Уинская,51»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, город Пермь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	2358 кв.м ± 10 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ ТП-2302 т.врезки ВЛ-0.4кВ ф.Грибоедова, ВЛ-0,4кВ ТП-2302 - т.врезки ВЛ-0.4кВ ф.Артема, ВЛ-0,4кВ Рабочего Иванченко КТП-2302, ВЛ-0,4кВ КТП-2302 Уинская,51» на срок 49 лет

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	517538.88	2236748.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	517552.13	2236765.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	517560.93	2236777.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	517574.19	2236794.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	517577.41	2236806.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	517597.74	2236835.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	517615.14	2236860.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	517632.65	2236886.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	517649.42	2236910.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	517673.62	2236934.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	517689.72	2236977.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	517657.57	2236990.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	517656.05	2236987.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	517684.62	2236975.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	517670.18	2236936.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	517646.34	2236912.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	517629.37	2236888.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	517611.86	2236863.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	517594.46	2236837.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	517573.73	2236808.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	517570.53	2236796.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	517559.61	2236782.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	517548.95	2236768.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	517537.72	2236753.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	517522.26	2236761.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	517498.50	2236774.59	Метод спутниковых геодезических	0.10	–

			измерений (определений)		
27	517475.94	2236787.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	517457.53	2236797.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	517434.55	2236811.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	517413.05	2236823.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	517386.81	2236839.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	517374.50	2236846.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	517396.43	2236842.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	517397.02	2236846.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	517364.94	2236851.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	517353.93	2236859.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	517340.70	2236864.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	517329.05	2236871.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	517331.41	2236877.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	517333.45	2236882.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	517329.80	2236883.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	517326.52	2236876.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	517323.99	2236870.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	517338.96	2236861.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	517351.99	2236856.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	517363.03	2236847.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	517384.81	2236835.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	517411.05	2236820.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	517432.55	2236807.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	517455.53	2236794.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	517473.96	2236783.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	517496.54	2236771.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	517520.36	2236757.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	517538.88	2236748.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

№1	- номер опоры
	- граница публичного сервитута
	- граница кадастрового деления
	- граница населенного пункта
	- граница земельного участка, имеющегося в ЕГРН
	- граница ОКС, имеющаяся в ЕГРН
	- граница охранной зоны, имеющейся в ЕГРН
59:01:4413924:34 :34	- кадастровый номер земельного участка, имеющегося в ЕГРН
59:01:4413924	- номер кадастрового квартала
1	- обозначение характерных точек границ

Департамент земельных отношений администрации города Перми
в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможности предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства

№	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
Орджоникидзевский район			
1.	553	59:01:2410085:138	г. Пермь, мкр. Верхнемостовая, з/у 3 г

Заинтересованные лица имеют право подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Адрес места приема, даты начала и окончания приема заявлений:

г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 201

с 24.08.2022 по 22.09.2022

Способы подачи заявлений:

1. посредством почтовой связи;

2. лично, в том числе через представителя, в департамент земельных отношений администрации города Перми (г. Пермь, ул. Сибирская, 15 понедельник, вторник, среда, четверг с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00, пятница с 09:00 до 12:00, кроме нерабочих и праздничных дней);

в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» e-mail: dzo@gorodperm.ru

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2022, поступившего на рассмотрение 04.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10

04.08.2022г. № КУВИ-001/2022-132925555	
Кадастровый номер:	59:01:2410085:138
Номер кадастрового квартала:	59:01:2410085
Дата присвоения кадастрового номера:	12.11.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, мкр. Верхнемостовая, з/у 3г
Площадь:	553 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	467937.55
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	32459, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Пермский край, Пермь г, Орджоникидзевский р-н, Верхнемостовая мкр, 059-22-01-20/3-641, 2018-12-19
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10

04.08.2022г. № КУВИ-001/2022-132925555	
Кадастровый номер:	59:01:2410085:138

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

№ 62, 23.08.2022 ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ III

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10

04.08.2022г. № КУВИ-001/2022-132925555	
Кадастровый номер:	59:01:2410085:138

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган администрация города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.11.2019; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.05.2022 № 08/954 выдан: Западно-Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.11.2019; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

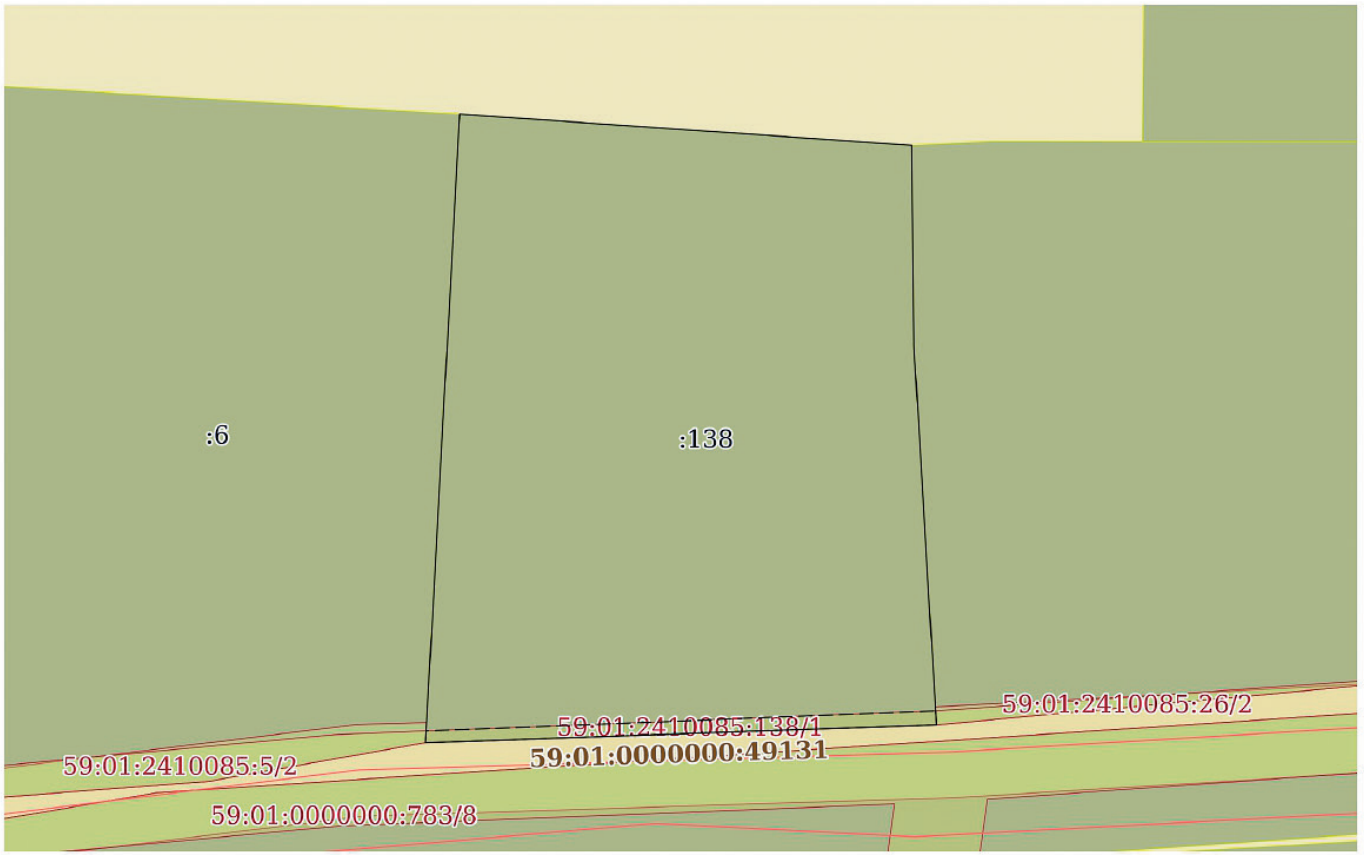
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10

04.08.2022г. № КУВИ-001/2022-132925555	
Кадастровый номер:	59:01:2410085:138

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10

04.08.2022г. № КУВИ-001/2022-132925555	
Кадастровый номер:	59:01:2410085:138

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	93°55.9`	19.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	179°20.9`	8.8	данные отсутствуют	59:01:2410085:26	614056, Пермский край, г. Пермь, ул. Баранчинская, д. 10, кв. 139
3	1.1.3	1.1.4	176°36.7`	16.58	данные отсутствуют	59:01:2410085:26	614056, Пермский край, г. Пермь, ул. Баранчинская, д. 10, кв. 139
4	1.1.4	1.1.5	268°0.2`	22.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	3°15.1`	0.88	данные отсутствуют	59:01:2410085:6	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	3°7.1`	26.65	данные отсутствуют	59:01:2410085:6	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10

04.08.2022г. № КУВИ-001/2022-132925555	
Кадастровый номер:	59:01:2410085:138

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-59, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532629	2232317.56	Нет закрепления	0.1
2	532627.64	2232337.35	Нет закрепления	0.1
3	532618.84	2232337.45	Нет закрепления	0.1
4	532602.29	2232338.43	Нет закрепления	0.1
5	532601.51	2232316.06	Нет закрепления	0.1
6	532602.39	2232316.11	Нет закрепления	0.1
1	532629	2232317.56	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

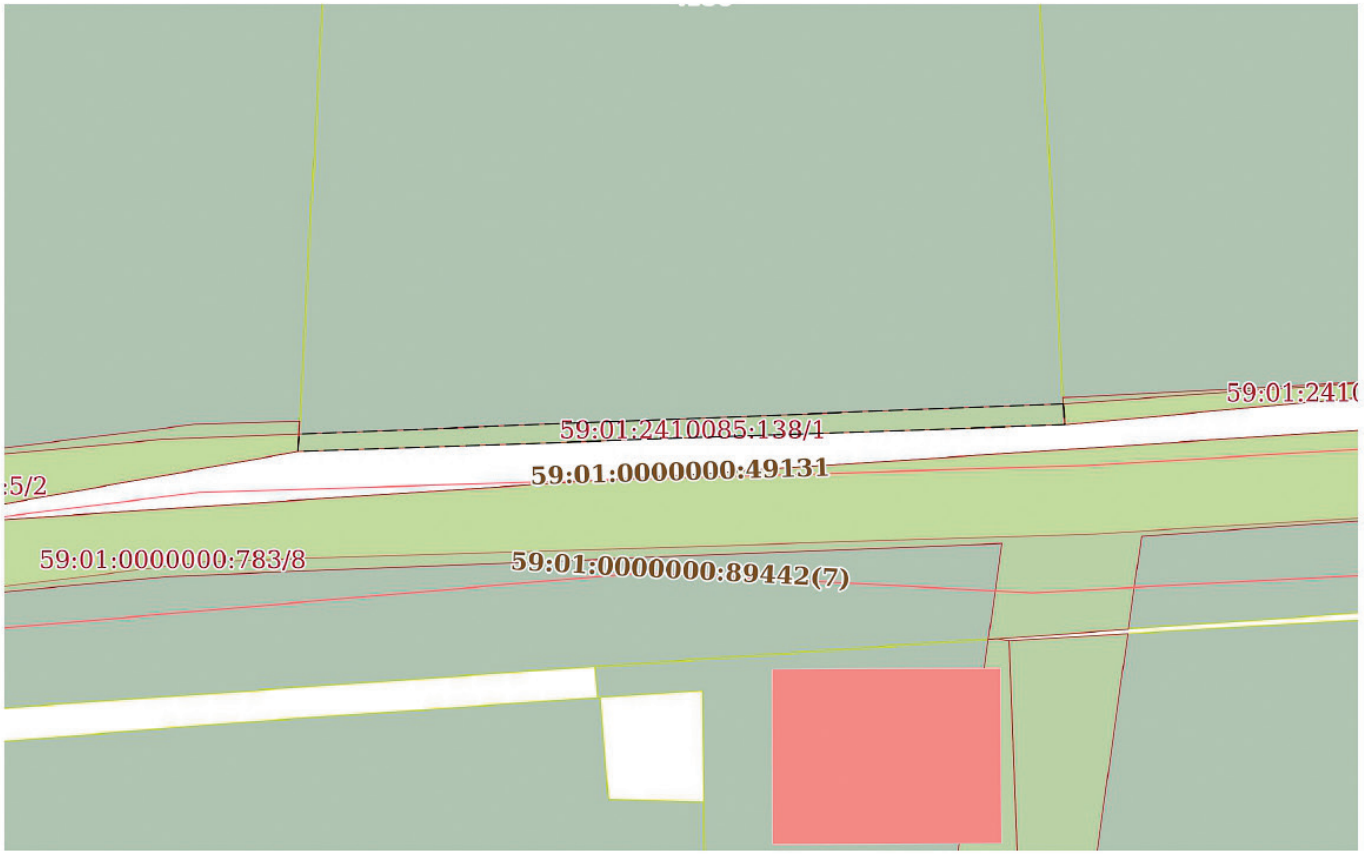
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10

04.08.2022г. № КУВИ-001/2022-132925555	
Кадастровый номер:	59:01:2410085:138

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 59:01:2410085:138/1



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10

04.08.2022г. № КУВИ-001/2022-132925555	
Кадастровый номер:	59:01:2410085:138

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
59:01:2410085:138/1	13	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-11-12; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.05.2022 № 08/954 выдан: Западно-Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны объекта: «Электросетевой комплекс Подстанция 110/6 кВ «Строительная» (ВЛ 0,4 кВ от ТП 4405) устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»: 8.В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче -смазочных материалов. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров. 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих,

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
04.08.2022г. № КУВИ-001/2022-132925555			
Кадастровый номер:	59:01:2410085:138		

		огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 59:01-6.1893; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: «Электросетевой комплекс Подстанция 110/6 кВ «Строительная» (ВЛ 0,4 кВ от ТП 4405); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-11-12; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10

04.08.2022г. № КУВИ-001/2022-132925555	
Кадастровый номер:	59:01:2410085:138

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:2410085:138/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532602.9	2232338.39	-	-
2	532602.29	2232338.43	-	-
3	532601.51	2232316.06	-	-
4	532602.02	2232316.09	-	-
1	532602.9	2232338.39	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Заключение о результатах публичных слушаний
от «22» августа 2022 г. № 1-ГП

Настоящее заключение подготовлено департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми на основании протокола публичных слушаний от «18» августа 2022 г. № 1-ГП по проекту о внесении изменений в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17 декабря 2010 г. № 205.

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в публичных слушаниях, составило: 135 человек.

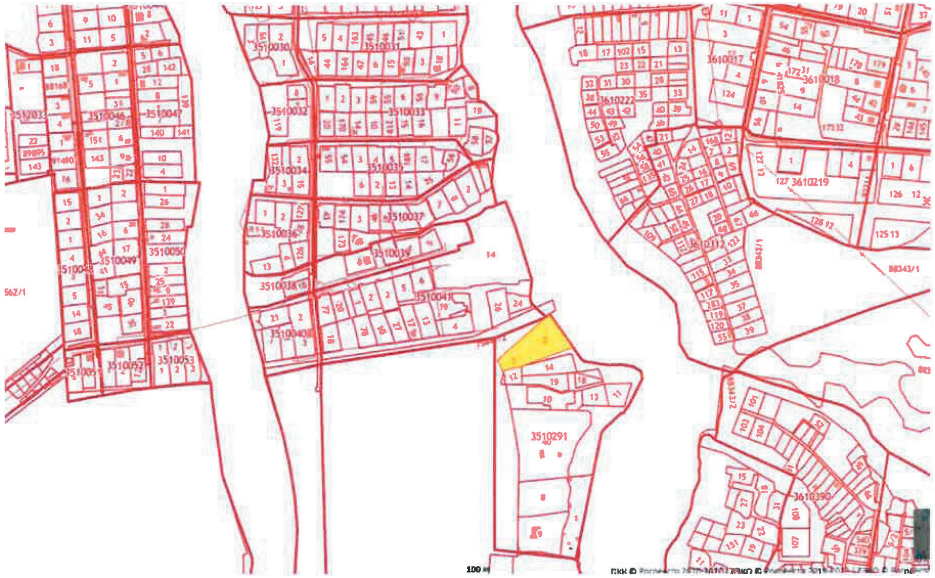
По результатам рассмотрения замечаний и предложений участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены публичные слушания, установлено:

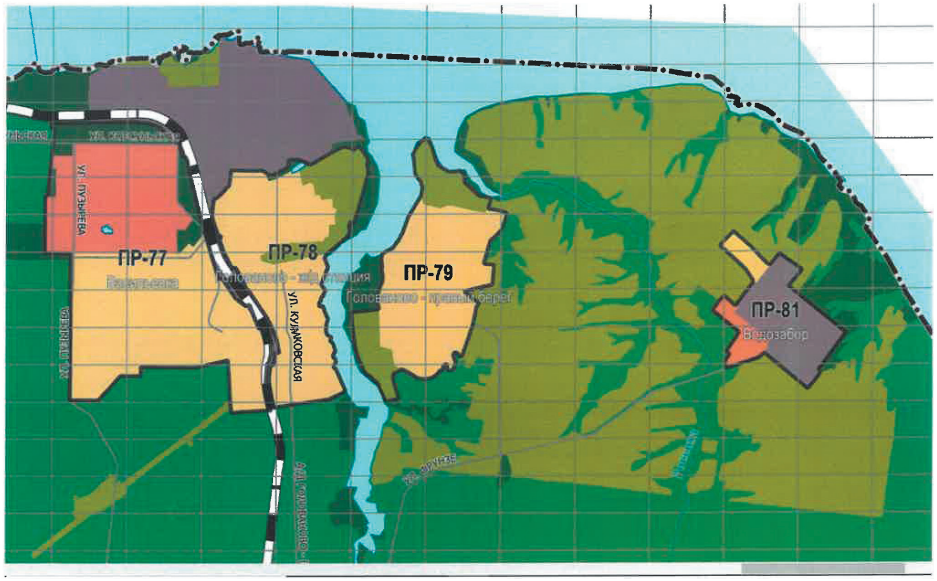
№	Содержание внесенных предложений/ замечаний	Выводы по результатам рассмотрения предложения, поступившего от участника публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Рассмотрев «Проект внесения изменений в Генеральный план г. Перми» в ФГИС ТП и получив, разъяснение от Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (№31-07-1-5исх-856) земельный участок 59:01:4019087:1132 находится в границах зоны сельскохозяйственного использования. В августе 2021 г. направлено заявление в Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от СНТ «Черемховское» о рассмотрении изменений в Генеральный план г. Перми. В связи с решением о назначении публичных слушаний по рассмотрению Проекта, прошу рассмотреть относительно функциональной зоны и использование земельного участка по адресу г. Пермь, Мотовилихинский район, западнее жилого района Центральный (участок № 4) 59:01:4019087:1132 в зону сельскохозяйственного использования садоводство	Не требует учета, расположен в ФЗ, где возможно садоводство	Согласно проекту по внесению изменений в Генеральный план города Перми земельный участок с кадастровым номером 59:01:4019087:1132 находится в пределах функциональной зоны природно-рекреационных территорий (зона сельскохозяйственного использования (230)). Зона сельскохозяйственного использования представлена территориями, предназначенными для деятельности, связанной в том числе с выращиванием сельхозпродукции открытым и закрытым способом. В границах этой зоны находятся существующие садоводческие и огороднические товарищества. Поэтому предложение участника публичных слушаний не требует внесения изменений в Генеральный план города Перми.
2	Карта 1. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ. Функциональные зоны, определяющие перспективное территориальное развитие города Перми: Включить квартал 59:01:3510291 в состав Зоны территорий смешанного назначения, застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и/или размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки, а именно, в зону территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами (132). Земельный участок, площадью - 11096 кв. м, расположенный по адресу Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Куликовская 54з, кадастровый номер 59:01:3510291:40, земли населенных пунктов, разрешенное использование - индивидуальные жилые дома, находится в кадастровом квартале № 59:01:3510291, который согласно Карты 1. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ. Функциональные зоны, определяющие перспективное территориальное развитие города Перми Проекта отнесен к Зонам природно-рекреационных территорий, а именно к Зоне общественной и рекреационной инфраструктуры (220). Согласно п.38 Положения о территориальном планировании города Перми, Зона общественной и рекреационной инфраструктуры представлена естественными и природоподобными территориями и территориями с естественными и инженерными экологическими системами, интегрированных в искусственную городскую среду для обеспечения экологических, общественных и инфраструктурных услуг, регулируемыми деятельностью человека. 38.1. Развитие данных территорий нацелено: 1) на сохранение и использование существующего природного ландшафта и создание экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранение и воспроизводство лесов, обеспечение их рационального использования и в целях проведения досуга населением;	Не учтено	Земельный участок с кадастровым номером 59:01:3510291:40 предоставлен заявителю под индивидуальное жилищное строительство. Заявитель полагает, что нарушаются его права несоответствием фактического вида использования установленной в Генеральном плане функциональной зоне общественной и рекреационной инфраструктуры. В соответствии с полученной онлайн информацией из Росреестра в отношении земельного участка 59:01:3510291:40, его вид разрешенного использования – «индивидуальные жилые дома». Таким образом, фактическое использование, для которого предоставлен земельный участок и которое указано в распоряжении начальника департамента земельных отношений администрации города Перми, зафиксировано в Росреестре. Заявитель владеет земельным участком и объектами капитального строительства на праве собственности.

<table>
<tr><th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>4</th></tr>
<tr><td></td><td>
2) на развитие существующей и вновь создаваемой общественной инфраструктуры, интегрированной в природных ландшафт.
38.2. на территориях данного вида предполагается осуществление мероприятий по обеспечению функционирования и развития существующих и, размещению, при необходимости, новой общественной и рекреационной инфраструктуры:
1) специальные парки — зоопарк, ботанические сады, кладбища и мемориальные парки; 19
2) открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения — открытые спортивные, физкультурные и досуговые площадки, поля, конькобежные дорожки, лыжные и горнолыжные трассы, гольф-парки и другие, используемые в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения;
3) объекты капитального строительства территориальноемких имущественных комплексов зданий и сооружений, общественной инфраструктуры: спортивные объекты, объекты здравоохранения, дошкольные образовательные учреждения, школьные образовательные учреждения, объекты культуры, досуга, в том числе, предназначенные для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению государственной власти и/или местного самоуправления, религиозные объекты.
Земельный участок 59:01:3510291:40 с видом разрешённого использования - Индивидуальные жилые дома не отвечает требованиям Зоны общественной и рекреационной инфраструктуры, так как на земельном участке находятся индивидуальные жилые дома, в которых я проживаю с семьей:
4) Одноэтажный жилой дом, площадью - 34,6 кв. м, расположенный по адресу г. Пермь, ул. Куликовская, 54к, кадастровый номер 59:01:3510291:35;
5) Одноэтажный жилой дом, площадью - 67,3 кв. м, расположенный по адресу г. Пермь, ул. Куликовская, 54м, кадастровый номер 59:01:3510291:37.
Наличие ограничений на землепользование, накладываемое функциональной Зоной общественной и рекреационной инфраструктуры, существенно нарушает наши права по владению, пользованию и распоряжению нашим недвижимым имуществом, возможностью достройки незавершенных объектов, перестройки или капитального ремонта существующих объектов.
Кроме того, в кадастровом квартале 59:01:3510291 находятся следующие земельные участки, также не отвечающие требованиям Зоны общественной и рекреационной инфраструктуры:
<table>
<tr><th></th><th>Кадастровый номер</th><th>Вид разрешенного использования</th><th>Площадь, кв.м</th><th>Земельный участок соответствует зоне Природно-рекреационных территорий, м^2</th><th>Земельный участок соответствует зоне Природно-рекреационных территорий, в %</th></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td></tr>
<tr><td colspan="6">Собственность - индивидуальные жилые дома</td></tr>
<tr><td>1</td><td>Кадастровый номер 59:01:3510291:40</td><td>индивидуальные жилые дома</td><td>11096</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>2</td><td>Кадастровый номер 59:01:3510291:8</td><td>индивидуальные жилые дома</td><td>4532</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3</td><td>Кадастровый номер 59:01:3510291:9</td><td>индивидуальные жилые дома</td><td>4531</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>4</td><td>Кадастровый номер 59:01:3510291:10</td><td>индивидуальные жилые дома</td><td>2000</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>5</td><td>Кадастровый номер 59:01:3510291:13</td><td>индивидуальные жилые дома</td><td>1192</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">Собственность - малоэтажные объекты</td></tr>
<tr><td>6</td><td>Кадастровый номер - 59:01:3510291:14</td><td>для дачного строительства</td><td>1999</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>7</td><td>Кадастровый номер - 59:01:3510291:19</td><td>склады и пищеблок</td><td>1478</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>8</td><td>Кадастровый номер - 59:01:3510291:25</td><td>мастерская</td><td>484</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>9</td><td>Кадастровый номер - 59:01:3510291:12</td><td>гараж</td><td>721</td><td></td><td></td></tr>
</table>
</td><td></td><td>
В соответствии с ч.12 ст.9 ГрК РФ утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.
Генеральный план, определяя назначение территорий исходя из планов развития территории городского округа в целом, может не соответствовать ее фактическому использованию и допускает потенциальное изменение назначения территории, так как определяет стратегию градостроительного развития муниципальных образований и условия формирования среды жизнедеятельности (п.6 Обзора практики рассмотрения судами дел, связанных с изменением вида разрешенного использования земельного участка», утв. Президиумом Верховного Суда РФ 14.11.2018).
В соответствии с ч.8 ст.36 ГрК РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
Таким образом, несоответствие фактического вида разрешенного использования земельного участка/объекта капитального строительства функциональному/градостроительному зонированию не является безусловным основанием для изменения границ функциональных либо территориальных зон. Данное положение подтверждается многочисленной судебной практикой, например, Апелляционное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда РФ от 29.08.2018 N 51-АПГ18-9, Апелляционное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда РФ от 18.07.2018 N 86-АПГ18-3, Апелляционное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации от 11.12.2019 N 18-АПА19-74.
Как видно, и земельное, и градостроительное законодательство исходит из сохранения прав на использование объектов капитального строительства и земельных участков по прежнему фактическому разрешенному использованию в
</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td></tr>
<tr><td></td><td>
<table>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td></tr>
<tr><td>10</td><td>Кадастровый номер - 59:01:3510291:18</td><td>одноэтажное деревянное здание общежития</td><td>621</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">В аренде у города Пермь - малоэтажные объекты</td></tr>
<tr><td>11</td><td>Кадастровый номер - 59:01:3510291:17</td><td>одноэтажное деревянное здание общежития</td><td>331</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>12</td><td>Кадастровый номер - 59:01:3510291:11</td><td>дачный дом</td><td>1263</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>13</td><td>Кадастровый номер - 59:01:3510291:1</td><td>под 2-х этажный жилой дом</td><td>3906</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">В аренде у города Пермь - лодочная станция</td></tr>
<tr><td>14</td><td>Кадастровый номер - 59:01:3510291:2</td><td>под лодочную станцию</td><td>4811</td><td>4811</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>Итого площадь, м^2</td><td></td><td>38965</td><td>4811</td><td>12,35</td></tr>
</table>

Прошу включить кадастровый квартал 59:01:3510291, в границах которого находится земельный участок 59:01:3510291:40 в Зону территорий смешанного назначения, а именно в Зону территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами (132).
Согласно п.9.2 Положения о территориальном планировании кадастровый квартал 59:01:3510291 может быть включен в состав Зоны территорий смешанного назначения, а именно в Зону территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами (132), так как граница кадастрового квартала 59:01:3510291 граничит с кадастровым кварталом 59:01:3510041 (это менее 200 м), который располагается в Зоне территорий смешанного назначения, а именно в Зоне территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами (132).

 
</td><td></td><td>случае, когда происходит изменение градостроительной документации, предусматривающей иное зонирование территории (и существующее фактическое использование объектов не опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия). Неоднократно перед Конституционным Судом РФ ставился вопрос по оспариванию конституционности положений ч.8 ст.36 ГрК РФ. Конституционный Суд РФ не находит оснований для принятия данных жалоб к рассмотрению (Определение от 24.12.2020 N 2963-О, от 26.03.2020 N 631-О, от 30.06.2020 N 1491-О). Не требуется выдача разрешения на строительство при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства (п.4.1 ч.17 ст.51 ГрК РФ).</td></tr>
</table>

1	2	3	4
	 Карта 1. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ. Функциональные зоны, определяющие перспективное территориальное развитие города Перми: Включить квартал 59:01:3510291 в состав Зоны территорий смешанного назначения, застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и/или размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки, а именно, в зону развития территорий с сохранением преобладающих параметров (130) и, соответственно, в зону территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами (132), в Планировочный район ПР-78. *Обоснование:* Земельный участок, площадью - 11096 кв. м, расположенный по адресу Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Куликовская 54з, кадастровый номер 59:01:3510291:40, земли населенных пунктов, разрешенное использование - индивидуальные жилые дома, находится в кадастровом квартале №59:01:3510291, который согласно Карты 1. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ. Функциональные зоны, определяющие перспективное территориальное развитие города Перми включен в Зону природно-рекреационных территорий, а именно, в Зону общественной и рекреационной инфраструктуры (220). Согласно п.38 Положения о территориальном планировании города Перми, Зона общественной и рекреационной инфраструктуры представлена естественными и природоподобными территориями и территориями с естественными и инженерными экологическими системами, интегрированных в искусственную городскую среду для обеспечения экологических, общественных и инфраструктурных услуг, регулируемыми деятельностью человека. 38.1. Развитие данных территорий нацелено: 1) на сохранение и использование существующего природного ландшафта и создание экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранение и воспроизводство лесов, обеспечение их рационального использования и в целях проведения досуга населением; 2) на развитие существующей и вновь создаваемой общественной инфраструктуры, интегрированной в природных ландшафт. 38.2. На территориях данного вида предполагается осуществление мероприятий по обеспечению функционирования и развития существующих и, размещению, при необходимости, новой общественной и рекреационной инфраструктуры: 1) специальные парки — зоопарк, ботанические сады, кладбища и мемориальные парки; 19 2) открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения — открытые спортивные, физкультурные и досуговые площадки, поля, конькобежные дорожки, лыжные и горнолыжные трассы, гольф-парки и другие, используемые в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения;		

1	2	3	4

3) объекты капитального строительства территориальноемких имущественных комплексов зданий и сооружений, общественной инфраструктуры: спортивные объекты, объекты здравоохранения, дошкольные образовательные учреждения, школьные образовательные учреждения, объекты культуры, досуга, в том числе, предназначенные для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению государственной власти и/или местного самоуправления, религиозные объекты.
Зона общественной и рекреационной инфраструктуры не может быть утверждена на Земельный участок 59:01:3510291:40 с видом разращенного использования - Индивидуальные жилые дома, так как вышеуказанный земельный участок и находящиеся на нем индивидуальные жилые дома, указанные ниже, находятся в частной собственности с 1998 года:
1.1. Одноэтажный жилой дом, площадью - 34,6 кв. м, расположенный по адресу г. Пермь, ул. Куликовская, 54к, кадастровый номер 59:01:3510291:35;
1.2. Одноэтажный жилой дом, площадью - 67,3 кв. м, расположенный по адресу г. Пермь, ул. Куликовская, 54м, кадастровый номер 59:01:3510291:37.
Наличие ограничений на землепользование, накладываемое функциональной Зоной общественной и рекреационной инфраструктуры, существенно нарушает наши права по владению, пользованию и распоряжению нашим недвижимым имуществом, возможностью достройки незавершенных объектов, перестройки или капитального ремонта существующих объектов.
Кадастровый квартал 59:01:3510291, в границах которого расположен Земельный участок 59:01:3510291:40 с видом разращенного использования - Индивидуальные жилые дома должен быть включен в Зону территорий смешанного назначения, в том числе в зону развития территорий с сохранением преобладающих параметров (130) и, соответственно, в зону территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами (132), согласно пункту 31 Положении о территориальном планировании: Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров. Функциональная зона данного вида представлена территориями, фактическое использование которых характеризуется тем, что более 50% их занято одним видом использования - преобладающей функцией.
В кадастровом квартале 59:01:3510291 находятся следующие земельные участки, также не отвечающие требованиям Зоны общественной и рекреационной инфраструктуры и более 50% из них занято одним видом использования (под индивидуальные жилые дома):

Земельные участки, расположенные в квартале 59:01:3510291
на Публичной кадастровой карте города Перми

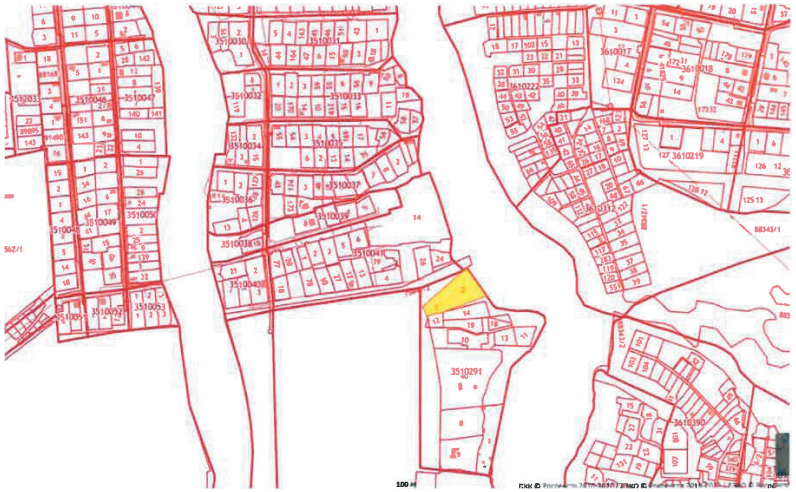
	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
1	2	3	4
Собственность - индивидуальные жилые дома			
1	Кадастровый номер - 59:01:3510291:40	индивидуальные жилые дома	11096
2	Кадастровый номер - 59:01:3510291:8	индивидуальные жилые дома	4532
3	Кадастровый номер - 59:01:3510291:9	индивидуальные жилые дома	4531
4	Кадастровый номер - 59:01:3510291:10	индивидуальные жилые дома	2000
5	Кадастровый номер - 59:01:3510291:13	индивидуальные жилые дома	1192
Собственность - малоэтажные объекты			
6	Кадастровый номер - 59:01:3510291:14	для дачного строительства	1999
7	Кадастровый номер - 59:01:3510291:19	склады и пищеблок	1478
8	Кадастровый номер - 59:01:3510291:25	мастерская	484
9	Кадастровый номер - 59:01:3510291:12	гараж	721
10	Кадастровый номер - 59:01:3510291:18	одноэтажное деревянное здание общежития	621

1	2	3	4

1	2	3	4
	В аренде у города Пермь - малоэтажные объекты		
	Кадастровый номер - 59:01:3510291:17	одноэтажное деревянное здание общежития	331
	Кадастровый номер - 59:01:3510291:11	дачный дом	1263
	Кадастровый номер - 59:01:3510291:1	под 2-х этажный жилой дом	3906
	Итого площадь		34154

Прошу включить кадастровый квартал 59:01:3510291, в границах которого находится земельный участок 59:01:3510291:40 в Зону территорий смешанного назначения, в том числе в зону развития территорий с сохранением преобладающих параметров (130), а именно в Зону территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами (132), которая соответствует виду разрешенного использования земельного участка 59:01:3510291:40.
Кроме того, Кадастровый квартал 59:01:3510291 граничит с кадастровым кварталом 59:01:3510041, который располагается в Зоне территорий смешанного назначения, в том числе в зону развития территорий с сохранением преобладающих параметров (130), а именно в Зоне территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами (132).

План расположения квартала 59:01:3510291 и 59:01:3510041, согласно Сведениям из Росреестра Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии



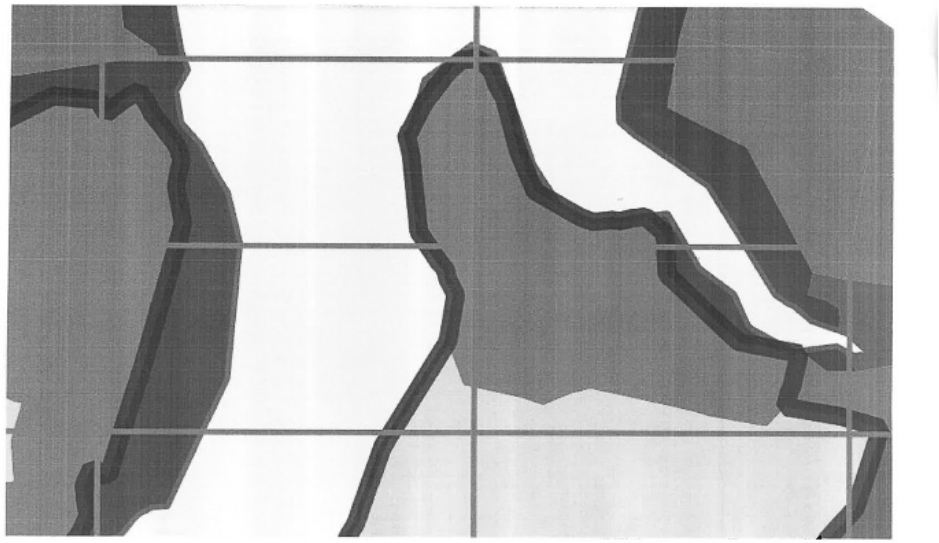
Положение о территориальном планировании:
Исключить из п.2 Положения о территориальном планировании фразу «занятых фрагментарной застройкой и/или отдельными объектами капитального строительства различного назначения, в том числе возникшие в соответствии с действующим законодательством».
Исключить пункт 9.2 из положения о территориальном планировании.
Обоснование: Пункт 9.2 Положения о территориальном планировании нарушает права собственников, имеющих земельные участки с объектами капитального строительства жилого и иного назначения и/или без постройки, землепользование которых осуществляется в соответствии с законодательством.

2. Положение о территориальном планировании Глава 2. Функциональное зонирование, пункт 2.1. Общие положения о функциональном зонировании, подпункт 9.1, подпункт 2:
Внести изменения в подпункт 2, пункта 9.1 (глава 2, пункт 2.1.) Положения о территориальном планировании.

1	2	3	4
	Предлагаем следующую редакцию вышеуказанного пункта: «2) Зоны природно-рекреационных территорий предназначены для установления пределов роста территорий смешанного назначения, для защиты природных территорий и сельскохозяйственных угодий путем предотвращения застройки ранее неосвоенных территорий, совокупностей земельных участков; посредством предотвращения увеличения размеров и интенсивности использования участков в пределах зон природнорекреационных территорий, занятых фрагментарной застройкой и/или отдельными объектами капитального строительства различного назначения, в том числе возникшие в соответствии с действующим законодательством, кроме территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами объектов общественной и рекреационной инфраструктуры; зоны природно-рекреационных территорий включают:...» далее по тексту. *Обоснование:* Существующая редакция подпункта 2, пункта 9.1 (глава 2, пункт 2.1.) Положения о территориальном планировании нарушает права собственников, имеющих на указанные объекты в собственности в соответствии с законодательством согласно следующим статьям Конституции РФ: Статья 8, ч. 2. - В Российской Федерации признаются и защищаются равным образом частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности. Статья 34, ч.1 - Каждый имеет право на свободное использование своих способностей и имущества для предпринимательской и иной не запрещенной законом экономической деятельности. Статья 35. 1. Право частной собственности охраняется законом. 2. Каждый вправе иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами. 3. Никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда. Принудительное отчуждение имущества для государственных нужд может быть произведено только при условии предварительного и равноценного возмещения. 4. Право наследования гарантируется. 3. Положение о территориальном планировании Глава 2. Функциональное зонирование, пункт 2.1. Общие положения о функциональном зонировании, подпункт 9.2. Внести изменения в подпункт 9.2 (глава 2, пункт 2.1.) Положения о территориальном планировании. Предлагаем следующую редакцию: «9.2 Территории и/или совокупности земельных участков с объектами капитального строительства жилого и иного назначения и/или без застройки, землепользование которых осуществляется в соответствии с законодательством, кроме территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами...» далее по тексту. *Обоснование:* Подпункт 9.2 Положения о территориальном планировании. 1. Нарушает права собственников, имеющих земельные участки с объектами капитального строительства жилого и иного назначения и/или без постройки, землепользование которых осуществляется в соответствии с законодательством. (Статья 8, ч.2, статья 34, ц.1, статья 35 Конституции РФ). 2. Содержит два взаимоисключающих условия: 2.1 Относит Территории и/или совокупности земельных участков с объектами капитального строительства жилого и иного назначения и/или без застройки, землепользование которых осуществляется в соответствии с законодательством к зоне рекреационно-природных территорий; 2.2 Позволяет развитие и использование таких территорий в соответствии с фактическим(правомерным) землепользованием, которое отражено в сведениях Единого государственного реестра недвижимости. Вышеуказанные условия могут привести: 1. К росту судов при определении какое из условий приоритетней. 2. К созданию условий для коррупции, так как только от специалиста, принимающего решение о выдаче разрешение на строительство или реконструкцию объекта, зависит, какое из условий применить в каждом конкретном случае. Кроме того, на основании пункта 5 материалов по Обоснованию Генерального плата города Перми (Мониторинг положений Генерального плана города Перми), в котором говорится, что 1. «небольшие фрагменты территории с застройкой, расположенные на удалении от урбанизированных районов, не могут быть отнесены к территориям развития», однако не указано, что они обязательно должны включаться в зону природно-рекреационных территорий. 2. В качестве размера вышеуказанных земельных участков «предлагается принять площадь территории 8 га и менее, что соответствует усредненной площади двух городских кварталов и удаленность таких территорий от урбанизированных территорий с непрерывной планировочной структурой 200 метров и более, где минимальная дистанция соответствует усредненной длине городских кварталов», то есть эти ограничения относятся исключительно к земельным участкам урбанизированных территорий.		

1	2	3	4
	Зона общественной и рекреационной инфраструктуры не может быть утверждена на земельный участок 59:01:3510291:40 с видом разращенного использования - Индивидуальные жилые дома, так как вышеуказанный земельный участок и находящиеся на нем индивидуальные жилые дома, указанные ниже, находятся в частной собственности с 1998 года: 1. Одноэтажный жилой дом, площадью - 34,6 кв. м, расположенный по адресу г. Пермь, ул. Куликовская, 54к, кадастровый номер 59:01:3510291:35; 2. Одноэтажный жилой дом, площадью - 67,3 кв. м, расположенный по адресу г. Пермь, ул. Куликовская, 54м, кадастровый номер 59:01:3510291:37. Наличие ограничений на землепользование, накладываемое функциональной Зоной общественной и рекреационной инфраструктуры, существенно нарушает наши права по владению, пользованию и распоряжению нашим недвижимым имуществом, возможностью достройки незавершенных объектов, перестройки или капитального ремонта существующих объектов. А именно, нарушает следующие статьи Конституции РФ: Статья 8, ч. 2. - В Российской Федерации признаются и защищаются равным образом частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности. Статья 34, ч. 1 - Каждый имеет право на свободное использование своих способностей и имущества для предпринимательской и иной не запрещенной законом экономической деятельности. Статья 35.: 1. Право частной собственности охраняется законом. 2. Каждый вправе иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами. 3. Никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда. Принудительное отчуждение имущества для государственных нужд может быть произведено только при условии предварительного и равноценного возмещения. 4. Право наследования гарантируется. Кадастровый квартал 59:01:3510291, в границах которого расположен Земельный участок 59:01:3510291:40 с видом разращенного использования - Индивидуальные жилые дома должен быть включен в Зону территорий смешанного назначения, в том числе в зону развития территорий с сохранением преобладающих параметров (130) и, соответственно, в зону территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами (132), согласно пункту 31 Положении о территориальном планировании: Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров. Функциональная зона данного вида представлена территориями, фактическое использование которых характеризуется тем, что более 50% их занято одним видом использования - преобладающей функцией.		
3	1. Внести в проект изменение функциональной зоны ТСП-СХ на зону СТН-И (малоэтажной жилой застройки) земельных участков в кадастровом квартале 59:01:5610027, расположенных в Орджоникидзевском районе города Перми, северо- западнее очистных сооружений Чусовского водозабора (дер. Голованово) согласно нашему проекту (УИН 57701000020103072020122012). *Обоснование:* Из письма Министерства: «детальная проработка вопроса изменения функционального зонирования в отношении территорий города Перми, где выявлены земельные участки, застроенные жилыми домами, которые частично или полностью расположены в функциональной зоне ТСП-СХ, предусмотрена в рамках подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план, разрабатываемый на основании приказа Министерства от 26 мая 2021г. №31-02-1-4-771». Обоснование инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в нашем проекте имеется. В границах заявленной территории расположено всего 20 земельных участков, 4 из которых расположены в двух зонах СХ и жилой. 20 участков - это один подъезд в «хрущевке». Построены индивидуальные жилые дома на тринадцати земельных участках (10 домовладений). Некоторые дома зарегистрированы. Есть дома, в которых собственники проживают постоянно. Собственники построенных домов уже пользуются всей имеющейся инфраструктурой деревни. С точки зрения математической статистики прирост населения на 7 участках, где планируется построить дома (примерно, 15-20 человек), несущественный и никак не повлияет «на увеличение бюджетных расходов по обеспечению Территории коммунальным, социальным и транспортным обслуживанием». Расположенные на нашей территории дома обеспечены объектами инженерной инфраструктуры. Четыре индивидуальных жилых дома подключены к сетям газоснабжения. По сведениям АО «Газпром газораспределение Пермь» имеется техническая возможность подключения и других объектов капитального строительства в кадастровом квартале № 59:01:5610027 к существующим сетям газоснабжения. Все построенные дома подключены к сетям электроснабжения. Данные производственного отделения Пермских городских электрических сетей открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» подтверждают, что индивидуальные жилые дома в кадастровом квартале 59:01:5610027, могут быть подключены к сетям ОАО «МРСК Урала» - ближайшей ТП-4141. Водоснабжение и водоотведение объектов автономное.	Не учтено	Земельные участки в кадастровом квартале № 59:01:5610027 имеют вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство и оформлены Росреестром без учета действующих нормативных документов органа местного самоуправления: Генерального плана и Правил землепользования и застройки. В соответствии с ч.12 ст.9 ГрК РФ утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Генеральный план, определяя назначение территорий исходя из планов развития территории городского округа в целом, может не соответствовать ее фактическому использованию и допускает потенциальное изменение назначения территории, так как определяет стратегию градостроительного развития муниципальных образований и условия формирования среды жизнедеятельности (п.6 Обзора практики рассмотрения судами дел, связанных с изменением вида разрешенного использования земельного участка», утв. Президиумом Верховного Суда РФ 14.11.2018).

1	2	3	4
	В деревне Голованово отсутствуют дошкольные образовательные учреждения и школы. Но все наши дети 1 дошкольник (д/с «Электроник») и 10 школьников (школа 28, гимназия 1, лицей 10, школа 109, гимназия 7...) устроены в учебные заведения. Существующая жилая застройка обеспечена транспортной инфраструктурой. В границах территории развита улично-дорожная сеть. Земельные участки примыкают к улице Ленина, ул. Зелёной, иным проездам. Зимой дороги чистятся от снега. До деревни Голованово летом 2020 года за счет бюджета города Перми построили новую дорогу. Сделали остановку общественного транспорта и запустили маршрут автобуса № 23. Собственники самостоятельно построили новую асфальтированную дорогу по ул. Зеленой от ул. Северной. В соответствии с Программой развития индивидуального жилищного развития на территории Российской Федерации предусмотрено расширение рынка ИЖС за счет вовлечения новых земельных участков. Стратегией социально-экономического развития утвержденной решением Пермской городской Думы от 22.04.2014 № 85 «Об утверждении стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Пермь до 2030 года» предусмотрено сбалансированное развитие территории города Перми и создание условий для развития жилищного строительства. Стратегией предусмотрен механизм - создание условий для вовлечения земельных участков в хозяйственный оборот для реализации задачи по созданию условий для развития жилищного строительства. 2. Изменена функциональная зона СТН-И (малоэтажной жилой застройки) на зону ТСП-СХ (сельскохозяйственная зона) в кадастровом квартале 59:01:5610027 на участках 34, 35, 36, 38,40, 41,42,43, расположенных в Орджоникидзевском районе города Перми, северо-западнее очистных сооружений Чусовского водозабора (дер. Голованово). Заявления собственники на смену зоны не писали. Обоснований смены зоны в проекте нет. Причин на изменение зоны также нет. Просим вернуть зону жилой застройки на данных участках так, как она имеется сейчас в Генеральном плане города Перми. Предложение: внести в проект изменение функциональной зоны ТСП-СХ на зону СТН-И (малоэтажной жилой застройки) земельных участков в кадастровом квартале 59:01:5610027, расположенных в Орджоникидзевском районе города Перми, северо-западнее очистных сооружений Чусовского водозабора (дер. Голованово) согласно нашему проекту (УИН 57701000020103072020 12012). *Обоснование:* Правительство страны идет навстречу собственникам земельных участков для оформления в собственность построенных домов. Закон «Дачная амнистия». Но для того, чтобы зарегистрировать наши дома участки должны иметь статус ИЖС.  В Генеральном плане г. Перми		В соответствии с ч.8 ст.36 ГрК РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Таким образом, несоответствие фактического вида разрешенного использования земельного участка/объекта капитального строительства функциональному/градостроительному зонированию не является безусловным основанием для изменения границ функциональных либо территориальных зон. Данное положение подтверждается многочисленной судебной практикой, например, Апелляционное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда РФ от 29.08.2018 N 51-АПГ18-9, Апелляционное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда РФ от 18.07.2018 N 86-АПГ18-3, Апелляционное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации от 11.12.2019 N 18-АПА19-74. Как видно, и земельное, и градостроительное законодательство исходит из сохранения прав на использование объектов капитального строительства и земельных участков по прежнему фактическому разрешенному использованию в случае, когда происходит изменение градостроительной документации, предусматривающей иное зонирование территории (и существующее фактическое использование объектов не опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия). Неоднократно перед Конституционным Судом РФ ставился вопрос по оспариванию конституционности положений ч.8 ст.36 ГрК РФ. Конституционный Суд РФ не находит оснований для принятия данных жалоб к рассмотрению (Определение от 24.12.2020 N 2963-О, от 26.03.2020 N 631-О, от 30.06.2020 N 1491-О). Не требуется выдача разрешения на строительство при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства (п.4.1 ч.17 ст.51 ГрК РФ).

1	2	3	4
	 В проекте		
4	Заменить функциональную зону с индексом (131) на зону с индексом (220) в отношении территории, прилегающей к коммунальному мосту с ул. Спешилова между ул. Борцов Революции и р. Камой. *Обоснование:* Для формирования непрерывной зоны рекреации вдоль р. Камы	Учтено	Считаем целесообразным учесть предложение
5	59:01:4411365:333, 59:01:4411365:334, 59:01:4411365:335, 59:01:4411365:338 функциональную зону (132): территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами. 1. Согласно правилам землепользования и застройки г. Перми земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4411365:301, 59:01:4411365:333, 59:01:4411365:334, 59:01:4411365:335, 59:01:4411365:338 располагаются в градостроительной зоне Р-3: зона застройки садовых и дачных участков. Данный жилой квартал и окружение указанных земельных участков представляют собой зону жилой застройки индивидуальными жилыми домами. Также согласно действующему законодательству РФ: в соответствии со ст.3 № 217-ФЗ на садовом земельном участке разрешено строительство жилых домов. В соответствии с ч. 12, ст. 70 Закона № 218-ФЗ до 01.03.2026 допускается осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на жилой дом, созданный на земельном участке, предназначенном для ведения гражданами садоводства в границах населенного пункта. Таким образом, по факту действующего законодательства и сложившейся жилой застройки данный массив отвечает требованиям (и по факту ей и является) территорией занятой жилой застройкой малоэтажными индивидуальными жилыми домами (т.е. функциональной зоной (132)). Устанавливаемая функциональная зона проектом Генерального плана г.Перми (230) на указанные земельные участки не отвечает требованиям сложившейся застройки (а также перспективы развития данной территории), кроме того нарушает права и интересы граждан, т.к. данная территория никогда уже не будет для сельскохозяйственного использования. Земельные участки с кадастровыми номерами: 59:01:4411365:301, 59:01:4411365:333, 59:01:4411365:334, 59:01:4411365:335, 59:01:4411365:338 Собственник - Федосеев Алексей Сергеевич. Адрес (местоположение) - г. Пермь, Свердловский район, восточнее ул. Героев Хасана, 159. Категория земель - Земли населённых пунктов. Вид разрешенного использования - для садоводства, дачного строительства.	Не учтено	Согласно действующему Генеральному плану земельные участки расположены в пределах функциональной зоны ТСП-СХ (зона сельскохозяйственного использования). Стратегия территориального планирования предусматривает развитие в пределах застроенных территорий и бережное отношение к природно-рекреационным территориям, в том числе территориям сельскохозяйственного использования. Согласно Правилам землепользования и застройки города Перми, земельные участки расположены в территориальной зоне Р-3 (зона садовых и дачных участков). Таким образом, отсутствуют основания для изменения функционального зонирования. Размещение на садовых участках жилого дома-ответственность и решение собственников земельных участков.

1	2	3	4
	Согласно карте функционального зонирования проекта Генерального плана г.Перми, земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4411365:301, 59:01:4411365:333, 59:01:4411365:334, 59:01:4411365:335, 59:01:4411365:338 граничат со следующими функциональными зонами: (132): территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами; (230): зона сельскохозяйственного использования; (131): территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями. Зона (132) граничит с существующей зоной (230) - не отделена от участка ни какими магистралями/дорогами/коммуникациями (т.е. является условной), что является благоприятным аргументом при подготовке документации по обоснованию изменения зоны. То же самое отображено в Правилах землепользования и застройки г.Перми: Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ, земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4411365:301, 59:01:4411365:333, 59:01:4411365:334, 59:01:4411365:335, 59:01:4411365:338 граничат со следующими территориальными зонами: Ж-1: Зона многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки; Р-3: Зона садовых и дачных участков; ЦС-2: Зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов. Зона Ж-1 граничит с существующей зоной Р-3 - не отделена от участка ни какими магистралями/дорогами/коммуникациями (т.е. является условной), что является благоприятным аргументом при подготовке документации по обоснованию изменения зоны. Данный жилой квартал и окружение указанных земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4411365:301, 59:01:4411365:333, 59:01:4411365:334, 59:01:4411365:335, 59:01:4411365:338 представляют собой зону жилой застройки индивидуальными жилыми домами		
6	Изменения, касательно целеполагания в транспортной составляющей генерального плана, а именно: 1. В таблице 5 на странице 31 положения о территориальном планировании исключить первый пункт «количество ДТП с пешеходами и велосипедистами». Во-первых, данный пункт написан с ошибкой, так как в качестве текущего показателя указано не число ДТП, а число пострадавших в ДТП. Во-вторых, цель по снижению количества ДТП или количества пострадавших не направлена на повышения качества жизни жителей Перми. Так как в области безопасности дорожного движения первоочередными целями является борьба с тяжелыми последствиями ДТП и смертельными случаями. Даже если предложенная цель будет выполнена, то возможно повышение количества смертей и тяжелых травм в ДТП. Таким образом общее число травм снизится, но увеличится число погибших и тяжело пострадавших в ДТП. Это окажется лишь негативное влияние на безопасность жизней и здоровья жителей города. Помимо этого показатель на перспективу «0» по предложенному показателю является недостижимым и не соответствует никаким общемировым и российским тенденциям. 2. Вместо исключенного первого пункта из таблицы 5 на странице 31 положения о территориальном планировании предлагается включить два дополнительных пункта. А именно: «Количество погибших в ДТП с пешеходами и велосипедистами» и «Количество пострадавших, получивших тяжелые травмы в ДТП с пешеходами и велосипедистами». Текущими показателями за 2021 год по данным пунктам являются «23» и «82» соответственно. В качестве целевого показателя на 2034 год предлагаются показатели «0» и «-50%» соответственно. 3. В таблице 5 на странице 31 положения о территориальном планировании исключить второй пункт «пассажиропоток на трамвае». Данный пункт не нацелен на повышения качества жизни жителей Перми. Так как пассажиропоток на одном из видов общественного транспорта не означает прямого влияния на экологию, время в пути или прочие целевые показатели. Он означает лишь показатель пассажиропотока, изменения которого не является благом для Пермяков и не является конкурентным преимуществом нашего города для привлечения новых жителей. 4. В таблице 5 на странице 31 положения о территориальном планировании исключить третий пункт «время в пути из удаленных районов на автобусе (по основным направлениям)». Так как данный пункт не соответствует основному критерию целеполагания - конкретности. Выражение «по основным направления» не дает понимания о том, какие маршруты автобусов имеются в виду, в какое время суток необходимо считать данный показатель, между какими остановками общественного транспорта. Такой показатель не направлен на повышения качества жизни жителей города, так как описан не конкретно, из-за чего не может быть измерен объективными способами оценки. 5. Вместо исключенного второго пункта из таблицы 5 на странице 31 положения о территориальном планировании предлагается включить один дополнительный пункт: «объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от использования транспорта в пересчете на оксиды азота, тонн/год, не более». Расчетным текущим показателем за 2021 год является «1917,3». В качестве целевого показателя на 2034 год предлагается «-25%». Утверждение такого пункта позволит оценивать реальное количество выбросов от использования транспорта в городе, причем всего транспорта, а не только трамваев или автобусов.	п. 5 учтено, по остальным дано разъяснение	1, 2. Представленный в Генеральном плане показатель в отношении дорожной безопасности является интегральным. Наименование показателя будет уточнено согласно пункту 66 Положения о территориальном планировании и предложению заявителя – «количество ДПТ с тяжело пострадавшими и погибшими пешеходами и велосипедистами - 104 случая». Детальная разбивка по типам ДТП будет представлена в ПКР ТИ. Предположение о том, что количество ДТП может снижаться, а смертность повышаться, ничем не обосновано. 3. Показатель абсолютных значений пассажиропотока позволят наиболее эффективно осуществлять мониторинг уровня развития трамвайного движения, его текущее значение в общем объеме городских перевозок. Трамвай обеспечивает лучшие по отношению к другим видам городского наземного транспорта показатели по: количеству перевозок с меньшими издержками (такими как энергетические, трудовые, территориальные ресурсы, вредные выбросы), надежности (устойчивости) обслуживания, комфорта, скорости перемещения, беспересадочности. Кроме того, на текущий момент, трамвай имеет резерв пропускной способности, что может стать основанием к развитию территории в зоне его влияния. Приоритетное развитие рельсового транспорта – основное направление Транспортной стратегии РФ, а показатель объема пассажиропотока

<table>
<tr><th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>4</th></tr>
<tr><td></td><td>
Данный пункт нацелен на повышение качества жизни горожан, и является конкурентным преимуществом по сравнению с другими городами, в борьбе за человеческий капитал. Он является конкретным, измеримым, важным.
6. Вместо исключенного второго пункта из таблицы 5 на странице 31 положения о территориальном планировании предлагается включить один дополнительный пункт: «Среднее время реализации транспортных корреспонденций». Единицы измерения - минуты. Расчетным текущим показателем за 2021 год является «41,67». В качестве целевого показателя на 2034 год предлагается «-20%». Такой показатель является конкретным, его возможно посчитать и он нацелен на повышение качества жизни всех пермяков, а не только пассажиров автобусов, которые перемещаются из отдаленных районов города, и только по не определенным основным направлениям.
7. В таблице 5 на странице 31 положения о территориальном планировании четвертый пункт «Доля использования общественного транспорта» заменить на»использование» на «Доля транспортных корреспонденций на общественном транспорте». Так как показатель по количеству пользователей общественного транспорта не является конкретным. Не указано, что подразумевается под «пользователем», который использует общественный транспорт. Как часто и куда он должен ездить на общественном транспорте, есть ли у него личный автомобиль и другие параметры. Поэтому вместо этого показателя используют долю от количества всех транспортных корреспонденций за день. Помимо этого, в столбце «текущее значение» данного пункта указано значение «60», которое не соответствует действительности, ведь в концепции пространственного развития на странице 85 указано, что 62% пользователей перемещаются на общественном транспорте, а не 60%.
В качестве текущего значения показателя «Доля транспортных корреспонденций на общественном транспорте» предлагается указать 54%. В качестве целевого показателя - 70%.
После внесения всех указанных изменений прошу повторно пересмотреть актуальность всех мероприятия по капитальным объектам транспортной инфраструктуры, которые были разработаны на основе целеполагания, которое включало в себя не конкретные пункты, и пункты которые не направлены на повышение качества жизни горожан.
Далее представлена таблица с целеполаганием после внесения изменений:

ДО
<table>
<tr><th>Наименования и номера показателей</th><th>Ед. изм.</th><th>Текущий показатель 2021 г.</th><th>Показатель целевой на 2034 год</th></tr>
<tr><td>1. Количество ДТП с пешеходами и велосипедистами</td><td>случаев в год</td><td>321</td><td>ориентир (минус) - 25%
показатель на перспективу - 0</td></tr>
<tr><td>2. Пассажиропоток на трамвае</td><td>млн.чел. в год</td><td>22,7</td><td>ориентир - восстановить объем пассажиропотока до уровня 2011 года (плюс) + 26%</td></tr>
<tr><td>3. Время в пути из удаленных районов в центр на автобусе (по основным направлениям)</td><td>минут</td><td>45</td><td>ориентир
30</td></tr>
<tr><td>4. Доля использования общественного транспорта</td><td>%</td><td>60</td><td>ориентир
70</td></tr>
<tr><td colspan="4">ПОСЛЕ</td></tr>
<tr><th>Наименования и номера показателей</th><th>Ед. изм.</th><th>Текущий показатель 2021 г.</th><th>Показатель целевой на 2034 год</th></tr>
<tr><td>1. Количество погибших в ДТП с пешеходами и велосипедистами</td><td>Случаев в год</td><td>23</td><td>ориентир
(минус) - 100%</td></tr>
<tr><td>2. Количество пострадавших, получивших тяжелые травмы в ДТП с пешеходами и велосипедистами</td><td>Случаев в год</td><td>82</td><td>ориентир
(минус) - 50%</td></tr>
<tr><td>3. Объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от использования транспорта в пересчете на оксиды азота</td><td>тонн/год</td><td>1917,3</td><td>ориентир
(минус) - 30%</td></tr>
<tr><td>4. Среднее время реализации транспортных корреспонденций</td><td>минут</td><td>41,67</td><td>ориентир
(минус) - 20%</td></tr>
<tr><td>5. Доля транспортных корреспонденций на общественном транспорте</td><td>%</td><td>54</td><td>ориентир
70</td></tr>
</table>
</td><td></td><td>
позволяет дать оценку реализации запланированных мероприятий по развитию трамвайной сети.
4. Сокращение времени поездки на общественном транспорте - один из основных показателей Транспортной стратегии РФ. В городе Перми показатель времени поездки на автобусе наиболее важен для обеспечения доступности удаленных районов, не обеспеченных рельсовым транспортом. Основные направления перемещений описаны в МО и соответствуют основным направлениям ежедневной городской миграции, а также заложены в функциональную иерархию УДС. Временной интервал, который используется в планировании транспортной инфраструктуры – это утренние/вечерние часы пик. Важно: время поездки на ОТ должно быть сопоставимо со временем поездки на автомобиле, чтобы были очевидны выгода пассажирам и эффект от вложений в инфраструктуру.
5. Показатель по сокращению вредных выбросов в атмосферу будет включен.
6. Среднее время реализации транспортных корреспонденций не дает представления о реальных условиях перемещения по территории города, поскольку является различным для городского центра, районов, прилегающих к центру и удаленных районов (это как «средняя температура по больнице»). К показателю времени поездки наиболее чувствительны отдаленные территории. Жители этих районов наиболее зависимы от автомобиля или уровня обслуживания общественным транспортом. В соответствии с транспортной стратегией РФ, при планировании мероприятий Генерального плана большое внимание уделено повышению статуса ОТ в общем объеме перемещений, поэтому показатель определен в отношении поездки на ОТ. Показатель времени поездки на индивидуальном автомобиле будет представлен в ПКР ТИ.
7. При транспортном планировании оценивают три показателя: доля пользователей ОТ/ИТ, доля поездок ОТ/ИТ и доля перемещений (корреспонденций) на ОТ/ИТ. Показатель использования видов транспорта дает наибольшее представление о транспортном поведении людей, что является определяющим, поэтому применяется в планировании как в России, так и других странах. В МО представлен анализ глобальных трендов и примеры планирования на опыте Москвы. Численное значение показателя в таблице 5 Положения о территориальном планировании представлено на основании исследования современного состояния
</td></tr>
</table>

1	2	3	4
	ДО **ПОСЛЕ** (см. таблицы ниже) В генплане предполагается строительство трамвайной линии на ул. Солдатова и ул. Анвара Гатауллина до 2034 года. Однако нет никакого обоснования данных мероприятий по конкретным, важным для жителей, показателям. Также нет никакого сравнения с альтернативными вариантами развития транспортной системы для мкр. Крохалева, Краснова, Октябрьский. Хотя существует бесчисленное множество различных вариантов, благодаря множеству современных видов транспорта и решений по его приоритезации. Однако они не были рассмотрены и просчитаны. Предложенные трамвайные линии вписаны в генплан голословно, лишь на основе концептуальных тезисов. Хотя такая трамвайная линия, по моим подсчетам, обойдется городу минимум в 1.5 миллиарда рублей, не считая закупки трамваев. Более того, указанная трамвайная линия не сможет заменить ни один из существующих автобусных маршрутов, следующих в эти микрорайоны. Ведь Она проходит лишь по улице Куйбышева, не затрагивая другие улицы, которые охватывают маршруты шинного общественного транспорта. В связи с этим, мной был разработан проект по развитию транспортного обслуживания микрорайонов Краснова, Крохалева, Октябрьский. Данный проект включает в себя: 1. Замену трамвайных линий на ул. Куйбышева (от Революции до Васильева) на выделенные полосы для движения шинного транспорта, велодорожки, тротуары, озеленение и дополнительные полосы для поворота автотранспорта перед наиболее загруженными перекрестками. 2. Замену трамвайных маршрутов 5 и 8 на аналогичные автобусные, движущиеся по выделенным полосам, с продлением маршрута 8 вглубь микрорайона Октябрьский. 3. Замена подвижного состава указанных трамвайных маршрутов на автобусы особо большого класса. Они имеют равную общую вместимость, однако стоят в 2,5 раза дешевле, и имеют на 30% больше сидячих мест, чем трамваи. Мой проект подробно прописан, и представлен в приложении к данному обращению на 39 листах. Он включает в себя 14 положительных эффектов от реализации для всех категорий жителей: пассажиров общественного транспорта, пользователей личного автотранспорта, пешеходов, велосипедистов, пользователей самокатов и других средств индивидуальной мобильности. В проекте просчитано увеличение провозной способности улицы, указаны перспективы данного проекта при увеличении пассажиропотока общественного транспорта, вследствие продолжения высотной застройки указанных микрорайонов. Предложенная транспортная система имеет возможности для перспективного роста более чем в 2 раза по перевозимому пассажиропотоку, относительно сегодняшних показателей. Данный проект нацелен на благополучие и повышение уровня жизни Пермяков. Для этого описано его влияние на экологию города, а также финансовые эффекты от реализации проекта. А также в проект включено 19 листов, на которых представлены конкретные проектные решения по организации дорожного движения для его реализации. Как на перекрестках, так и на перегонах между ними. Проектные решения составлены с точки зрения правил дорожного движения и нормативных документов в этой области. Реализация данных проектных решений не потребует полной реконструкции улицы Куйбышева, а потребует лишь локальных работ в месте расположения трамвайных путей. Я прошу вас поддержать данный проект, который нацелен на развитие нашего города, и основан на конкретных, рассчитанных показателях, а не только на концептуальных идеях. Для этого я прошу вас исключить из генерального плана строительство трамвайной линии по улицам Солдатова и Анвара Гатауллина. И включить в генеральный план мероприятия по замене трамвайной линии на улице Куйбышева (от ул. Революции до ул. Васильева) на выделенные полосы для движения шинного транспорта, велодорожку, тротуары, озеленение и дополнительные полосы для поворота автотранспорта перед загруженными перекрестками.		транспортных потоков, выполненных в процессе подготовки проекта ГП. В Концепции пространственного развития г. Перми представлен анализ данных из ПКР ТИ. В транспортной стратегии РФ представлен показатель доли поездок на ОТ, что по смыслу и количеству ближе к показателю доли пользователей, чем доли корреспонденций. (Показатель количества корреспонденций используется для прогноза пропускной способности проезжей части, а не улицы/дороги в целом, и для транспортного планирования в городе является не определяющим).

ДО

Наименования и номера показателей	Ед. изм.	Текущий показатель 2021 г.	Показатель целевой на 2034 год
1. Количество ДТП с пешеходами и велосипедистами	случаев вгод	321	ориентир (минус) - 25% показатель на перспективу -0
2. Пассажиропоток на трамвае	млн.чел. вгод	22,7	ориентир - восстановить объем пассажиропотока до уровня 2011 года (плюс) + 26%
3. Время в пути из удаленных районов в центр на автобусе (поосновным направлениям)	минут	45	ориент ир30
4. Доля использования общественного транспорта	%	60	ориент ир70

ПОСЛЕ

Наименования и номера показателей	Ед. изм.	Текущий показатель 2021 г.	Показатель целевой на 2034 год
1. Количество погибших в ДТП с пешеходами и велосипедистами	случаев вгод	23	ориентир (минус) - 100%
2. Количество пострадавших, получивших тяжелые травмы в ДТП с пешеходами и велосипедистами	Случаев в год	82	ориентир (минус) - 50%
3. Объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от использования транспорта в пересчете на оксиды азота	тонн/год	1917,3	ориентир (минус) - 30%
4. Среднее время реализации транспортных корреспонденций	минут	41,67	ориентир (минус) - 20%
5. Доля транспортных корреспонденций на общественном транспорте	%	54	ориент ир70

1	2	3	4
	Проект по развитию транспортного обслуживания микрорайонов Октябрьский, Крохалева, Краснова приложен на 39 листах к данному обращению		
7	В Карте 1. Функциональное зонирование, определяющее перспективное территориальное развитие города исключить из функциональной зоны «Зона общественной и рекреационной инфраструктуры» земельные участки с кадастровыми номерами: 59:01:0000000:76915; 59:01:4411374:146; 59:01:0000000:77018 и включить данные земельные участки в функциональную зону«Зона развития Сформировавшейся урбанизированной территорией». *Обоснование:* 1. Согласно действующей редакции Генерального плана города Перми, земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:0000000:76915; 59:01:4411374:146; 59:01:0000000:77018 находятся в функциональной зоне СТН-В2 «Зона смешанной и общественно-деловой застройки: зона многофункциональной застройки срединной части города «Чернышевского», которая предусматривает многофункциональное использование территории с преимущественным распространение функции постоянного проживания населения в многоквартирных домах. 2. Участки прошли строительную подготовку, на них отсутствует древесно-кустарниковая растительность, большая часть участков не имеет почвенно-растительного покрова, природной ценности данная территория не представляет, первозданный (нетронутый, девственный) природный ландшафт на данной территории уже отсутствует, поэтому объект охраны природы на данной территории не может быть сформирован. Иные, возможные к охране природные и антропогенные объекты также отсутствуют. 3. Разработана, рассмотрена и одобрена Комиссией по землепользованию и застройке города Перми, прошла общественные слушания документация по планировке территории ограниченной ул. Красные Казармы, Южной дамбы, ул. Чкалова, ул. Льва Шатрова в Свердловском районе города Перми - в.т.ч. материалы по обоснованию проекта предусматривают: -сохранение и использование существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения и в целях проведения досуга населением; -обеспечение возможности размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений - открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения; -комплекс мероприятий, обеспечивающий доступность территории «микромобильными» участниками движения: велосипедистов и маломобильных групп населения (МГН) - инвалидов, в том числе колясочников, родителей с детьми, пожилых людей, - и т.д. 4. Установление предлагаемого зонирования не просто ограничивает в использовании, а практически исключает участки из оборота, оставляя только обязательства по уплате налогов. В Карте 1.1. Функциональное зонирование. Административные границы города Перми и населенных пунктов, входящих в состав Пермского городского округа исключить из функциональной зоны : «Иные зоны» земельные участки с кадастровыми номерами: 59:01:0000000:76915; 59:01:4411374:146; 59:01:0000000:77018 и включить данные земельные участки в функциональную зону: «Зоны смешанной и общественно-деловой застройки». *Обоснование:* 1. Согласно действующей редакции Генерального плана города Перми, земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:0000000:76915; 59:01:4411374:146; 59:01:0000000:77018 находятся в функциональной зоне СТН-В2 «Зона смешанной и общественно-деловой застройки: зона многофункциональной застройки срединной части города «Чернышевского», которая предусматривает многофункциональное использование территории с преимущественным распространение функции постоянного проживания населения в многоквартирных домах. 2. Участки прошли строительную подготовку, на них отсутствует древесно-кустарниковая растительность, большая часть участков не имеет почвенно-растительного покрова, природной ценности данная территория не представляет, первозданный (нетронутый, девственный) природный ландшафт на данной территории уже отсутствует, поэтому объект охраны природы на данной территории не может быть сформирован. Иные, возможные к охране природные и антропогенные объекты также отсутствуют. 3. Разработана, рассмотрена и одобрена Комиссией по землепользованию и застройке города Перми, прошла общественные слушания документация по планировке территории ограниченной ул. Красные Казармы, Южной дамбы, ул. Чкалова, ул. Льва Шатрова в Свердловском районе города Перми - в т.ч. материалы по обоснованию проекта предусматривают: - сохранение и использование существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения и в целях проведения досуга населением; - обеспечение возможности размещения открытых плоскостных физкультурно--спортивных сооружений - открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения;	Учтено частично	В отношении земельного участка 59:01:0000000:76915 предложение считаем необходимым учесть.

1	2	3	4
	- комплекс мероприятий, обеспечивающий доступность территории «микромобильными» участниками движения: велосипедистов и маломобильных групп населения (МГН) - инвалидов, в том числе колясочников, родителей с детьми, пожилых людей, и т.д. 4. Установление предлагаемого зонирования не просто ограничивает в использовании, а практически исключает участки из оборота, оставляя только обязательства по уплате налогов. В Материалах по обоснованию Генерального плана города Перми. Карта 2. Особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения. Границы лесничеств исключить из зоны (Особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения): «Иные особо охраняемые природные территории (планируемые)» земельные участки с кадастровыми номерами: 59:01:0000000:76915; 59:01:4411374:146; 59:01:0000000:77018 и включить данные земельные участки в зону: «Зоны территорий смешанного назначения, за исключением территорий, занятых преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями». *Обоснование:* 1. Согласно действующей редакции Генерального плана города Перми, земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:0000000:76915; 59:01:4411374:146; 59:01:0000000:77018 находятся в функциональной зоне СТН-В2 «Зона смешанной и общественно-деловой застройки: зона многофункциональной застройки срединной части города «Чернышевского», которая предусматривает многофункциональное использование территории с преимущественным распространение функции постоянного проживания населения в многоквартирных домах. 2. Участки прошли строительную подготовку, на них отсутствует древесно-кустарниковая растительность, большая часть участков не имеет почвенно-растительного покрова, природной ценности данная территория не представляет, первозданный (нетронутый, девственный) природный ландшафт на данной территории уже отсутствует, поэтому объект охраны природы на данной территории не может быть сформирован. Иные, возможные к охране природные и антропогенные объекты также отсутствуют. 3. Разработана, рассмотрена и одобрена Комиссией по землепользованию и застройке города Перми, прошла общественные слушания документация по планировке территории ограниченной ул. Красные Казармы, Южной дамбы, ул. Чкалова, ул. Льва Шатрова в Свердловском районе города Перми - В.т.ч. материалы по обоснованию проекта предусматривают: - сохранение и использование существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения и в целях проведения досуга населением; - обеспечение возможности размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений - открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения; - комплекс мероприятий, обеспечивающий доступность территории «микромобильными» участниками движения: велосипедистов и маломобильных групп населения (МГН) - инвалидов, в том числе колясочников, родителей с детьми, пожилых людей, и т.д. 4. Установление предлагаемого зонирования не просто ограничивает в использовании, а практически исключает участки из оборота, оставляя только обязательства по уплате налогов. В Материалах по обоснованию Генерального плана города Перми. Карта 2. Особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения. Границы лесничеств исключить из зоны (Особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения): «Иные особо охраняемые природные территории (планируемые)» земельные участки с кадастровыми номерами: 59:01:0000000:76915; 59:01:4411374:146; 59:01:0000000:77018 и включить данные земельные участки в зону: «Зоны территорий смешанного назначения, за исключением территорий, занятых преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями». *Обоснование:* 1. Согласно действующей редакции Генерального плана города Перми, земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:0000000:76915; 59:01:4411374:146; 59:01:0000000:77018 находятся в функциональной зоне СТН-В2 «Зона смешанной и общественно-деловой застройки: зона многофункциональной застройки срединной части города «Чернышевского», которая предусматривает многофункциональное использование территории с преимущественным распространение функции постоянного проживания населения в многоквартирных домах.		

1	2	3	4
	2. Участки прошли строительную подготовку, на них отсутствует древесно-кустарниковая растительность, большая часть участков не имеет почвенно-растительного покрова, природной ценности данная территория не представляет, первозданный (нетронутый, девственный) природный ландшафт на данной территории уже отсутствует, поэтому объект охраны природы на данной территории не может быть сформирован. Иные, возможные к охране природные и антропогенные объекты также отсутствуют. 3. Разработана, рассмотрена и одобрена Комиссией по землепользованию и застройке города Перми, прошла общественные слушания документация по планировке территории ограниченной ул. Красные Казармы, Южной дамбы, ул. Чкалова, ул. Льва Шатрова в Свердловском районе города Перми - В.т.ч. материалы по обоснованию проекта предусматривают: -сохранение и использование существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения и в целях проведения досуга населением; -обеспечение возможности размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений - открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения; -комплекс мероприятий, обеспечивающий доступность территории «микромобильными» участниками движения: велосипедистов и маломобильных групп населения (МГН) - инвалидов, в том числе колясочников, родителей с детьми, пожилых людей, и т.д. 4. Установление предлагаемого зонирования не просто ограничивает в использовании, а практически исключает участки из оборота, оставляя только обязательства по уплате налогов		
8	Прошу внести изменения в проект о внесении изменений в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205, проходящий в данный момент публичные слушания, в части земельного участка с кадастровым номером 59:01:3610220:31. В рассматриваемом проекте принадлежащий мне участок с кадастровым номером 59:01:3610220:31 находится: 1. На карте 1 «Функциональные зоны, определяющие перспективное развитие города Перми» - в зоне природного экологического ландшафта. 2. На карте 1.1 «Административные границы города Перми» - в зоне рекреационного назначения. Вышеуказанный земельный участок был предоставлен мне в 1995 году постановлением администрации города Перми от 10.02.1995 №271 для использования под садоводство. В 2012 году я оформила его в собственность. На земельном участке находится жилой дом, также оформленный в собственность. Прошу изменить зону данного земельного участка на земли сельскохозяйственного использования. Также я являюсь арендатором земельного участка с кадастровым номером 59:01:3610390:0108 с целевым использованием: площадка для отдыха. В проекте он также расположен в зоне природного экологического ландшафта. На сегодня границы городских лесов уточнены, данный земельный участок к таковым не относится. Прошу изменить зону данного земельного участка на земли сельскохозяйственного использования. Карта 1 «Функциональные зоны, определяющие перспективное развитие города Перми»: Для земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:3610220:31; 59:01:3610390:0108 установить зону «Земли сельскохозяйственного использования». *Обоснование:* Земельный участок с кадастровым номером 59:01:3610220:31 был предоставлен мне в 1995 году постановлением администрации города Перми от 10.02.1995 №271 для использования под садоводство. В 2012 году я оформила его в собственность. На земельном участке находится жилой дом, также оформленный в собственность. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:3610390:0108 с целевым использованием: площадка для отдыха был предоставлен в аренду в 2006 году по договору от 09.08.2006 №044-06О. Мне переданы права арендатора по вышеуказанному участку 15.01.2015 г. Карта 1.1 «Административные границы города Перми»: для земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:3610220:31; 59:01:3610390:0108 установить зону «Земли сельскохозяйственного использования». *Обоснование:* Земельный участок с кадастровым номером 59:01:3610220:31 был предоставлен мне в 1995 году постановлением администрации города Перми от 10.02.1995 №271 для использования под садоводство. В 2012 году я оформила его в собственность. На земельном участке находится жилой дом, также оформленный в собственность. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:3610390:0108 с целевым использованием: площадка для отдыха был предоставлен в аренду в 2006 году по договору от 09.08.2006 №044-06О. Мне переданы права арендатора по вышеуказанному участку 15.01.2015 г.	Учтено частично	1. В отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3610220:31 сообщаем следующее: учитывая действующие Правила землепользования и застройки, а также сведения Росреестра, предложение учтено. Границы функциональной зоны 210 (зона природного экологического ландшафта) скорректированы. 2. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:3610390:010 выдан под размещение площадки для отдыха. В Правилах землепользования и застройки установлена зона Р-2. На основании этого границы функциональной зоны 210 скорректированы. Участок 59:01:3610390:010 отнесен к функциональной зоне 220 (зона общественной и рекреационной инфраструктуры)

1	2	3	4
9	1. В Карте 1. Функциональное зонирование. Функциональные зоны, определяющие перспективное территориальное развитие города Перми: включить квартал 59:01:3510291 в состав Зоны территорий смешанного назначения, застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и/или размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки, а именно, в зону развития территорий с сохранением преобладающих параметров (130) и, соответственно, в зону территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами (132), в Планировочный район ПР-78. *Обоснование:* земельный участок, площадью - 11096 кв. м, расположенный по адресу Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Куликовская 54з, кадастровый номер 59:01:3510291:40, земли населенных пунктов, разрешенное использование - индивидуальные жилые дома, находится в кадастровом квартале № 59:01:3510291, который согласно Карты 1. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ. Функциональные зоны, определяющие перспективное территориальное развитие города Перми включен в Зону природно-рекреационных территорий, а именно, в Зону общественной и рекреационной инфраструктуры (220). Согласно п.38 Положения о территориальном планировании города Перми, Зона общественной и рекреационной инфраструктуры представлена естественными и природоподобными территориями и территориями с естественными и инженерными экологическими системами, интегрированных в искусственную городскую среду для обеспечения экологических, общественных и инфраструктурных услуг, регулируемыми деятельностью человека. 38.1 Развитие данных территорий нацелено: 1) на сохранение и использование существующего природного ландшафта и создание экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранение и воспроизводство лесов, обеспечение их рационального использования и в целях проведения досуга населением; 2) на развитие существующей и вновь создаваемой общественной инфраструктуры, интегрированной в природных ландшафт. 38.2 На территориях данного вида предполагается осуществление мероприятий по обеспечению функционирования и развития существующих и, размещению, при необходимости, новой общественной и рекреационной инфраструктуры: 1) специальные парки — зоопарк, ботанические сады, кладбища и мемориальные парки; 19 2) открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения — открытые спортивные, физкультурные и досуговые площадки, поля, конькобежные дорожки, лыжные и горнолыжные трассы, гольф-парки и другие, используемые в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения; 3) объекты капитального строительства территориальноемких имущественных комплексов зданий и сооружений, общественной инфраструктуры: спортивные объекты, объекты здравоохранения, дошкольные образовательные учреждения, школьные образовательные учреждения, объекты культуры, досуга, в том числе, предназначенные для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению государственной власти и/или местного самоуправления, религиозные объекты. Зона общественной и рекреационной инфраструктуры не может быть утверждена на Земельный участок 59:01:3510291:40 с видом разращенного использования - Индивидуальные жилые дома, так как вышеуказанный земельный участок и находящиеся на нем индивидуальные жилые дома, указанные ниже, находятся в частной собственности с 1998 года: 1.1. Одноэтажный жилой дом - площадью 32,8 кв. м, расположенный по адресу г. Пермь, ул. Куликовская, 54и, кадастровый номер 59:01:3510291:28; 1.2. Одноэтажный жилой дом, площадью - 33,2 кв. м, расположенный по адресу г. Пермь, ул. Куликовская, 54з, кадастровый номер 59:01:3510291:34; 1.3. Одноэтажный жилой дом, площадью - 67, 2 кв. м, расположенный по адресу г. Пермь, ул. Куликовская, 54л, кадастровый номер 59:01:3510291:36. Наличие ограничений на землепользование, накладываемое функциональной Зоной общественной и рекреационной инфраструктуры, существенно нарушает наши права по владению, пользованию и распоряжению нашим недвижимым имуществом, возможностью достройки незавершенных объектов, перестройки или капитального ремонта существующих объектов. Кадастровый квартал 59:01:3510291, в границах которого расположен Земельный участок 59:01:3510291:40 с видом разращенного использования - Индивидуальные жилые дома должен быть включен в Зону территорий смешанного назначения, в том числе в зону развития территорий с сохранением преобладающих параметров (130) и, соответственно, в зону территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами (132), согласно пункту 31 Положении о территориальном планировании: Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров. Функциональная зона данного вида представлена территориями, фактическое использование которых характеризуется тем, что более 50% их занято одним видом использования - преобладающей функцией. В кадастровом квартале 59:01:3510291 находятся следующие земельные участки, также не отвечающие требованиям Зоны общественной и рекреационной инфраструктуры и более 50% из них занято одним видом использования (под индивидуальные жилые дома):	Не учтено	В границах кадастрового квартала 59:01:3510291 расположены земельные участки с различными видами разрешенного использования: индивидуальные жилые дома, дачный дом, для дачного строительства, мастерская, гараж, под лодочную станцию и другие. Заявитель полагает, что нарушаются права по владению, пользованию и распоряжению недвижимым имуществом несоответствием фактического вида использования установленной в Генеральном плане функциональной зоне общественной и рекреационной инфраструктуры. В соответствии с полученной онлайн информацией из Росреестра вид разрешенного использования земельного участка 59:01:3510291:40 – «индивидуальные жилые дома». Обозначенный земельный участок и объекты капитального строительства находятся в частной собственности. В соответствии с ч.12 ст.9 ГрК РФ утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Генеральный план, определяя назначение территорий исходя из планов развития территории городского округа в целом, может не соответствовать ее фактическому использованию и допускает потенциальное изменение назначения территории, так как определяет стратегию градостроительного развития муниципальных образований и условия формирования среды жизнедеятельности (п.6 Обзора практики рассмотрения судами дел, связанных с изменением вида разрешенного использования земельного участка», утв. Президиумом Верховного Суда РФ 14.11.2018). В соответствии с ч.8 ст.36 ГрК РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Таким образом, несоответствие фактического вида разрешенного использования земельного участка/объекта капитального строительства функциональному/градостроительному зонированию не является безусловным основанием

<table>
<tr><th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>4</th></tr>
<tr><td></td><td>
Земельные участки, расположенные в квартале 59:01:3510291 на Публичной кадастровой карте города Перми
<table>
<tr><th></th><th>Кадастровый номер</th><th>Вид разрешенного использования</th><th>Площадь кв.м</th></tr>
<tr><td colspan="4">Собственность - индивидуальные жилые дома</td></tr>
<tr><td>1</td><td>Кадастровый номер - 59:01:3510291:40</td><td>индивидуальные жилые дома</td><td>11096</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Кадастровый номер - 59:01:3510291:8</td><td>индивидуальные жилые дома</td><td>4532</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Кадастровый номер - 59:01:3510291:9</td><td>индивидуальные жилые дома</td><td>4531</td></tr>
<tr><td>4</td><td>Кадастровый номер - 59:01:3510291:10</td><td>индивидуальные жилые дома</td><td>2000</td></tr>
<tr><td>5</td><td>Кадастровый номер - 59:01:3510291:13</td><td>индивидуальные жилые дома</td><td>1192</td></tr>
<tr><td colspan="4">Собственность - малоэтажные объекты</td></tr>
<tr><td>6</td><td>Кадастровый номер - 59:01:3510291:14</td><td>для дачного строительства</td><td>1999</td></tr>
<tr><td>7</td><td>Кадастровый номер - 59:01:3510291:19</td><td>склады и пищеблок</td><td>1478</td></tr>
<tr><td>8</td><td>Кадастровый номер - 59:01:3510291:25</td><td>мастерская</td><td>484</td></tr>
<tr><td>9</td><td>Кадастровый номер - 59:01:3510291:12</td><td>гараж</td><td>721</td></tr>
<tr><td>10</td><td>Кадастровый номер - 59:01:3510291:18</td><td>одноэтажное деревянное здание общежития</td><td>621</td></tr>
<tr><td colspan="4">В аренде у города Пермь - малоэтажные объекты</td></tr>
<tr><td>11</td><td>Кадастровый номер - 59:01:3510291:17</td><td>одноэтажное деревянное здание общежития</td><td>331</td></tr>
<tr><td>12</td><td>Кадастровый номер - 59:01:3510291:11</td><td>дачный дом</td><td>1263</td></tr>
<tr><td>13</td><td>Кадастровый номер - 59:01:3510291:1</td><td>под 2-х этажный жилой дом</td><td>3906</td></tr>
<tr><td></td><td>Итого площадь</td><td></td><td>34154</td></tr>
</table>
Прошу включить кадастровый квартал 59:01:3510291, в границах которого находится земельный участок 59:01:3510291:40 в Зону территорий смешанного назначения, в том числе в зону развития территорий с сохранением преобладающих параметров (130), а именно в Зону территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами (132), которая соответствует виду разрешенного использования земельного участка 59:01:3510291:40.
Кроме того, Кадастровый квартал 59:01:3510291 граничит с кадастровым кварталом 59:01:3510041, который располагается в Зоне территорий смешанного назначения, в том числе в зону развития территорий с сохранением преобладающих параметров (130), а именно в Зоне территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами (132).

План расположения квартала 59:01:3510291 и 59:01:3510041, согласно Сведениям из Росреестра Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
</td><td></td><td>для изменения границ функциональных либо территориальных зон. Данное положение подтверждается многочисленной судебной практикой, например, Апелляционное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда РФ от 29.08.2018 N 51-АПГ18-9, Апелляционное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда РФ от 18.07.2018 N 86-АПГ18-3, Апелляционное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации от 11.12.2019 N 18-АПА19-74.
Как видно, и земельное, и градостроительное законодательство исходит из сохранения прав на использование объектов капитального строительства и земельных участков по прежнему фактическому разрешенному использованию в случае, когда происходит изменение градостроительной документации, предусматривающей иное зонирование территории (и существующее фактическое использование объектов не опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия).
Неоднократно перед Конституционным Судом РФ ставился вопрос по оспариванию конституционности положений ч.8 ст.36 ГрК РФ. Конституционный Суд РФ не находит оснований для принятия данных жалоб к рассмотрению (Определение от 24.12.2020 N 2963-О, от 26.03.2020 N 631-О, от 30.06.2020 N 1491-О).
Не требуется выдача разрешения на строительство при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства (п.4.1 ч.17 ст.51 ГрК РФ).</td></tr>
</table>

1	2	3	4
	 2. В положении о территориальном планировании: Исключить из п.2 Положения о территориальном планировании фразу «занятых фрагментарной застройкой и/или отдельными объектами капитального строительства различного назначения, в том числе возникшие в соответствии с действующим законодательством». *Обоснование:* Указанная в замечании фраза пункта 2 Положения о территориальном планировании нарушает права собственников, имеющих на указанные объекты в собственности в соответствии с законодательством; Исключить пункт 9.2 из положения о территориальном планировании. *Обоснование:* Пункт 9.2 Положения о территориальном планировании нарушает права собственников, имеющих земельные участки с объектами капитального строительства жилого и иного назначения и/или без постройки, землепользование которых осуществляется в соответствии с законодательством. 3. Положение о территориальном планировании. Глава 2. Функциональное зонирование, пункт 2.1. Общие положения о функциональном зонирование, подпункт 9.1, подпункт 2: Внести изменения в подпункт 2, пункту 9.1 (Глава 2, пункт 2.1.) Положения о территориальном планировании. Предлагаем следующую редакцию вышеуказанного пункта: «2) Зоны природно-рекреационных территорий предназначены для установления пределов роста территорий смешанного назначения, для защиты природных территорий и сельскохозяйственных угодий путем предотвращения застройки ранее неосвоенных территорий, совокупностей земельных участков; посредством предотвращения увеличения размеров и интенсивности использования участков в пределах зон природно-рекреационных территорий, занятых фрагментарной застройкой и/или отдельными объектами капитального строительства различного назначения, в том числе возникшие в соответствии с действующим законодательством, кроме территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами объектов общественной рекреационной инфраструктуры; зоны природно-рекреационных территорий включают: ...» далее по тексту. *Обоснование:* Существующая редакция подпункта 2, пункта 9.1. (глава 2, пункт 2.1.) Положения о территориальном планировании, нарушает права собственников, имеющихся на указанные объекты в собственности в соответствии с законодательством согласно следующим статьям Конституции РФ: Статья 8, ч. 2. - В Российской Федерации признаются и защищаются равным образом частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности. Статья 34, ч. 1 - Каждый имеет право на свободное использование своих способностей и имущества для предпринимательской и иной не запрещенной законом экономической деятельности. Статья 35. 1. Право частной собственности охраняется законом. 2. Каждый вправе иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами. 3. Никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда. Принудительное отчуждение имущества для государственных нужд может быть произведено только при условии предварительного и равноценного возмещения. 4. Право наследования гарантируется.		

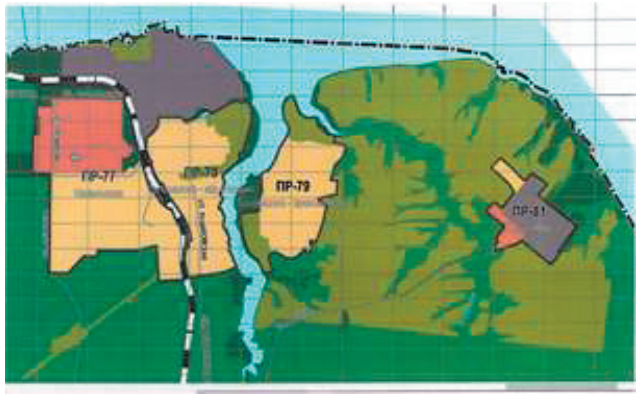
1	2	3	4
	4. Положение о территориальном планировании Глава 2. функциональное зонирование, пункт 2.1. Общие положения о функциональном зонировании, подпункт 9.2: Внести изменения в подпункт 9.2 (глава 2, пункт 2.1.) Положения о территориальном планировании. Предлагаем следующую редакцию: «9.2 Территории и/или совокупности земельных участков с объектами капитального строительства жилого и иного назначения и/или без застройки, землепользование, которых осуществляется в соответствии с законодательством, кроме территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами...» далее по тексту. *Обоснование*. Подпункт 9.2 Положения О территориальном планировании: 1. Нарушает права собственников, имеющих земельные участки с объектами капитального строительства жилого и иного назначения и/или без постройки, землепользование, которых осуществляется в соответствии с законодательством. (Статья 8, ч.,2, статья 34, ч. 1, статья 35 Конституции РФ). 2. Содержит два взаимоисключающих условия: 2.1 Относит территории и/или совокупности земельных участков с объектами капитального строительства жилого и иного назначения и/или без застройки, землепользование, которых осуществляется в соответствии с законодательством к зоне рекреационно-природных территорий. 2.2 Позволяет развитие и использование таких территорий в соответствии с фактическим (правомерным) землепользованием, которое отражено в сведениях Единого государственного реестра недвижимости. Вышеуказанные условия могут привести: К росту судов при определении какое из условий приоритетней. К созданию условий для коррупции, так как только от специалиста, принимающего решение о выдаче разрешения на строительство или реконструкцию объекта, зависит, какое из условий применить в каждом конкретном случае. Кроме того, на основании пункта 5 материалов по обоснованию Генерального плана города Перми (Мониторинг положений Генерального плана города Перми), в котором говорится, что: 1. «небольшие фрагменты территории с застройкой, расположенные на удалении от урбанизированных районов, не могут быть отнесены территориям развития», однако не указано, что они обязательно должны включаться в зону природно-рекреационных территорий. 2. В качестве размера вышеуказанных земельных участков «предлагается принять площадь территории 8 га и менее, что соответствует усредненной площади двух городских кварталов и удаленность таких территорий от урбанизированных территорий с непрерывной планировочной структурой 200 метров и более, где минимальная дистанция соответствует усредненной длине городских кварталов», то есть эти ограничения относятся исключительно к земельным участкам урбанизированных территорий.		
10	1. Карта 1. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ. Функциональные зоны, определяющие перспективное территориальное развитие города Перми: Проект внесения изменений в генеральный план города Перми не учитывает наличие существующих объектов недвижимости и виды разрешенного использования этих объектов в соответствии с законодательством при определении функциональных зон города Перми. Обоснование: Проект внесения изменений в генеральный план города Перми нарушает законодательство Российской Федерации при утверждении функциональной зоны, не соответствующей виду разрешенного использования на существующие объекты заведомо ограничивающие права граждан по владению недвижимостью. Проект внесения изменений кроме перспективного развития территорий должен приводить генеральный план в соответствие с существующими объектами недвижимости, приобретенными гражданами в соответствии с законодательством. В противном случае вышеуказанные действия нарушают п.2 ст. 35 Конституции Российской Федерации: «Каждый вправе иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами». 2. Положение о территориальном планировании города Перми: Нет независимой юридической оценки Предложений граждан, вносимых в рамках Публичных слушаний. Обоснование: При устной консультации на Публичных случаях, был получен ответ, что заключение по всем предложениям делает разработчик Проекта внесения изменений в Генеральный план города Перми, что не дает объективной оценки Предложения	Не учтено	Генеральный план, определяя назначение территорий исходя из планов развития территории городского округа в целом, может не соответствовать ее фактическому использованию и допускает потенциальное изменение назначения территории, так как определяет стратегию градостроительного развития муниципальных образований и условия формирования среды жизнедеятельности (п.6 Обзора практики рассмотрения судами дел, связанных с изменением вида разрешенного использования земельного участка», утв. Президиумом Верховного Суда РФ 14.11.2018). В соответствии с ч.12 ст.9 ГрК РФ утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. В соответствии с ч.8 ст.36 ГрК РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту,

1	2	3	4
			могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Таким образом, несоответствие фактического вида разрешенного использования земельного участка/объекта капитального строительства функциональному/градостроительному зонированию не является безусловным основанием для изменения границ функциональных либо территориальных зон. Данное положение подтверждается многочисленной судебной практикой, например, Апелляционное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда РФ от 29.08.2018 N 51-АПГ18-9, Апелляционное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда РФ от 18.07.2018 N 86-АПГ18-3, Апелляционное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации от 11.12.2019 N 18-АПА19-74. Как видно, и земельное, и градостроительное законодательство исходит из сохранения прав на использование объектов капитального строительства и земельных участков по прежнему фактическому разрешенному использованию в случае, когда происходит изменение градостроительной документации, предусматривающей иное зонирование территории (и существующее фактическое использование объектов не опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия). Неоднократно перед Конституционным Судом РФ ставился вопрос по оспариванию конституционности положений ч.8 ст.36 ГрК РФ. Конституционный Суд РФ не находит оснований для принятия данных жалоб к рассмотрению (Определение от 24.12.2020 N 2963-О, от 26.03.2020 N 631-О, от 30.06.2020 N 1491-О). Не требуется выдача разрешения на строительство при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства (п.4.1 ч.17 ст.51 ГрК РФ). 2. В соответствии с требованиями федерального законодательства независимая юридическая оценка Предложений граждан, вносимых в рамках Публичных слушаний, не является обязательной процедурой

1	2	3	4
11	Я - житель Кировского района города Перми и хочу высказать своё мнение насчёт внесения изменений в генплан Перми. Я абсолютно против изменений, которые подразумевают под собой произвол властей в отношении застройки зеленых территорий города Перми, уничтожение скверов и парков, спортивных объектов. Требую внести соответствующие уточняющие положения в генплан, дабы формализовать мысль о том, что эти объекты должны быть не тронуты и допустимо лишь внесение незначительных изменений в инфраструктуры и облагораживание зон	Дано разъяснение	Согласно пункту 35 проекта Генерального плана содержание, размеры, местоположение, границы парков, скверов и других озеленённых территорий общего пользования, объектов естественного и искусственного ландшафта и других элементов природно-рекреационного каркаса определяются нормативами градостроительного проектирования, градостроительным зонированием, документацией по планировке территории, архитектурно-строительным проектированием. При развитии территорий в пределах зон территорий смешанного назначения уменьшение существующих показателей площади озелененных территорий общего пользования, их застройка не допускается (пункт 35 Положения о территориальном планировании). Также проектом предусмотрен запрет на сокращение площади территорий зон природно-рекреационного каркаса. Допускается увеличение их площади за счет территорий в пределах зон территорий смешанного назначения (пункт 34 Положения), размещения обслуживающих объектов и инфраструктуры, обеспечивающих виды деятельности в пределах зон природно-рекреационного каркаса, определенных градостроительным зонированием (пункт 33 Положения).
12	Карта 1. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ. Функциональные зоны, определяющие перспективное территориальное развитие города Перми: Включить квартал 59:01:3510291 в состав Зоны территорий смешанного назначения, застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и/или размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки, а именно, в зону территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами (132). Обоснование: Земельный участок, площадью - 1999 кв. м, расположенный по адресу Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Куликовская 54е, кадастровый номер 59:01:3510291:14, земли населенных пунктов, разрешенное использование - дачный дом, находится в кадастровом квартале №59:01:3510291, который согласно Карты 1. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ. Функциональные зоны, определяющие перспективное территориальное развитие города Перми Проекта отнесен к Зонам природно-рекреационных территорий, а именно к Зоне общественной и рекреационной инфраструктуры (220). Согласно п.38 Положения о территориальном планировании города Перми, Зона общественной и рекреационной инфраструктуры представлена естественными и природоподобными территориями и территориями с естественными и инженерными экологическими системами, интегрированных в искусственную городскую среду для обеспечения экологических, общественных и инфраструктурных услуг, регулируемыми деятельностью человека. 38.1. Развитие данных территорий нацелено: 1) на сохранение и использование существующего природного ландшафта и создание экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранение и воспроизводство лесов, обеспечение их рационального использования и в целях проведения досуга населением; 2) на развитие существующей и вновь создаваемой общественной инфраструктуры, интегрированной в природных ландшафт. 38.2. На территориях данного вида предполагается осуществление мероприятий по обеспечению функционирования и развития существующих и, размещению, при необходимости, новой общественной и рекреационной инфраструктуры: 1) специальные парки - зоопарк, ботанические сады, кладбища и мемориальные парки; 19 2) открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения — открытые спортивные, физкультурные и досуговые площадки, поля, конькобежные дорожки, лыжные и горнолыжные трассы, гольф-парки и другие, используемые в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения;	Не учтено	В границах кадастрового квартала 59:01:3510291 расположены земельные участки с различными видами разрешенного использования: индивидуальные жилые дома, дачный дом, для дачного строительства, мастерская, гараж, под лодочную станцию и другие. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:3510291:14 предоставлен заявителю под дачный дом. Заявитель полагает, что нарушается его право по владению, пользованию и распоряжению недвижимым имуществом несоответствием фактического вида использования установленной в Генеральном плане функциональной зоне общественной и рекреационной инфраструктуры. В соответствии с ч.12 ст.9 ГрК РФ утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Генеральный план, определяя назначение территорий исходя из планов развития территории городского округа в целом, может не соответствовать ее фактическому использованию и допускает потенциальное изменение назначения территории, так как определяет стратегию

<table>
<tr><th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>4</th></tr>
<tr><td></td><td>
3) объекты капитального строительства территориальноемких имущественных комплексов зданий и сооружений, общественной инфраструктуры: спортивные объекты, объекты здравоохранения, дошкольные образовательные учреждения, школьные образовательные учреждения, объекты культуры, досуга, в том числе, предназначенные для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению государственной власти и/или местного самоуправления, религиозные объекты.
Земельный участок 59:01:3510291:14 с видом разращенного использования - Дачный дом не отвечает требованиям Зоны общественной и рекреационной инфраструктуры, так как на земельном участке находятся дачный дом, в котором я проживаю: 1. Дачный дом, площадью - 37,2 кв. м, расположенный по адресу г. Пермь, ул. Куликовская, 54, кадастровый номер 59-59-25/038/2010-367;
Наличие ограничений на землепользование, накладываемое функциональной Зоной общественной и рекреационной инфраструктуры, существенно нарушает наши права по владению, пользованию и распоряжению нашим недвижимым имуществом, возможностью достройки незавершенных объектов, перестройки или капитального ремонта существующих объектов.
Кроме того, в кадастровом квартале 59:01:3510291 находятся следующие земельные участки, также не отвечающие требованиям Зоны общественной и рекреационной инфраструктуры:

Земельные участки, расположенные в квартале 59:01:3510291 на Публичной кадастровой карте города Перми
<table>
<tr><th></th><th>Кадастровый номер</th><th>Вид разрешенного использования</th><th>Площадь, кв.м</th><th>Земельный участок соответствует зоне Природно-рекреационных территорий, м^2</th><th>Земельный участок соответствует зоне Природно-рекреационных территорий, в %</th></tr>
<tr><td colspan="6">Собственность - индивидуальные жилые дома</td></tr>
<tr><td>1</td><td>Кадастровый номер 59:01:3510291:40</td><td>индивидуальные жилые дома</td><td>11096</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>2</td><td>Кадастровый номер 59:01:3510291:8</td><td>индивидуальные жилые дома</td><td>4532</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3</td><td>Кадастровый номер 59:01:3510291:9</td><td>индивидуальные жилые дома</td><td>4531</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>4</td><td>Кадастровый номер 59:01:3510291:10</td><td>индивидуальные жилые дома</td><td>2000</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>5</td><td>Кадастровый номер 59:01:3510291:13</td><td>индивидуальные жилые дома</td><td>1192</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">Собственность - малоэтажные объекты</td></tr>
<tr><td>6</td><td>Кадастровый номер - 59:01:3510291:14</td><td>для дачного строительства</td><td>1999</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>7</td><td>Кадастровый номер - 59:01:3510291:19</td><td>склады и пищеблок</td><td>1478</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>8</td><td>Кадастровый номер - 59:01:3510291:25</td><td>мастерская</td><td>484</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>9</td><td>Кадастровый номер - 59:01:3510291:12</td><td>гараж</td><td>721</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>10</td><td>Кадастровый номер - 59:01:3510291:18</td><td>одноэтажное деревянное здание общежития</td><td>621</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">В аренде у города Пермь - малоэтажные объекты</td></tr>
<tr><td>11</td><td>Кадастровый номер - 59:01:3510291:17</td><td>одноэтажное деревянное здание общежития</td><td>331</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>12</td><td>Кадастровый номер - 59:01:3510291:11</td><td>дачный дом</td><td>1263</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>13</td><td>Кадастровый номер - 59:01:3510291:1</td><td>под 2-х этажный жилой дом</td><td>3906</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">В аренде у города Пермь - лодочная станция</td></tr>
<tr><td>14</td><td>Кадастровый номер - 59:01:3510291:2</td><td>под лодочную станцию</td><td>4811</td><td>4811</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>Итого площадь, м^2</td><td></td><td>38965</td><td>4811</td><td>12,35</td></tr>
</table>
</td><td></td><td>градостроительного развития муниципальных образований и условия формирования среды жизнедеятельности (п.6 Обзора практики рассмотрения судами дел, связанных с изменением вида разрешенного использования земельного участка», утв. Президиумом Верховного Суда РФ 14.11.2018).
В соответствии с ч.8 ст.36 ГрК РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
Таким образом, несоответствие фактического вида разрешенного использования земельного участка/объекта капитального строительства функциональному/градостроительному зонированию не является безусловным основанием для изменения границ функциональных либо территориальных зон. Данное положение подтверждается многочисленной судебной практикой, например, Апелляционное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда РФ от 29.08.2018 N 51-АПГ18-9, Апелляционное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда РФ от 18.07.2018 N 86-АПГ18-3, Апелляционное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации от 11.12.2019 N 18-АПА19-74.
Как видно, и земельное, и градостроительное законодательство исходит из сохранения прав на использование объектов капитального строительства и земельных участков по прежнему фактическому разрешенному использованию в случае, когда происходит изменение градостроительной документации, предусматривающей иное зонирование территории (и существующее фактическое использование объектов не опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия).
Неоднократно перед Конституционным Судом РФ ставился вопрос по оспариванию конституционности положений ч.8 ст.36 ГрК РФ. Конституционный Суд РФ не находит оснований для принятия данных жалоб к рассмотрению</td></tr>
</table>

1	2	3	4
	Прошу включить кадастровый квартал 59:01:3510291, в границах которого находится земельный участок 59:01:3510291:14 в Зону территорий смешанного назначения, а именно в Зону территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами (132). Согласно п.9.2 Положения о территориальном планировании Кадастровый квартал 59:01:3510291 может быть включен в состав Зоны территорий смешанного назначения, а именно в Зону территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами (132), так как граница кадастрового квартала 59:01:3510291 граничит с кадастровым кварталом 59:01:3510041 (это менее 200 м), который располагается в Зоне территорий смешанного назначения, а именно в Зоне территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами (132).  		(Определение от 24.12.2020 N 2963-О, от 26.03.2020 N 631-О, от 30.06.2020 N 1491-О). Не требуется выдача разрешения на строительство при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства (п.4.1 ч.17 ст.51 ГрК РФ).
13	Карта 1. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ Функциональные зоны, определяющие перспективное территориальное развитие города Перми: Включить квартал 59:01:3510291 в состав Зоны территорий смешанного назначения, застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и/или размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки, а именно, в зону территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами (132). *Обоснование*: Земельный участок, площадью - 2000 кв. м, расположенный по адресу Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Куликовская 54г, кадастровый номер 59:01:3510291:10, земли населенных пунктов, разрешенное использование - индивидуальные жилые дома, находится в кадастровом квартале №59:01:3510291, который согласно Карты 1. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ. Функциональные зоны, определяющие перспективное территориальное развитие города Перми Проекта отнесен к Зонам природно-рекреационных территорий. а именно к Зоне общественной и рекреационной инфраструктуры (220). Согласно п. 38 Положения о территориальном планировании города Перми, Зона общественной и рекреационной инфраструктуры представлена естественными и природоподобными территориями и территориями с естественными и инженерными	Не учтено	В границах кадастрового квартала 59:01:3510291 расположены земельные участки с различными видами разрешенного использования: индивидуальные жилые дома, дачный дом, для дачного строительства, мастерская, гараж, под лодочную станцию и другие. Согласно публичной кадастровой карте Росреестра земельный участок с кадастровым номером 59:01:3510291:10 имеет вид разрешенного использования недвижимости «под индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками». Заявитель полагает, что нарушается его право по владению, пользованию и распоряжению недвижимым

<table>
<tr><th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>4</th></tr>
<tr><td></td><td>
экологическими системами, интегрированных в искусственную городскую среду для обеспечения экологических, общественных и инфраструктурных услуг, регулируемыми деятельностью человека.
38.1. Развитие данных территорий нацелено:
1) на сохранение и использование существующего природного ландшафта и создание экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранение и воспроизводство лесов, обеспечение их рационального использования и в целях проведения досуга населением;
2) на развитие существующей и вновь создаваемой общественной инфраструктуры, интегрированной в природных ландшафт.
38.2. На территориях данного вида предполагается осуществление мероприятий по обеспечению функционирования и развития существующих и, размещению, при необходимости, новой общественной и рекреационной инфраструктуры:
1) специальные парки — зоопарк, ботанические сады, кладбища и мемориальные парки; 19
2) открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения — открытые спортивные, физкультурные и досуговые площадки, поля, конькобежные дорожки, лыжные и горнолыжные трассы, гольф-парки и другие, используемые в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения;
3) объекты капитального строительства территориальноемких имущественных комплексов зданий и сооружений, общественной инфраструктуры: спортивные объекты, объекты здравоохранения, дошкольные образовательные учреждения, школьные образовательные учреждения, объекты культуры, досуга, в том числе, предназначенные для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению государственной власти и/или местного самоуправления, религиозные объекты.
Земельный участок 59:01:3510291:10 с видом разрешенного использования - Индивидуальные жилые дома не отвечает требованиям Зоны общественной и рекреационной инфраструктуры, так как на земельном участке находятся индивидуальный жилой дом, в котором я проживаю с семьей:

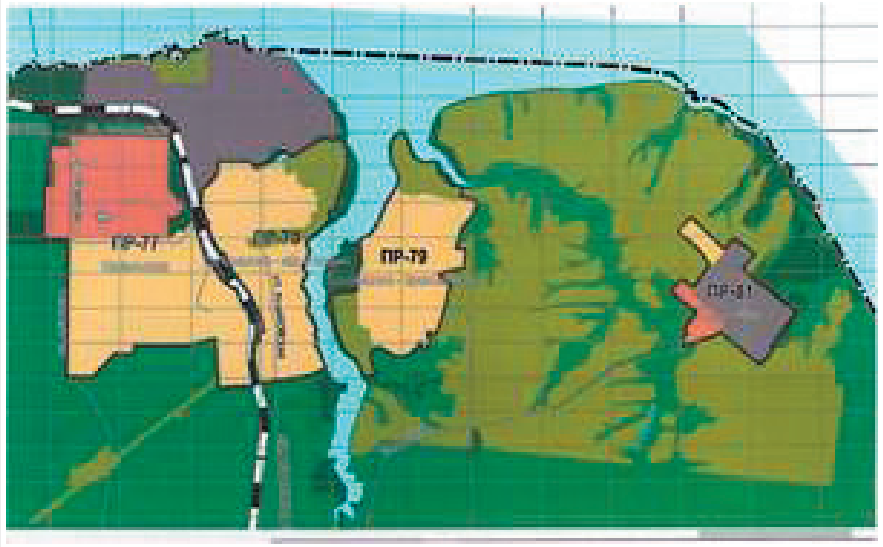
1. Индивидуальный жилой дом, площадью -187,2 кв. м, расположенный по адресу г. Пермь, ул. Куликовская, 54г, кадастровый номер 59-59- 25/007/2010-241;
Наличие ограничений на землепользование, накладываемое функциональной Зоной общественной и рекреационной инфраструктуры, существенно нарушает наши права по владению, пользованию и распоряжению нашим недвижимым имуществом, возможностью достройки незавершенных объектов, перестройки или капитального ремонта существующих объектов.
Кроме того, в кадастровом квартале 59:01:3510291 находятся следующие земельные участки, также не отвечающие требованиям Зоны общественной и рекреационной инфраструктуры:

Земельные участки, расположенные в квартале 59:01:3510291 на Публичной кадастровой карте города Перми
<table>
<tr><th></th><th>Кадастровый номер</th><th>Вид разрешенного использования</th><th>Площадь, кв.м</th><th>Земельный участок соответствует зоне Природно-рекреационных территорий, м^2</th><th>Земельный участок соответствует зоне Природно-рекреационных территорий, в %</th></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td></tr>
<tr><td colspan="6">Собственность-индивидуальные жилые дома</td></tr>
<tr><td>1</td><td>Кадастровый номер 59:01:3510291:40</td><td>индивидуальные жилые дома</td><td>11096</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>2</td><td>Кадастровый номер 59:01:3510291:8</td><td>индивидуальные жилые дома</td><td>4532</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3</td><td>Кадастровый номер 59:01:3510291:9</td><td>индивидуальные жилые дома</td><td>4531</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>4</td><td>Кадастровый номер 59:01:3510291:10</td><td>индивидуальные жилые дома</td><td>2000</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>5</td><td>Кадастровый номер 59:01:3510291:13</td><td>индивидуальные жилые дома</td><td>1192</td><td></td><td></td></tr>
</table>
</td><td></td><td>
имуществом несоответствием фактического вида использования установленной в Генеральном плане функциональной зоне общественной и рекреационной инфраструктуры.
В соответствии с ч.12 ст.9 ГрК РФ утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.
Генеральный план, определяя назначение территорий исходя из планов развития территории городского округа в целом, может не соответствовать ее фактическому использованию и допускает потенциальное изменение назначения территории, так как определяет стратегию градостроительного развития муниципальных образований и условия формирования среды жизнедеятельности (п.6 Обзора практики рассмотрения судами дел, связанных с изменением вида разрешенного использования земельного участка», утв. Президиумом Верховного Суда РФ 14.11.2018).
В соответствии с ч.8 ст.36 ГрК РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опаснодля жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
Таким образом, несоответствие фактического вида разрешенного использования земельного участка/объекта капитального строительства функциональному/градостроительному зонированию не является безусловным основанием для изменения границ функциональных либо территориальных зон. Данное положение подтверждается многочисленной судебной практикой, например, Апелляционное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда РФ от 29.08.2018 N 51-АПГ18-9, Апелляционное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда РФ от 18.07.2018 N 86-АПГ18-3, Апелляционное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации от 11.12.2019 N 18-АПА19-74.
</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>4</th></tr>
<tr>
<td></td>
<td>
<table>
<tr><th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>4</th><th>5</th><th>6</th></tr>
<tr><td colspan="6">Собственность - малоэтажные объекты</td></tr>
<tr><td>6</td><td>Кадастровый номер - 59:01:3510291:14</td><td>для дачного строительства</td><td>1999</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>7</td><td>Кадастровый номер - 59:01:3510291:19</td><td>склады и пищеблок</td><td>1478</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>8</td><td>Кадастровый номер - 59:01:3510291:25</td><td>мастерская</td><td>484</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>9</td><td>Кадастровый номер - 59:01:3510291:12</td><td>гараж</td><td>721</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>10</td><td>Кадастровый номер - 59:01:3510291:18</td><td>одноэтажное деревянное здание общежития</td><td>621</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">В аренде у города Пермь - малоэтажные объекты</td></tr>
<tr><td>11</td><td>Кадастровый номер - 59:01:3510291:17</td><td>одноэтажное деревянное здание общежития</td><td>331</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>12</td><td>Кадастровый номер - 59:01:3510291:11</td><td>дачный дом</td><td>1263</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>13</td><td>Кадастровый номер - 59:01:3510291:1</td><td>под 2-х этажный жилой дом</td><td>3906</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">В аренде у города Пермь - лодочная станция</td></tr>
<tr><td>14</td><td>Кадастровый номер - 59:01:3510291:2</td><td>под лодочную станцию</td><td>4811</td><td>4811</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>Итого площадь, м^2</td><td></td><td>38965</td><td>4811</td><td>12,35</td></tr>
</table>

Прошу включить кадастровый квартал 59:01:3510291, в границах которого находится земельный участок 59:01:3510291:10 в Зону территорий смешанного назначения, а именно в Зону территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами (132).
Согласно п.9.2 Положения о территориальном планировании Кадастровый квартал 59:01:3510291 может быть включен в состав Зоны территорий смешанного назначения, а именно в Зону территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами (132), так как граница кадастрового квартала 59:01:3510291 граничит с кадастровым кварталом 59:01:3510041 (это менее 200 м), который располагается в Зоне территорий смешанного назначения, а именно в Зоне территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами (132).

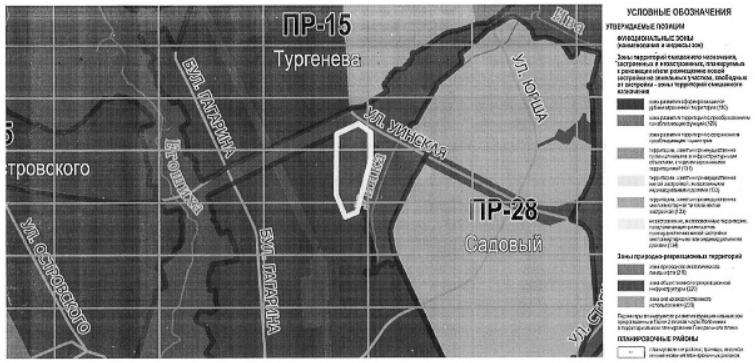
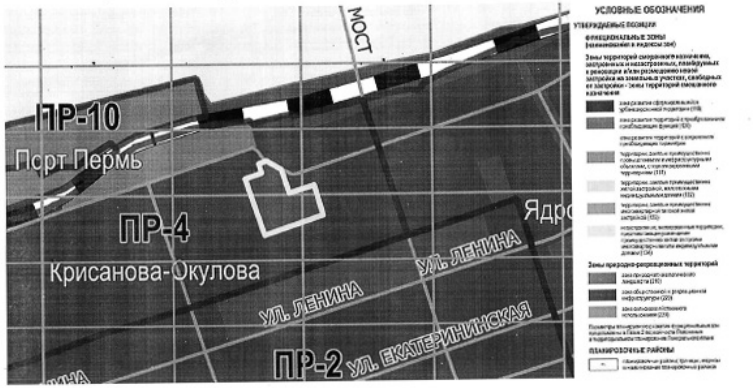

</td>
<td></td>
<td>Как видно, и земельное, и градостроительное законодательство исходит из сохранения прав на использование объектов капитального строительства и земельных участков по прежнему фактическому разрешенному использованию в случае, когда происходит изменение градостроительной документации, предусматривающей иное зонирование территории (и существующее фактическое использование объектов не опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия). Неоднократно перед Конституционным Судом РФ ставился вопрос по оспариванию конституционности положений ч.8 ст.36 ГрК РФ. Конституционный Суд РФ не находит оснований для принятия данных жалоб к рассмотрению (Определение от 24.12.2020 N 2963-О, от 26.03.2020 N 631-О, от 30.06.2020 N 1491-О). Не требуется выдача разрешения на строительство при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства (п.4.1 ч.17 ст.51 ГрК РФ).</td>
</tr>
</table>

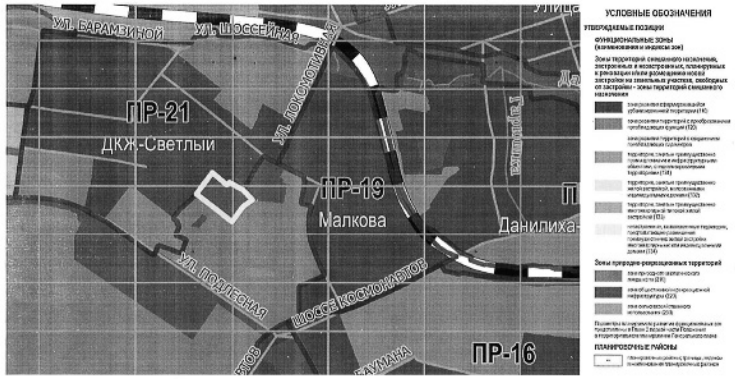
1	2	3	4
			
14	1. Отправить проект доработку. *Обоснование:* в связи с поступившими многочисленными замечаниями на публичных слушаниях. 2. На территории Мотовилихинского района в генеральном плане предусмотреть дополнительно: -постройку школ и детсадов (обоснование - Генплан не предусматривает ликвидацию переполненных учреждений образования в Мотовилихе, но новые и большие микрорайоны строятся); - учреждения культуры и отдыха (обоснование - В Мотовилихе отсутствуют); - территории под спорт и физкультуру, в том числе обозначить как единую под спорт территорию спорткомплекса и стадиона «Молот» (обоснование - Многотысячные обращения жителей по сохранению стадиона «Молот» в целом к Губернатору, Президенту и Мэру Перми). 3. Раздел 3.3.3 «Объекты … в области физической культуры спорта: п. 3.3.8 дополнить словами «и земельный участок под стадионом «Молот» (обоснование - многотысячные обращения жителей по сохранению стадиона «Молот» в целом к Губернатору, Президенту и Мэру Перми); Дополнить пунктом 3.24 в редакции: «спортивный парк «Молот» в Мотовилихинском районе (обоснование - многотысячные обращения жителей по сохранению стадиона «Молот» в целом к Губернатору, Президенту и Мэру Перми).	Учтено частично, дано разъяснение	1. Доработка проекта осуществляется согласно процедуре в рамках публичных слушаний. 2. Мероприятие по размещению планируемого спортивного объекта (стадиона) в пределах планировочного района ПР-14 обозначено на карте 5 Генерального плана и в таблице 17 Положения о территориальном планировании. Подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется с учетом решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения (п.5.2 ст.9 ГрК РФ). Планирование размещения муниципальных учреждений в области образования, культуры, физкультуры и спорта, других сферах осуществляется с учетом планирования и распределения бюджетных средств (финансового обеспечения реализации муниципальных программ). При подготовке актуализации Генерального плана реализуется подход, когда субъект планирования выстраивает конкретные действия как цепочку последовательных шагов на малые сроки (3 года, 6 лет, 12 лет) без утраты видения далекой цели. По результатам реализации мероприятий по строительству/реконструкции образовательных учреждений проводится мониторинг изменений: фактической наполняемости исходя

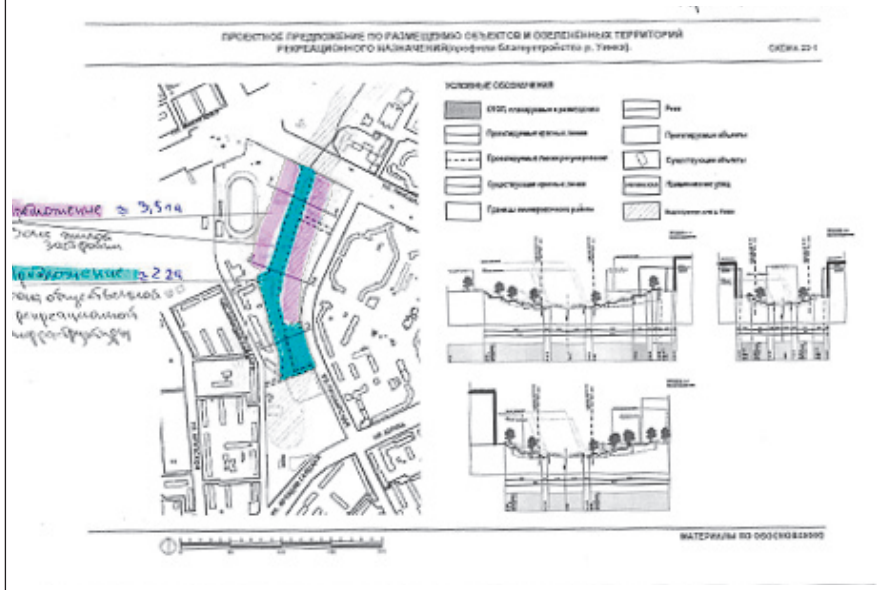
1	2	3	4
			из текущих условий, прогноза численности населения, количества детей соответствующего возраста и других (величина недостатка может измениться). Затем выстраиваются планы на дальнейшие малые сроки. Планирование объектов на далекую перспективу нецелесообразно. Кроме того, в муниципальной программе «Развитие сети образовательных организаций города Перми» описана характеристика текущего состояния сферы образовательных учреждений. В частности, отмечено, что к 2026 году доступность дошкольного образования в возрасте до 8 лет составит 100%. Размещение объектов в области образования, спорта, культуры и других, которые находятся в собственности физических и юридических лиц обеспечивается посредством создания условий, а именно: установлением функциональных зон смешанного (многофункционального) использования. В Мотовилихинском районе запланировано более 30 мероприятий по размещению объектов. Размещение объектов, не являющихся линейными объектами, отражено на Карте 5 Генерального плана, перечень объектов приведен в Положении о территориальном планировании. 3. Сведения о мероприятии с индексом 3.3.8 по размещению объектов регионального значения даны на основании Схемы территориального планирования Пермского края. Титулы мероприятий, не утверждаемых Генеральным планом, не могут быть изменены.
15	Карта 1. Функциональное зонирование. Функциональные зоны, определяющие перспективное территориальное развитие города Перми: изменить функциональное зонирование территории Бахаревка в границах улиц Космонавта Леонова, Карпинского, территорией Пермского института ФСИН России и улицей Лётчика Сергея Сафронова. Предложение: изменить зону природного экологического ландшафта (210) на зону незастроенных, малоосвоенных территорий, предполагающих размещение пре-имущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами (134). *Обоснование:* 1. Техническое задание на выполнение работы «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки города Перми», п.2: Предложения исполнительных органов государственной власти Пермского края, органов местного самоуправления, заинтересованных юридических и физических лиц (далее -предложения заинтересованных лиц). 2. Выполнение Национальных проектов «Жильё» и «Комфортная среда» с целью планового жилищного строительства и объектов социальной и бытовой инфраструктуры для населения города Перми.	Не учтено	В действующем Генеральном плане обозначенная территория расположена в пределах функциональной зоны ТСП-ОД, не предполагающей размещение жилой застройки. Согласно Правилам землепользования и застройки города Перми, на часть территории градостроительные регламенты не установлены, часть расположена в территориальной зоне Ц-6 (зона обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства. Установленное в проекте внесения изменений в Генеральный план функциональное зонирование закрепляет стратегию территориального планирования, направленную на развитие в пределах застроенных территорий. Такое функциональное зонирование позволяет реализовать также национальные проекты. На основании изложенного установленное функциональное зонирование не может быть изменено.

1	2	3	4
16	1. Отправить проект Генплана на доработку с учетом замечаний участников публичных слушаний. *Обоснование:* Проект Генплана «сырой». Много несостыковок, замечаний по планированию на ближайшие 20 лет. Не учтены нормативы обеспеченностью социальными объектами для населения. Кроме того Генплан не соответствует Правила землепользования и застройки Перми. 2. Выделить в отдельную зону территорию стадиона «Молот», а также другие стадионы города с назначением «Открытые спортивные сооружения». *Обоснование:* В Генплане убрано понятие спортивные объекты. При этом нет пояснения, что включает понятия «зона развития сформировавшейся урбанизированной территории». Стадионы Перми «Трудовые резервы», «Энергия», «Локомотив» переведены в зону «зона природно-рекреационных территорий», когда как стадион Молот переведен в зону «зона развития сформировавшейся урбанизированной территории». Спортивные объекты должны остаться спортивными объектами и НЕ менять своего назначения. 3. Таблица 14 - выделить в отдельную зону, зону планируемую для строительства объекты соцкультбыта: школы, дошкольные учреждения, медучреждения. *Обоснование:* В Генплане отсутствует «фиксация» земельных участков с назначением земли для школ, садиков, больниц, дворцов культуры и проч. В приложении к Генплану таблица 14 содержит сведения о планируемых строительствах образовательных организаций. 9 школ с общим количеством - 5776 мест. При том, зона земельных участков никак не закреплена в Генплане именно под эти учреждения, ограничений по изменению зонирования не закреплено. Кроме того, данного количества мест явно не соответствует действительности нуждаемости не только до 2034 года, но и на данный момент. На 2021-2022 год дефицит мест в школах Перми составляет 26353 начального звена, и 20838 мест среднего звена. Кроме того, 23.09.2021 года заместителем Председателя Правительства Пермского края было сообщено, что потребность в школьных и дошкольных учреждениях будет удовлетворена за счет строительства в квартале ул. Циолковского и ул. Соломина. 4. Отсутствие обоснования полного изменения функционального зонирования территории города, начиная от полного изменения наименования функциональных зон, границ функциональных зон и целевых показателей, в результате чего новый Генеральный план категорически не может считаться актуализацией Генерального плана 2010- 2022 г.г., т.к. изменено наименование, описание, назначение функциональных зон, полностью ликвидированы так называемые Стандартные территории нормирования благоприятных условий жизнедеятельности населения (СТН), Территории ситуативного проектирования (ТСП), полностью изменена структурная организация, параметры и показатели функциональных зон. Эти изменения говорят о том, что новое функциональное зонирование с новыми параметрами можно полностью изменять постоянно. А значит возможно коррупционная схема изменения назначения земельных участков. 5. Не ясно соответствует ли Генплан положениям Правил землепользования и застройки Перми. Несмотря на то, что Глава 5 Генерального плана «Мероприятия по территориальному планированию» содержит описание и последовательность всех мероприятий на первый этап реализации Генерального плана в таблице 14 (в частности Подготовку и обеспечение принятия изменений ПЗЗ, в том числе в части градостроительных регламентов, учитывающих показатели Генерального плана и описание функциональных зон). Генплан и Правила землепользования и застройки Перми - неотъемлемые основные документы в развитии города. А значит их соответствие между собой не должны противоречить друг другу. В данном Генплане оценки соответствия Генплана с ПЗЗ отсутствует. 6. В Генеральном плане отсутствуют самые важные показатели перспективного развития, которые определяют уровень планируемого повышения комфортности жизни. Нет расчетов сколько жилья должно быть построено за 20 лет и конкретно по годам учитывая численность населения, нет расчетов по обеспеченности мест в муниципальных учреждениях общего образования детей в одну, нет расчетов по обеспеченности мест в дошкольных учреждениях, начиная с ясельных групп, нет расчетов нагрузки на медицинские учреждения как взрослого так и детского населения, нет расчетов обеспеченности в шаговой доступности открытых спортивных площадок для детей в микрорайонах для развития спорта. Согласно официальному ответу Департамента образования города Перми, количество учащихся во 2 смену составляет на 2021-2022 год: начальное звено 26353 места, среднее звено 20838 места. Эти дети учатся во вторую смену. В Генплане отражено возможное строительство общеобразовательных школ до 2034 года общим количеством 5776 мест. Что явно является недостаточным даже в 2022 году. Также согласно ответа Департамента образования г.Перми в Мотовилихинском районе по ул.Уральской школа планируется лишь в 2025 на 400 мест году. Согласно приложению к данному ответу Департамента по дошкольным учреждениям, недостаток мест на 01.01.22 года составил уже 11111 мест. При этом в новом Генплане вообще нет сведений о планах строительства детских садов.	Учтено частично, дано разъяснение	1. Доработка проекта осуществляется согласно процедуре в рамках публичных слушаний. 2, 3. Мероприятие по размещению планируемого спортивного объекта (стадиона) в пределах планировочного района ПР-14 обозначено на карте 5 Генерального плана и в таблице 17 Положения о территориальном планировании. Согласно п. 1 ст. 9 Градостроительного кодекса РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования, каким является Генеральный план Перми, назначения территорий, а не отдельных земельных участков. Земельные участки объектов социальной инфраструктуры могут входить в состав территориальных зон Правил землепользования и застройки города Перми. В проекте внесения изменений в Генеральный план города Перми в пределах застроенных и подлежащих застройке территорий установлены функциональные зоны смешанного назначения. Поэтому установление в Генеральном плане функциональной зоны развития сформировавшейся урбанизированной территории (110) не препятствует размещению в этой зоне физкультурно-оздоровительных и спортивных объектов. 4. Установленное проектом внесения изменений в Генеральный план функциональное зонирование, основано на функциональном зонировании действующей редакции Генерального плана и направлено на формирование целостной городской среды, состоящей из смешанной застройки, обеспечивающей шаговую доступность до объектов различного функционального назначения. Все СТН не ликвидированы, а вошли в состав планировочных районов, нормирование благоприятных условий жизнедеятельности в пределах планировочных районов обеспечивается законодательством и нормативными документами. Подробнее альтернативный подход к функциональному зонированию приведен в Концепции пространственного развития Пермского городского округа (раздел 2). 5. Верховный суд в обзоре судебной практики указал, что Генеральный план первичен по отношению к Правилам землепользования и застройки, которые должны соответствовать генеральному плану. Согласно п. 3 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГрК РФ) подготовка проекта правил землепользования и застройки

1	2	3	4
	7. В новом Генеральном плане отсутствует параметры для расчета ограничения этажности, высотности, высоты в целом и конкретно по отдельным функциональным зонам. Это означает, что установления ограничений этажности или высоты застройки не обоснован никакими нормами или правилами, предусмотренными действующим законодательством, что опять же может нести огромный риск коррупционных схем. Кроме этого, отказ от тотального ограничения этажности или высоты застройки на всей территории города означает признание отсутствия любой связи между ограничением этажности и созданием комфортной городской среды. 8. Генеральный план не содержит схему территорий существующего ветхого и аварийного жилого фонда, требующий расселения и сноса в течение расчётного срока действия Генерального плана и территорий, предназначенных для реновации.  **Стадион МОЛОТ в генплане 2010-2022г.г.** **- Общественно-деловая зона: общественно-деловая, специализированная зона ТСП-ОД** Формирование и развитие ТСП-ОД (зон общественно-деловых, специализированных) должно направляться следующими целевыми установками - созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. размещения объектов широкого спектра административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих функций, размещаемых для формирования центральных мест города, местных (локальных) центров городских районов и центров вдоль улиц, общественных центров при сооружениях внешнего транспорта: железнодорожного вокзала, автовокзалов, речного вокзала, общественных центров на городских рекреационных территориях; 2. размещения видов деятельности, требующих больших земельных участков: учреждения здравоохранения, высшие, средние специальные учебные заведения и научные комплексы, спортивные и спортивно-зрелищные сооружения.  **Стадион МОЛОТ в проекте генплана 2010-2022г.г.** **- Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории.** ПР-14 (Планировочный район) Зоны территорий смешанного назначения, застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и/или размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки - зоны территорий смешанного назначения		осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования. Также обращаем внимание на п. 9 ст. 31 ГрК РФ, в котором обозначено, что орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки на соответствие в том числе генеральному плану городского округа. В настоящее время ведется подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Перми. 6. Документы территориального планирования разрабатываются в целях планирования размещения объектов, обеспечивающих реализацию полномочий и решение вопросов соответствующего уровня власти. Реализация полномочий органов местного самоуправления может осуществляться по двум основным направлениям в отношении к капитальным объектам: услуги, не требующие в императивном порядке строительства капитальных объектов, и требующие строительства капитальных объектов (объекты, находящиеся в муниципальной собственности, которыми собственник вправе распоряжаться непосредственно). Поэтому, планирование деятельности, относящейся к такому управлению, происходит посредством обозначения в Генеральном плане размещения объектов капитального строительства местного значения. Муниципалитет не может планировать размещение объектов, находящихся в собственности физических и юридических лиц, поэтому деятельность, относящаяся к вопросам местного значения, заключается в создании или обеспечении условий, организации. Создание условий для размещения объектов жилищного строительства происходит за счет установления в Генеральном плане функциональных зон и параметров их развития. При подготовке актуализации Генерального плана реализуется подход, когда субъект планирования выстраивает конкретные действия как цепочку последовательных шагов на малые сроки (3 года, 6 лет, 12 лет) без утраты видения далекой цели. По результатам реализации мероприятий по строительству/реконструкции образовательных учреждений проводится мониторинг изменений: фактической наполняемости исходя из текущих условий, прогноза численности населения, количества детей соответствующего возраста и других (величина недостатка может измениться). Затем выстраиваются планы на

1	2	3	4
	Проект Генерального плана 2023-2034 г.г.  **Стадион ТРУДОВЫЕ РЕЗЕРВЫ в проекте генплана 2010-2022г.г.** **- Зона общественной и рекреационной инфраструктуры.** ПР-18 (Планировочный район). Зоны природно-рекреационных территорий. Проект Генерального плана 2023-2034 г.г.  **Стадион ЭНЕРГИЯ в проекте генплана 2010-2022г.г.** **- Зона общественной и рекреационной инфраструктуры.** ПР-4 (Планировочный район) Зоны природно-рекреационных территорий.		дальнейшие малые сроки. Планирование объектов на далекую перспективу нецелесообразно. Материалы по обоснованию проекта дополнены приведенным расчетом потребности количества мест в муниципальных образовательных учреждениях. 7. Встроенный в систему документов градостроительного проектирования, Генеральный план устанавливает функциональное зонирование, закрепляющее стратегию территориального развития города. Правила землепользования и застройки с учетом морфологии застройки, ценности элементов городской среды, устанавливают градостроительные регламенты, в том числе предельные параметры этажности застройки, которые применяются при подготовке документации по планировке территории и архитектурно-строительном проектировании 8. В соответствии с требованиями ст. 23 Градостроительного кодекса РФ указанная схема не является обязательной

1	2	3	4
	Проект Генерального плана 2023-2034 г.г.  **Стадион ЛОКОМОТИВ в проекте генплана 2010-2022г.г.** **- Зона общественной и рекреационной инфраструктуры.** ПР-18 (Планировочный район) **Зоны природно-рекреационных территорий.**		
17	Прошу изменить территориальную зону Ж-4, с целью исключения из нее земельного участка с кадастровым номером 59:01:4011292:83 с расположенным на земельном участке существующим объектом капитального строительства с кадастровым номером 59:01:4011292:204 по адресу: город Пермь, Мотовилихинский район, ул. Старых Большевиков 46. Возникла необходимость проведения реконструкции объекта и изменения функционального назначения, отмечу, в районе соседние объекты по адресу Старых Большевиков 49 и 50, - являются магазинами. Также прошу рассмотреть приложенную схему и обратить внимание на то, что квартал напротив вышеперечисленных объектов находится в зоне Ц-2, ввиду вышеизложенного, прошу внести изменения в генеральный план города Перми и поменять существующую территориальную зону Ж-4 на зону Ц-2.  	Вопрос не относится к предмету ПС	Вопрос не относится к предмету публичных слушаний. Границы территориальных зон устанавливаются в Правилах землепользования и застройки города Перми. Вопрос изменения территориальных зон должен рассматриваться на публичных слушаниях, предметом которых будет являться проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Перми.

1	2	3	4
18	1. Карта 1. «Функциональное зонирование. Функциональные зоны, определяющие перспективное территориальное развитие Перми»: Согласно этой карты на принадлежащих мне земельных участках, расположенных по адресу: г.Пермь, ул. Пушкарская 49, (между улицами А.Гайдара, Уинской, Пушкарской), кадастровые номера 59:01:4319143:46, 59:01:4319143:13, 59:01:4319143:50, 59:01:4319143:15, 59:01:4319143:52, 59:01:4319143:54, 59:01:4319143:55, 59:01:4319143:56, 59:01:4319143:57, 59:01:4319143:63, 59:01:4319143:61, 59:01:4319143:58, 59:01:4319143:14, 59:01:4319143:53, 59:01:4319143:51, 59:01:4319143:49, 59:01:4319143:48, 59:01:4319143:47, 59:01:4319143:66, 59:01:4319143:60, 59:01:4319143:62, 59:01:4319143:59, 59:01:4319143:64, 59:01:4319143:56, 59:01:4319143:67, установлена зона общественной и рекреационной инфраструктуры (220). Установление данной зоны исключает возможность комплексного, сбалансированного развития территории с учетом строительства многоквартирного жилья для жителей г. Перми в соседстве с рекреационной зоной. В соответствии с целями генерального плана: повышение качества жизни горожан, оптимизацию градостроительной, земельной и инвестиционной политики предлагаем обеспечить для данной территории, ограниченной улицами Пушкарская, Уинская, А.Гайдара возможность сбалансированного развития, установив две зоны: 1. зону общественной и рекреационной инфраструктуры (220) согласно на площадь около 2 га; 2. зону многофункциональной жилой застройки на площади 3,5 га, как это было утверждено в проекте планировки и действующем генеральном плане.  *Обоснование:* При разработке концепции использования и развития земельного участка 5.5 га, в 2010 году, собственники учли, что земельные участки в соответствии с Генеральным планом города Перми расположены в границах функциональных зон СТН-Г и СТН-В, формирование и развитие которых предусматривают, в том числе: 1. многофункциональное использование территории с преимущественным распространением функции постоянного проживания населения в многоквартирных домах с количеством этажей не выше шести. Согласно действующему генеральному плану и утвержденному проекту планировки территории, собственники специально выделили около 2-х гектар для сохранения сада Соловьев и, таким образом, обеспечили сохранность территории рекреации для ее сбалансированного и комплексного развития. При этом никаких рекреационных территорий действующий генеральный план не предусматривал, то действие было волей собственников.	Не учтено	Согласно Правилам землепользования и застройки города Перми, обозначенные земельные участки расположены в пределах территориальной зоны Р-1 (зона парков). Зона Р-1 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования участков озеленения в целях проведения досуга населением. Предполагается возможность частной собственности на земельные участки в этой зоне и строительство капитальных объектов. Запрещена рубка деревьев, кроме санитарных рубок. Основные виды разрешенного использования недвижимости: зеленые насаждения, площадки для занятий спортом (5.1.3), парки культуры и отдыха (3.6.2.). В действующем Генеральном плане участки расположены в пределах зоны СТН-Г (зоны смешанной и общественно-деловой застройки: зона многофункциональной жилой застройки «Садовый»). Расположение зоны в пределах многофункциональной застройки не исключает выделения территорий общего пользования или иных озелененных территорий. Выделение таких территорий является задачей документации по планировке территории. В соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ градостроительный регламент территориальной зоны определяет основу правового режима земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации зданий, сооружений (ст. 85 п. 2). Функциональное зонирование проекта внесения изменений в Генеральный план города Перми закрепляет стратегию территориального планирования, направленную на развитие территории города в пределах застроенных территорий и сохранение природного ландшафта для настоящего и будущего поколений, обеспечивая устойчивое развитие территории города. Одной из целей территориального планирования обозначено обеспечить защиту, сохранение, восстановление природных экосистем и ландшафтов, водных ресурсов и биоразнообразия; свести к минимальному уровню воздействия городских видов деятельности на окружающую среду; обеспечить условия для создания новых природоподобных объектов и систем; что позволит городскому сообществу находить решения задач, связанных с проблемами экологии и изменения климата, продовольственной безопасности, формирования условий в городе для физического восстановления и ведения здорового образа жизни.

1	2	3	4
	В 2012 г. собственниками земельных участков в Комиссию по землепользованию и застройке г. Перми было направлено заявление о смене территориального зонирования на зону Ц-2 для целей развития территории в соответствии с положениями Генерального плана г. Перми. Комиссия по землепользованию и застройке г. Перми предложила заявителю разработать проекта планировки территории (протокол № 19 от 01.12.2010). Проект планировки территории был разработан в соответствии с выданным Департаментом планирования и развития территории г. Перми (сейчас - ДГА администрации г. Перми), прошел согласование с функциональными и территориальными органами администрации г. Перми и вынесен на публичные слушания. В марте 2014 г. разработанный проект планировки территории в соответствии с действующими регламентами прошел публичные слушания. Далее по замечаниям, полученным в ходе проведенных публичных слушаний, в него были внесены корректировки. Проект был согласован департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми и утвержден Главой города. (Постановление № 24 от 18.01.2016 г). Еще раз необходимо отметить, что утвержденный проект планировки территории учитывает положения природоохранного законодательства и интересы жителей смежных земельных участков. В частности, им предусматривается сохранение ручья «Уинка» и беспрепятственный доступ к его береговой линии. Более того, вдоль ручья планируется размещение набережной и зоны отдыха с собственным парком. Также проектом планировки предусмотрено сохранение «Сада соловьев», он будет сохранен и благоустроен. Принятие нового генерального плана ведет прямиком к образованию очередного неблагополучного пустыря в центре Мотовилихинского района, участок которого не может быть развит должным и качественным образом для жителей Перми. Никому не нужны заросли старых кустарников и опасные, неосвещенные и необорудованные для прогулок места. Всем жителям нужен баланс жилой застройки и грамотно организованного рекреационного пространства. Сегодня на данной территории неоднократно были замечены лица, распивающие спиртные напитки, лица без определенного места жительства, а также те, кто искал «наркоманские закладки». Отпустить в необорудованное неосвещенное и неохраняемое место детей на самостоятельную прогулку, рискнет только неразумный родитель. Принятие в отношении данного земельного участка нового генерального плана с учетом проделанной на данном участке работы означает признание полной нецелесообразности ранее произведенных действий администрации города Перми и иных органов власти, ущемлению прав собственников и ведет к усугублению инвестиционного климата в Перми и недоверию к действиям власти. Стратегией развития г. Перми обозначен приоритет на компактное развитие города Перми, на его прекращение расползания в ширь, на экономию времени жителей города на проезд от работы до дома, на экономию строительства коммуникаций и дорог. За все это платим мы, жители, когда хотим купить новое жилье, а сегодня стоимость жилья на окраине города, как вы знаете, уже перешла рубеж в 100 000 рублей за кв.м. Таким образом, принятие нового проекта генерального плана в данной редакции, без учета наших предложений, считаем недопустимым и противоречащим целям качественного развития города Перми.		Учитывая цели и стратегические направления развития города, а также градостроительное зонирование Правил землепользования и застройки города Перми, считаем нецелесообразным внесение изменений в функциональное зонирование проекта внесения изменений в Генеральный план города Перми. Устанавливаемая функциональная зона не препятствует реализации прав и законных интересов собственников земельных участков.
19	Карта 1. Функциональное зонирование. Функциональные зоны, определяющие перспективное территориальное развитие города Перми: Возражаю против включения земельного участка с кадастровым номером 59:01:0719226:34 в функциональную зону Природного экологического ландшафта (210). Предлагаю сохранить действующую функциональную зону малоэтажной застройки (СТН-И) либо установить функциональную зону зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров - территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами (132) либо зону незастроенных, малоосвоенных территорий, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами (134). *Обоснование:* Предлагаемые изменения функционального зонирования противоречат правовым позициям, содержащимся во вступивших в законную силу решениях Пермского краевого суда по делу № 3а- 754/2021 от 23.03.2021 г., по делу № 3а-416/2021 от 11.07.2022 г., которыми признаны недействующими как незаконные фактически аналогичные изменения функциональной зоны, налагающейся на участок № 59:01:0719226:34 и смежные земельные участки с зоны малоэтажной застройки (СТН-И) на зону рекреационных и специальных объектов (ТСП- Р), а также исключены мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства, улично-дорожной сети, сети объектов инженерно-технического обеспечения и сети объектов водоотведения в отношении указанной территории. Согласно ч. 3 ст. 216 КАС РФ решение суда о признании нормативного правового акта не действующим полностью или в части не может быть преодолено повторным принятием такого же акта. Согласно ч. 5 ст. 216 КАС РФ принятый в противоречии с решением суда новый нормативный акт может быть признан недействующим в порядке упрощенного (письменного) производства. Предлагаемые изменения причинят убытки собственнику в размере не менее 400 млн. руб., которые смогут быть взысканы с казны Пермского края в случае принятия предлагаемых изменений Генплана. Собственник намерен использовать земельный участок в соответствии	Не учтено	В соответствии с ч.12 ст.9 ГрК РФ утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Генеральный план, определяя назначение территорий исходя из планов развития территории городского округа в целом, может не соответствовать ее фактическому использованию и допускает потенциальное изменение назначения территории, так как определяет стратегию градостроительного развития муниципальных образований и условия формирования среды жизнедеятельности (п.6 Обзора практики рассмотрения судами дел, связанных с изменением вида разрешенного использования земельного участка», утв. Президиумом Верховного Суда РФ 14.11.2018). В соответствии с ч.8 ст.36 ГрК РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования,

1	2	3	4
	с назначением зоны СТН-И для строительства индивидуальных жилых домов и соответствующей инфраструктуры. Большая часть земельных участков, которые в настоящее время расположены в зоне ТСП-Р, находятся в публичной собственности, в связи с этим предлагаемые изменения могут быть приняты только при одновременном принятии решения о резервировании земельных участков в целях их изъятия для нужд г. Перми или Пермского края с выплатой компенсации рыночной стоимости собственникам		предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Таким образом, несоответствие фактического вида разрешенного использования земельного участка/объекта капитального строительства функциональному/градостроительному зонированию не является безусловным основанием для изменения границ функциональных либо территориальных зон. Данное положение подтверждается многочисленной судебной практикой, например, Апелляционное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда РФ от 29.08.2018 N 51-АПГ18-9, Апелляционное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда РФ от 18.07.2018 N 86-АПГ18-3, Апелляционное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации от 11.12.2019 N 18-АПА19-74. Как видно, и земельное, и градостроительное законодательство исходит из сохранения прав на использование объектов капитального строительства и земельных участков по прежнему фактическому разрешенному использованию в случае, когда происходит изменение градостроительной документации, предусматривающей иное зонирование территории (и существующее фактическое использование объектов не опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия). Неоднократно перед Конституционным Судом РФ ставился вопрос по оспариванию конституционности положений ч.8 ст.36 ГрК РФ. Конституционный Суд РФ не находит оснований для принятия данных жалоб к рассмотрению (Определение от 24.12.2020 N 2963-О, от 26.03.2020 N 631-О, от 30.06.2020 N 1491-О). Не требуется выдача разрешения на строительство при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства (п.4.1 ч.17 ст.51 ГрК РФ). Кроме того, подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется в том числе

1	2	3	4
			с учетом решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения (п.5.2 ст.9 ГрК РФ). Согласно распоряжению Правительства Пермского края от 19.04.2022 г. № 108-рп «Об организации особо охраняемых природных территорий регионального значения», утвержден перечень особо охраняемых природных территорий регионального значения, планируемых к созданию в 2022 году. В перечень включены экологические парки: Долина реки Данилихи, Егошихинская долина, Новогайвинский бор. Таким образом, функциональная зона природного экологического ландшафта соответствует назначению планируемой ООПТ.
20	1. Изменить проезд к зданию школы «Точка», не занимая придомовую территорию дома по адресу Бульвар Гагарина, 77а. 2. Отправить Генплан на доработку.	Не учтено, дано разъяснение	1. Проезд к территории школы Точка не отображен на картах Генерального плана и потому не может быть изменен. Проезд не относится к объектам, соответствующим масштабу Генерального плана. Согласно пунктам 50 – 54 Положения о территориальном планировании размещение объектов, не обладающих масштабными признаками Генерального плана, определяется муниципальными, региональными, федеральными программами и/или планами реализации и может осуществляться без внесения их в Положение о территориальном планировании и отображения на картах. Зонами размещения таких объектов являются соответствующие функциональные зоны по месту расположения обслуживаемых территорий и/или объектов капитального строительства. Точное местоположение и параметры определяются в документации по планировке территории. По существу обращения сообщаем следующее. Земельный участок под многоквартирным домом № 77а по бульвару Гагарина в Мотовилихинском районе города Перми прошел государственный кадастровый учет, ему присвоен кадастровый номер 59:01:4311904:14, площадь участка составляет 907 кв.м, участок находится в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома. Подъезд к школе «Точка», расположенной по бульвару Гагарина, 75а, осуществляется между зданиями по бульвару Гагарина, 75 и бульвару Гагарина, 77 по неразграниченной муниципальной земле. Кроме того, на имя департамента градостроительства выдан приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной

1	2	3	4
			деятельности Пермского от 31.03.2022 № 31-02-1-4-528 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной бульваром Гагарина, ул. Патриса Лумумбы, зданием по ул. Патриса Лумумбы, 15, зданием по ул. Патриса Лумумбы, 17, зданием по бульвару Гагарина, 71а, зданием по бульвару Гагарина, 73а, зданием по бульвару Гагарина, 75а, зданием по бульвару Гагарина, 79а в Мотовилихинском районе города Перми». Целью разработки указанной документации является обеспечение противопожарного проезда к новому корпусу школы «Точка» между зданиями по бульвару Гагарина, 77а и бульвару Гагарина, 79 по неразграниченной муниципальной земле, не затрагивая земельный участок под многоквартирным домом № 77а по бульвару Гагарина. Таким образом, учитывая социальную значимость объекта общеобразовательного учреждения, а также тот факт, что размещение проездов к школе не нарушает границы земельных участков под многоквартирными домами, учесть предложение по изменению размещения зоны размещения доступа к школе не представляется возможным. 2. Доработка проекта осуществляется согласно процедуре в рамках публичных слушаний.
21	1. Изменить проезд к зданию школы «Точка», не занимая придомовую территорию дома по адресу Бульвар Гагарина, 77а. 2. Отправить Генплан на доработку.	Не учтено, дано разъяснение	1. Проезд к территории школы Точка не отображен на картах Генерального плана и потому не может быть изменен. Проезд не относится к объектам, соответствующим масштабу Генерального плана. Согласно пунктам 50 – 54 Положения о территориальном планировании размещение объектов, не обладающих масштабными признаками Генерального плана, определяется муниципальными, региональными, федеральными программами и/или планами реализации и может осуществляться без внесения их в Положение о территориальном планировании и отображения на картах. Зонами размещения таких объектов являются соответствующие функциональные зоны по месту расположения обслуживаемых территорий и/или объектов капитального строительства. Точное местоположение и параметры определяются в документации по планировке территории. По существу обращения сообщаем следующее. Земельный участок под многоквартирным домом № 77а по бульвару Гагарина в Мотовилихинском районе города Перми прошел государственный кадастровый учет, ему присвоен кадастровый номер 59:01:4311904:14, площадь

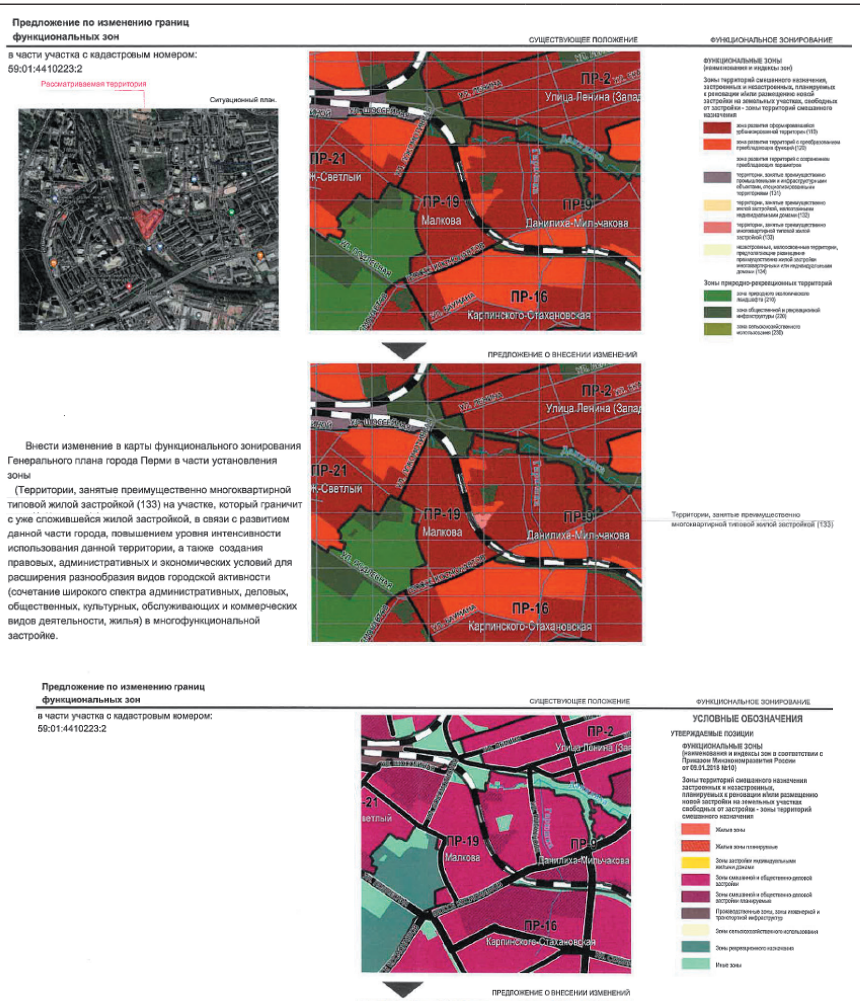
1	2	3	4
			участка составляет 907 кв.м, участок находится в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома. Подъезд к школе «Точка», расположенной по бульвару Гагарина, 75а, осуществляется между зданиями по бульвару Гагарина, 75 и бульвару Гагарина, 77 по неразграниченной муниципальной земле. Кроме того, на имя департамента градостроительства выдан приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского от 31.03.2022 № 31-02-1-4-528 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной бульваром Гагарина, ул. Патриса Лумумбы, зданием по ул. Патриса Лумумбы, 15, зданием по ул. Патриса Лумумбы, 17, зданием по бульвару Гагарина, 71а, зданием по бульвару Гагарина, 73а, зданием по бульвару Гагарина, 75а, зданием по бульвару Гагарина, 79а в Мотовилихинском районе города Перми». Целью разработки указанной документации является обеспечение противопожарного проезда к новому корпусу школы «Точка» между зданиями по бульвару Гагарина, 77а и бульвару Гагарина, 79 по неразграниченной муниципальной земле, не затрагивая земельный участок под многоквартирным домом № 77а по бульвару Гагарина. Таким образом, учитывая социальную значимость объекта общеобразовательного учреждения, а также тот факт, что размещение проездов к школе не нарушает границы земельных участков под многоквартирными домами, учесть предложение по изменению размещения зоны размещения доступа к школе не представляется возможным. 2. Доработка проекта осуществляется согласно процедуре в рамках публичных слушаний.
22	Изменить проезд к зданию школы «Точка», не занимая придомовую территорию дома по адресу Бульвар Гагарина, 77а.	Не учтено, дано разъяснение	Проезд к территории школы Точка не отображен на картах Генерального плана и потому не может быть изменен.
23	Поменять существующую территориальную зону Р-2 на зону Ц-2, либо зону Ж-4. *Обоснование:* В указанном квартале расположены жилые дома и существующий магазин. Для обеспечения жизнедеятельности, функционирования объектов недвижимости в соответствии с их назначением. Прошу внести изменения в границы территориальной зоны Р-2, с целью исключения из неё земельного участка с кадастровым номером 59:01:4211594:46 с прилегающей территорией (согласно прилагаемой схемы) с расположенным на земельном участке существующим объектом капитального строительства с кадастровым номером 59:01:4211594:44 по адресу город Пермь, Мотовилихинский район, ул. Артема 42. Здание зарегистрировано в ЕГРН до 2015 года, на данный период времени возникла необходимость проведения реконструкции здания, однако сделать это не представляется возможным, так как установлена территориальная зона Р-2, ввиду вышеизложенного, прошу внести изменения в генеральный план города Перми и поменять существующую территориальную зону Р-2 на зону Ж-4. Мне на праве собственности принадлежит помещение с кадастровым номером 59:01:4211594:65, расположенное в здании с кадастровым номером 59:01:4211594:44 по адресу город Пермь, Мотовилихинский район, ул. Артема 42.	Вопрос не относится к предмету публичных слушаний	Вопрос не относится к предмету публичных слушаний. Границы территориальных зон устанавливаются в Правилах землепользования и застройки. Генеральный план устанавливает функциональное зонирование территории города. Вопрос изменения территориальных зон должен рассматриваться на публичных слушаниях, предметом которых будет являться проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Перми.

1	2	3	4
	Схема границ территории Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ограниченная ул. Артема, ул. Грибоедова. Адрес объекта недвижимости: г. Пермь, ул. Артема 42. 		
24	Исправить существующий проект. Перенести дорогу, проходящую по двору жителей по Бульвару Гагарина, 77а в другое место. Оставить двор в существующих границах. Отправить генплан на доработку	Не учтено, дано разъяснение	В проекте внесения изменений в Генеральный план города Перми не предусмотрено мероприятие территориального планирования по размещению линейного объекта, проходящего по двору жителей дома по Бульвару Гагарина, 77а.
25	Генеральный план города Перми. Карта 1.1. Функциональное зонирование. Административные границы города Перми и населенных пунктов, входящих в состав Пермского городского округа»: Не учтены направленные Кобяковым С.А. и иными заявителями в адрес Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края предложения об изменении функциональной зоны рекреационных и специальных объектов (ТСП-Р) на функциональную зону средне- и малоэтажной застройки (СТН-Ж) в отношении территории, ограниченной ул. Мраморной, ул. Краеведа Волегова, ул. Августовской в Мотовилихинском районе города Перми. 13.10.2021 заявители Хомякова Н.А., Кисленкова Е.Ю., Хлебникова Э.С., Ясырева Л.Н., Кобяков С.А. направили в Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее - Министерство) обращение от 07.10.2021 (повторное) с просьбой принять решение о подготовке проекта изменений в генеральный план Пермского городского округа (генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205), а также подготовить такие изменения, предусматривающие изменение функциональной зоны рекреационных и специальных объектов (ТСП-Р) на функциональную зону средне- и малоэтажной застройки (СТН-Ж) в отношении территории, ограниченной ул. Мраморной, ул. Краеведа Волегова, ул. Августовской в Мотовилихинском районе города Перми. Письмом от 24.02.2022 № 31-07-1-5исх-183 Министерство сообщило заявителю, что внесение изменений в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17 декабря 2010 г. № 205 (далее - Генеральный план), осуществляется в соответствии с Положением о порядке подготовки генерального плана Пермского городского округа, порядке внесения в него изменений, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2021 г. № 1027-п, решением о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план, утвержденный приказом Министерства от 26 мая 2021 г. № 31-02-1-4-771 (далее - Проект).	Не учтено	В соответствии с ч.12 ст.9 ГрК РФ утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Генеральный план, определяя назначение территорий исходя из планов развития территории городского округа в целом, может не соответствовать ее фактическому использованию и допускает потенциальное изменение назначения территории, так как определяет стратегию градостроительного развития муниципальных образований и условия формирования среды жизнедеятельности (п.6 Обзора практики рассмотрения судами дел, связанных с изменением вида разрешенного использования земельного участка», утв. Президиумом Верховного Суда РФ 14.11.2018).

1	2	3	4
	Письмом от 12.11.2021 № 31-05-4-5исх-501 Министерством сообщено, что приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 26 мая 2021 г. № 31-02-1-4-771 принято решение о подготовке проекта внесения вменении в Генеральный план; предложение Кобякова С.А. по внесению изменений в генеральный план города Перми будет рассмотрено в рамках исполнения работ по данному Проекту. Также Министерством сообщено, что представленная Кобяковым С.А. дополнительная информация от Западно-Уральского управления Ростехнадзора от 27 января 2022 г. № 282-376 в отношении газопровода «Ярино-Пермь» направлена Министерством разработчикам Проекта для учета при рассмотрении Предложения. 02.08.2022 на официальном сайте Администрации г. Перми размещены материалы о внесении изменений в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205, для ознакомления всеми заинтересованными лицами, желающими принять участие в публичных слушаниях по указанному вопросу. Изучив размещенные в публичном доступе материалы, Кобяков С.А. пришел к выводу, что поставленный вопрос о внесении изменений в Генеральный план г. Перми в отношении территории, ограниченной ул. Мраморной, ул. Краеведа Волегова, ул. Августовской в Мотовилихинском районе г. Перми, не нашел своего отражения в вынесенных на публичные слушания проектах изменений генплана города Перми, указанная территория в соответствии с «Картой 1.1. Функциональное зонирование. Административные границы города Перми и населенных пунктов, входящих в состав Пермского городского округа» частично отнесена к Зонам сельскохозяйственного использования, частично - к Зонам рекреационного назначения. *Обоснование:* В обоснование предложений ранее были представлены «Исследования в области градостроительного проектирования) в отношении территории, ограниченной ул. Мраморной, ул. Краеведа Волегова, ул. Августовской в Мотовилихинском районе города Перми», выполненные ООО «Сибирский тракт» и опубликованные в Официальном бюллетене №3 от 17.01.2020 в качестве приложения к Проекту решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 №205». Все необходимые документы по данному вопросу неоднократно направлялись Кобяковым С.А. и иными заявителями в адрес Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.		В соответствии с ч.8 ст.36 ГрК РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Таким образом, несоответствие фактического вида разрешенного использования земельного участка/объекта капитального строительства функциональному/градостроительному зонированию не является безусловным основанием для изменения границ функциональных либо территориальных зон. Данное положение подтверждается многочисленной судебной практикой, например, Апелляционное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда РФ от 29.08.2018 N 51-АПГ18-9, Апелляционное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда РФ от 18.07.2018 N 86-АПГ18-3, Апелляционное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации от 11.12.2019 N 18-АПА19-74. Как видно, и земельное, и градостроительное законодательство исходит из сохранения прав на использование объектов капитального строительства и земельных участков по прежнему фактическому разрешенному использованию в случае, когда происходит изменение градостроительной документации, предусматривающей иное зонирование территории (и существующее фактическое использование объектов не опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия). Неоднократно перед Конституционным Судом РФ ставился вопрос по оспариванию конституционности положений ч.8 ст.36 ГрК РФ. Конституционный Суд РФ не находит оснований для принятия данных жалоб к рассмотрению (Определение от 24.12.2020 N 2963-О, от 26.03.2020 N 631-О, от 30.06.2020 N 1491-О). Не требуется выдача разрешения на строительство при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства (п.4.1 ч.17 ст.51 ГрК РФ).

1	2	3	4
			Кроме того, подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется в том числе с учетом решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения (п.5.2 ст.9 ГрК РФ).
26	1. Материалы по обоснованию, карта 1.1 - местоположение существующих и строящихся объектов местного значения социальной инфраструктуры; Материалы по обоснованию - карта 2.2 - параметры улично-дорожной сети; Материалы по обоснованию - карта 1.3 - иные объекты федерального значения, регионального значения: Территория по ул. Ново-Гайвинской *ОШИБОЧНО* отнесена к зоне природно-рекреационной территории; должна быть зона смешанного назначения (если определять в контексте классификации, указанной на карте). 2. Генеральный план города Перми карта 1. Функциональное зонирование: Территория по ул. Ново-Гайвинской *ОШИБОЧНО* отнесена к зоне природного экологического ландшафта; должна быть зона незастроенной, малоосвоенная территория, предполагающая размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами, что будет соответствовать в ПЗЗ «жилые зоны, планируемые». 3. Генеральный план города Перми карта 1.1. Функциональное зонирование: Территория по ул. Ново-Гайвинской *ОШИБОЧНО* отнесена к зоне рекреационного назначения; должна быть указана зона застройки индивидуальными жилыми домами. 4. Генеральный план города Перми карта 1.3. Функциональное зонирование. Планируемое размещение объектов местного значения; Генеральный план города Перми карта 2. Планируемое размещение объектов местного значения - развитие улично-дорожной сети, иных объектов кап. стр-ва транспортной инфраструктуры; Генеральный план города Перми карта 4. Планируемое размещение объектов местного значения - сводная схема развития объектов систем коммунальной инфраструктуры: территория по ул. Ново-Гайвинской *ОШИБОЧНО* отнесена к зоне природно-рекреационной территории; должна быть зона смешанного назначения (если определять в контексте классификации, указанной на карте). 5. Генеральный план города Перми карта 5. Планируемое размещение объектов федерального, регионального и местного значения в границах функциональных зон; Генеральный план города Перми карта 6. Местоположение линейных объектов федерального, регионального и местного значения: Территория по ул. Ново-Гайвинской *ОШИБОЧНО* отнесена к зоне рекреационного назначения; должна быть зона застройки индивидуальными жилыми домами (если определять в контексте классификации, указанной на карте). 6. Генеральный план города Перми карта 2.1. Параметры улично-дорожной сети; Генеральный план города Перми карта 3. Планируемое размещение объектов местного значения: Территория по ул. Ново-Гайвинской *ОШИБОЧНО* отнесена к зоне природно-рекреационной территории; должна быть зона смешанного назначения (если определять в контексте классификации, указанной на карте). *Обоснование:* 1. Рекреационная зона признана судом незаконной применительно ко всей территории по ул. Ново-Гайвинской. Решением Пермского краевого суда от 22.06.2022 года по делу № 3а-754/2021 (вступило в законную силу) отменена функциональная зона ТСП-Р в отношении территории по ул. Ново-Гайвинская, 118; установлен факт злоупотребления правом со стороны органов власти (стр. 30 решения суда); права истца признанны нарушенными; установлено, что изменение генерального плана было направлено на обход состоявшихся решений Пермского краевого суда об отмене ПЗЗ (стр. 30 решения суда). Через неделю после вступления в силу указанного судебного акта органы краевой власти во второй раз приняли решение	Не учтено, дано разъяснение	В соответствии с ч.12 ст.9 ГрК РФ утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Генеральный план, определяя назначение территорий исходя из планов развития территории городского округа в целом, может не соответствовать ее фактическому использованию и допускает потенциальное изменение назначения территории, так как определяет стратегию градостроительного развития муниципальных образований и условия формирования среды жизнедеятельности (п.6 Обзора практики рассмотрения судами дел, связанных с изменением вида разрешенного использования земельного участка», утв. Президиумом Верховного Суда РФ 14.11.2018). В соответствии с ч.8 ст.36 ГрК РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Таким образом, несоответствие фактического вида разрешенного использования земельного участка/объекта капитального строительства функциональному/градостроительному зонированию не является безусловным основанием для изменения границ функциональных либо территориальных зон. Данное положение подтверждается многочисленной судебной практикой, например, Апелляционное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда РФ от 29.08.2018 N 51-АПГ18-9, Апелляционное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда РФ от 18.07.2018 N 86-АПГ18-3, Апелляционное определение

1	2	3	4
	об установлении функциональной зоны ТСП-Р в отношении территории по ул. Ново-Гайвинская, 118 (Постановление Правительства Пермского края от 17.11.2021 № 896-П). Решением Пермского краевого суда по делу № 3а-416/2021 от 11.07.2022 года удовлетворены требования административного истца и признано недействующим со дня принятия постановление Правительства Пермского края от 17.11.2021 года № 896-п. в решении суда установлено, что Правительством Пермского края нарушается принцип обязательности судебных актов (стр. 7 решения суда). Таким образом, описание территории по ул. Ново-Гайвинской как рекреационной зоны категорически недопустимо, потому что в силу ст. 216 КАС РФ у органов власти отсутствует право принимать правовой акт, тождественный по содержанию правовому акту, ранее отмененному судом. 2. В текущей редакции генерального плана установлена зона СТН-И для территории по ул. Ново-Гайвинской. В материалах по обоснованию не приведено аргументов о необходимости смены зонирования, тем более на зону рекреации. Рекреационная зона существенно нарушает права собственников земельных участков в сравнении с возможностями зоны СТН-И. Предлагаемое в обсуждаемом проекте регулирование нарушает ст. 129, 212, 309 ГК РФ. 3. Территория по ул. Ново-Гайвинской, 118 находится в частной собственности, доступ на эту землю как на места общего пользования закрыт, ни один частный собственник не предоставит участки для мест общего пользования. 4. Не учтено фактическое использование земельных участков. На моем земельном участке зарегистрирован жилой дом. Указанное фактическое использование несовместимо с заявленной в проекте Генерального плана рекреационной зоной.		Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации от 11.12.2019 N 18-АПА19-74. Как видно, и земельное, и градостроительное законодательство исходит из сохранения прав на использование объектов капитального строительства и земельных участков по прежнему фактическому разрешенному использованию в случае, когда происходит изменение градостроительной документации, предусматривающей иное зонирование территории (и существующее фактическое использование объектов не опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия). Неоднократно перед Конституционным Судом РФ ставился вопрос по оспариванию конституционности положений ч.8 ст.36 ГрК РФ. Конституционный Суд РФ не находит оснований для принятия данных жалоб к рассмотрению (Определение от 24.12.2020 N 2963-О, от 26.03.2020 N 631-О, от 30.06.2020 N 1491-О). Не требуется выдача разрешения на строительство при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства (п.4.1 ч.17 ст.51 ГрК РФ). Кроме того, подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется в том числе с учетом решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения (п.5.2 ст.9 ГрК РФ). Согласно распоряжению Правительства Пермского края от 19.04.2022 г. № 108-рп «Об организации особо охраняемых природных территорий регионального значения», утвержден перечень особо охраняемых природных территорий регионального значения, планируемых к созданию в 2022 году. В перечень включены экологические парки: Долина реки Данилихи, Егошихинская долина, Новогайвинский бор. Таким образом, функциональная зона природного экологического ландшафта соответствует назначению планируемой ООПТ.
27	Карта функционального зонирования. Предложение по изменению границы функциональной зоны: в части участка с кадастровым номером 59:01:4410223:2	ФЗ соответствует, Не требует учета	Согласно информации из публичной кадастровой карты Росреестра, земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410223:2 имеет вид разрешенного использования «объекты оптовой, мелкооптовой, розничной торговли».

1	2	3	4
			В проекте внесения изменений в Генеральный план города Перми земельный участок включен в функциональную зону развития территорий с преобразованием преобладающих функций (120), которая является частью зон территорий смешанного назначения, застроенных и планируемых к застройке. Развитие территорий в пределах зон территорий смешанного назначения осуществляется реализацией комплекса скоординированных мероприятий публичной власти, в том числе, совместно с правообладателями объектов недвижимости, по обеспечению территорий соответствующими видами городской инфраструктуры и действиями правообладателей объектов недвижимости, осуществляющих свою деятельность по созданию, преобразованию и эксплуатации объектов недвижимости в соответствии с градостроительным зонированием и законодательством (п. 25 Положения о территориальном планировании). Развитие территорий с преобразованием преобладающих функций определяется с учетом планов и решений собственников (владельцев) недвижимости о сохранении или изменении существующих видов деятельности (п. 30.1 Положения). Развитие данных территорий направлено на расширение спектра городских функций, инфраструктуры и типологии застройки, предполагает сочетание существующих видов деятельности с размещением новой многофункциональной застройки всех видов, в том числе застройки жилого назначения (п. 30.2 Положения). Таким образом, заявленные цели землепользователя могут реализоваться без внесения изменений в Генеральный план города Перми.

1	2	3	4
	 *Обоснование:* участок граничит с уже сложившейся жилой застройкой, в связи с развитием данной части города, повышением уровня интенсивности использования данной территории, а также создания правовых, административных и экономических условий для расширения разнообразия видов городской активности в многофункциональной застройке.		
28	Проект внесения изменений в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17 декабря 2010 г. № 205, подготовленный Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края на основании приказа Министерства от 26 мая 2021 г. № 31-02-1-4-771 опубликован 24.06.2022 г. В связи с концептуальными и методологическими недоработками нового Генерального плана, вызванных отсутствием необходимого анализа реализации и возможных ошибок Генерального плана 2010-2022 г.г., игнорированием общественного и профессионального обсуждения, уходом в псевдонаучное исследование в ущерб конкретизации и реалистичности территориального планирования, имеющего целью обеспечить устойчивое динамичное развитие города, предлагаем опубликованный проект внесения изменений в Генеральный план города Перми отправить на доработку, создать экспертную рабочую группу с целью подготовить независимую оценку проекта нового Генерального плана Перми и организовать общественное и профессиональное обсуждение, основного документа территориального планирования крупнейшего города России, столицы Пермского края города Перми, по нашему мнению, В результате проведения комплексного анализа Технического задания на выполнение работы «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки города Перми» Приложение № 1 к государственному контракту № 01562000099210003150001 от 02 июля 2021 года и Проекта внесения изменений в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17 декабря 2010 г. № 205 выявлены многочисленные несоответствия и недоработки, вызывающие следующие вопросы. 1. Несоответствие проекта внесения изменений в Генеральный план города Перми Техническому заданию на выполнение работы «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки города Перми» в части п.9 Цель разработки и задачи проекта Генерального плана, в части п. 11 Состав и порядок выполнения работ, в части 11.3.9 Материалы проекта ГП подлежат согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, с исполнительными органами государственной власти Пермского края, с органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с Пермским городским округом, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (ГрК РФ), в части 11.3.10. Организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по материалам проекта ГП осуществляет администрация города Перми. Подготовка и проведение экспозиции проекта, консультирование посетителей экспозиции, а также выступление на собрании участников публичных слушаний осуществляется Подрядчиком и других.	Не учтено, дано разъяснение	Муниципальным бюджетным учреждением «Институт территориального планирования» (далее - Разработчик) в рамках исполнения государственного контракта на выполнение работы «Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Перми» от 02.07.2021 (далее – Государственный контракт), заключенного с государственным казенным учреждением Пермского края «Институт регионального и городского планирования» (далее - Заказчик), разработан проект внесения изменений в Генеральный план города Перми. В соответствии с законодательством и Техническим заданием Разработчиком в процессе выполнения работ по подготовке проекта Генерального плана рассматривались и учитывались в том числе предложения исполнительных органов государственной власти Пермского края, органов местного самоуправления, заинтересованных юридических и физических лиц. Перечень предложений заинтересованных лиц оформлен отдельным томом. Концептуальные предложения по внесению изменений в Генеральный план обсуждались на заседаниях рабочей группы, в составе которой

1	2	3	4
	Техническое задание на выполнение работы «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки города Перми» содержит в п.2 Основание для разработки градостроительной документации: Предложения исполнительных органов государственной власти Пермского края, органов местного самоуправления, заинтересованных юридических и физических лиц. Однако, ни в Техническом задании, ни в утверждаемой части Генерального плана, ни в материалах по обоснованию, нигде не представлен перечень предложений так называемых заинтересованных юридических и физических лиц, а также список самих заинтересованных юридических и физических лиц. Это недопустимо, так как в качестве источника финансирования указан бюджет Пермского края, а необоснованное нецелевое расходование средств бюджета недопустимо. Непонятно, почему и на каком основании, проект, обозначенный в титуле «Проект внесения изменений в Генеральный план г. Перми» в дальнейших материалах стал «Отчётом о научно-исследовательской работе по теме: Концепция пространственного развития Пермского городского округа». Во-первых, данной формулировки нет ни в одном исходном документе для проектирования, ни в Приказе Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 26 мая 2021 г., ни в Техническом задании на выполнение работы «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки города Перми» (Приложение № 1 к государственному контракту от 02 июля 2021 года № 01562000099210003150001). Научно-исследовательская работа не является проектом и не может быть использована в дальнейшей проектной и градостроительной деятельности. Научно-исследовательская работа может выходить за рамки действующих положений Градостроительного Кодекса РФ и норм градостроительного проектирования или не полностью их выполнять, поскольку она не является документом градостроительного проектирования. Исчерпывающие требования к подготовке и утверждению генерального плана четко зафиксированы в Градостроительном Кодексе Российской Федерации, реализующими его подзаконными актами ФОИВ и законодательством субъекта Российской Федерации. Представленная научно-исследовательская работа не соответствует требованиям действующего законодательства и требует профессиональной экспертной оценки. Проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки города Перми», определённый Техническим заданием, совсем не представлен, поэтому нет возможности определить, насколько изменения в Генеральный план будут отражены в изменениях Правил землепользования и застройки, и насколько новые Правила землепользования и застройки будут соответствовать новому Генеральному плану. Для примера, за все 12 лет действия Генерального плана Перми 2010-2022 г.г. Правила землепользования и застройки так и не были приведены в соответствие с положениями Генерального плана, о чём неоднократно были предписания Прокуратуры Пермского края. 2. Отсутствие объективного анализа процесса реализации положений и параметров Генерального плана 2010-2022 и оценки обоснованности использования материалов «Стратегического мастерплана Перми», не предусмотренного законодательством Российской Федерации, в частности Градостроительным Кодексом Российской Федерации, необоснованность применения этих материалов для разработки Генерального плана, отсутствие законных оснований реализации «идеологии стратегического мастерплана». 3. Отсутствие в используемой терминологии и глоссарии сформулированных определений терминов, используемых в документе территориального планирования, предусматривающих однозначное понимание определений и терминов, не допускающих возможности различной трактовки определений и терминов, таких как: - «Компактность города», «компактный город», «зонтичная концепция компактного города», «территориальная компактность» (определение, границы, параметры); - «Центр», «центр города», «центральные территории» (определение, границы, параметры); - «Перспектива», «перспективные территории» (определение, временные параметры); - «Проблемы, возникшие в предшествующие периоды развития» (определение, конкретный перечень, обоснование и указание на ответственность) и т.д. В проекте Генерального плана имеются указания на Пермскую агломерацию, в то время, как нет утверждённого проекта Пермской агломерации, утверждённых границ и параметров Пермской агломерации. 4. Отсутствие обоснования полного изменения функционального зонирования территории города, начиная от полного изменения наименования функциональных зон, границ функциональных зон и целевых показателей, в результате чего новый Генеральный план категорически не может считаться актуализацией Генерального плана 2010-2022 г.г., т.к. изменено наименование, описание, назначение функциональных зон, полностью ликвидированы так называемые Стандартные территории нормирования благоприятных условий жизнедеятельности населения (СТН), Территории ситуативного проектирования (ТСП), полностью изменена структурная организация, параметры и показатели функциональных зон. Эти изменения констатируют с одной стороны, что вся идеология и структура Генерального плана 2010-2022 г.г. была в основе неправильной и не выдержала испытание временем, с другой стороны, что новое функциональное зонирование с новыми параметрами можно полностью изменять постоянно.		представители исполнительных органов государственной власти Пермского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Пермского края, представители проектных организаций, застройщиков, заказчиков, представители Пермской региональной организации «Союз архитекторов Прикамья» и городской общественной организации «Пермская организация Союза архитекторов», иные должностные лица. Реестр замечаний и предложений членов рабочей группы с комментариями Разработчика передан Заказчику. В соответствии с требованиями п. 11 Технического задания на выполнение работы «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки города Перми» (приложение к Государственному контракту) (далее – Техническое задание) Разработчиком выполнялись работы, в том числе по актуализации «Концепции пространственного развития Пермского городского округа» (Концепция). Стратегические и целевые положения указанной Концепции послужили основанием для подготовки проекта Генерального плана города Перми. Аналитические материалы представлены в Томе 1 Концепции. В частности, исследованы аспекты целеполагания планирования пространственного развития города, в том числе: соотнесение того, что стало не актуальным, какие положения ГП соответствуют/не соответствуют современным условиям; проанализирован опыт практики реализации ГП, применения Правил землепользования и застройки Перми; проанализированы изменения государственной, региональной, местной политики в сфере развития городов. В проекте Генерального плана города Перми используются термины, определения которым даны в разделе 1.2 проекта. Термин «перспектива» определен в главе 1 Положения о территориальном планировании. Термины «компактный город» и Пермская агломерация» не применяются в проекте ГП. Агломерационный аспект рассмотрен в Книге 2 Концепции Пространственного развития Пермского городского округа в качестве дополнительных аналитических материалов. Преемственность новой редакции Генерального плана по отношению к предыдущей реализована, в том числе путем сохранения привычной системы описания застроенных городских территорий через планировочные районы. Фактически – это объединенные или

1	2	3	4
	5. Отсутствие оценки несоответствия или противопоставления положений Генерального плана положениям Правил землепользования и застройки Перми. Несмотря на то, что Глава 5 Генерального плана Мероприятия по территориальному планированию содержит описание и последовательность всех мероприятий на первый этап реализации Генерального плана в таблице 14 в частности Подготовку и обеспечение принятия изменений ПЗЗ, в том числе в части градостроительных регламентов, учитывающих показатели Генерального плана и описание функциональных зон и это должно было быть сделано ещё в 2011 году, а также на неоднократные предписания правоохранительных органов, положения Правил землепользования и застройки так и не были приведены в соответствие с положениями Генерального плана до 2022 года, т.е до конца второго этапа. 6. Прогнозные показатели нового Генерального плана не вызывают никакого доверия, т.к. для подготовки проекта изменений Генерального плана не были привлечены по прогнозу Росстата. Особенно показательно, что в Генеральном плане 2010-2022 г.г. прогнозный показатель численности населения города Перми - показатель, определенный на первый и второй этапы реализации Генерального плана указан на уровне 980 тысяч человек, однако за все 12 лет с 2010 по 2022 год показатель численности населения не соответствовал 980 тысяч человек, а стабильно рос с 991 162 человек в 2010 году до 1 049 199 человек в 2021 году. Это было вполне прогнозируемо, поскольку население крупных и крупнейших городов Российской Федерации имеет главную тенденцию к росту даже на фоне стабилизации или снижения общей численности населения и снижению численности в малых населенных пунктах. Прогнозные показатели роста численности населения напрямую влияют на планирование роста капиталовложений в строительство жилого фонда, объектов социальной и бытовой инфраструктуры, и естественно в объекты инженерной и транспортной инфраструктуры. Недостаточное внимание к проблеме необходимости планирования этих показателей в Генеральном плане, а также поверхностный прогноз роста численности населения, демографических изменений возрастной структуры населения приводит к крайне негативным показателям нехватки мест в муниципальных учреждениях общего образования и дошкольного образования. Например, на сегодня, общая нехватка мест в учреждениях общего образования Перми оценивается от 25000 до 30000 мест (разница между фактической наполняемостью учреждениях общего образования и плановыми параметрами этих учреждений), а в новом Генеральном плане годы пока предусмотрено строительство в 2022-2034 годах общеобразовательных школ всего на 7125 мест. Это значит, что в ближайшие 12 лет переполнение школ даже не сократится. 7. Глава 7 нового Генерального плана содержит сведения о планируемых для размещения на территории Пермского городского округа объектах регионального значения. Однако указанные в таблице 19 расчётные сроки выглядят нереализуемыми и не обоснованы ни расчётами нормативных сроков строительства, ни конкретными проектами. Так, например, расчётный срок реализации 2025 год указан для таких объектов: - Мостовой переход через реку Кама с подходами; Создание транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожного вокзала Пермь II со строительством автовокзала и обустройством прилегающей территории; - Создание транспортно-пересадочного узла «Мотовилиха» со строительством автовокзала и обустройством прилегающей территории; - Автовокзал в составе интермодального многофункционального пересадочного узла Пермь II; - Строительство новой сцены для ГКБУК «Пермский академический театр оперы и балета им. П.И.Чайковского» (г. Пермь, Ленинский район); - Культурно-рекреационное пространство, г. Пермь (Ленинский район, завод им. А.А.Шпагина): 1 этап: «Здание Пермской государственной художественной галереи». 2 этап: Приспособление объекта культурного наследия «Корпус производственных железнодорожных мастерских» для современного использования под музейно-культурный комплекс; - Многофункциональная спортивная арена на 10500 посадочных мест; и многое другое. Расчётный срок реализации всех этих объектов указан - 2025 год, это через 3 года. Указание заведомо нереализуемого срока подрывает доверие к проекту нового Генерального плана. Никакими, «объективными причинами», нельзя будет объяснить то, что сроки были сразу взяты с потолка. Это дополнительно усилит социальный скептицизм и недоверие к решениям, принимаемым властями, что является основным негативным результатом многочисленных ошибочных решений и провалов в градостроительстве Перми последних 20-30 лет. В положении о территориальном планировании Генерального плана перечислены объекты, вошедшие в программы развития городской социально-бытовой инфраструктуры по разным направлениям. Это уже установленная на момент подготовки Генерального плана различными программами развития острая необходимость в строительстве объектов местного значения в разных сферах городской жизни. Однако Генеральный план - это стратегический документ планирования, определяющий весь объём планируемого строительства, в том числе объёмы жилищного строительства в соответствии с Национальным проектом «Жильё и комфортная среда» и все объекты социально-культурного и бытового назначения, которые должны быть построены для обеспечения не только уже существующего жилого фонда, но и планируемого к строительству жилого фонда на весь расчётный срок действия документа, определенный в Градостроительном Кодексе РФ не менее чем на 20 лет, а не фиксирующий уже принятые решения по развитию территории. Утверждаемая часть Генерального плана должна содержать		сохраненные конфигурации прежних СТН и ТСП. Нормирование благоприятных условий жизнедеятельности в пределах планировочных районов обеспечивается законодательством и нормативными документами. Подробнее альтернативный подход к функциональному зонированию приведен в Концепции пространственного развития Пермского городского округа (раздел 2, Книга 2). Законодательством предусмотрена первичность Генерального плана Правилам землепользования и застройки. В соответствии со ст. 31 ГрК РФ, Правила землепользования и застройки подготавливаются с учетом положений территориального планирования (Генерального плана, Схемы территориального планирования Пермского края). В настоящее время Правила землепользования и застройки актуализируются с учетом проекта Генерального плана. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки в соответствии с действующим Регламентом работы комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, утвержденным приказом Министерства, подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, организация проведения которых находится в компетенции Администрации города Перми. Прогнозный показатель действующей редакции ГП был обозначен 980 тыс. чел. постоянно проживающего населения на территории города. Начиная с 2011 года учет долгосрочной миграции населения официально включен в методику расчета численности населения, который включает также лиц, зарегистрированных по месту пребывания на срок 9 месяцев и более. Поэтому выводы о стабильном росте населения некорректны. Указанные объекты капитального строительства являются объектами федерального или регионального значения. Сведения об объектах федерального и регионального значения представлены в Генеральном плане города Перми согласно сведениям Схемы территориального планирования ПК, утвержденной Постановлением Правительства Пермского края от 27.10.2009 N 780-п (ред. от 17.11.2021) со сроками, обозначенными в этом документе. Стратегия территориального планирования реализуется в установлении функционального зонирования территории города. В отношении размещения объектов капитального строительства при подготовке актуализации Генерального плана преемственно реализуется подход, когда субъект планирования выстраивает конкретные

1	2	3	4
	целевые показатели на 20 лет по всем объектам местного значения, исходя из планируемых показателей обеспеченности общей площадью жилых помещений. В Генеральном плане отсутствуют самые важные показатели перспективного развития, которые определяют уровень планируемого повышения комфортности жизни, поэтому нет ответов на главные вопросы: сколько жилья должно быть построено за 20 лет и конкретно по годам, планируется ли достичь возможности обучения в муниципальных учреждениях общего образования детей в одну смену и в какие сроки, планируется ли обеспечить в шаговой доступности открытые спортивные площадки для детей в микрорайонах, планируется ли обеспечение объектами здравоохранения в шаговой доступности и т.д. Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса (п.42.6) допускают развитие в них жилой застройки с соблюдением отдельных принципов согласованности застройки и природного окружения, параметры которых не определены, и как их определять количественно при разработке проектов планировки и градостроительных регламентов (пограничные условия) не указано. Этих ответов нет ни в утверждаемой части Генерального плана, ни в материалах по обоснованию. 8. Проект нового Генерального плана обязательно должен содержать указания на чётко обозначенные границы развития застраиваемой части города, или по другому, границы компактного города с утверждением площади компактного города в предлагаемых параметрах 320 кв.км, что составляет 40% всей территории Перми площадью 800 кв.км. При этом, плотность населения компактного города Пермь станет не 1311 чел/кв.км, а 3278 чел/кв.км, что соответствует нормальной плотности населения крупнейшего города (Москва 4931 чел/кв.км, Санкт-Петербург 3832 чел/кв.км, Екатеринбург 3194 чел/кв.км) Генеральный план обязательно должен содержать и утверждённые перспективные территории комплексного развития для обеспечения устойчивого и динамичного роста жилого фонда для решения поставленных задач Национального проекта «Жильё и комфортная среда». Обеспечение роста объёмов строительства до 2 млн кв.м жилого фонда в год (в расчёте на Пермский край) и до 1,2 млн.кв.м жилого фонда в год (в расчёте на город Пермь) невозможно только при реновации застроенных кварталов и точечной застройке мелких участков. Только масштабное комплексное строительство самой разнообразной жилой застройки (индивидуальной малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной) в границах уже застроенной территории, то есть в границах 320 кв.км, создаст потенциал планомерного введения объёмов жилья, требуемых для роста обеспеченности общей площадью жилья на жителя до 30-35 кв.м в течение расчётного срока двух этапов Генерального плана Перми 2022-2034 г.г. И только при таком развитии можно обеспечить население жилой застройки всеми требуемыми объектами социальной и бытовой инфраструктуры. 9. Проект изменений в Генеральный план Перми снова не содержит комплексный план развития, реконструкции и строительства транспортных коммуникаций города, взаимно увязывающий все виды транспорта: авиационный, железнодорожный, речной, автомобильный, электротранспорт и др. Глава 4. Планирование и размещение объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры содержит описание мероприятий по размещению объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры на первую и вторую очереди реализации Генерального плана (2022 и 2034 годы) приведено в таблице 13. Пункты 17-18 развитие трамвайной сети и реконструкция ул. Революции от ул. Сибирской до бульвара Гагарина, в том числе мостовой переход через реку Егошиху, который предусматривался ещё в 1 этапе Генерального плана на 2010-2016 г.г. и не было реализовано. Теперь в проекте Генерального плана указано: «Устройство выделенной трамвайной линии, создание условий для движения на велосипедах, посадка деревьев». Слишком жестко увязаны между собой зоны обслуживания рельсовым транспортом (п.46, табл.3 «Обосновывающие материалы») - зоны обслуживания застройки рельсовым транспортом, которые указаны как приоритетные территории города Перми для размещения новой застройки, реализации проектов реконструкции застроенных территорий, что приведет к значительному росту стоимости строительства объектов различного назначения. В новый Генеральный план опять перекочевали те самые 4 разгрузочные стоянки для автомобилей, которые были утверждены в Генеральном плане 2010-2022 г.г. и сразу забыты, так как никаких усилий к их реализации не было предпринято за все 12 лет. Странное поведение демонстрирует в проекте нового Генерального плана Мостовой переход через реку Кама с подходами, или как его часто называют Третий автомобильный мост. Он то появляется, то исчезает, на одних картах он есть, на других нет ни моста, ни подходов к нему. Очевидно, сама идея Третьего моста ещё вынашивается, также как три года с 2017 по 2020 г. вынашивалась идея нового железнодорожного моста через Каму для того, чтобы закрыть железнодорожное движение от Станции Пермь-1 до станции Мотовилиха и перенаправить движение на правый берег Камы. Однако эта идея была благополучно забыта. Всем уже понятно, что важно не просто найти самое рациональное и эффективное размещение моста, но и трансформировать всю транспортную схему города таким образом, чтобы на многие годы вперёд предусмотреть удобное транспортное обслуживание всех без исключения районов города и межмуниципальные транспортные связи с учётом основных перспективных районов развития города - жилые районы Бахаревка, Ива и Камская долина.		действия как цепочку последовательных шагов на малые сроки (3 года, 6 лет, 12 лет) без утраты видения далекой цели. По результатам реализации мероприятий по строительству/реконструкции объектов, необходимых для реализации полномочий органов местного самоуправления и государственной власти проводится мониторинг изменений: прогноза численности населения, фактической наполняемости образовательных учреждений исходя из текущих условий, количества детей соответствующего возраста и других. При этом величина недостатка может измениться. Затем выстраиваются планы на дальнейшие малые сроки. Планирование объектов на далекую перспективу – 20 лет нецелесообразно. В генеральном плане города Перми определены функциональные зоны, в которых возможно размещение нового жилищного строительства - зоны территорий смешанного назначения площадью около 12 тысяч гектар. В результате сноса ветхого аварийного жилищного фонда на территории городских районов освобождаются площадки под новое строительство, которые совместно с планированием мероприятий по строительству инфраструктурных объектов позволят реализовать комплексную застройку. Расположенные в пределах застроенной территории потенциальные площадки для строительства, как правило, обеспечены объектами инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, либо для их обеспечения требуются меньшие затраты, чем при строительстве на больших свободных площадках. Таким образом, осуществляется рациональное использование ресурсов и бюджетных средств в интересах настоящего и будущего поколений. Проектом внесения изменений в Генеральный план дополнительно к освоенным в разной степени территориям, на которых сложилась практика реализации проектов строительства жилья, предложено раскрыть потенциал города для застройки в направлении преобразования территорий, прилегающих к центру города, занятых неиспользуемыми или неэффективно используемыми зданиями промышленно-коммунального назначения по решению собственников. Это решение Генерального плана является наиболее перспективным и емким в части преобразования промышленных частей города в активные и многофункциональные районы. Границы застроенных и подлежащих застройке территорий определены установлением

1	2	3	4
	В научно-исследовательской работе не нашла отражение застройка территории Камской долины, ни на расчётный срок, ни на перспективу. Между тем, эта территория многие годы активно застраивается более трёх десятилетий и игнорировать этот процесс уже невозможно. Так, на территории Камской долины сформирована зона учреждений здравоохранения (Федеральный центр сердечно-сосудистой хирургии им. С.Г. Суханова, Пермский краевой перинатальный центр, строящийся Федеральный научный центр медико-профилактических технологий управления рисками здоровью населения), объекты торговли и обслуживания и др. Кроме того, уже существуют планы по её дальнейшему активному развитию, а проектирование третьего моста через р.Кама превращает этот процесс в неизбежный. Отсутствие этой территории, находящейся в непосредственной близости от центра города Перми и инженерных, транспортных мероприятий в предлагаемой к рассмотрению работе сделает процессы застройки этой территории стихийными. 10. Невозможно взвешенно и точно оценить возможность реализации планируемых для размещения на территории Пермского городского округа объектов, перечисленных в проекте Генерального плана без оценки сроков реализации и расчёта финансовых средств, которые потребуется выделить в бюджетах края и муниципалитета. В свою очередь без нормативного расчёта требуемых объектов социальной, бытовой, транспортной, инженерной инфраструктуры для обеспечения каждого планировочного элемента, будь то квартал, микрорайон, жилой район, невозможно понять и оценить, насколько сбалансированным будет развитие этого планировочного элемента. Жители имеют право точно знать, что, где и когда должно быть построено в городе, будет ли построена в их микрорайоне новая больница, новая школа, новый детский сад, будет ли благоустроен новый сквер или парк, будет ли сохранён стадион «Молот», на котором занимались спортом деды и отцы и сейчас тренируются их дети. 11. Один из самых показательных примеров признания тупикового подхода к планированию города - полное отсутствие в новом Генеральном плане каких-либо упоминаний ограничения этажности, высотности, высоты в целом и конкретно по отдельным функциональным зонам. Следовательно, бессмысленность надуманных и необоснованных ограничений этажности и высотности застройки в любом виде признана окончательно. Это принципиально означает, что подход усреднённого установления ограничений этажности или высоты застройки не обоснован никакими нормами или правилами, предусмотренными действующим законодательством, полностью дискредитирован и признан несостоятельным. Кроме этого, отказ от тотального ограничения этажности или высоты застройки на всей территории города означает признание отсутствия любой связи между ограничением этажности и созданием комфортной городской среды. Только комплексный анализ и рассмотрение конкретного варианта или проекта развития любой территории или планировочного элемента может дать объективный ответ о функциональном назначении и всех параметрах этого развития. Следовательно, больше внимания надо уделять не отвлечённым спорам об ограничениях вообще, а профессиональному рассмотрению и общественному обсуждению проектов развития территорий. 12. Перечень объектов культурного наследия следует дополнить схемой с указанием объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, (Выявленные и утверждённые объекты культурного наследия достопримечательное место «Егошихинский медеплавильный завод», «Комсомольский проспект», «Губернский центр», «Пермь Губернская», «Проспект им. И.В.Сталина», «Посёлок Мотовилихинского завода» и др.), в том числе зоны охраны памятников археологии. Генеральный план необходимо дополнить схемой территорий существующего ветхого и аварийного жилого фонда, требующий расселения и сноса в течении расчётного срока действия Генерального плана и территорий, предназначенных для реновации. 13. Зафиксировать в Генеральном плане необходимость обязательной организации архитектурных конкурсов на все объекты бюджетного краевого и муниципального финансирования для выбора лучшего градостроительного и архитектурно-планировочного решения объекта. Уважаемый Дмитрий Николаевич, Алексей Николаевич, депутаты Законодательного собрания Пермского края и Городской Думы Перми. У профессионального сообщества Пермской краевой общественной организации «Союз архитекторов», есть ряд конструктивных предложений и замечаний для развития Генерального плана г. Перми на 2023-2043 г.г. Профессиональное сообщество Пермской краевой общественной организации «Союз архитекторов», настроено на конструктивное сотрудничество в позитивном ключе на благо населения Перми, одного из крупнейших городов России, и предлагает профессиональное участие в подготовке нового генерального плана г. Перми.		соответствующих функциональных зон, в которые включены территории преобразования, позволяющие формировать смешанную застройку. Установленные функциональные зоны застроенных и подлежащих застройке территорий создают условия для реализации национального проекта «Жильё и городская среда». Комплексный подход к планированию объектов транспортной инфраструктуры описан в Концепции пространственного развития Пермского городского округа и главе 2 Материалов по обоснованию. Генеральный план определяет размещение и характеристики транспортной инфраструктуры местного значения и отображает планы по развитию инфраструктуры федерального и регионального значения. Сведения о планах по развитию объектов федерального, регионального и местного значения представлены в Положении о территориальном планировании (главы 4, 6, 7) и картах 2, 2.1, 5, 6. Мероприятие по устройству трамвайной линии на ул. Революции в направлении района Садовый было запланировано в ГП 2010 года на период 2017 – 2022 годы и включено в планы на последующий период развития, в связи с намерением реализации проекта (с устройством трамвайной или резервированием полосы движения). (См. Постановление Администрации г. Перми от 20.10.2021 N 922 (ред. от 02.06.2022) «Об утверждении муниципальной программы «Развитие автомобильных дорог и дорожных сооружений в городе Перми»). В главе 2 Материалов по обоснованию представлено обоснование к планам по развитию объектов транспортной инфраструктуры и принципы включения/не включения отдельных объектов в планы реализации на период до 2034 года. Установленная в проекте внесения изменений в Генеральный план функциональная зона обслуживания застройки рельсовым транспортом – это территория приоритетного развития, в пределах которой устанавливаются дополнительные параметры и условия развития. Трамвай обеспечивает максимальное качество перевозок (скорость, надежность, беспересадочное сообщение). Никакие другие виды транспорта не могут сравниться с трамваем по экономичности, удобству использования, возможностям интеграции его в окружающую городскую среду. У трамвая и жилой застройки особые «отношения» симбиоза по сравнению с автомобилем.

1	2	3	4
			С одной стороны, для высокоплотной многолюдной застройки трамвай является практически безальтернативным решением для гарантированных поездок. С другой – для эффективной работы (экономики) трамваю нужно постоянное большое количество пассажиров, которое может быть обеспечено только высокоплотной застройкой. Эти симбиотические отношение трамвая и застройки определили соответствующие направления развития двух взаимовлияющих систем. Во-первых, предлагается развивать участки трамвайной сети для обслуживания сложившихся высокоплотных жилых микрорайонов, испытывающие серьёзные транспортные проблемы, которые не решаются автомобильными и автобусными перевозками. Во-вторых, в городе есть участки трамвайной сети, провозной потенциал которых не используется в полной мере, и поэтому предлагается этот потенциал использовать на территориях, примыкающих к трамвайной сети. Где транспортные проблемы практически решены, там можно строить больше, чем на тех территориях, где такая высокоэффективная транспортная инфраструктура отсутствует. Планы по формированию муниципальных перехватывающих парковок на входах в центральный планировочный район остаются актуальными и на данном этапе планирования с целью реализации стратегии по формированию в городском центре комфортной среды, благоприятной экологической обстановки, обеспечению условий комфортного и безопасного передвижения пешком, развитию пешеходных туристических маршрутов, повышению класса благоустройства. Что касается реализации запланированных ранее объектов, то выполнено следующее: организована стоянка возле трамвайного кольца в районе Разгуляй, функционирует стоянка в районе ст. Пермь-1, запланирован паркинг за ТЦ Речник, документацией по планировке территории предусмотрены стоянки на ул. Попова, ул. Крисанова в районе Данилиха, в Камской долине, на ул. Старцева. В Генеральном плане представлена информация о планах по строительству нового моста через р. Каму в соответствии со сведениями Схемы территориального планирования ПК, утвержденной Постановлением Правительства Пермского края от 27.10.2009 N 780-п (ред. от 17.11.2021). Для обслуживания районов правобережной части города запланирован не только мост, а также мероприятия по предоставлению приоритета движению автобусов на загруженных участках улично-дорожной сети.

1	2	3	4
			Информация о комплексном подходе к планированию объектов транспортной инфраструктуры представлена в Концепции пространственного развития Пермского городского округа и главе 2 Материалов по обоснованию. Функциональные зоны и их характеристики, создающие условия для развития Камской долины, показаны на картах 1, 1.2, 1.3 и в Положении о территориальном планировании. Сроки реализации (этапы реализации) обозначенных в Генеральном плане объектов, указаны в Положении о территориальном планировании и на картах территориального планирования с учетом распределения бюджетных средств. Встроенный в систему документов градостроительного проектирования, Генеральный план устанавливает функциональное зонирование, закрепляющее стратегию территориального развития города. Правила землепользования и застройки с учетом морфологии застройки, ценности элементов городской среды, устанавливают градостроительные регламенты, в том числе предельные параметры этажности застройки, которые применяются при подготовке документации по планировке территории и архитектурно-строительном проектировании. Перечень объектов культурного наследия приведен в текстовой части Материалов по обоснованию проекта ГП, объекты отражены на Картах 3 и 3.1 Материалов по обоснованию. Зоны с особыми условиями использования территорий отражены на карте 4. Территории, предназначенные для реновации, находятся в пределах функциональных зон «зоны территорий смешанного назначения, застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и/или размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки – зоны территорий смешанного назначения». По решению правообладателей объектов недвижимости, в том числе земельных участков, проведение архитектурных конкурсов возможно на любых территориях города Перми.
29	1. Отправить проект Генплана на доработку с учетом замечаний участников публичных слушаний. *Обоснование:* Проект Генплана «сырой», не проработанный. Много замечаний по планированию на ближайшие 20 лет. Не учтены нормативы обеспеченностью социальными объектами для населения. Кроме того Генплан не соответствуют Правила землепользования и застройки Перми. 2. Выделить в отдельную зону Территорию стадиона «Молот», а так же другие стадионы города с назначением «Открытые спортивные сооружения». *Обоснование:* В Генплане убрано понятие спортивные объекты. При этом нет пояснения, что включает понятия «зона развития сформировавшейся урбанизированной территории». Стадионы Перми «Трудовые резервы», «Энергия», «Локомотив» переведены в зону «зона природно-рекреационных территорий», когда как стадион Молот переведен в зону «зона развития сформировавшейся урбанизированной территории». Спортивные объекты должны остаться спортивными объектами и не менять своего назначения.	Учтено частично, дано разъяснение	1. Доработка проекта осуществляется согласно процедуре в рамках публичных слушаний. 2. Мероприятие по размещению планируемого спортивного объекта (стадиона) в пределах планировочного района ПР-14 обозначено на карте 5 Генерального плана и в таблице 17 Положения о территориальном планировании. Согласно п. 1 ст. 9 Градостроительного кодекса РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования, каким является Генеральный

1	2	3	4
	3. Раздел 3.3, стр. 83 - Предусмотреть ВЫКУП к собственность МО г. Пермь земельного участка под стадионом Молот. Обоснование: Данный земельный участок (два примыкающих земельных участка) на которых находится ледовый дворец Молот и стадион Молот расположены в центре Мотовилихинского района г. Перми с численностью населения свыше 100 тыс. жителей и найти другой подобной площади свободный земельный участок, который бы обеспечивал нормативную доступность к спортивному сооружению всех жителей Мотовилихинского района г.Перми без значительных финансовых затрат невозможно. 4. Произвести детальную проработку развития трамвайной сети города Перми с указанием конкретных новых и реконструкции старых трамвайных маршрутов. Обоснование: Исходя из заявленной концепции разработки Генплана о преимущественном развитии рельсового транспорта в г. Перми по существу из представленного Генплана этого не просматривается, а остается лишь декларативным. 5. Таблица 14. - Выделить в отдельную зону планируемую для строительства объекты соцкультбыта: школы, дошкольные учреждения, медучреждения. *Обоснование:* В Генплане отсутствует «фиксация» земельных участков с назначением земли для школ, садиков, больниц. дворцов культуры и проч. В приложении к Генплану Таблица 14 содержит сведения о планируемых строительствах образовательных организаций. 9 школ с общим количеством 5776 мест. При том, зона земельных участков никак не закреплена в Генплане именно под эти учреждения, ограничений по изменению зонирования не закреплено. Кроме того, данного количества мест явно не соответствует действительности нуждаемости не только до 2034 года, но и на данный момент. На 2021-2022год дефицит мест в школах Перми составляет 26353 начального звена, и 20838 мест среднего звена. Кроме того, 23.09.2021 года заместителем Председателя Правительства Пермского края было сообщено, что потребность в школьных и дошкольных учреждениях будет удовлетворена за счет строительства в квартале ул. Циолковского и ул. Соломина.		план Перми, назначения территорий, а не отдельных земельных участков. Земельные участки объектов социальной инфраструктуры могут входить в состав территориальных зон Правил землепользования и застройки города Перми. В проекте внесения изменений в Генеральный план города Перми в пределах застроенных и подлежащих застройке территорий установлены функциональные зоны смешанного назначения. Поэтому установление в Генеральном плане функциональной зоны развития сформировавшейся урбанизированной территории (110) не препятствует размещению в этой зоне физкультурно-оздоровительных и спортивных объектов. 3. Процедура выкупа в собственность муниципального образования земельных участков регулируется действующим законодательством. 4. Детальная проработка трамвайной сети была выполнена при подготовке Генерального плана 2010 года. В основу стратегии развития трамвая была положена существующая сеть, достаточно хорошо развитая, покрывающая все центральные районы города и имеющая резерв провозной способности. Существующая сеть была дополнена линиями вглубь жилых районов с высокой плотностью населения, ближе к территориям, формирующим наибольшие транспортные и пассажирские потоки. Стратегия 2010 года была направлена на повышение эффективности трамвайной сети, улучшение ее физической (территориальной) доступности для пассажиров и остается актуальный на следующий период планирования. Генеральный план определяет общую сеть линий движения трамвая и обеспечивает условия для размещения инфраструктуры на приоритетных направлениях. Планирование работ по капитальному ремонту трамвайных путей, формирование маршрутная сеть осуществляются в других документах. 5. Согласно п. 1 ст. 9 ГрК РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования каким является Генеральный план Перми, назначение территорий, а не отдельных земельных участков. Поэтому предложение о выделении земельных участков стадионов, учреждений образования и здравоохранения в отдельную функциональную зону противоречит законодательству о градостроительной деятельности.

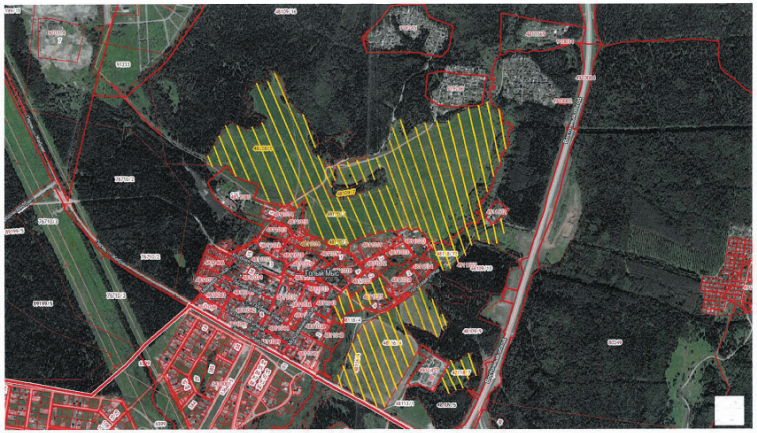
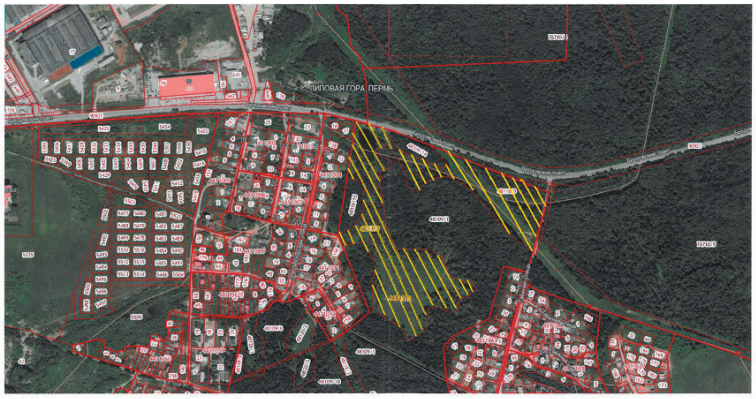
1	2	3	4
			В проекте внесения изменений в Генеральный план города Перми в пределах застроенных и подлежащих застройке территорий установлены функциональные зоны смешанного назначения. Поэтому установление в Генеральном плане функциональной зоны развития сформировавшейся урбанизированной территории (110) не препятствует размещению в этой зоне физкультурно-оздоровительных и спортивных объектов.
30	ул. Подлесная, 9а - изменить зонирование Ж-1. Изменение по зоне Ж-1, так как в торгах приобретался 15 лет назад.	Вопрос не является предметом ПС	Вопрос изменения территориальных зон должен рассматриваться на публичных слушаниях, предметом которых будет являться проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Перми.
31	1. Что такое генплан? Его предназначение. 2. Что такое компактный город? 3. Будут ли расширяться границы Перми? 4. Протяженность Перми, какое место занимает? 5. Убрать электросамокатчиков с тротуаров. Создать для них велодорожки. 6. Что будет строиться на территории бывшего товарного двора (на Локомотивной)? И в мкр. ДЖК? 7. Прекратятся ли уплотнительные застройки МКДомами (без школ, д/с, зеленой зоны, официальных автостоянок)? 8. Действуют ли ограничения по этажности зданий в Перми? 9. Под строительство в мкр. ДКЖ, Парковый – железная дорога, будут вырублены многие тысячи деревьев. Какие планы по восстановлению древесных посадок? 10. Не планируется ли разбивка садовых участков внутри города (в долинах малых рек, неудобицах), в форме муниципального - частного партнерства с соблюдением санитарных норм? 11. Предлагаю наряду со строительством новых жилых домов реконструировать старые (по опыту Белоруссии). Многие микрорайоны 60-х – 80-х годов удачно, удобно для жильцов спланированы (не окна в окна) и удобно расположены. 12. Дворы и придомовые территории превратить в зоны природы с площадками для оздоровления и развития взрослых (в том числе и возрастных), подростков и детей. Площади стоянок автомобилей сделать минимальными. 13. Взять курс на увеличение количества легких конструкций зданий и открытых площадок (спортивных, торговых и др.) с уменьшением капитальных строений (чтоб сэкономить стройматериалы, энергоресурсы, оздоровить население). 14. Открыть дворы для рекреационных целей (хотя бы часть суток) для всех горожан. 15. Будущее супер-экранов (ул. Попова–Ленина) Уберут??	Дано разъяснение	1. Генеральный план является документом территориального планирования. Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий (ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации). 2. Компактный город - подход в развитии территории, на основании которого планируется развитие исключительно в пределах застроенных территорий. 3. Расширение границ города Перми не планируется. 4. Информация находится в свободном доступе. 5. Не относится к предмету публичных слушаний. 6, 7. Планируемая застройка, ее параметры определяются в документации по планировке территории. 8. Предельные параметры разрешенного строительства/реконструкции объектов капитального строительства в пределах территориальных зон и подзон, в том числе этажности устанавливаются в Правилах землепользования и застройки города Перми. 9. В рамках развития трамвайной сети предусмотрены мероприятия по устройству линий движения трамваев в микрорайонах ДКЖ и Парковый. Устройство линий движения не предусматривает вырубку деревьев. Существующий бульвар по пр. Парковому сохраняется. 10. Разбивка садовых участков внутри города проектом не предусматривается. 11. Этот вопрос рассмотрен в Концепции пространственного развития Пермского городского округа. 12, 13, 14. Это вопросы, относящиеся к архитектурно-строительному проектированию. 15. Не относится к предмету публичных слушаний.

1	2	3	4
32	Жители мкр. Голый Мыс предложили: 1. Промысловая, 6 - построить стадион; 2. Промысловая, 7 – построить культурно-деловой центр 3. Сылвинский тракт, 15 - Восточное кладбище, организовать мемориальный комплекс с крематориями (без традиционных захоронений в гробах в землю) с зонами отдыха и спортивными дорожками.	Не учтено, дано разъяснение	Проектом по внесению изменений в Генеральный план города Перми предусмотрено мероприятие по строительству крематория на кладбище «Восточное» города Перми (таблица 15 Положения о территориальном планировании, индекс мероприятия М-26). По вопросу строительства стадиона необходимо обратиться с предложением к субъекту планирования - в комитет по физической культуре и спорту администрации города Перми, основная цель деятельности которого – обеспечение условий для развития на территории города Перми физической культуры и массового спорта. Культурно-деловой центр – это коммерческий объект, для строительства которого созданы условия посредством установления функциональной зоны.
33	1. Графическая часть проекта, карта 1.1«Функциональное зонирование», также п.4 «Критерии оценки мероприятий при формировании перечня объектов» Материалов по обоснованию Генплана Перми (с.17-18). И ко всему Положению о территориальном планировании: предлагаю обеспеченность жителей социальной инфраструктурой считать по планировочным районам. *Обоснование:* Исключение из Генплана целевых показателей обеспеченности социальной инфраструктуры по планировочным районам (бывшим СНТ) является неправомерным, поскольку в настоящее время для г. Перми не разработаны и отсутствуют проекты планировки, нормативно-правовые акты и иные градостроительные документы, по которым ведется расчет и регулируется соотношение и баланс застраиваемых территорий и социальных объектов. Исключение данного пункта из Генплана приведет к тому, что смысл функционального зонирования будет утрачен, застройка территорий жилищным фондом не будет ограничена никакими параметрами, обеспеченность социнфраструктурой будет рассчитываться в целом по городу, а не по территориям. 2. Графическая часть проекта, карта 2 «Развитие улично-дорожной сети, иной транспортной инфраструктуры»: в схемах и мероприятиях генплана отразить организацию транспортного обслуживания особой экономической зоны по адресу ул.Буксирная, 4 с выездом на автодорогу Пермь-Краснокамск, исключая проезд через жилой район. Обоснование: Существующие дороги в м/р Судозаводской Кировского района не предназначены для движения грузового транспорта и не могут использоваться для промышленного транспорта, обслуживающего подъезд к производствам, расположенным в особой экономической зоне. Особую экономическую зону без проработки вопроса по обеспечению территории транспортной обслуживающей инфраструктурой нельзя отображать в генплане. 3. Пункты 38, 38.1, 38.2 Положения о территориальном планировании проекта Генплана: требуется более детальная проработка содержания понятия «зона общественной и рекреационной инфраструктуры». Или разбивка данного понятия на две подзоны: общественной инфраструктуры и рекреационной зоны. *Обоснование:* Словосочетание «рекреационная инфраструктура» является оксюмороном, вводит в заблуждение, не имеет однозначного толкования. В новой редакции Генплана в«зоне общественной и рекреационной инфраструктуры» можно размещать объекты капитального строительства. Ранее рекреационная функциональная зона использования в том значении, что территория с такой зоной нельзя было застраивать. 4. Раздел «Меры по улучшения экономической обстановки» в Материалах по обоснованию Генерального плана требуется отправить на доработку. *Обоснование:* содержит общие размытые фразы, которые по факту не имеют ничего общего с «мерами» и могут быть отнесены к описанию любого города, а не конкретно Перми. Требуется проработка конкретных предложений применительно к Перми. 5. Графическая часть проекта, карта 1.1«Функциональное зонирование»: отнести к зоне природного экологического ландшафта: участки с кадастровыми номерами 59:01:000000:92073 и 59:01:1713103:2233, расположенные рядом с участками по адресу: ул. К.Пирожкова, 37, участок по адресу ул. 5-ая Каховская, 6 с номером 59:01:1713102:99 и соседний участок с номером 59:01:1713102:78, участок с кадастровым номером 59:01:1713102:2 площадью 2,4 га, представляет собой густой лес,	Не учтено, дано разъяснение	1. Действующим Генеральным города были утверждены расчетные показатели в отношении планирования размещения, строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры, в том числе образовательных учреждений, учреждений здравоохранения в 2010 году, когда отсутствовали Местные нормативы градостроительного проектирования (МНГП) в городе Перми. После утверждения МНГП в 2015 году обозначенные показатели стали его частью. Также есть требование законодательства об учете нормативов градостроительного проектирования в документации по планировке территории, где планируется размещение объектов капитального строительства, в том числе социальной инфраструктуры. 2. Согласно пунктам 50 – 54 Положения о территориальном планировании в Генеральном плане отображены и описаны мероприятия по строительству объектов, соответствующих масштабу Генерального плана. Подъезд к указанной территории носит характер связи локального значения и согласно таблице 6 Положения о территориальном планировании будет отнесен к виду «улицы квартальные в производственно-коммунальных, промышленно-торговых, общественно-деловых и специализированных зонах». Улицы квартальные не отображаются в Генеральном плане, поскольку отнесены к объектам, не обладающим масштабными признаками Генерального плана. Размещение таких объектов определяется муниципальными, региональными, федеральными программами и/или планами реализации и может осуществляться без внесения их в Положение о территориальном планировании и отображения на картах.

1	2	3	4
	не обладает защитным статусом, неотмежеванный участок с сосновым лесом между домом по ул. А.Ушакова, 55 и школой № 83 (Волгодонская, 20а), участок около ДОС Березовая Роща с номерами 59:01:1117206:2 и 59:01:1117206:1. *Обоснование:* Указанные участки используются жителями в качестве рекреационных территорий, для отдыха, представляют собой густой лес, поэтому имеет смысл перевести их в защитную зону «природного экологического ландшафта». 6. Графическая часть проекта, карта 1.1«Функциональное зонирование»: участок по адресу ул. К.Пирожкова, 37 с кадастровым номером 59:01:1713103:2231 следует отнести к зоне общественной и рекреационной инфраструктуры. *Обоснование:* Данный участок предназначен для размещения социальной инфраструктуры и ошибочно отнесен к зоне жилой застройки. По расчетам показателей на данной территории для жителей м/р Водники, Судозавод дополнительно необходимы: поликлиника, детский сад или школа. 7. Перечень видов функциональных зон (стр.10) в Положении территориального планирования проекта Генплана: требуется в качестве отдельной самостоятельной зоны выделить зону «под размещение объектов социальной инфраструктуры». *Обоснование:* В проекте Генплана не сбалансированы функциональные зоны, не выделена отдельная зона, предназначенная под размещение социальных объектов. Строительство школ отнесено к «рекреационной инфраструктуре», строительство больниц – к общественно-деловой зоне. Требуется проработка понятийного аппарата. 8. Положение о территориальном планировании проекта Генплана - не проработан вопрос связности Кировского района с Центром и другими городскими районами. *Обоснование:* После транспортной реформы часть маршрутов была убрана (например автобус № 8), на части маршрутов убрали остановки (например автобус № 205), это привело к неудобствам для пассажиров. Некоторые маршруты, как автобус № 60, хотят редко и зачастую переполнены. Требуется проработать мероприятия по улучшению условий движения общественного транспорта.		Зонами размещения таких объектов являются соответствующие функциональные зоны по месту расположения обслуживаемых территорий и/или объектов капитального строительства. Точное местоположение и параметры определяются в документации по планировке территории. 3. Детальная проработка содержания понятия «зона общественной и рекреационной инфраструктуры», разбивка данного понятия на две подзоны не требуются. 4. Меры по улучшению экологической обстановки не являются обязательным разделом согласно ст. 23 Градостроительного кодекса РФ. 5, 6. Установленная функциональная зона не препятствует выделению в её пределах озелененных территорий общего пользования. 7. Согласно п. 1 ст. 9 ГрК РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования каким является Генеральный план Перми, назначение территорий, а не отдельных земельных участков. В проекте внесения изменений в Генеральный план города Перми в пределах застроенных и подлежащих застройке территорий установлены функциональные зоны смешанного назначения. 8. Разработка маршрутной сети и расписаний движения городского общественного транспорта не является задачей Генерального плана. Генеральный план определяет задачи по повышению доступности территорий на общественном транспорте, осуществляет распределение линий движения в улично-дорожной сети и создает условия для их размещения в профиле улиц. Улучшение качества обслуживания территорий Кировского района направлено на сокращение времени поездки из района в центр города на транспорте общего пользования посредством следующих мероприятий: - улучшение условий движения автобусов по правому берегу: обеспечение приоритета движению на загруженных участках улично-дорожной сети, модернизация развязки Сосновый бор, перспективное строительство нового моста; - улучшение условий движения по левому берегу: по Красавинскому мосту и новой улице Строителей с модернизацией пересечения с железной дорогой на входе в центр; - организация линии движения электропоезда вглубь района Закамск до остановочного пункта Химград с использованием существующих железнодорожных путей.

1	2	3	4
34	Не вносить изменения в Генеральный план г. Перми относительно стадиона Молот и его территории. Оставить всю территорию Молота для занятий спортом. Не открывать возможность для застройки территории на открытом воздухе стадиона Молот. *Обоснование:* В соответствии с п. 5.2 ст. 9 Градостроительного кодекса РФ подготовка территориального планирования муниципальных образований осуществляется с учетом стратегии социально-экономического развития муниципальных образований и плана мероприятий по их реализации. В соответствии со стратегией социально-экономического развития МО г. Пермь до 2030 года реализация стратегии д.б. на принципе уважения и согласования интересов. Ваше предложение по изменению Генплана относительно Молота не согласуется с моими интересами, так как я заинтересован в сохранении стадиона и его территории на открытом воздухе для занятий спортом. В соответствии с Планом мероприятий по реализациистратегии ключевые задачи – это создание условий для занятий физической культурой и спортом и сохранение и развитие культурной идентичности. Стадион Молот и его большая территория на открытом воздухе для занятий спортом – это базовый элемент культурной идентичности пермяков. Стадион отлично подходит для занятий спортом, не нужно ничего менять в генплане относительно него и нужно поддерживать стадион в нормальном техническом состоянии, создавая условия тем самым для нормальных занятий спортом. Застройки территории стадиона не нужно - я против, оставьте для занятий ФК и спортом.	Учтено частично, дано разъяснение	Мероприятие по размещению планируемого спортивного объекта (стадиона) в пределах планировочного района ПР-14 обозначено на карте 5 Генерального плана и в таблице 17 Положения о территориальном планировании. В действующем Генеральном плане территория, в пределах которой размещался стадион Молот, была отнесена к функциональной зоне ТСП-ОД. Развитие этой зоны должно направляться целевыми установками - созданием правовых, административных и экономических условий для: 1). размещения объектов широкого спектра административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих функций, размещаемых для формирования центральных мест города, других, 2) размещения видов деятельности, требующих больших земельных участков: учреждения здравоохранения, высшие, средние специальные учебные заведения и научные комплексы, спортивные и спортивно-зрелищные сооружения, других. В проекте внесения изменений в Генеральный план города Перми в пределах застроенных и подлежащих застройке территорий установлены функциональные зоны смешанного назначения, которые не противоречат целям ранее установленной ТСП-ОД и не препятствует размещению в этой зоне физкультурно-оздоровительных и спортивных объектов.
35	ООПТ: Участки 59:01:43:1989:245; 59:01:43:1989:422; 59:01:43:1989:253 перевести в ООПТ. *Обоснование:* На этих участках протекают ручьи, река, приток реки Егошиха. Живут краснокнижные птицы, растут краснокнижные растения.	Не требует учета, предлагаемые земельные участки в составе планируемого ООПТ	Кадастровые номера земельных участков обозначены некорректно. Возможно, имелись в виду земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4319189:245, 59:01:4319189:422, 59:01:4319189:253. Земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4319189:245, 59:01:4319189:422, 59:01:4319189:253 находятся в пределах планируемой к созданию особо охраняемой природной территории (ООПТ) экологического парка Егошихинская долина. Дополнительно сообщаем, что Разработчик Генерального плана не устанавливает границы планируемых ООПТ, но отражает согласно принятым решениям. В Генеральном плане границы ООПТ отражены на Карте 2 Материалов по обоснованию проекта ГП, перечень приведен в текстовой части Материалов по обоснованию.
36	1. Отправить проект Генплана на доработку с учетом замечаний участников публичных слушаний. *Обоснование:* Проект Генплана «сырой». Много нестыковок, замечаний по планированию на ближайшие 20 лет. Не учтены нормативы обеспеченностью социальными объектами для населения. Кроме того Генплан не соответствует Правила землепользования и застройки города Перми. Генплан противоречит сам себе и другим федеральным программам.	Учтено частично, дано разъяснение	1. Доработка проекта осуществляется согласно процедуре в рамках публичных слушаний. 2, 3. Мероприятие по размещению планируемого спортивного объекта (стадиона) в пределах планировочного района ПР-14 обозначено

1	2	3	4
	2. Выделить в отдельную зону территорию стадиона «Молот», а также другие стадионы города с назначением «Открытые спортивные сооружения». *Обоснование:* В Генплане убрано понятие спортивные объекты. При этом нет пояснения, что включает понятия «зона развития сформировавшейся урбанизированной территории». Стадионы Перми «Трудовые резервы», «Энергия», «Локомотив» переведены в зону «зона природно-рекреационных территорий», когда как стадион Молот переведен в зону «зона развития сформировавшейся урбанизированной территории». Спортивные объекты должны остаться спортивными объектами и НЕ менять своего назначения. 3. Выделить в отдельную зону, зону планируемую для строительства объекты соцкультбыта: ШКОЛЫ, ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, МЕДУЧРЕЖДЕНИЯ. *Обоснование:* В Генплане отсутствует «фиксация» земельных участков с назначением земли для школ, садиков, больниц, дворцов культуры и проч. В приложении к Генплану Таблица 14 содержит сведения о планируемых строительствах образовательных организаций. 9 школ с общим количеством 5776 мест. При том, зона земельных участков никак не закреплена в Генплане именно под эти учреждения, ограничений по изменению зонирования не закреплено. Кроме того данного количества мест явно не соответствует действительности нуждаемости не только до 2034 года, но и на данный момент. На 2021-2022 год дефицит мест в школах Перми составляет 26353 начального звена, и 20838 мест среднего звена. Кроме того, 23.09.2021 года заместителем Председателя Правительства Пермского края было сообщено, что потребность в школьных и дошкольных учреждениях будет удовлетворена за счет строительства в квартале ул. Циолковского и ул. Соломина. 4. Перевести участки: 59:01:4319189:245, 59:01:4319189:422, 59:01:4319189:253 в рекреационную зону и запретить строительство многоквартирных жилых домов, вместо этого согласно программе ООПТ «Зеленое кольцо» построить парковую зону. *Обоснование:* На участках 59:01:4319189:245, 59:01:4319189:422, 59:01:4319189:253 планируется застройка многоэтажных, многоподъездных многоквартирных домов, при строительстве которых будут нарушены принципы проекта генплана, в котором сказано, что такое строительство не должно перекрывать обзор на зеленые зоны другим домам. Строящиеся дома, согласно данному генплану, должны быть аккуратно вписаны в природу без нанесения ей ущерба и с сохранением как можно большего количества зеленых насаждений, что полностью противоречит планам застройщиков. На данной территории расположены редкие растения и птицы, некоторые из которых входят в красную книгу, соответственно строительство полностью разрушит всю эту экосистему. Со склонов в лог пробиваются ручьи, которые доходят до самой Егошихи, то есть они тоже являются частью долин малых рек, которые все пытаются сохранить в рамках ООПТ «Зеленое кольцо». Строительство вблизи ручьев запрещено, так как это повлечет за собой размывание фундаментов всех близлежащих домов. Таким образом единственным возможным вариантом сохранения природы и выполнения федеральных программ по сохранению окружающей среды является организация рекреационной зоны и размещение парка.		на карте 5 Генерального плана и в таблице 17 Положения о территориальном планировании. Согласно п. 1 ст. 9 ГрК РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования каким является Генеральный план Перми, назначение территорий, а не отдельных земельных участков. В проекте внесения изменений в Генеральный план города Перми в пределах застроенных и подлежащих застройке территорий установлены функциональные зоны смешанного назначения. Поэтому установление в Генеральном плане функциональной зоны развития сформировавшейся урбанизированной территории (110) не препятствует размещению в этой зоне физкультурно-оздоровительных и спортивных объектов. Земельные участки объектов социальной инфраструктуры могут входить в состав территориальных зон Правил землепользования и застройки города Перми. 4. Земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4319189:245, 59:01:4319189:422, 59:01:4319189:253 расположены в пределах функциональной зоны природно-рекреационных территорий (зона общественной и рекреационной инфраструктуры (220)) и планируемой к созданию особо охраняемой природной территории - экологический парк Егошихинская долина.
37	ПРЕДЛОЖЕНИЯ, предусматривающие изменение функционального зонирования в отношении территорий, расположенных севернее ул. Апрельской и южнее ул. Уктусской (Голый Мыс) и территории, примыкающей к микрорайону Соболи, в Свердловском районе города Перми. Я являюсь арендатором земельных участков, расположенных севернее ул. Апрельской и южнее ул. Уктусской (со следующими кадастровыми номерами: 59:01:0000000:48110; 59:01:0000000:48118 и 59:01:0000000:48116). Право аренды указанных участков было приобретено мной на торгах, которые состоялись 16.09.2020 г., в рамках банкротства ФГУП «Учебно-опытное хозяйство «Липовая гора». Указанный ФГУП длительное время, более 5 лет, находился в процедуре банкротства, в связи с этим указанные выше участки не были вовлечены в хозяйственный оборот. Однако, на части территории указанных участков (в границах согласно прилагаемой Схемы) планируется реализация инвестиционного проекта по освоению территории в целях жилищного строительства (проект «Мыс надежды»). Указанный проект получил поддержку Правительства Пермского края (письмо министерства экономического развития и инвестиций Пермского края от 09.04.2020 г. № СЭД-18-01-13-12) и соответствует целям и задачам социально-экономического развития Пермского края. Более того, в рамках реализации указанного инвестиционного проекта, 09.07.2020 г. начальником ДГА администрации г. Перми выдано Распоряжение № 059-22-01-03/1-54 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в Свердловском, Мотовилихинском районах города Перми» и выдано Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке указанной территории. В настоящее время проекты планировки территории и межевания территории подготовлены. Указанная территория имеет хорошую транспортную доступность (не загруженная а/д «Пермь-Жебреи», близость к а/д «Восточный обход» и реконструированной улице Героев Хасана). В мкр Голый Мыс и Соболи имеются остановки общественного транспорта, проектом планировки и межевания территории предусмотрены дороги и проезды для доступа личным транспортом. Указанная территория обеспечена инженерными коммуникациями в части газоснабжения и электроснабжения: в 2020 году	Учтено частично, дано разъяснение	В отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:48116/4 будет установлена функциональная зона незастроенных, малоосвоенных территорий, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами (134) с целью формирования единой территории, предполагающей жилую застройку. Остальная территория Голый Мыс изолирована от основной массы застройки городских районов и источников инженерно-технического снабжения. Расстояние до центральной части города ориентировочно 10 км, до района Южный примерно 4 км. Застроенная территория занимает площадь 68,5 га. Окружают застроенную территорию городские леса и открытые ландшафты (поля, луга), пересекают участок долины малых рек и ручьев. Социальная инфраструктура отсутствует. Социальное и культурно-бытовое обслуживание территории Голый Мыс ориентировано на объекты ближайших городских районов.

1	2	3	4
	была проведена реконструкция ГРС «Соболи», в 2012 г. в микрорайон Голый Мыс построен газопровод мощность которого спроектирована с учетом перспективной застройки микрорайона Голый Мыс, мощности по газоснабжению и электроснабжению этой территории достаточные. Изменение функциональной зоны на зону развития территорий с преобразованием преобладающих функций не приведет к вкрапливанию и вклиниванию. Территория вплотную примыкает к границам сложившейся жилой застройки микрорайона Голый Мыс и Соболи. Также необходимо отметить, что территория юго-западнее микрорайона Голый Мыс (на другой стороне а/д «Пермь-Жебреи») активно развивается и застраивается малоэтажными домами в рамках программы поддержки многодетных семей. Инвестиционным проектом предусматривается строительство социальной инфраструктуры: одной школы, трех детских садов, банного комплекса, религиозного учреждения. На основании изложенного выше прошу рассмотреть предложение о внесении изменений в Генеральный план города Перми в части территории, расположенной в Свердловском районе города Перми, ориентировочной площадью 97 га, в том числе части участков с кадастровыми номерами: 59:01:0000000:48110, 59:01:0000000:48116, 59:01:0000000:48118. Существующую функциональную зону (ТСП-Р) предлагаю изменить на Зону развития территорий с преобразованием преобладающих функций  		Численность населения и удаленность от города не позволят сформировать эти объекты на исследуемой территории. Маршруты транспорта будут проходить по трассе через незастроенные территории, а также по территориям с низкой плотностью населения и рабочих мест, мероприятия будут малоэффективными, дорогостоящими. Население будет ориентировано на использование индивидуального транспорта. Развитие территории будет иметь длительный непредсказуемый характер. Основной идеей развития города Перми является повышение качества городской жизни, которая определяется множеством компонентов городской среды: благоустройство, комфорт, чистота, удобство, безопасность. Преобразование, восстановление городской среды и городского благоустройства необходимы для сохранения исторического и культурного своеобразия города, также для реализации современных стандартов качества и уровня городской жизни. Для достижения этой цели формируются задачи эффективного использования всех городских ресурсов: территориальных, инфраструктурных, культурно-социологических, исторических. Направляя инвестиции для обозначенных целей, бюджет будет тратить меньше средств, чем при освоении дополнительных территорий, строительстве новой инфраструктуры. Приоритет определяется финансовыми возможностями муниципалитета и технологией последовательных поступательных действий по преобразованию территорий. Финансовые возможности ограничены и должны расходоваться эффективно. Эффективность в данном случае - это достижение при существующих объемах бюджета максимального эффекта для максимального количества людей.

1	2	3	4
38	1. Отправить проект Генплана на доработку с учетом замечаний участников публичных слушаний. Обоснование: Проект Генплана «сырой». Много нестыковок, замечаний по планированию на ближайшие 20 лет. Не учтены нормативы обеспеченностью социальными объектами для населения. Кроме того Генплан не соответствует Правила землепользования и застройки города Перми. Генплан противоречит сам себе и другим федеральным программам. 2. Выделить в отдельную зону территорию стадиона «Молот», а также другие стадионы города с назначением «Открытые спортивные сооружения». *Обоснование:* В Генплане убрано понятие спортивные объекты. При этом нет пояснения, что включает понятия «зона развития сформировавшейся урбанизированной территории». Стадионы Перми «Трудовые резервы», «Энергия», «Локомотив» переведены в зону «зона природно-рекреационных территорий», когда как стадион Молот переведен в зону «зона развития сформировавшейся урбанизированной территории». Спортивные объекты должны остаться спортивными объектами и НЕ менять своего назначения. 3. Выделить в отдельную зону, зону планируемую для строительства объекты соцкультбыта: ШКОЛЫ, ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, МЕДУЧРЕЖДЕНИЯ. *Обоснование:* В Генплане отсутствует «фиксация» земельных участков с назначением земли для школ, садиков, больниц, дворцов культуры и проч. В приложении к Генплану Таблица 14 содержит сведения о планируемых строительствах образовательных организаций. 9 школ с общим количеством 5776 мест. При том, зона земельных участков никак не закреплена в Генплане именно под эти учреждения, ограничений по изменению зонирования не закреплено. Кроме того данного количества мест явно не соответствует действительности нуждаемости не только до 2034 года, но и на данный момент. На 2021-2022 год дефицит мест в школах Перми составляет 26353 начального звена, и 20838 мест среднего звена. Кроме того, 23.09.2021 года заместителем Председателя Правительства Пермского края было сообщено, что потребность в школьных и дошкольных учреждениях будет удовлетворена за счет строительства в квартале ул. Циолковского и ул. Соломина. 4. Перевести участки: 59:01:4319189:245, 59:01:4319189:422, 59:01:4319189:253 в рекреационную зону и запретить строительство многоквартирных жилых домов, вместо этого согласно программе ООПТ «Зеленое кольцо» построить парковую зону. *Обоснование:* На участках 59:01:4319189:245, 59:01:4319189:422, 59:01:4319189:253 планируется застройка многоэтажных, многоподъездных многоквартирных домов, при строительстве которых будут нарушены принципы проекта генплана, в котором сказано, что такое строительство не должно перекрывать обзор на зеленые зоны другим домам. Строящиеся дома, согласно данному генплану, должны быть аккуратно вписаны в природу без нанесения ей ущерба и с сохранением как можно большего количества зеленых насаждений, что полностью противоречит планам застройщиков. На данной территории расположены редкие растения и птицы, некоторые из которых входят в красную книгу, соответственно строительство полностью разрушит всю эту экосистему. Со склонов в лог пробиваются ручьи, которые доходят до самой Егошихи, то есть они тоже являются частью долин малых рек, которые все пытаются сохранить в рамках ООПТ «Зеленое кольцо». Строительство вблизи ручьев запрещено, так как это повлечет за собой размывание фундаментов всех близлежащих домов. Таким образом единственным возможным вариантом сохранения природы и выполнения федеральных программ по сохранению окружающей среды является организация рекреационной зоны и размещение парка	Учтено частично, дано разъяснение	1. Доработка проекта осуществляется согласно процедуре в рамках публичных слушаний. 2, 3. Мероприятие по размещению планируемого спортивного объекта (стадиона) в пределах планировочного района ПР-14 обозначено на карте 5 Генерального плана и в таблице 17 Положения о территориальном планировании. Согласно п. 1 ст. 9 ГрК РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования каким является Генеральный план Перми, назначение территорий, а не отдельных земельных участков. В проекте внесения изменений в Генеральный план города Перми в пределах застроенных и подлежащих застройке территорий установлены функциональные зоны смешанного назначения. Поэтому установление в Генеральном плане функциональной зоны развития сформировавшейся урбанизированной территории (110) не препятствует размещению в этой зоне физкультурно-оздоровительных и спортивных объектов. Земельные участки объектов социальной инфраструктуры могут входить в состав территориальных зон Правил землепользования и застройки города Перми. 4. Земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4319189:245, 59:01:4319189:422, 59:01:4319189:253 расположены в пределах функциональной зоны природно-рекреационных территорий (зона общественной и рекреационной инфраструктуры (220)) и планируемой к созданию особо охраняемой природной территории - экологический парк Егошихинская долина.
39	1. Отправить Генеральный план на доработку. Внесение изменений в Генеральный план с учетом замечаний участников публичных слушаний. *Обоснование:* Проект Генерального плана не учитывает мнение жителей Мотовилихинского района на размещение спортивных объектов, зон отдыха, школ, детских садов, дорог, парковочных мест для автомобилей. 2. Выделить территорию стадиона Молот а также другие стадионы г. Перми в зону с назначением открытые спортивные объекты. Заложить в бюджет средства на выкуп территории стадиона Молот у частного лица в муниципальную собственность и создать парк отдыха со спортивными зонами. *Обоснование:* Территория стадиона Молот исторически используется жителями для занятий спортом и отдыхом. Школа 49 и колледж им. Славянова это единственная территория для занятий детей физкультурой. На ул. Ким уже в данный момент пробки	Учтено частично, дано разъяснение	1. Доработка проекта осуществляется согласно процедуре в рамках публичных слушаний. Местом размещения «спортивных объектов, зон отдыха, школ, детских садов, дорог, парковочных мест для автомобилей» являются функциональные зоны застроенных и подлежащих застройке территорий. 2, Мероприятие по размещению планируемого спортивного объекта (стадиона) в пределах планировочного района ПР-14 обозначено на карте 5 Генерального плана и в таблице 17 Положения о территориальном планировании. Окончательное размещение обозначенных объектов утверждается в документации по планировке территории. Процедура выкупа в собственность муниципального образования земельных участков регулируется действующим законодательством.

1	2	3	4
40	1. Отправить проект ГП на доработку с учетом замечаний участников публичных слушаний. *Обоснование:* Много несостыковок, замечаний по планированию, на 10 лет. Не учтены нормативы для населения г. Перми 2. Выделить в отдельную зону территорию стадиона «Молот», а также другие стадионы г. Перми. *Обоснование:* В Ген. плане изменить зону спортивных открытых сооружений у стадиона Молот на смешанную зону застройки. 3. Выделить в отдельную зону планируемую для строительства объектов соцкультбыта, школы, дошкольные учреждения, медучреждения. *Обоснование:* В Ген. плане нет зем.участков для школ, садиков, больниц	Учтено частично, дано разъяснение	1. Доработка проекта осуществляется согласно процедуре в рамках публичных слушаний. Местом размещения «спортивных объектов, зон отдыха, школ, детских садов, дорог, парковочных мест для автомобилей» являются функциональные зоны застроенных и подлежащих застройке территорий. 2, 3. Мероприятие по размещению планируемого спортивного объекта (стадиона) в пределах планировочного района ПР-14 обозначено на карте 5 Генерального плана и в таблице 17 Положения о территориальном планировании. Окончательное размещение обозначенных объектов утверждается в документации по планировке территории. Процедура выкупа в собственность муниципального образования земельных участков регулируется действующим законодательством.
41	1. Изменение зонирования территории стадиона «Молот»: Вернуть территории стадиона Молот прежнее зонирование не позволяющее возводить жилые дома на нем. *Обоснование:* 1. В Мотовилихе нет больше таких открытых стадионов. 2. Не выполняются требования законодательства о доступности занятий спортом населения. 3. Ухудшается экология района. 2. Не запланировано строительство новых школ, детских садов, больниц: Запланировать строительство в Мотовилихе новых школ, детских садов, поликлиник. *Обоснование:* В районе большие очереди в ДДУ. Дети в школах занимаются в две смены. (больше 20 тыс. чел). В поликлиниках не хватает специалистов и большие очереди на прием (сложно записаться)	Учтено частично, дано разъяснение	Мероприятие по размещению планируемого спортивного объекта (стадиона) в пределах планировочного района ПР-14 обозначено на карте 5 Генерального плана и в таблице 17 Положения о территориальном планировании. Мероприятия по строительству в Мотовилихинском районе образовательных объектов, объектов здравоохранения, объектов в области физической культуры и спорта отражены на Карте 5 и в таблицах 15, 17 Положения о территориальном планировании.
42	1. Отклонение проекта генерального плана и направление его на доработку с учётом замечаний участников публичных слушаний. *Обоснование:* Проект нарушает принципы и цели территориального планирования, указанные в Главе 3 Генерального плана (ГП от 2010 г) в части долгосрочного территориального планирования на перспективу в том числе в сохранении и бережном использовании исторического наследия города. Много несостыковок, замечаний по планированию на ближайшие 20 лет. Не учтены нормативы обеспеченностью социальными объектами для населения. Кроме того, ПГП не соответствует Правилам землепользования и застройки Перми. Весь ПГП предназначен для работающих бессемейных жителей, у которых есть много времени, чтобы гулять, работать и ездить. ПГП не позволяет оценить, как будет развиваться город для семейных и детных граждан. 2. Сохранить в ГП показатели социальной инфраструктуры по стандартным территориям нормирования, а не в среднем по городу. *Обоснование:* Качество жизни граждан зависит от доступности культурных и социальных объектов, места работы. Требуется исключить искусственное увеличение пассажиропотока при поездках в школы, детские и взрослые кружки, поликлиники и детские сады. *Я* не понимаю, в чём моя вина, как ответственного гражданина, который получает «белую» зарплату и исправно платит налоги, а попасть с ребёнком в детскую поликлинику рядом с домом не могу - нет врачей. И приходится то в одно, то в другую, то в третью, то в четвёртую, то в пятую (!!!!!!) поликлиники ездить ЗА СВОЙ СЧЁТ! Хотя детская поликлиника рядом с домом! Гражданам после окончания трудового дня следует проводить время как они хотят: с детьми, с друзьями, родственниками. А не ехать часами в транспорте! Любой разброс социальных объектов далеко от жилья ведёт к снижению времени, которое родители могут провести со своими детьми. Если д/с далеко и от дома, и от работы родителей, то проблемы будут с забиранием ребёнка из д/с - родитель либо плохой родитель и не выполняет родительские обязанности, либо плохой работник и - думает о ребёнке (детях). А вина - на исполнительной власти, которая не может обеспечить д/с рядом с домом! По какой причине выдаются разрешение на строительство жилья без обеспечения социальной инфраструктурой!	П.4 учтено частично, по остальным дано разъяснение	1. Доработка проекта осуществляется согласно процедуре в рамках публичных слушаний. 2. Нормативы по социальным объектам содержатся в МНГП и РНГП, соответственно обязательны к исполнению при дальнейшем освоении территорий города. В условиях подготовки внесения изменений в Генеральный план, Местные нормативы градостроительного проектирования должны быть актуализированы. 3. Генеральный план - документ территориального планирования. Проект не препятствует возможности размещения требуемых объектов социальной инфраструктуры в установленных функциональных зонах. Также, заметим, что Генеральный план отражает планы и намерения публичной власти. Кроме объектов физкультуры и спорта, находящихся в муниципальной собственности, существуют и могут быть построены объекты, находящиеся в собственности физических и юридических лиц. Намерения собственников земельных участков по строительству спортивных объектов реализуются посредством установления в Генеральном плане функциональных зон, создающих условия для такой реализации.

<table>
<tr><th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>4</th></tr>
<tr><td></td><td>
3. При разработке ПГП учесть рекомендации Министерства спорта РФ о доступности спортивных сооружений на каждые 100 тыс. жителей, ехать до стадиона не более 30 мин.
<table>
<tr><th>Тип спорт, сооружения</th><th>Норматив., шт</th></tr>
<tr><td>Стадионы</td><td>1</td></tr>
<tr><td>Плоскостные спортсооружения</td><td>110</td></tr>
<tr><td>Спортивные залы</td><td>59</td></tr>
<tr><td>Крытые плавательные бассейны</td><td>5</td></tr>
<tr><td>Другие объекты,
Включая спортивные манежи, лыжные базы, ледовые катки, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и т.д.</td><td>38</td></tr>
<tr><td>Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые
площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального
уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки</td><td>227</td></tr>
</table>
Обоснование: Получено письмо от министерства Пермского края, в соответствии с которым в г. Перми всё хорошо с обеспечением жителей стадионами: Молот, Трудовые резервы, Динамо, Спортивный комплекс им. Сухарева, Звезда, Юность, Гайва, Прикамье и другие стадионы.
Однако не все стадионы находятся в надлежащем состоянии. Тот же стадион «Молот» значительно зарос травой!
Никогда плоскостные сооружения типа школьных стадионов не смогут заменить стадион.

4. Сохранить участок земли 5,4 га по ул. Лебедева, 13 (стадион «Молот») в общественно-деловой зоне ТСП-ОД, по правилам землепользования и застройки к зоне спортивных и спортивно-зрелищных сооружений ЦС-3, где не предусмотрено строительство жилья! Выкупить и восстановить стадион «Молот» в современном формате!
Обоснование:
1. В Мотовилихинском районе нет ни одного муниципального современного стадиона.
На 190 тыс. человек, жителей района, требуется не менее ДВУХ стадионов!
Однако в ПГП запланировано разрешение на застройку стадиона «Молот»! Что нарушает цель ГП от 2010 о долгосрочном территориальном планировании на перспективу и бережном использовании исторического наследия города Перми.
2. Стадион «Молот» является «легкими» микрорайона и единственным местом, где можно спокойно учиться кататься на велосипеде и роликах, лыжах. Скверы для этого не подходят по причине их цели-отдых.
3.Жители Мотовилихи заслуживают и сохранение исторической памяти-стадион «Молот» строили наши родители и бабушки и дедушки, которые работали на «Мотовилихинских заводах», и современного стадиона с беговой дорожкой из пружинящих материалов, футбольное поле; волейбольную, баскетбольную и иные спортивные площадки;
4. Доводы представителей института территориального планирования (разработали ПГП) о том, что разрешение не значит застройку просто смехотворны на фоне строительства на месте ипподрома магазина!
5.Для чего власти в трудной политической ситуации в мире, в том числе обусловленной проведением РФ, специальной военной информацией на Украине, нарушать интересы и потребности жителей Мотовилихи и получить обвинения в возможной коррупции!?
6. В 2021 г. было собрано 10 тыс. «живых» подписей с целью не допустить застройку «Молота» жильём. Кто дал право местным властям игнорировать мнение такого большого числа жителей г. Перми!!!
7. Возможная застройка территории стадиона «Молот» не подкреплена наличием социальной инфраструктуры: в ПГП нет ни школ в данном микрорайоне, ни детских садов. Коммунальные сети в сильно изношенном состоянии, и строительство жилья только усугубит проблемы Мотовилихи! Пропускная способность дорог в районе тоже не рассчитана на такое количество жилья!
8. Не ясна мотивация властей для смены зонирования. Жители получат только ухудшение качества жизни: лишение места для спорта (школьные стадионы с ограничением по времени не подходят в связи с рабочей и домашней нагрузками); лишение места для прогулок с детьми и внуками; лишение одноразово большого числа зелёных насаждений, очищающих воздух;
</td><td></td><td>
4. Мероприятие по размещению планируемого спортивного объекта (стадиона) в пределах планировочного района ПР-14 обозначено на карте 5 Генерального плана и в таблице 17 Положения о территориальном планировании.
5, 6, 8, 9, 10 Не является предложением или замечаниям по теме публичных слушаний.
7, 11, 14.. Проектирование и резервирование земельных участков не является предметом Генерального плана и происходит на этапе разработки документации по планировке территории.
12. Не относится к предмету публичных слушаний.
13. В Генеральном плане приведены мероприятия по реконструкции и строительству общеобразовательных школ с индексами М-7, М-9 (Положение о территориальном планировании).
15. Подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется с учетом решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения (п.5.2 ст.9 ГрК РФ).
Планирование размещения муниципальных учреждений в области образования, культуры, физкультуры и спорта, других сферах осуществляется с учетом планирования и распределения бюджетных средств (финансового обеспечения реализации муниципальных программ).
16. Троллейбус не может сравниться с трамваем по экологичности, надежности, объему перевозок и экономичности. Трамвайная инфраструктура требует больших единовременных затрат, но характеризуется меньшей себестоимостью перевозки в расчете на 1 пассажира, большим сроком службы - до 30 и более лет, меньшим потреблением энергоресурсов.
Существующая трамвайная сеть покрывает все центральные территории города, требуется только продление линий в центры жилых районов. Для повышения доступности удаленных территорий левобережной и застройки правобережной частей города трамвайная сеть дополняется линиями электропоезда «Ласточка». Маршруты электропоезда также организуются с максимальным использованием существующей инфраструктуры.
</td></tr>
</table>

1	2	3	4
	появление конкурентов при поступлении в школы, детские сады, поликлиники; пробки на дорогах, проблемы с парковками! 9. Не ясно, по какой причине у жителей микрорайона Гайва есть современный, удобный и доступный стадион для занятий спортом, а жителей Мотовилихи лишают даже права на возможное восстановление стадиона «Молот» в случае разрешения застройки его территории. 10. Если состоится застройка территории «Молота» жильём, то уже никогда в Мотовилихе не появится и не сможет появиться большого стадиона. Как можно рисковать стольким ради сиюминутных желаний впихать побольше жилья!? 5. Таблица 14: Зарезервировать места под школы в соответствии с СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» (не более 500 м до школы); «Содействие созданию в субъектах Российской Федерации (исходя из прогнозируемой потребности) новых мест в общеобразовательных организациях» на 2016 - 2025 годы (учёба в одну смену к концу 2025 г). *Обоснование:* 1. Дефицит мест в школах Перми на 2021-2022 год составляет 26353 начального звена, и 20838 мест среднего звена. 2. В соответствии в ПГП запланировано строительство 9 школ на 5 776 мест. Т.е. запланированные школы нс решат вопрос с переполненностью школ! 3. Отсутствие в некоторых школах продлёнки для учеников начальной школы из-за обучения в две смены и отсутствия свободных кабинетов. Не ясно, что делать мне, как маме, совмещать 1 класс дочери и работу на промышленном предприятии! 4. Планируется постройка дороги, соединяющей микрорайон Вышка 2 с Садовым. Следовательно, Вышка 2 станет более доступным микрорайоном. Там уже построено много жилья, но все школы переполнены. 5.23.09.2021 года заместителем Председателя Правительства Пермского Края было сообщено, что потребность в школьных и дошкольных учреждениях будет удовлетворена за счет строительства в квартале ул.Циолковского и ул.Соломина. При этом школы в ПГП нет!!! 6. Закрепить в ГП участки для строительства детских садов (д/с). *Обоснование:* 1. В ПГП отсутствуют планы на строительство д/с вообще. В случае, если участки не будут однозначно зарезервированы под д/с, то там возможно строительство иных объектов. 2. Отсутствие зарезервированных площадок мешает пониманию развития города: где купить жильё, чтобы ребёнок точно попал и в д/с, и в школу в 1 смену! 7. Обязать строить объекты культурного значения (дворцы культуры, библиотеки) по всему городу с учётом распоряжения Минкультуры РФ от 02.08.2017 г. №Р-965. *Обоснование:* Библиотеки в мире становятся местом культурного притяжения в микрорайонах! Но, например, в микрорайоне «Рабочий посёлок» нет вообще ни одной библиотеки! 8. Восстановление троллейбусного парка и его учёт в развитии города. *Обоснование:* 1. Проложить троллейбусную ветвь намного дешевле, чем трамвайную. 2. В часть микрорайонов и районов невозможно пустить трамвай: на Висим и Вышку 2 (гора), Ива, Юбилейный, Закамск, Гайва (далеко). Но идея развития электротранспорта в г. Перми - троллейбусов, может быть реализована и для таких районов! 9. Выделить в отдельную зону территорию стадиона «Молот», а также другие стадионы города с назначением «Открытые спортивные сооружения». *Обоснование:* В Генплане убрано понятие спортивные объекты. При этом нет пояснения, что включает понятия «зона развития сформировавшейся урбанизированной территории». Стадионы Перми «Трудовые резервы», «Энергия», «Локомотив» переведены в зону «зона природно-рекреационных территорий», когда как стадион Молот переведен в зону «зона развития сформировавшейся урбанизированной территории». Спортивные объекты должны остаться спортивными объектами и НЕ менять своего назначения. 10. Уважительно относится к частной собственности малой стоимости при изменении зонирования		
43	1. Отправить проект Генплана на доработку. Внести изменения в Генплан с учетом замечаний участников публичных слушаний.	Учтено частично, дано разъяснение	1. Доработка проекта осуществляется согласно процедуре в рамках публичных слушаний.

1	2	3	4
	Обоснование: Проект Генплана не учитывает мнение жителей Мотовилихинского района на размещение спортивных объектов, школ, детских садов, больниц, парковочных мест для автотранспорта. 2. Выделить территорию стадиона Молот а также другие стадионы г. Перми в зону с назначением «Открытые спортивные объекты». Заложить в бюджет средства на выкуп территории стадиона Молот у частного лица в муниципальную собственность. *Обоснование:* Территория стадиона Молот исторически используется жителями для занятий спортом и отдыхом. Около стадиона располагаются школа № 49 и колледж им. Славянова у которых нет территории для занятия физкультурой		2. Мероприятие по размещению планируемого спортивного объекта (стадиона) в пределах планировочного района ПР-14 обозначено на карте 5 Генерального плана и в таблице 17 Положения о территориальном планировании. Согласно п. 1 ст. 9 ГрК РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования каким является Генеральный план Перми, назначение территорий, а не отдельных земельных участков. В проекте внесения изменений в Генеральный план города Перми в пределах застроенных и подлежащих застройке территорий установлены функциональные зоны смешанного назначения. Поэтому установление в Генеральном плане функциональной зоны развития сформировавшейся урбанизированной территории (110) не препятствует размещению в этой зоне физкультурно-оздоровительных и спортивных объектов. Процедура выкупа в собственность муниципального образования земельных участков регулируется действующим законодательством.
44	1. В проекте и материалах по обоснованию отсутствует пространственный анализ распределения жителей (жилья) и всех видов социальной инфраструктуры (образование, здравоохранение, рекреация, спорт и пр.) с определением территорий дисбалансов. Анализ должен быть произведен и выделены территории с допустимым увеличением количества жителей и территории с лимитирующими факторами. Нет расчета обеспеченности по нормативам градостроительного проектирования и другим обязательным нормативам. 2. Фактически ликвидировано функциональное зонирование созданы «функциональные зоны» максимально универсального использования, которые не гарантируют собственникам недвижимости на этих территориях предсказуемость ее развития и характера использования. Необходимо создать более дифференцированное функциональное зонирование. 3. Необходимо более определенное и детальное описание функциональных зон, которое бы позволяло собственникам представлять изменение параметров территории. Необходимы измеримые показатели территории, которые бы позволили определять степень реализации Генплана. Численные показатели дадут собственникам недвижимости представление о будущем состоянии территории, а также позволят оценить деятельность властей по реализации Генплана. 4. В проекте выделены зоны повышения плотности рядом с трамваем, но не определены характеристики такого повышения. Должны быть применимые рекомендации, позволяющие определять пределы повышения. 5. Проект в целом состоит из туманных тезисов, не позволяющих делать однозначные выводы о соответствии или несоответствии иной градостроительной документации Генплану. Положения Генплана должны быть определенными и однозначно применяемыми, для этого должны состоять в основном из измеримых характеристик. 6. В проекте должна быть отражена обязанность власти обеспечивать благоприятные условия жизнедеятельности населения (п.6 ст.2 ГрадКодекса). Если данное обязательство не реализуется в Генплане, то в Генплане должно быть указано, как и в каких градостроительных документах эта обязанность реализуется, чтобы жители знали и могли проверять исполнение властями этой обязанности перед жителями. 7. Разработчики Генплана не смогли привести хотя бы один пример реализации трамвайных маршрутов на предложенной сети трамвайных путей. Необходим хотя бы один вариант, чтобы доказать, что это возможно в принципе. 8. В проекте не указано, в отношение каких территорий произошло изменение по сравнению с действующим Генпланом, какие это изменения и чем они обоснованы.	Не учтено, дано разъяснение	1. Документы территориального планирования разрабатываются в том числе в целях планирования размещения объектов, обеспечивающих реализацию полномочий и решение вопросов соответствующего уровня власти. Планирование деятельности происходит, в том числе посредством обозначения в Генеральном плане размещения объектов капитального строительства местного значения. Условия для размещения объектов жилищного строительства в Генеральном плане обеспечиваются посредством установления соответствующих функциональных зон. В современной экономической ситуации спрогнозировать на 20 лет деятельность застройщиков, выражающуюся в конкретном количестве кв. метров и численности населения, невозможно. В связи с чем, отсутствует целесообразность планирования объектов социальной инфраструктуры на отдаленную перспективу, в том числе в разрезе отдельных территорий. Текстовая часть Материалов по обоснованию проекта Генерального плана дополнена приведенным расчетом потребности в количестве мест образовательных учреждений.

1	2	3	4
			Согласно Закону Пермского края от 02.02.2015 № 436-ПК «О признании утратившим силу Закона Пермского края «О передаче органам местного самоуправления отдельных государственных полномочий по организации оказания медицинской помощи на территории Пермского края в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов» и положению о Министерстве здравоохранения Пермского края Министерство здравоохранения Пермского края (далее - Министерство) является исполнительным органом государственной власти Пермского края обеспечивающим проведение единой государственной политики в сфере охраны здоровья граждан на территории Пермского края и осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере охраны здоровья граждан Пермского края. В связи с вышеуказанным вопрос создания условий для оказания медицинской помощи населению на территории города Перми (объекты здравоохранения) передан на региональный уровень. Согласно части 3 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подготовлен с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования. Текстовая часть Материалов по обоснованию проекта Генерального плана дополнена приведенным расчетом потребности в количестве мест образовательных учреждений. 2. Преемственность новой редакции Генерального плана по отношению к предыдущей реализована, в том числе путем сохранения привычной системы описания городских застроенных территорий через планировочные районы. Фактически – это объединенные или сохраненные конфигурации прежних СТН и ТСП. В проекте внесения изменений в Генеральный план города Перми в пределах застроенных и подлежащих застройке территорий установлены функциональные зоны смешанного назначения, формирующие целостную разнообразную городскую среду и обеспечивающие удобную шаговую доступность до места работы, отдыха, объектов обслуживания. Утверждение о том, что многофункциональное назначение «не гарантируют собственникам недвижимости на этих территориях предсказуемость ее развития и характера использования» является безосновательным.

1	2	3	4
			3, 4, 5. Пунктом 9.8 приказа Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» рекомендован перечень возможных параметров развития функциональных зон, в том числе указаны иные параметры, характеризующие количественные и качественные особенности функциональной зоны. Таким образом, в проекте Генерального плана установлены параметры, характеризующие качественные особенности функциональной зоны. Основная задача Генерального плана - определение назначения территорий (п. 1 ст. 9 ГрК РФ). Описание назначения территорий и условий развития формируют связь Генерального плана – документа территориального планирования и Правил землепользования и застройки – документа градостроительного зонирования. Параметры развития территории устанавливаются в Правилах землепользования и застройки города Перми, регулирующего деятельность по развитию территорий и подготовленного с учетом установленного в Генеральном плане функционального зонирования. 6. Нормирование благоприятных условий жизнедеятельности обеспечивается законодательством и нормативными документами. 7. Разработка маршрутной сети и планирование работ по капитальному ремонту трамвайных путей не является задачей Генерального плана. Генеральный план определяет задачи по повышению доступности территорий на общественном транспорте, формирует каркас линий движения, создает условия для размещения линий в профиле улиц, представляет перечень инвестиционных проектов. Развитие трамвайной сети детально проработано при подготовке проекта Генерального плана 2010 года. В основу стратегии развития трамвая положена существующая сеть, хорошо развитая, покрывающая все центральные районы города и имеющая резерв провозной способности. Основным недостатком существующей сети является плохая территориальная доступность относительно жилой застройки. Поэтому современная сеть трамвая дополняется линиями движения вглубь жилых районов, ближе к территориям, формирующим наибольшие транспортные и пассажирские потоки. Стратегия развития трамвая направлена на повышение эффективности трамвайной сети, улучшение ее физической (территориальной) доступности и остается актуальный на следующий период планирования.

1	2	3	4
			8. Проектом Генерального плана не предусмотрено предоставление информации об изменениях произошедших в отношении отдельных территорий. Аналитическая информация приведены в Концепции пространственного развития Пермского городского округа.
45	Функциональная зона рекреации: 1. Внести в зону рекреации территорию АЗС по адресу А. Гайдара 14б. *Обоснование:* АЗС находится внутри существующего сквера, не имеет необходимой санитарно-защитной зоны и представляет опасность для жителей, отдыхающих в сквере. 2. Поддерживаю рекреационное зонирование в долине речки Уинки. Обоснование: Рекреационное зонирование долины речки Уинки позволит выполнить целевые показатели генерального плана по зоне парков. Без этого жители микрорайонов Садовый и Городские горки лишены парковых зон и их нарушено их право на благоприятную окружающую среду	Не учтено	1. Считаем нецелесообразным учесть предложение.
46	1. Материалы по обоснованию, карта 1.1 - местоположение существующих и строящихся объектов местного значения социальной инфраструктуры; Материалы по обоснованию - карта 2.2 - параметры улично-дорожной сети; Материалы по обоснованию - карта 1.3 - иные объекты федерального значения, регионального значения: Территория по ул. Ново-Гайвинской *ОШИБОЧНО* отнесена к зоне природно-рекреационной территории; должна быть зона смешанного назначения (если определять в контексте классификации, указанной на карте). 2. Генеральный план города Перми карта 1. Функциональное зонирование: Территория по ул. Ново-Гайвинской *ОШИБОЧНО* отнесена к зоне природного экологического ландшафта; должна быть зона незастроенной, малоосвоенная территория, предполагающая размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами, что будет соответствовать в ПЗЗ «жилые зоны, планируемые». 3. Генеральный план города Перми карта 1.1. Функциональное зонирование: Территория по ул. Ново-Гайвинской *ОШИБОЧНО* отнесена к зоне рекреационного назначения; должна быть указана зона застройки индивидуальными жилыми домами. 4. Генеральный план города Перми карта 1.3. Функциональное зонирование. Планируемое размещение объектов местного значения; Генеральный план города Перми карта 2. Планируемое размещение объектов местного значения - развитие улично-дорожной сети, иных объектов кап. стр-ва транспортной инфраструктуры; Генеральный план города Перми карта 4. Планируемое размещение объектов местного значения - сводная схема развития объектов систем коммунальной инфраструктуры: территория по ул. Ново-Гайвинской *ОШИБОЧНО* отнесена к зоне природно-рекреационной территории; должна быть зона смешанного назначения (если определять в контексте классификации, указанной на карте). 5. Генеральный план города Перми карта 5. Планируемое размещение объектов федерального, регионального и местного значения в границах функциональных зон; Генеральный план города Перми карта 6. Местоположение линейных объектов федерального, регионального и местного значения: Территория по ул. Ново-Гайвинской *ОШИБОЧНО* отнесена к зоне рекреационного назначения; должна быть зона застройки индивидуальными жилыми домами (если определять в контексте классификации, указанной на карте). 6. Генеральный план города Перми карта 2.1. Параметры улично-дорожной сети; Генеральный план города Перми карта 3.Планируемое размещение объектов местного значения: Территория по ул. Ново-Гайвинской *ОШИБОЧНО* отнесена к зоне природно-рекреационной территории; должна быть зона смешанного назначения (если определять в контексте классификации, указанной на карте).	Не учтено, дано разъяснение	В соответствии с ч.12 ст.9 ГрК РФ утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Генеральный план, определяя назначение территорий исходя из планов развития территории городского округа в целом, может не соответствовать ее фактическому использованию и допускает потенциальное изменение назначения территории, так как определяет стратегию градостроительного развития муниципальных образований и условия формирования среды жизнедеятельности (п.6 Обзора практики рассмотрения судами дел, связанных с изменением вида разрешенного использования земельного участка», утв. Президиумом Верховного Суда РФ 14.11.2018). В соответствии с ч.8 ст.36 ГрК РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Таким образом, несоответствие фактического вида разрешенного использования земельного участка/объекта капитального строительства функциональному/градостроительному зонированию не является безусловным основанием для изменения границ функциональных либо

1	2	3	4
	Обоснование: 1. Рекреационная зона признана судом незаконной применительно ко всей территории по ул. Ново-Гайвинской. Решением Пермского краевого суда от 22.06.2022 года по делу № 3а-754/2021 (вступило в законную силу) отменена функциональная зона ТСП-Р в отношении территории по ул. Ново-Гайвинская, 118; установлен факт злоупотребления правом со стороны органов власти (стр. 30 решения суда); права истца признанны нарушенными; установлено, что изменение генерального плана было направлено на обход состоявшихся решений Пермского краевого суда об отмене ПЗЗ (стр. 30 решения суда). Через неделю после вступления в силу указанного судебного акта органы краевой власти во второй раз приняли решение об установлении функциональной зоны ТСП-Р в отношении территории по ул. Ново-Гайвинская, 118 (Постановление Правительства Пермского края от 17.11.2021 № 896-П). Решением Пермского краевого суда по делу № 3а- 416/2021 от 11.07.2022 года удовлетворены требования административного истца и признано недействующим со дня принятия постановление Правительства Пермского края от 17.11.2021 года № 896-п. В решении суда установлено, что Правительством Пермского края нарушается принцип обязательности судебных актов (стр. 7 решения суда). Таким образом, описание территории по ул. Ново-Гайвинской как рекреационной зоны категорически недопустимо, потому что в силу ст. 216 КАС РФ у органов власти отсутствует право принимать правовой акт, тождественный по содержанию правовому акту, ранее отмененному судом. 2.В текущей редакции генерального плана установлена зона СТН-И для территории по ул. Ново-Гайвинской. В материалах по обоснованию не приведено аргументов о необходимости смены зонирования, тем более на зону рекреации. Рекреационная зона существенно нарушает права собственников земельных участков в сравнении с возможностями зоны СТН-И. предлагаемое в обсуждаемом проекте регулирование нарушает ст. 129, 212, 309 ГК РФ. 3. Территория по ул. Ново-Гайвинской, 118 находится в частной собственности, доступ на эту землю как на места общего пользования закрыт, ни один частный собственник не предоставит участки для мест общего пользования 4. Не учтено фактическое использование земельных участков. В отношении наших земельных участков согласованы с Департаментом градостроительства и архитектуры Уведомления о начале строительства объектов ИЖС; часть собственников уже построили объекты ИЖС и зарегистрировали в Росреестре; Указанное фактическое использование несовместимо с заявленной в проекте генерального плана рекреационной зоной		территориальных зон. Данное положение подтверждается многочисленной судебной практикой, например, Апелляционное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда РФ от 29.08.2018 N 51-АПГ18-9, Апелляционное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда РФ от 18.07.2018 N 86-АПГ18-3, Апелляционное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации от 11.12.2019 N 18-АПА19-74. Как видно, и земельное, и градостроительное законодательство исходит из сохранения прав на использование объектов капитального строительства и земельных участков по прежнему фактическому разрешенному использованию в случае, когда происходит изменение градостроительной документации, предусматривающей иное зонирование территории (и существующее фактическое использование объектов не опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия). Неоднократно перед Конституционным Судом РФ ставился вопрос по оспариванию конституционности положений ч.8 ст.36 ГрК РФ. Конституционный Суд РФ не находит оснований для принятия данных жалоб к рассмотрению (Определение от 24.12.2020 N 2963-О, от 26.03.2020 N 631-О, от 30.06.2020 N 1491-О). Не требуется выдача разрешения на строительство при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства (п.4.1 ч.17 ст.51 ГрК РФ). Кроме того, подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется в том числе с учетом решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения (п.5.2 ст.9 ГрК РФ). Согласно распоряжению Правительства Пермского края от 19.04.2022 г. № 108-рп «Об организации особо охраняемых природных территорий регионального значения», утвержден перечень особо охраняемых природных территорий регионального значения, планируемых к созданию в 2022 году. В перечень включены экологические парки: Долина реки Данилихи, Егошихинская долина, Новогайвинский бор. Таким образом, функциональная зона природного экологического ландшафта соответствует назначению планируемой ООПТ.

1	2	3	4
47	1. Материалы по обоснованию, карта 1.1 - местоположение существующих и строящихся объектов местного значения социальной инфраструктуры: Территория по ул. Ново-Гайвинской *ОШИБОЧНО* отнесена к зоне природно-рекреационной территории; должна быть зона смешанного назначения (если определять в контексте классификации, указанной на карте). 2. Материалы по обоснованию - карта 2.2 - параметры улично-дорожной сети: Территория по ул. Ново-Гайвинской ОШИБОЧНО отнесена к зоне природно-рекреационной территории; должна быть зона смешанного назначения (если определять в контексте классификации, указанной на карте). 3. Материалы по обоснованию - карта 1.3 - иные объекты...(далее текст пункта 3 Предложений/замечаний отсутствует): Территория по ул. Ново-Гайвинской *ОШИБОЧНО* отнесена к зоне природно... (далее текст пункта 3 Предложений/замечаний отсутствует). Пункты 4-7 Предложений/замечаний отсутствуют. Пункт 8 Предложений/замечаний представлен не полностью. 9. Генеральный план города Перми карта 5. Планируемое размещение объектов федерального, регионального и местного значения в границах функциональных зон; Территория по ул. Ново-Гайвинской *ОШИБОЧНО* отнесена к зоне рекреационного назначения; должна быть зона застройки индивидуальными жилыми домами (если определять в контексте классификации, указанной на карте). 10. Генеральный план города Перми карта 6. Местоположение линейных объектов федерального, регионального и местного значения: Территория по ул. Ново-Гайвинской ОШИБОЧНО отнесена к зоне рекреационного назначения; должна быть зона застройки индивидуальными жилыми домами (если определять в контексте классификации, указанной на карте). 11. Генеральный план города Перми карта 2.1. Параметры улично-дорожной сети; Территория по ул. Ново-Гайвинской *ОШИБОЧНО* отнесена к зоне природно-рекреационной территории; должна быть зона смешанного назначения (если определять в контексте классификации, указанной на карте). 12. Генеральный план города Перми карта 3.Планируемое размещение объектов местного значения: Территория по ул. Ново-Гайвинской *ОШИБОЧНО* отнесена к зоне природно-рекреационной территории; должна быть зона смешанного назначения (если определять в контексте классификации, указанной на карте). *Обоснование:* 1. Рекреационная зона признана судом незаконной применительно ко всей территории по ул. Ново-Г айвинской. Решением Пермского краевого суда от 22.06.2022 года по делу № 3а-754/2021 (вступило в законную силу) отменена функциональная зона ТСП-Р в отношении территории по ул. Ново-Гайвинская, 118; установлен факт злоупотребления правом со стороны органов власти (стр. 30 решения суда); права истца признанны нарушенными; установлено, что изменение генерального плана было направлено на обход (далее текст пункта 1 Предложений/замечаний отсутствует). Пункт 2 Предложений/замечаний представлен не полностью. 3. Территория по ул. Ново-Гайвинской, 118 находится в частной собственности, доступ на эту землю как на места общего пользования закрыт, ни один частный собственник не предоставит участки для мест общего пользования 4. Не учтено фактическое использование земельных участков. На моем земельном участке планируется строительство объекта ИЖС, что соответствует положениям действующей редакции генерального плана города	Не учтено, дано разъяснение	В соответствии с ч.12 ст.9 ГрК РФ утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Генеральный план, определяя назначение территорий исходя из планов развития территории городского округа в целом, может не соответствовать ее фактическому использованию и допускает потенциальное изменение назначения территории, так как определяет стратегию градостроительного развития муниципальных образований и условия формирования среды жизнедеятельности (п.6 Обзора практики рассмотрения судами дел, связанных с изменением вида разрешенного использования земельного участка», утв. Президиумом Верховного Суда РФ 14.11.2018). В соответствии с ч.8 ст.36 ГрК РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Таким образом, несоответствие фактического вида разрешенного использования земельного участка/объекта капитального строительства функциональному/градостроительному зонированию не является безусловным основанием для изменения границ функциональных либо территориальных зон. Данное положение подтверждается многочисленной судебной практикой, например, Апелляционное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда РФ от 29.08.2018 N 51-АПГ18-9, Апелляционное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда РФ от 18.07.2018 N 86-АПГ18-3, Апелляционное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации от 11.12.2019 N 18-АПА19-74.

1	2	3	4
			Как видно, и земельное, и градостроительное законодательство исходит из сохранения прав на использование объектов капитального строительства и земельных участков по прежнему фактическому разрешенному использованию в случае, когда происходит изменение градостроительной документации, предусматривающей иное зонирование территории (и существующее фактическое использование объектов не опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия). Неоднократно перед Конституционным Судом РФ ставился вопрос по оспариванию конституционности положений ч.8 ст.36 ГрК РФ. Конституционный Суд РФ не находит оснований для принятия данных жалоб к рассмотрению (Определение от 24.12.2020 N 2963-О, от 26.03.2020 N 631-О, от 30.06.2020 N 1491-О). Не требуется выдача разрешения на строительство при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства (п.4.1 ч.17 ст.51 ГрК РФ). Кроме того, подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется в том числе с учетом решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения (п.5.2 ст.9 ГрК РФ). Согласно распоряжению Правительства Пермского края от 19.04.2022 г. № 108-рп «Об организации особо охраняемых природных территорий регионального значения», утвержден перечень особо охраняемых природных территорий регионального значения, планируемых к созданию в 2022 году. В перечень включены экологические парки: Долина реки Данилихи, Егошихинская долина, Новогайвинский бор. Таким образом, функциональная зона природного экологического ландшафта соответствует назначению планируемой ООПТ.

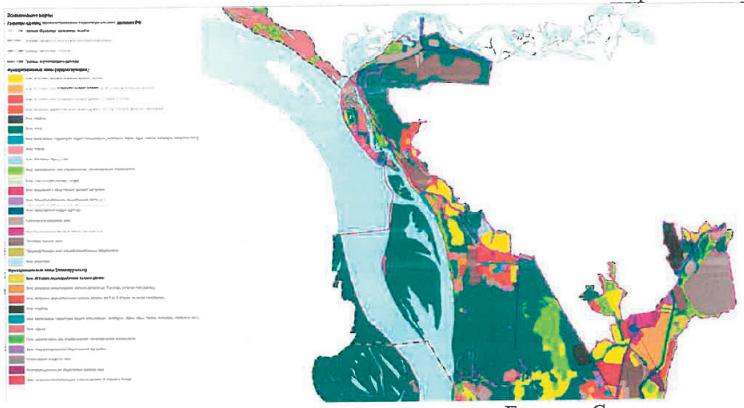
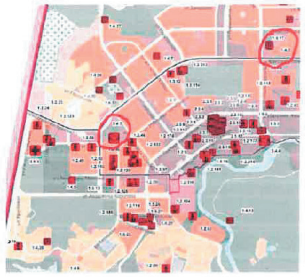
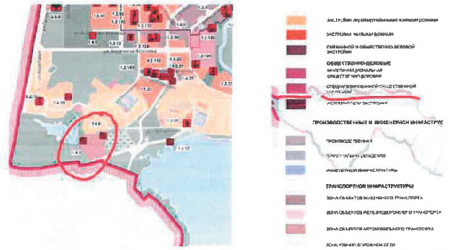
1	2	3	4
48	1. Том Положение. Глава 2. Выделить в Положении функциональные зоны: -застройки индивидуальными жилыми домами, -застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), -застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), -застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), -многофункциональную общественно-деловую зону, -специализированной общественно-деловой застройки. *Обоснование:* Не выделяются отдельно ФЗ - Специализированная общественно-деловая застройка и многофункциональная общественно-деловая застройка. Также отдельно не выделены жилые зоны по этажности: малоэтажное, среднеэтажное и многоэтажное жилье. Это очень важное деление для многих территорий города, где уже сформировалась жилая застройка, в т.ч. с учетом исторических и планировочных особенностей. В частности, Мотовилихинский район, где безусловно требуется дифференциация зон по этажности жилой застройки в связи с проблемами транспортного, коммунального и инженерного характера, а также с учетом наличия исторических и культурных пространств здесь. 2. Том Положение: добавить в том Положение раздел «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения». *Обоснование:* Отсутствует обязательный раздел для Положения: «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения». 3. Том Положение. Глава 2: Полностью доработать проектные мероприятия: расширить список планируемых к строительству и реконструкции объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, парков, общественных пространств. *Обоснование:* Проектные объекты не соотносятся с проектами в муниципальных программах, а также не являются достаточно обоснованных. Их требуется гораздо больше. 4. Том Положение. Глава 2: В таблицу 19 в пункт 3.3 добавить объект «Приобретение земельных участков с кадастровым номером 59:01:4311089:123, 59:01:4311089:124 многофункционального спортивного стадиона», Добавить объект «Реконструкция стадиона Трудовые резервы в Мотовилихинском районе г. Перми». Функциональная зона данного земельного участка должна быть Специализированная общественно-деловая застройка. *Обоснование:* В Мотовилихинском районе города Перми отсутствует благоустроенный стадион. При этом в каждом районе города такой стадион должен быть (в центре это Орленок и Динамо, в Орджоникидзевском районе Молния и Гайва, в Дзержинском - Локомотив, в Индустриальном - Спорткомплекс Сухарева, в Свердловском - Звезда, в Кировском - Прикамье). И только в Мотовилихинском районе такой благоустроенный стадион ОТСУТСТВУЕТ. При этом территория под стадионом «Молот» имеет исторические предпосылки для создания хорошего стадиона и сопутствующей инфраструктуры спорта площадки для игровых видов спорта, ворк-ауты. Здесь множество спортивных школ, которые даже в таких условиях тут занимаются. Здесь возможен комплексный подход освоения территории спорта, в т.ч. создание благоустроенной парковочной зоны при спорткомплексе. Это позволит существенным образом повысить доступность объектов спорта для жителей Мотовилихи и увеличить долю граждан систематически занимающихся физкультурой и спортом (то что заложено в Указе Президента РФ и планах Минспорта РФ). 5. В таблицу 19 в пункт 3.4 добавить объект «Реконструкция здания поликлиники по адресу Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Лебедева, 11» *если это частная территория - то предусмотреть мероприятие по ее выкупу. Функциональная зона данного земельного участка должна быть Специализированная общественно-деловая застройка. *Обоснование:* С учетом взрастающей численности населения в микрорайоне Рабочтй поселок (строительство жилых зданий по адресам Ким, Инженерная, Анри Барбюса, Грачева, Хрустальная, Лебедева, Уральская, а также планами по активной реконструкции изношенного жилого фонда в мкр. Рабочий поселок) существенного возросла и еще больше возрастет потребность в объектах здравоохранения. Данная территория является бывшим объектом здравоохранения, одновременно с тем Памятники архитектуры и истории. Сейчас тут уже 15 лет развалины, а требуется вернуть медицинские функции.	Не учтено, дано разъяснение	1, 11. Согласно п. 1 ст. 9 ГрК РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования каким является Генеральный план Перми, назначение территорий. При этом не устанавливаются требования каким образом должны выделяться функциональные зоны и не регламентируются их названия. В проекте внесения изменений в Генеральный план города Перми в пределах застроенных и подлежащих застройке территорий установлены функциональные зоны смешанного назначения, обеспечивающих удобную шаговую доступность до места работы, отдыха, объектов обслуживания. Предельные параметры, в том числе по этажности устанавливаются в составе градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки города Перми. Более подробно подходы к функциональному зонированию, метод традиционного функционального зонирования, в основе которого лежит выделение и назначение преобладающей функции на территории города описаны в Книге 2 Концепции пространственного развития Пермского городского округа. 2. Параметры функциональных зон представлены в Положении (таблица 1, таблица 3, п.42.1 и другие). Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов федерального, регионального, местного значения отражены в главе 6, главе 7 Положения о территориальном планировании. 3, 6. При подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план города Перми реализуется подход, когда субъект планирования выстраивает конкретные действия как цепочку последовательных шагов на малые сроки (3 года, 6 лет, 12 лет) без утраты видения далекой цели. По результатам реализации мероприятий по строительству/реконструкции образовательных учреждений проводится мониторинг изменений: фактической наполняемости исходя из текущих условий, прогноза численности населения, количества детей соответствующего возраста и других (величина недостатка может измениться). Затем выстраиваются планы на дальнейшие малые сроки. Планирование объектов на далекую перспективу нецелесообразно. 4. Процедура выкупа в собственность муниципального образования земельных участков регулируется действующим законодательством.

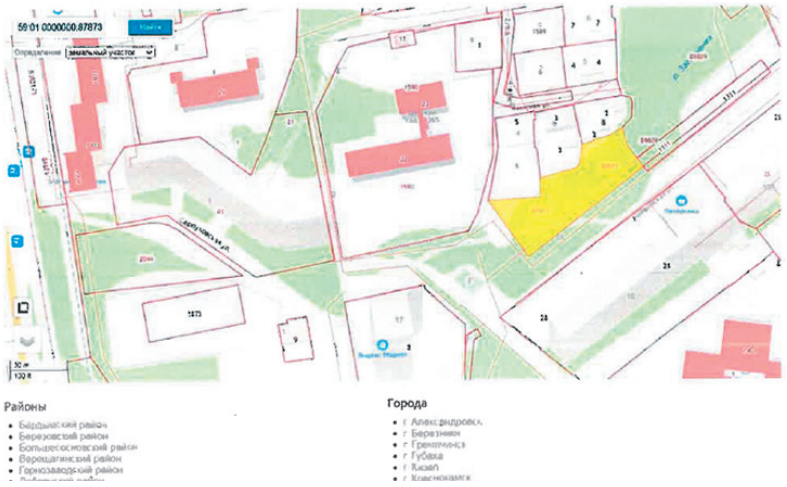
1	2	3	4
	Том Положение. Глава 2. Предусмотреть создание культурно-досугового центра на территории Мотовилихинского районе, в мкр. Рабочий поселок. *Обоснование:* С учетом взрастающей численности населения в микрорайоне Рабочий поселок (строительство жилых зданий по адресам Ким, Инженерная, Анри Барбюса, Грачева, Хрустальная, Лебедева, Уральская, а также планами по активной реконструкции изношенного жилого фонда в мкр. Рабочий поселок) существенного возросла и еще больше возрастет потребность в объектах досуга и культуры. Это решит задачи по гармоничному развитию личности и занятию молодежи, сократит детскую преступность, позволит повысить уровень образованности, развивать дополнительное образование детей, в т.ч. технических специальностей, если при этом учреждении предусмотреть ИТ-парк для детей. Такой объект культуры должен носить комплексный многофункциональный характер (с учетом доп. образования и просвещения детей). При этом на этой территории есть предпосылки для таких объектов на территории микрорайона и вокруг размещаются достаточно крупные ИТ компании города). 6.Том Положение. Таблица 14 и соответствующий раздел обоснования и Схема размещения социальной инфраструктуры: Полностью пересмотреть раздел. Дать анализ ситуации в территориально разрезе, полностью пересчитать проектные решения, определить новые объекты строительства и реконструкции в сфере образования. *Обоснование:* Всего 9 планируемых объектов дошкольного образования на развивающийся миллионный город, где существует громадный дефицит мест в детских садах, это недопустимо малое значение. Для сравнения в Челябинске Генпланом (принят в 2022 году) запланировано 227!!!!!!!! Новых объектов образования, 41 объект спорта, 28 объектов здравоохранения, в Генплане Самары (принят в 2022 году) планируется 102 новых объекта образования, 13 объектов культуры, 37 объектов спорта местного значения. По проекту Генплана Екатеринбурга 390! Дошкольных образовательных учреждения, 172 — школы, 30 объектов допобразования, культуры и досуга. И это неудивительно. Ведь здания школ и детских садов построены давно, они изношены и морально устарели. Требуется их замена. Более того, это крупнейшие города (как и Пермь), которые развиваются в рамках агломерационной концепции - именно они будут формировать каркас расселения страны! Или разработчики вычеркнули наш город из этой системы, и планируют обрушить качество жизни в городе с целью усиления оттока населения? Учитывая, что демографического прогноза и сценариев развития авторы не приводят, то можно предположить что они именно этого и добиваются, когда планируют на 20 лет в Перми всего: 9 объектов образования (в 62 раза!!!!! Меньше, чем в Екатеринбурге запланировано), всего два десятка спортивных объектов, из которых половина это спортивные объекты при школах, 10 объектов культуры и все они регионального уровня, то есть местных объектов культуры рассчитанных на районы и микрорайоны не планируется вообще! При таком раскладе качество и уровень жизни граждан будет снижаться, что непременно отразиться на миграционном оттоке и сокращении демографического потенциала. Что поведет за собой изменения в экономике города и края. Кроме того, в Проекте генплана совершенно не учтена обеспеченность местами в дошкольных образовательных учреждениях относительно радиуса доступности в 500 метров. Во многих микрорайонах города отмечается крайне высокий дефицит мест в детских садах. В частности, тот же микрорайон Рабочий поселок в Мотовилихинском районе, где с 2020 года введено более 2 десятков многоквартирных домов (с высокой плотностью застройки), вместо малоэтажных домов и пустырей при этом НИ ОДНОГО детского сада и школы НЕ появилось. Здесь имеется крайняя степень перегруженности объектов социальной инфраструктуры образования. 7.Том Обоснование Раздел 2.2.1: Осуществить детальный анализ текущей ситуации в сфере образования, и дать обоснование проектных предложений с учетом нормативов, показателей доступности (в т.ч. временной), износа, а также с учетом демографического прогноза. Анализ должен быть осуществлен по планировочным элементам города (до уровня микрорайонов, т.к. пешеходная доступность объектов дошкольного образования нормируется на уровне 500 метров). *Обоснование:* Не представлен подробный анализ текущей ситуации с дошкольным, общим и дополнительным образованием детей с учетом нормативных показателей: пешеходная и транспортная доступность, мощности и емкости, использования 2 и 3 смены в школах. Кроме того, нет анализа на изношенность фондов зданий школ и детских садов. Нет территориального анализа, то есть по отдельным планировочным элементам районам, микрорайонам, кварталам. Таким образом, не представлена полноценная картина текущей ситуации. Не выполнен грамотный расчет потребности. Проектировщики должны были: взять прогнозную численность населения (которой у них НЕТ) и умножить на норматив обеспеченности (из Региональных нормативов градостроительного проектирования Пермского края). То есть примерно 1050 тыс. чел. (если Пермь не вырастет в численности) * 65 (норматив по садикам) 68250 мест. Далее они должны вычесть объекты, которые за ближайшие 20 лет выйдут из строя (на основе данных по износу). Разница это то сколько нужно построить. Если даже выбытия не будет, то требуется 10 ТЫСЯЧ МЕСТ в детских садах (это порядка 40-50 детских садов). А разработчики планируют ВСЕГО 2 ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЯ!!!		Мероприятие по размещению планируемого спортивного объекта (стадиона) в пределах планировочного района ПР-14 обозначено на карте 5 Генерального плана и в таблице 17 Положения о территориальном планировании. По вопросу дополнением мероприятием «Реконструкция стадиона Трудовые резервы в Мотовилихинском районе г. Перми», сообщаем следующее. Подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется с учетом решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения (п.5.2 ст.9 ГрК РФ). Планирование размещения муниципальных учреждений в области образования, культуры, физкультуры и спорта, других сферах осуществляется с учетом планирования и распределения бюджетных средств (финансового обеспечения реализации муниципальных программ). В муниципальных программах города Перми не предусмотрено мероприятие «Реконструкция стадиона Трудовые резервы в Мотовилихинском районе г. Перми». 5. Планирование размещения объектов регионального значения осуществляется при подготовке Схемы территориального планирования, в Генеральном плане размещение объектов отражается на картах и приводятся сведения о таких объектах. 7. Характеристика текущего состояния сферы образовательных учреждений описана в муниципальной программе, утвержденной постановлением администрации города Перми от 20.10.2021 № 923 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие сети образовательных организаций города Перми. Подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется с учетом решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения (п. 5.2 ст. 9 ГрК РФ). Планирование размещения муниципальных учреждений в области образования, культуры, физкультуры и спорта, других сферах осуществляется с учетом планирования и распределения бюджетных средств (финансового обеспечения реализации муниципальных программ).

1	2	3	4
	И кроме того все это ДОЛЖНО анализироваться относительно отдельных частей (планировочных элементов) города. Хороший разработчик еще бы делал анализ относительно площади в объектах образования, чтобы оценить перегруженность объектов относительно площади. Аналогичная ситуация с анализом и обоснованием общего образования. Анализа по дополнительному образованию детей, среднему профессиональному образованию, высшему образованию, научным организациям вообще НЕТ. А должны быть согласно указаниям Минэкономразвития РФ. 8. Том Обоснование. Весь том: Полностью исправить Том Обоснование, разделив его на анализ текущей ситуации и обоснование проектных предложений, с учетом требований и рекомендаций Минэкономразвития РФ, в частности с Приказом Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении методических рекомендации по разработке проектов Генеральных планов поселений городских округов», а также в соответствии 42.13330.2016 «СНИП. 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приказом № 10 Минэкономразвития, а также с учетом нормативов градостроительного проектирования края, с учетом нормативных рекомендаций Минобразования и Минпросвещения РФ, Минкультуры РФ и Минспорта РФ (и других профильных министерств и ведомств), а также стандартов Минстроя: Стандарт комплексного развития территории. Книга 1. Свод принципов комплексного развития городских территорий; Стандарт комплексного развития территорий. Книга 2. Стандарт развития застроенных территорий; Стандарт комплексного развития территорий. Книга 3. Стандарт освоения свободных территорий. Стандарт комплексного развития территорий. Книга 4. Стандарт формирования облика города. *Обоснование*: В документе ОТСУСТВУЕТ прогноз численности населения в городе, относительно которого происходит расчет всех базовых нормативных показателей обеспеченности социальной, транспортной, коммунальной, культурнобытовой инфраструктурой. В документе о отсутствует качественный анализ существующей ситуации во всех сферах жизнедеятельности города, имеющийся анализ поверхностный и не дает реальной картины о проблемах в городе и возможностей их решения. Авторы не должны ссылаться на то, что где-то и кем-то уже анализ проведен. Они должны провести свой самостоятельный анализ, с использованием пространственного подхода. Это ГЛАВНАЯ задача документов территориального планирования. Ссылка на то, что анализ в Муниципальной программе говорит о НЕКОМПЕТЕНТНОСТИ авторов, так как задача муниципальной программы и Генерального плана - разные. Муниципальная программа охватывает общую ситуацию, Генплан с точки зрения планировки и размещения, а значит авторы ДОЛЖНЫ были сделать Пространственный анализ размещения и доступности объектов - то есть в каждом районе, микрорайоне, планировочном районе, кварталах. Кроме того, авторы должны были осуществить анализ относительно имеющихся нормативных значений, представленных в Региональных и местных нормативах градостроительного проектирования, а также в СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.0189 * Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также отраслевых рекомендациях профильных министерств и ведомств. В документе отсутствует обоснование и анализ текущей ситуации: -по объектам культуры и досуга, -здравоохранения, -социальной защиты, -молодежной политики, -общественных пространств демографические и трудовые ресурсы; -прогноз развития экономической подсистемы; -развитие промышленности; -природные элементы планировочного каркаса; - жилищный фонд; -инфраструктура социально-культурно-бытового обслуживания; -инфраструктуры; -инженерная защита территории. Все эти разделы представлены в Приказе Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. № 244 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ по РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТОВ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ ПОСЕЛЕНИЙ и ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ». Кроме того, в этом приказе, указывается о целесообразности составления технико-экономических показателей проекта (ТЭП). Технико-экономические показатели генерального плана приводятся на исходный год его подготовки и на расчетный срок утверждения генерального плана. В Обосновании Проекта Генплана Перми ТЭПы отсутствуют!		Кроме того, как было уже отмечено в п. 3, 6 планирование объектов на далекую перспективу нецелесообразно. 8, 9, 10. Содержание текстовой части Материалов по обоснованию проекта соответствует требованиям ст.23 ГрК РФ и Техническому заданию. Документы территориального планирования разрабатываются в целях планирования размещения объектов, обеспечивающих реализацию полномочий и решение вопросов соответствующего уровня власти. При подготовке актуализации Генерального плана реализуется подход, когда субъект планирования выстраивает конкретные действия как цепочку последовательных шагов на малые сроки (3 года, 6 лет, 12 лет) без утраты видения далекой цели. Местом размещения объектов капитального строительства в Генеральном плане являются функциональные зоны, а уточняется размещение объектов в документации по планировке территории, где определяются объёмы строительства и параметры обслуживающей инфраструктуры, в том числе социальной. По результатам реализации мероприятий по строительству/реконструкции объектов местного значения проводится мониторинг соответствующих изменений, с учетом прогноза численности населения. Затем выстраиваются планы на дальнейшие малые сроки. Планирование объектов на далекую перспективу нецелесообразно. Материалы по обоснованию проекта дополнены соответствующими материалами.

1	2	3	4
	Вообще отсутствует хоть сколько-нибудь анализ ЖИЛИЩНОЙ ситуации, а также принимаемые проектные решения по застройке - а это базовая задача генерального плана: определить места для жилой застройки, комплексной застройки, появления общественных пространств, производственных зон. Как будет происходить развитие промышленных зон тоже не определено. Будет ли вынос предприятий, где появятся новые индустриальные парки/инвестиционные площадки, все это НЕПОНЯТНО. Заявлена только ОЭЗ, но где она будет неясно. Если это те же Осенцы, то никакого кардинального изменения не будет (эта же территория уже имеет статус Индустриального парка и прочих статусов, дающих преференции и льготы резидентам). А город давно столкнулся с необходимостью трансформации многих промзон и их выноса на периферию города. В других городах-миллионниках этому посвящены отдельные исследования, а тут об экономике НЕТ ни слова в обосновывающих материалах. Городу нужна четкая структура будущих производственных площадок. НЕТ обоснования размещения и мощности перехватывающих стоянок. Их явно планируется мало и не во всех местах. Какой принцип их заложен? На границе центра или большого центра? Или места скопления и транспортные развязки. Почему тогда не предусмотрена перехватывающая парковка при ТПУ Мотовилиха (в районе пл. Восстания). Нет анализа обеспеченности парковочными местами по планировочным единицам города. В частности, около УДС Молот, где НЕТ парковочных мест, при этом ведется активное строительство домов (без парковок!). Уже сейчас при ПРОВЕДЕНИИ международных соревнований машинами заняты все внутренние дворы, все обочины, все тротуары, т.к. НЕ обеспечен объект парковками, а их расчет и анализ предусмотрен СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.0189 * Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Разработчики такой анализ в принципе не представляют. 9.Том Обоснование. Раздел 2.2.2: Осуществить детальный анализ текущей ситуации в сфере Физкультуры и спорта, и дать обоснование проектных предложений с учетом нормативов, показателей доступности (в т.ч. временной), износа, а также с Учетом демографического прогноза. Анализ должен быть осуществлен по планировочным элементам города (до уровня микрорайонов, т.к. пешеходная доступность объектов дошкольного образования нормируется на уровне 500 метров). *Обоснование:* НЕТ полноценного анализа текущей ситуации в сфере Физической культуры и спорта, в т.ч. в разрезе планировочных элементов города. Так, авторы должны были провести анализ по обеспеченности отдельными категориями спортивных объектов: спортзалы, плоскостные сооружения, в т.ч. стадионы с учетом показателей: износ, доступность, мощность (кв. метры и пр.), емкость (единовременная пропускная способность). Единственное, что они сделали это указали на отсутствие бассейнов (что кстати указывает на явный заказной характер - не говоря обо всех остальных объектах спорта, сделать упор только на бассейны). О некомпетентности анализа говорит тот факт, что авторы считают долю населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, от общей численности населения города, а должны считать от ЦЕЛЕВОЙ группы (в которую входят жители от 3 до 79 лет). Уже не говоря о том, что анализ предполагает не по городу в целом, а по его отдельным структурным элементам. Анализ требуется провести с учетом требований Приказа Министерства спорта РФ от 24 февраля 2021 г. № 108 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры», где на 100 000 жителей предусматривается не менее 1 стадиона (т.е. в Перми их должно быть 10-11, они должны быть благоустроены и представлены во всех районах города. 10.Том Обоснование. том 2.2.3: Осуществить детальный анализ текущей ситуации в сфере водоснабжения, водоотведения, теплосетей, и дать обоснование проектных предложений с учетом нормативов, показателей доступности (в т.ч. временной), износа, а также с Учетом демографического прогноза. Анализ должен быть осуществлен по планировочным элементам города (до уровня микрорайонов, т.к. пешеходная доступность объектов дошкольного образования нормируется на уровне 500 метров). *Обоснование*: Нет анализа систем водоснабжения, водоотведения, теплосетей с учетом изношенности, а также по отдельным планировочным элементам города, С УЧЕТОМ прогнозного размещения населения. 11.Схема. Планируемое размещение объектов федерального, регионального, местного значения в границах функциональных зон: Полностью переделать функциональное зонирование города, выделив дополнительно: - Зону застройки индивидуальными жилыми домами;		

1	2	3	4
	- Зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный); - Зону застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный); - Зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более); - Многофункциональную общественно-деловую зону; - Зону специализированной общественно-деловой застройки; Вместе с тем изменить функциональное зонирование с учетом этих зон. Объекты социальной инфраструктуры привязать к зоне специализированной общественной застройки. *Обоснование:* Город слишком крупно окрашен всего в несколько функциональных зон, что не позволяет регулировать градостроительную политику и застройку территорию. Из текущей схемы вообще ничего не понятно. Вообще непонятен принцип заливки почти всей жилой территории в Зону смешанной и общественно-деловой застройки. При этом в этой зоне оказывается весь центр, Гайва, Закамск. Но почему-то район застройки Грибоедовский, Погода, Ива, мкр. Садовый, мкр. Парковый, мкр Пролетарский и Железнодорожный окрашены как жилые. При том что там тоже есть всё: и больницы и магазины и детские сады. Сам принцип такого деления непонятен, учитывая что, в эту зону относят: - Зона общегородского центра; - Зона делового, общественного коммерческого назначения; - Зона объектов торговли; - Зона объектов общественного питания; - Зона объектов коммунально-бытового назначения; - Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности. (В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования»). То есть ничего из вышеперечисленного не позволяет закрашивать территорию такой функциональной зоной. Она как правило используется для исторического и делового центра. В тоже время все те немногочисленные объекты, что размещены на схеме ДОЛЖНЫ относиться к определенной конкретной зоне. Если мы говорим об объектах социальной инфраструктуры, то для них должна использоваться Зона специализированной общественной застройки (*разработчики вообще ее проигнорировали, также как и проигнорировали многофункциональную общественно-деловую застройку). Кроме того, зоны должны быть четко структурированные, если планируемый объект стоит на схеме, то под ним должна быть понятная функциональная зона С определенными размерами! (ТАК КАК это важно с нормативной точки зрения - делается расчет допустимости здесь размещения объекта с учетом площадных нормативов. См. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»). В текущем случае совершенно неясно где планируется новое жилищное строительство и какой этажности, в каких участках и зонах будут строиться социальные объекты, т.к. они распределены без учета существующих территориальных возможностей). Примеры генеральных планов других городов показывают, что зоны общественно-деловой застройки всегда выделяются, в том числе выделяется специализированная общественно-деловая застройка, где отражаются: Зона дошкольных образовательных организаций; Зона общеобразовательных организаций; Зона организаций дополнительного образования; Зона объектов культуры и искусства; Зона объектов здравоохранения; Зона объектов социального назначения; Зона объектов физической культуры и массового спорта; Зона культовых зданий и сооружений. Нельзя просто весь город залить двумя зонами: ИЖС и смешанная. Это неправильно с точки зрения будущей градостроительной политики города. Прилагаю пример функционального зонирования в генпланах аналогичных по численности населения городов: Челябинск и Самара.		

1	2	3	4
	Приложение 1  Рис. Пример Функционального зонирования в Генплане Самары Приложение 2   Рис. Пример Функционального зонирования в Генплане Челябинска		
49	К сожалению, мы не были проинформированы о проведении общественных слушаний в Свердловском районе города Перми и не имели возможность принять участие в них. Мы жители мкр. Владимирский обеспокоены застройкой многоэтажными домами в долине речки Гусянки по адресам ул. Нейвинская, 3а и ул. Нейвинская, 5. В этом месте берет свое начало малая река Гусянка, один из притоков реки Егошихи. На сегодня эта территория является природной, там много птиц, растут деревья и много другой растительности. Мы видим эту территорию как место отдыха для местных жителей и природную территорию. Мы просим включить данную территорию в проект «Зеленое кольцо», иначе будет нарушена связность и исключена возможность прокладывания пешеходных улиц по естественным кромкам долин. Мы хотим, чтобы эта территория осталась природной, а наша речка оставалась живой и не была спрятана в трубу.	Не учтено, дано разъяснение	Установление в Генеральном плане функциональных зон застроенных и подлежащих застройке территорий не исключает образование в пределах этих зон территорий общего пользования с объектами озеленения и иных рекреационных территорий.

1	2	3	4
	Публичная кадастровая карта: Пермский край  		
50	1. Отправить проект Генплана на доработку с учетом замечаний участников публичных слушаний. *Обоснование:* Проект Генплана «сырой». Много нестыковок, замечаний по планированию на ближайшие 20 лет. Не учтены нормативы обеспеченностью социальными объектами для населения. Кроме того Генплан не соответствует Правила землепользования и застройки города Перми. Генплан противоречит сам себе и другим федеральным программам. 2. Выделить в отдельную зону территорию стадиона «Молот», а также другие стадионы города с назначением «Открытые спортивные сооружения». *Обоснование:* В Генплане убрано понятие спортивные объекты. При этом нет пояснения, что включает понятия «зона развития сформировавшейся урбанизированной территории». Стадионы Перми «Трудовые резервы», «Энергия», «Локомотив» переведены в зону «зона природно-рекреационных территорий», когда как стадион Молот переведен в зону «зона развития сформировавшейся урбанизированной территории». Спортивные объекты должны остаться спортивными объектами и НЕ менять своего назначения. 3. Таблица 14: Выделить в отдельную зону, зону планируемую для строительства объекты соцкультбыта: ШКОЛЫ, ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, МЕДУЧРЕЖДЕНИЯ. *Обоснование:* В Генплане отсутствует «фиксация» земельных участков с назначением земли для школ, садиков, больниц, дворцов культуры и проч. В приложении к Генплану Таблица 14 содержит сведения о планируемых строительствах образовательных организаций. 9 школ с общим количеством 5776 мест. При том, зона земельных участков никак не закреплена в Генплане именно под эти учреждения, ограничений по изменению зонирования не закреплено. Кроме того данного количества мест явно не соответствует действительности нуждаемости не только до 2034 года, но и на данный момент. На 2021-2022 год дефицит мест в школах Перми составляет 26353 начального звена, и 20838 мест среднего звена. Кроме того, 23.09.2021 года заместителем Председателя Правительства Пермского края было сообщено, что потребность в школьных и дошкольных учреждениях будет удовлетворена за счет строительства в квартале ул. Циолковского и ул. Соломина	Учтено частично, дано разъяснение	1. Доработка проекта осуществляется согласно процедуре в рамках публичных слушаний. 2. 3. Мероприятие по размещению планируемого спортивного объекта (стадиона) в пределах планировочного района ПР-14 обозначено на карте 5 Генерального плана и в таблице 17 Положения о территориальном планировании. Согласно п. 1 ст. 9 ГрК РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования каким является Генеральный план Перми, назначение территорий, а не отдельных земельных участков. В проекте внесения изменений в Генеральный план города Перми в пределах застроенных и подлежащих застройке территорий установлены функциональные зоны смешанного назначения, которые не препятствуют размещению в этой зоне социальных объектов.
51	1. Отправить проект Генплана на доработку с учетом замечаний участников публичных слушаний. *Обоснование:* Проект Генплана не доработан. Много нестыковок, замечаний по планированию на ближайшие 20 лет. Не учтены нормативы обеспеченностью социальными объектами. Кроме того Генплан не соответствует Правилам землепользования и застройки города Перми. 2. Выделить в отдельную зону территорию стадиона «Молот», а также другие стадионы города с назначением «Открытые спортивные сооружения». *Обоснование:* В Генплане убрано понятие спортивные объекты. При этом нет пояснения, что включает понятия «зона развития сформировавшейся урбанизированной территории». Стадионы Перми «Трудовые резервы», «Энергия», «Локомотив»	Учтено частично, дано разъяснение	1. Доработка проекта осуществляется согласно процедуре в рамках публичных слушаний. 2. 3. 4. Мероприятие по размещению планируемого спортивного объекта (стадиона) в пределах планировочного района ПР-14 обозначено на карте 5 Генерального плана и в таблице 17 Положения о территориальном планировании. Согласно п. 1 ст. 9 ГрК РФ территориальное

1	2	3	4
	переведены в зону «зона природно-рекреационных территорий», когда как стадион Молот переведен в зону «зона развития сформировавшейся урбанизированной территории». Спортивные объекты должны остаться спортивными объектами и НЕ менять своего назначения. 3. Сохранить под землей, на которой расположен стадион «Молот», текущую категорию земли, которая запрещает строительство жилых домов. *Обоснование:* Генплан **НЕ соответствует** рекомендациям Министерства физкультуры и спорта РФ о доступности стадионов (на 100 тысяч жителей - 1 стадион, при этом доступность стадиона на общественном транспорте не более 30 минут). **Я, как житель Мотовилихинского** района и активный пользователь территории стадиона «Молот» в спортивных целях, требую выделить в отдельную зону территорию стадиона «Молот» с назначением «Открытые спортивные сооружения» и сохранить под стадионом «Молот» текущую категорию земельного участка, которая запрещает строительство жилых домов. 4. Таблица 14: Выделить в отдельную зону, зону планируемую для строительства объекты соцкультбыта: ШКОЛЫ, ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, МЕДУЧРЕЖДЕНИЯ. *Обоснование:* В Генплане отсутствует «фиксация» земельных участков с назначением земли для школ, садиков, больниц, дворцов культуры и прочего. В приложении к Генплану Таблица 14 содержит сведения о планируемых строительствах образовательных организаций. 9 школ с общим количеством 5776 мест. При том, зона земельных участков никак не закреплена в Генплане именно под эти учреждения, ограничений по изменению зонирования не закреплено. Кроме того данного количества мест явно не соответствует действительности нуждаемости не только до 2034 года, но и на данный момент. На 2021-2022 год дефицит мест в школах Перми составляет 26353 начального звена, и 20838 мест среднего звена. Кроме того, 23.09.2021 года заместителем Председателя Правительства Пермского края было сообщено, что потребность в школьных и дошкольных учреждениях будет удовлетворена за счет строительства в квартале ул. Циолковского и ул. Соломина		планирование направлено на определение в документах территориального планирования каким является Генеральный план Перми, назначение территорий, а не отдельных земельных участков. В проекте внесения изменений в Генеральный план города Перми в пределах застроенных и подлежащих застройке территорий установлены функциональные зоны смешанного назначения, которые не препятствуют размещению в этой зоне социальных объектов.
52	1. Отправить проект Генплана на доработку с учетом замечаний участников публичных слушаний. *Обоснование:* Проект Генплана «сырой». Много нестыковок, замечаний по планированию на ближайшие 20 лет. Не учтены нормативы обеспеченностью социальными объектами для населения. Кроме того Генплан не соответствует Правила землепользования и застройки города Перми. 2. Выделить в отдельную зону территорию стадиона «Молот», а также другие стадионы города с назначением «Открытые спортивные сооружения». *Обоснование:* В Генплане убрано понятие спортивные объекты. При этом нет пояснения, что включает понятия «зона развития сформировавшейся урбанизированной территории». Стадионы Перми «Трудовые резервы», «Энергия», «Локомотив» переведены в зону «зона природно-рекреационных территорий», когда как стадион Молот переведен в зону «зона развития сформировавшейся урбанизированной территории». Спортивные объекты должны остаться спортивными объектами и НЕ менять своего назначения. 3. Таблица 14: Выделить в отдельную зону, зону планируемую для строительства объекты соцкультбыта: ШКОЛЫ, ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, МЕДУЧРЕЖДЕНИЯ. *Обоснование:* В Генплане отсутствует «фиксация» земельных участков с назначением земли для школ, садиков, больниц, дворцов культуры и проч. В приложении к Генплану Таблица 14 содержит сведения о планируемых строительствах образовательных организаций. 9 школ с общим количеством 5776 мест. При том, зона земельных участков никак не закреплена в Генплане именно под эти учреждения, ограничений по изменению зонирования не закреплено. Кроме того данного количества мест явно не соответствует действительности нуждаемости не только до 2034 года, но и на данный момент. На 2021-2022 год дефицит мест в школах Перми составляет 26353 начального звена, и 20838 мест среднего звена. Кроме того, 23.09.2021 года заместителем Председателя Правительства Пермского края было сообщено, что потребность в школьных и дошкольных учреждениях будет удовлетворена за счет строительства в квартале ул. Циолковского и ул. Соломина	Учтено частично, дано разъяснение	1. Доработка проекта осуществляется согласно процедуре в рамках публичных слушаний. 2. 3. Мероприятие по размещению планируемого спортивного объекта (стадиона) в пределах планировочного района ПР-14 обозначено на карте 5 Генерального плана и в таблице 17 Положения о территориальном планировании. Согласно п. 1 ст. 9 ГрК РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования каким является Генеральный план Перми, назначение территорий, а не отдельных земельных участков. В проекте внесения изменений в Генеральный план города Перми в пределах застроенных и подлежащих застройке территорий установлены функциональные зоны смешанного назначения, которые не препятствуют размещению в этой зоне социальных объектов.
53	1. Отправить проект Генплана на доработку с учетом замечаний участников публичных слушаний. *Обоснование:* Проект Генплана «сырой». Много нестыковок, замечаний по планированию на ближайшие 20 лет. Не учтены нормативы обеспеченностью социальными объектами для населения. Кроме того Генплан не соответствует Правила землепользования и застройки города Перми. 2. Выделить в отдельную зону территорию стадиона «Молот», а также другие стадионы города с назначением «Открытые спортивные сооружения». *Обоснование:* В Генплане убрано понятие спортивные объекты. При этом нет пояснения, что включает понятия «зона развития сформировавшейся урбанизированной территории». Стадионы Перми «Трудовые резервы», «Энергия», «Локомотив»	Учтено частично, дано разъяснение	1. Доработка проекта осуществляется согласно процедуре в рамках публичных слушаний. 2. 3. Мероприятие по размещению планируемого спортивного объекта (стадиона) в пределах планировочного района ПР-14 обозначено на карте 5 Генерального плана и в таблице 17 Положения о территориальном планировании. Согласно п. 1 ст. 9 ГрК РФ территориальное

1	2	3	4
	переведены в зону «зона природно-рекреационных территорий», когда как стадион Молот переведен в зону «зона развития сформировавшейся урбанизированной территории». Спортивные объекты должны остаться спортивными объектами и НЕ менять своего назначения. 3. Таблица 14: Выделить в отдельную зону, зону планируемую для строительства объекты соцкультбыта: ШКОЛЫ, ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, МЕДУЧРЕЖДЕНИЯ. *Обоснование:* В Генплане отсутствует «фиксация» земельных участков с назначением земли для школ, садиков, больниц, дворцов культуры и проч. В приложении к Генплану Таблица 14 содержит сведения о планируемых строительствах образовательных организаций. 9 школ с общим количеством 5776 мест. При том, зона земельных участков никак не закреплена в Генплане именно под эти учреждения, ограничений по изменению зонирования не закреплено. Кроме того данного количества мест явно не соответствует действительности нуждаемости не только до 2034 года, но и на данный момент. На 2021-2022 год дефицит мест в школах Перми составляет 26353 начального звена, и 20838 мест среднего звена. Кроме того, 23.09.2021 года заместителем Председателя Правительства Пермского края было сообщено, что потребность в школьных и дошкольных учреждениях будет удовлетворена за счет строительства в квартале ул. Циолковского и ул. Соломина		планирование направлено на определение в документах территориального планирования каким является Генеральный план Перми, назначение территорий, а не отдельных земельных участков. В проекте внесения изменений в Генеральный план города Перми в пределах застроенных и подлежащих застройке территорий установлены функциональные зоны смешанного назначения, которые не препятствуют размещению в этой зоне социальных объектов.
54	Установить на земельных участках: 59:01:4219244:441, 59:01:4219244:442, 59:01:4219244:511, 59:01:4219244:512, 59:01:4219244:187, 59:01:4219244:183, 59:01:4219244:195, 59:01:4219244:762, 59:01:4219244:763, 59:01:4219244:764, 59:01:4219244:765 функциональную зону незастроенных, малоосвоенных территорий, предполагающих размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами (134) на карте 1 и жилые зоны планируемые на карте 1.1. *Обоснование*: участки находятся в частной собственности, установление предлагаемой функциональной зоны позволит обеспечить сбалансированное развитие посредством разработки и дальнейшей реализации документации по планировке территории	Учтено	Считаем целесообразным учесть. В функциональное зонирование будут внесены соответствующие изменения. Развитие данных территорий будет выполняться в соответствии с документацией по планировке территории.
55	1. Отправить проект Генплана на доработку с учетом замечаний участников публичных слушаний. *Обоснование:* Проект Генплана «сырой». Много нестыковок, замечаний по планированию на ближайшие 20 лет. Не учтены нормативы обеспеченностью социальными объектами для населения. Кроме того Генплан не соответствует Правила землепользования и застройки города Перми. 2. Выделить в отдельную зону территорию стадиона «Молот», а также другие стадионы города с назначением «Открытые спортивные сооружения». *Обоснование:* В Генплане убрано понятие спортивные объекты. При этом нет пояснения, что включает понятия «зона развития сформировавшейся урбанизированной территории». Стадионы Перми «Трудовые резервы», «Энергия», «Локомотив» переведены в зону «зона природно-рекреационных территорий», когда как стадион Молот переведен в зону «зона развития сформировавшейся урбанизированной территории». Спортивные объекты должны остаться спортивными объектами и НЕ менять своего назначения. 3. Таблица 14: Выделить в отдельную зону, зону планируемую для строительства объекты соцкультбыта: ШКОЛЫ, ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, МЕДУЧРЕЖДЕНИЯ. *Обоснование:* В Генплане отсутствует «фиксация» земельных участков с назначением земли для школ, садиков, больниц, дворцов культуры и проч. В приложении к Генплану Таблица 14 содержит сведения о планируемых строительствах образовательных организаций. 9 школ с общим количеством 5776 мест. При том, зона земельных участков никак не закреплена в Генплане именно под эти учреждения, ограничений по изменению зонирования не закреплено. Кроме того данного количества мест явно не соответствует действительности нуждаемости не только до 2034 года, но и на данный момент. На 2021-2022 год дефицит мест в школах Перми составляет 26353 начального звена, и 20838 мест среднего звена. Кроме того, 23.09.2021 года заместителем Председателя Правительства Пермского края было сообщено, что потребность в школьных и дошкольных учреждениях будет удовлетворена за счет строительства в квартале ул. Циолковского и ул. Соломина	Учтено частично, дано разъяснение	1. Доработка проекта осуществляется согласно процедуре в рамках публичных слушаний. 2. 3. Мероприятие по размещению планируемого спортивного объекта (стадиона) в пределах планировочного района ПР-14 обозначено на карте 5 Генерального плана и в таблице 17 Положения о территориальном планировании. Согласно п. 1 ст. 9 ГрК РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования каким является Генеральный план Перми, назначение территорий, а не отдельных земельных участков. В проекте внесения изменений в Генеральный план города Перми в пределах застроенных и подлежащих застройке территорий установлены функциональные зоны смешанного назначения, которые не препятствуют размещению в этой зоне социальных объектов.
56	1. Отправить проект Генплана на доработку с учетом замечаний участников публичных слушаний. *Обоснование:* Проект Генплана «сырой». Много нестыковок, замечаний по планированию на ближайшие 20 лет. Не учтены нормативы обеспеченностью социальными объектами для населения. Кроме того Генплан не соответствует Правила землепользования и застройки города Перми. 2. Выделить в отдельную зону территорию стадиона «Молот», а также другие стадионы города с назначением «Открытые спортивные сооружения». *Обоснование:* В Генплане убрано понятие спортивные объекты. При этом нет пояснения, что включает понятия	Учтено частично, дано разъяснение	1. Доработка проекта осуществляется согласно процедуре в рамках публичных слушаний. 2. 3. Мероприятие по размещению планируемого спортивного объекта (стадиона) в пределах планировочного района ПР-14 обозначено на карте 5 Генерального плана и в таблице 17 Положения о территориальном планировании.

1	2	3	4
	«зона развития сформировавшейся урбанизированной территории». Стадионы Перми «Трудовые резервы», «Энергия», «Локомотив» переведены в зону «зона природно-рекреационных территорий», когда как стадион Молот переведен в зону «зона развития сформировавшейся урбанизированной территории». Спортивные объекты должны остаться спортивными объектами и НЕ менять своего назначения. 3. Таблица 14: Выделить в отдельную зону, зону планируемую для строительства объекты соцкультбыта: ШКОЛЫ, ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, МЕДУЧРЕЖДЕНИЯ. *Обоснование:* В Генплане отсутствует «фиксация» земельных участков с назначением земли для школ, садиков, больниц, дворцов культуры и проч. В приложении к Генплану Таблица 14 содержит сведения о планируемых строительствах образовательных организаций. 9 школ с общим количеством 5776 мест. При том, зона земельных участков никак не закреплена в Генплане именно под эти учреждения, ограничений по изменению зонирования не закреплено. Кроме того данного количества мест явно не соответствует действительности нуждаемости не только до 2034 года, но и на данный момент. На 2021-2022 год дефицит мест в школах Перми составляет 26353 начального звена, и 20838 мест среднего звена. Кроме того, 23.09.2021 года заместителем Председателя Правительства Пермского края было сообщено, что потребность в школьных и дошкольных учреждениях будет удовлетворена за счет строительства в квартале ул. Циолковского и ул. Соломина		Согласно п. 1 ст. 9 ГрК РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования каким является Генеральный план Перми, назначение территорий, а не отдельных земельных участков. В проекте внесения изменений в Генеральный план города Перми в пределах застроенных и подлежащих застройке территорий установлены функциональные зоны смешанного назначения, которые не препятствуют размещению в этой зоне социальных объектов
57	1. Отправить проект Генплана на доработку с учетом замечаний участников публичных слушаний. *Обоснование:* Проект Генплана «сырой». Много нестыковок, замечаний по планированию на ближайшие 20 лет. Не учтены нормативы обеспеченностью социальными объектами для населения. Кроме того Генплан не соответствует Правила землепользования и застройки города Перми. 2. Выделить в отдельную зону территорию стадиона «Молот», а также другие стадионы города с назначением «Открытые спортивные сооружения». *Обоснование:* В Генплане убрано понятие спортивные объекты. При этом нет пояснения, что включает понятия «зона развития сформировавшейся урбанизированной территории». Стадионы Перми «Трудовые резервы», «Энергия», «Локомотив» переведены в зону «зона природно-рекреационных территорий», когда как стадион Молот переведен в зону «зона развития сформировавшейся урбанизированной территории». Спортивные объекты должны остаться спортивными объектами и НЕ менять своего назначения. 3. Таблица 14: Выделить в отдельную зону, зону планируемую для строительства объекты соцкультбыта: ШКОЛЫ, ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, МЕДУЧРЕЖДЕНИЯ. *Обоснование:* В Генплане отсутствует «фиксация» земельных участков с назначением земли для школ, садиков, больниц, дворцов культуры и проч. В приложении к Генплану Таблица 14 содержит сведения о планируемых строительствах образовательных организаций. 9 школ с общим количеством 5776 мест. При том, зона земельных участков никак не закреплена в Генплане именно под эти учреждения, ограничений по изменению зонирования не закреплено. Кроме того данного количества мест явно не соответствует действительности нуждаемости не только до 2034 года, но и на данный момент. На 2021-2022 год дефицит мест в школах Перми составляет 26353 начального звена, и 20838 мест среднего звена. Кроме того, 23.09.2021 года заместителем Председателя Правительства Пермского края было сообщено, что потребность в школьных и дошкольных учреждениях будет удовлетворена за счет строительства в квартале ул. Циолковского и ул. Соломина	Учтено частично, дано разъяснение	1. Доработка проекта осуществляется согласно процедуре в рамках публичных слушаний. 2. 3. Мероприятие по размещению планируемого спортивного объекта (стадиона) в пределах планировочного района ПР-14 обозначено на карте 5 Генерального плана и в таблице 17 Положения о территориальном планировании. Согласно п. 1 ст. 9 ГрК РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования каким является Генеральный план Перми, назначение территорий, а не отдельных земельных участков. В проекте внесения изменений в Генеральный план города Перми в пределах застроенных и подлежащих застройке территорий установлены функциональные зоны смешанного назначения, которые не препятствуют размещению в этой зоне социальных объектов.
58	1. Отправить проект Генплана на доработку с учетом замечаний участников публичных слушаний. *Обоснование:* Проект Генплана «сырой». Много нестыковок, замечаний по планированию на ближайшие 20 лет. Не учтены нормативы обеспеченностью социальными объектами для населения. Кроме того Генплан не соответствует Правила землепользования и застройки города Перми. 2. Выделить в отдельную зону территорию стадиона «Молот», а также другие стадионы города с назначением «Открытые спортивные сооружения». *Обоснование:* В Генплане убрано понятие спортивные объекты. При этом нет пояснения, что включает понятия «зона развития сформировавшейся урбанизированной территории». Стадионы Перми «Трудовые резервы», «Энергия», «Локомотив» переведены в зону «зона природно-рекреационных территорий», когда как стадион Молот переведен в зону «зона развития сформировавшейся урбанизированной территории». Спортивные объекты должны остаться спортивными объектами и НЕ менять своего назначения. 3. Таблица 14: Выделить в отдельную зону, зону планируемую для строительства объекты соцкультбыта: ШКОЛЫ, ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, МЕДУЧРЕЖДЕНИЯ.	Учтено частично, дано разъяснение	1. Доработка проекта осуществляется согласно процедуре в рамках публичных слушаний. 2. 3. Мероприятие по размещению планируемого спортивного объекта (стадиона) в пределах планировочного района ПР-14 обозначено на карте 5 Генерального плана и в таблице 17 Положения о территориальном планировании. Согласно п. 1 ст. 9 ГрК РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования каким является Генеральный план Перми, назначение территорий, а не отдельных земельных участков.

1	2	3	4
	Обоснование: В Генплане отсутствует «фиксация» земельных участков с назначением земли для школ, садиков, больниц, дворцов культуры и проч. В приложении к Генплану Таблица 14 содержит сведения о планируемых строительствах образовательных организаций. 9 школ с общим количеством 5776 мест. При том, зона земельных участков никак не закреплена в Генплане именно под эти учреждения, ограничений по изменению зонирования не закреплено. Кроме того данного количества мест явно не соответствует действительности нуждаемости не только до 2034 года, но и на данный момент. На 2021-2022 год дефицит мест в школах Перми составляет 26353 начального звена, и 20838 мест среднего звена. Кроме того, 23.09.2021 года заместителем Председателя Правительства Пермского края было сообщено, что потребность в школьных и дошкольных учреждениях будет удовлетворена за счет строительства в квартале ул. Циолковского и ул. Соломина		В проекте внесения изменений в Генеральный план города Перми в пределах застроенных и подлежащих застройке территорий установлены функциональные зоны смешанного назначения, которые не препятствуют размещению в этой зоне социальных объектов.
59	1.Отправить проект Генплана на доработку с учетом замечаний участников публичных слушаний. *Обоснование*: Проект Генплана «сырой». Много нестыковок, замечаний по планированию на ближайшие 20 лет. Не учтены нормативы обеспеченностью социальными объектами для населения. Кроме того Генплан не соответствует Правила землепользования и застройки города Перми. 2. Выделить в отдельную зону территорию стадиона «Молот», а также другие стадионы города с назначением «Открытые спортивные сооружения». *Обоснование:* В Генплане убрано понятие спортивные объекты. При этом нет пояснения, что включает понятия «зона развития сформировавшейся урбанизированной территории». Стадионы Перми «Трудовые резервы», «Энергия», «Локомотив» переведены в зону «зона природно-рекреационных территорий», когда как стадион Молот переведен в зону «зона развития сформировавшейся урбанизированной территории». Спортивные объекты должны остаться спортивными объектами и НЕ менять своего назначения. 3. Таблица 14: Выделить в отдельную зону, зону планируемую для строительства объекты соцкультбыта: ШКОЛЫ, ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, МЕДУЧРЕЖДЕНИЯ. *Обоснование:* В Генплане отсутствует «фиксация» земельных участков с назначением земли для школ, садиков, больниц, дворцов культуры и проч. В приложении к Генплану Таблица 14 содержит сведения о планируемых строительствах образовательных организаций. 9 школ с общим количеством 5776 мест. При том, зона земельных участков никак не закреплена в Генплане именно под эти учреждения, ограничений по изменению зонирования не закреплено. Кроме того данного количества мест явно не соответствует действительности нуждаемости не только до 2034 года, но и на данный момент. На 2021-2022 год дефицит мест в школах Перми составляет 26353 начального звена, и 20838 мест среднего звена. Кроме того, 23.09.2021 года заместителем Председателя Правительства Пермского края было сообщено, что потребность в школьных и дошкольных учреждениях будет удовлетворена за счет строительства в квартале ул. Циолковского и ул. Соломина	Учтено частично, дано разъяснение	1. Доработка проекта осуществляется согласно процедуре в рамках публичных слушаний. 2. 3. Мероприятие по размещению планируемого спортивного объекта (стадиона) в пределах планировочного района ПР-14 обозначено на карте 5 Генерального плана и в таблице 17 Положения о территориальном планировании. Согласно п. 1 ст. 9 ГрК РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования каким является Генеральный план Перми, назначение территорий, а не отдельных земельных участков. В проекте внесения изменений в Генеральный план города Перми в пределах застроенных и подлежащих застройке территорий установлены функциональные зоны смешанного назначения, которые не препятствуют размещению в этой зоне социальных объектов.
60	1. Отправить проект Генплана на доработку с учетом замечаний участников публичных слушаний. *Обоснование:* Проект Генплана «сырой». Много нестыковок, замечаний по планированию на ближайшие 20 лет. Не учтены нормативы обеспеченностью социальными объектами для населения. Кроме того Генплан не соответствует Правила землепользования и застройки города Перми. 2. Выделить в отдельную зону территорию стадиона «Молот», а также другие стадионы города с назначением «Открытые спортивные сооружения». *Обоснование:* В Генплане убрано понятие спортивные объекты. При этом нет пояснения, что включает понятия «зона развития сформировавшейся урбанизированной территории». Стадионы Перми «Трудовые резервы», «Энергия», «Локомотив» переведены в зону «зона природно-рекреационных территорий», когда как стадион Молот переведен в зону «зона развития сформировавшейся урбанизированной территории». Спортивные объекты должны остаться спортивными объектами и НЕ менять своего назначения. 3. Таблица 14: Выделить в отдельную зону, зону планируемую для строительства объекты соцкультбыта: ШКОЛЫ, ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, МЕДУЧРЕЖДЕНИЯ. *Обоснование:* В Генплане отсутствует «фиксация» земельных участков с назначением земли для школ, садиков, больниц, дворцов культуры и проч. В приложении к Генплану Таблица 14 содержит сведения о планируемых строительствах образовательных организаций. 9 школ с общим количеством 5776 мест. При том, зона земельных участков никак не закреплена в Генплане именно под эти учреждения, ограничений по изменению зонирования не закреплено. Кроме того данного количества мест явно не соответствует действительности нуждаемости не только до 2034 года, но и на данный момент. На 2021-2022 год дефицит мест в школах Перми составляет 26353 начального звена, и 20838 мест среднего звена. Кроме того, 23.09.2021 года заместителем Председателя Правительства Пермского края было сообщено, что потребность в школьных и дошкольных учреждениях будет удовлетворена за счет строительства в квартале ул. Циолковского и ул. Соломина	Учтено частично, дано разъяснение	1. Доработка проекта осуществляется согласно процедуре в рамках публичных слушаний. 2. 3. Мероприятие по размещению планируемого спортивного объекта (стадиона) в пределах планировочного района ПР-14 обозначено на карте 5 Генерального плана и в таблице 17 Положения о территориальном планировании. Согласно п. 1 ст. 9 ГрК РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования каким является Генеральный план Перми, назначение территорий, а не отдельных земельных участков. В проекте внесения изменений в Генеральный план города Перми в пределах застроенных и подлежащих застройке территорий установлены функциональные зоны смешанного назначения, которые не препятствуют размещению в этой зоне социальных объектов.

1	2	3	4
61	1. Отправить проект Генплана на доработку с учетом замечаний участников публичных слушаний. *Обоснование:* Проект Генплана «сырой». Много нестыковок, замечаний по планированию на ближайшие 20 лет. Не учтены нормативы обеспеченностью социальными объектами для населения. Кроме того Генплан не соответствует Правила землепользования и застройки города Перми. 2. Выделить в отдельную зону территорию стадиона «Молот», а также другие стадионы города с назначением «Открытые спортивные сооружения». *Обоснование:* В Генплане убрано понятие спортивные объекты. При этом нет пояснения, что включает понятия «зона развития сформировавшейся урбанизированной территории». Стадионы Перми «Трудовые резервы», «Энергия», «Локомотив» переведены в зону «зона природно-рекреационных территорий», когда как стадион Молот переведен в зону «зона развития сформировавшейся урбанизированной территории». Спортивные объекты должны остаться спортивными объектами и НЕ менять своего назначения. 3. Таблица 14: Выделить в отдельную зону, зону планируемую для строительства объекты соцкультбыта: ШКОЛЫ, ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, МЕДУЧРЕЖДЕНИЯ. *Обоснование:* В Генплане отсутствует «фиксация» земельных участков с назначением земли для школ, садиков, больниц, дворцов культуры и проч. В приложении к Генплану Таблица 14 содержит сведения о планируемых строительствах образовательных организаций. 9 школ с общим количеством 5776 мест. При том, зона земельных участков никак не закреплена в Генплане именно под эти учреждения, ограничений по изменению зонирования не закреплено. Кроме того данного количества мест явно не соответствует действительности нуждаемости не только до 2034 года, но и на данный момент. На 2021-2022 год дефицит мест в школах Перми составляет 26353 начального звена, и 20838 мест среднего звена. Кроме того, 23.09.2021 года заместителем Председателя Правительства Пермского края было сообщено, что потребность в школьных и дошкольных учреждениях будет удовлетворена за счет строительства в квартале ул. Циолковского и ул. Соломина	Учтено частично, дано разъяснение	1. Доработка проекта осуществляется согласно процедуре в рамках публичных слушаний. 2. 3. Мероприятие по размещению планируемого спортивного объекта (стадиона) в пределах планировочного района ПР-14 обозначено на карте 5 Генерального плана и в таблице 17 Положения о территориальном планировании. Согласно п. 1 ст. 9 ГрК РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования каким является Генеральный план Перми, назначение территорий, а не отдельных земельных участков. В проекте внесения изменений в Генеральный план города Перми в пределах застроенных и подлежащих застройке территорий установлены функциональные зоны смешанного назначения, которые не препятствуют размещению в этой зоне социальных объектов.
62	1.Отправить проект Генплана на доработку с учетом замечаний участников публичных слушаний. *Обоснование:* Проект Генплана «сырой». Много нестыковок, замечаний по планированию на ближайшие 20 лет. Не учтены нормативы обеспеченностью социальными объектами для населения. Кроме того Генплан не соответствует Правила землепользования и застройки города Перми. 2. Выделить в отдельную зону территорию стадиона «Молот», а также другие стадионы города с назначением «Открытые спортивные сооружения». *Обоснование:* В Генплане убрано понятие спортивные объекты. При этом нет пояснения, что включает понятия «зона развития сформировавшейся урбанизированной территории». Стадионы Перми «Трудовые резервы», «Энергия», «Локомотив» переведены в зону «зона природно-рекреационных территорий», когда как стадион Молот переведен в зону «зона развития сформировавшейся урбанизированной территории». Спортивные объекты должны остаться спортивными объектами и НЕ менять своего назначения. 3. Таблица 14: Выделить в отдельную зону, зону планируемую для строительства объекты соцкультбыта: ШКОЛЫ, ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, МЕДУЧРЕЖДЕНИЯ. *Обоснование:* В Генплане отсутствует «фиксация» земельных участков с назначением земли для школ, садиков, больниц, дворцов культуры и проч. В приложении к Генплану Таблица 14 содержит сведения о планируемых строительствах образовательных организаций. 9 школ с общим количеством 5776 мест. При том, зона земельных участков никак не закреплена в Генплане именно под эти учреждения, ограничений по изменению зонирования не закреплено. Кроме того данного количества мест явно не соответствует действительности нуждаемости не только до 2034 года, но и на данный момент. На 2021-2022 год дефицит мест в школах Перми составляет 26353 начального звена, и 20838 мест среднего звена. Кроме того, 23.09.2021 года заместителем Председателя Правительства Пермского края было сообщено, что потребность в школьных и дошкольных учреждениях будет удовлетворена за счет строительства в квартале ул. Циолковского и ул. Соломина	Учтено частично, дано разъяснение	1. Доработка проекта осуществляется согласно процедуре в рамках публичных слушаний. 2. 3. Мероприятие по размещению планируемого спортивного объекта (стадиона) в пределах планировочного района ПР-14 обозначено на карте 5 Генерального плана и в таблице 17 Положения о территориальном планировании. Согласно п. 1 ст. 9 ГрК РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования каким является Генеральный план Перми, назначение территорий, а не отдельных земельных участков. В проекте внесения изменений в Генеральный план города Перми в пределах застроенных и подлежащих застройке территорий установлены функциональные зоны смешанного назначения, которые не препятствуют размещению в этой зоне социальных объектов.
63	1. Карта 1. Функциональное зонирование. Карта 1.3: Граница функциональной зоны природно-рекреационных территорий - зоны общественной и рекреационной инфраструктуры (220) не учитывает сведений Единого государственного реестра недвижимости и нарушает права собственников объектов недвижимости и земельных участков. Исключить из Границ зоны природно-рекреационных территорий - зоны общественной и рекреационной инфраструктуры (220) на всех картах и чертежах земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410507:9, по ул. Подгорной, 61А и расположенный на нем жилой дом с кадастровым номером 59:01:4410507:25. *Обоснование:* Снигирев Владимир Валерьевич является собственником земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410507:9, по ул. Подгорной, 61А.	Не учтено, дано разъяснение	1. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410507:9 имеет вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство и оформлены Росреестром без учета действующих нормативных документов органа местного самоуправления: Генерального плана и Правил землепользования и застройки.

1	2	3	4
	Предлагаемая граница функциональной зоны природно-рекреационных территорий - зоны общественной и рекреационной инфраструктуры (220), не соответствует сведениям Единого государственного реестра недвижимости; границе особо охраняемой природной территории регионального значения - экологический парк «Долина реки Данилиха», разрабатываемой Правительством Пермского края и Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, также граница указанной зоны не соответствует действующему Генеральному плану (функциональному зонированию). Рекреационная зона предполагает посещение неопределенным кругом лиц, что будет нарушать право частной собственности на земельный участок и жилой дом. Согласно материалам, устанавливаемая зона нацелена на сохранение существующего ландшафта. В границах же земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410507:9 расположен дом и надворные постройки, участок огорожен, спланирован, разработан и используется собственниками для личных нужд, что исключает наличие на нем ландшафта природного происхождения (что подтверждается исключением данного участка из границ природной территории регионального значения - экологический парк «Долина реки Данилиха»). 2. Карта 1.2. Функциональное зонирование: Граница функциональной зоны «Зеленого кольца» Перми (315) не учитывает сведений Единого государственного реестра недвижимости и нарушает права собственников объектов недвижимости и земельных участков. Исключить из Границ зоны природно-рекреационных территорий - зоны общественной и рекреационной инфраструктуры (220) на всех картах и чертежах земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410507:9, по ул. Подгорной, 61А и расположенный на нем жилой дом с кадастровым номером 59:01:4410507:25. *Обоснование:* Снигирев Владимир Валерьевич является собственником земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410507:9, по ул. Подгорной, 61 А. Предлагаемая граница функциональной зоны «Зеленого кольца» Перми (315), не соответствует сведениям Единого государственного реестра недвижимости; границе особо охраняемой природной территории регионального значения - экологический парк «Долина реки Данилиха», разрабатываемой Правительством Пермского края и Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, также граница указанной зоны не соответствует действующему Генеральному плану (функциональному зонированию). Рекреационная зона предполагает посещение неопределенным кругом лиц, что будет нарушать право частной собственности на земельный участок и жилой дом. Согласно материалам, устанавливаемая зона нацелена на сохранение существующего ландшафта. В границах же земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410507:9 расположен дом и надворные постройки, участок огорожен, спланирован, разработан и используется собственниками для личных нужд, что исключает наличие на нем ландшафта природного происхождения (что подтверждается исключением данного участка из границ природной территории регионального значения - экологический парк «Долина реки Данилиха»). 3. Все графические материалы, карты, чертежи: Исключить из Границ зоны природно-рекреационных территорий на всех картах и чертежах земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410507:9, по ул. Подгорной, 61А и расположенный на нем жилой дом с кадастровым номером 59:01:4410507:25. *Обоснование*: Приведено в строке 1 и 2.		В соответствии с ч.12 ст.9 ГрК РФ утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Генеральный план, определяя назначение территорий исходя из планов развития территории городского округа в целом, может не соответствовать ее фактическому использованию и допускает потенциальное изменение назначения территории, так как определяет стратегию градостроительного развития муниципальных образований и условия формирования среды жизнедеятельности (п.6 Обзора практики рассмотрения судами дел, связанных с изменением вида разрешенного использования земельного участка», утв. Президиумом Верховного Суда РФ 14.11.2018). В соответствии с ч.8 ст.36 ГрК РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Таким образом, несоответствие фактического вида разрешенного использования земельного участка/объекта капитального строительства функциональному/градостроительному зонированию не является безусловным основанием для изменения границ функциональных либо территориальных зон. Данное положение подтверждается многочисленной судебной практикой, например, Апелляционное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда РФ от 29.08.2018 N 51-АПГ18-9, Апелляционное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда РФ от 18.07.2018 N 86-АПГ18-3, Апелляционное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации от 11.12.2019 N 18-АПА19-74. Как видно, и земельное, и градостроительное законодательство исходит из сохранения прав на использование объектов капитального строительства и земельных участков по прежнему фактическому разрешенному использованию в случае, когда происходит изменение

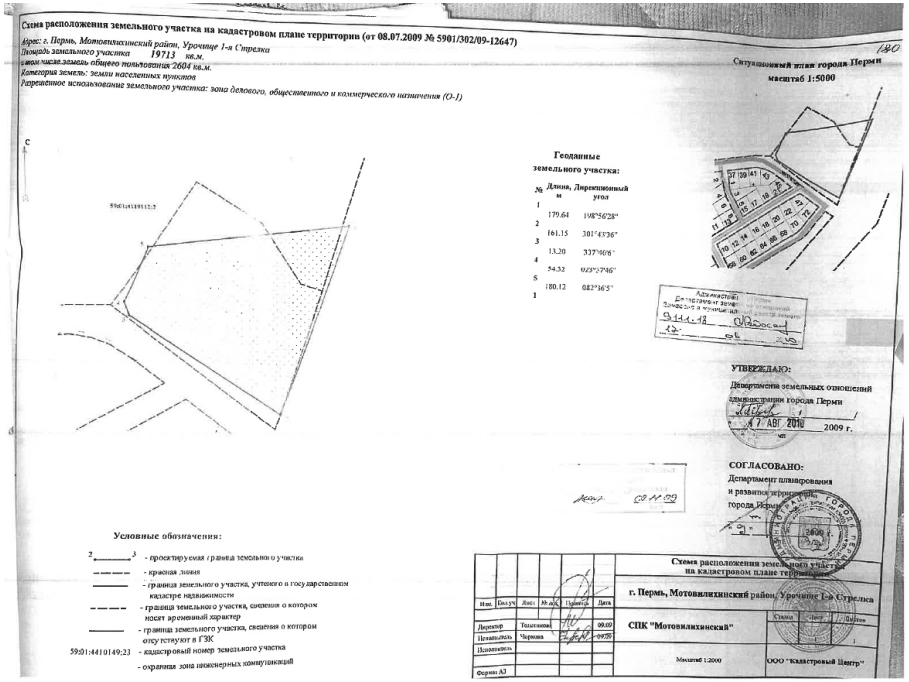
1	2	3	4
			градостроительной документации, предусматривающей иное зонирование территории (и существующее фактическое использование объектов не опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия). Неоднократно перед Конституционным Судом РФ ставился вопрос по оспариванию конституционности положений ч.8 ст.36 ГрК РФ. Конституционный Суд РФ не находит оснований для принятия данных жалоб к рассмотрению (Определение от 24.12.2020 N 2963-О, от 26.03.2020 N 631-О, от 30.06.2020 N 1491-О). Не требуется выдача разрешения на строительство при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства (п.4.1 ч.17 ст.51 ГрК РФ). 2, 3. Функциональная зона Зелёного кольца не препятствует использованию земельного участка в соответствии с текущим видом использования.
64	1. Карта 1. Функциональное зонирование. Карта 1.3: Граница функциональной зоны природно-рекреационных территорий - зоны общественной и рекреационной инфраструктуры (220) не учитывает сведений Единого государственного реестра недвижимости и нарушает права собственников объектов недвижимости и земельных участков. Исключить из Границ зоны природно-рекреационных территорий - зоны общественной и рекреационной инфраструктуры (220) на всех картах и чертежах земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410507:9, по ул. Подгорной, 61А и расположенный на нем жилой дом с кадастровым номером 59:01:4410507:25. *Обоснование:* Морозов Андрей Геннадьевич является собственником земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410507:9, по ул. Подгорной, 61А. Предлагаемая граница функциональной зоны природно-рекреационных территорий - зоны общественной и рекреационной инфраструктуры (220), не соответствует сведениям Единого государственного реестра недвижимости; границе особо охраняемой природной территории регионального значения - экологический парк «Долина реки Данилиха», разрабатываемой Правительством Пермского края и Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, также граница указанной зоны не соответствует действующему Генеральному плану (функциональному зонированию). Рекреационная зона предполагает посещение неопределенным кругом лиц, что будет нарушать право частной собственности на земельный участок и жилой дом. Согласно материалам, устанавливаемая зона нацелена на сохранение существующего ландшафта. В границах же земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410507:9 расположен дом и надворные постройки, участок огорожен, спланирован, разработан и используется собственниками для личных нужд, что исключает наличие на нем ландшафта природного происхождения (что подтверждается исключением данного участка из границ природной территории регионального значения - экологический парк «Долина реки Данилиха»). 2. Карта 1.2. Функциональное зонирование: Граница функциональной зоны «Зеленого кольца» Перми (315) не учитывает сведений Единого государственного реестра недвижимости и нарушает права собственников объектов недвижимости и земельных участков. Исключить из Границ зоны природно-рекреационных территорий - зоны общественной и рекреационной инфраструктуры (220) на всех картах и чертежах земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410507:9, по ул. Подгорной, 61А и расположенный на нем жилой дом с кадастровым номером 59:01:4410507:25. *Обоснование:* Морозов Андрей Геннадьевич является собственником земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410507:9, по ул. Подгорной, 61 А. Предлагаемая граница функциональной зоны «Зеленого кольца» Перми (315), не соответствует сведениям Единого государственного реестра недвижимости; границе особо охраняемой природной территории регионального значения - экологический парк «Долина реки Данилиха», разрабатываемой Правительством Пермского края и Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, также граница указанной зоны не соответствует действующему Генеральному плану (функциональному зонированию).	Не учтено, дано разъяснение	1. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410507:9 имеет вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство и оформлены Росреестром без учета действующих нормативных документов органа местного самоуправления: Генерального плана и Правил землепользования и застройки. В соответствии с ч.12 ст.9 ГрК РФ утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Генеральный план, определяя назначение территорий исходя из планов развития территории городского округа в целом, может не соответствовать ее фактическому использованию и допускает потенциальное изменение назначения территории, так как определяет стратегию градостроительного развития муниципальных образований и условия формирования среды жизнедеятельности (п.6 Обзора практики рассмотрения судами дел, связанных с изменением вида разрешенного использования земельного участка», утв. Президиумом Верховного Суда РФ 14.11.2018). В соответствии с ч.8 ст.36 ГрК РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких

1	2	3	4
	Рекреационная зона предполагает посещение неопределенным кругом лиц, что будет нарушать право частной собственности на земельный участок и жилой дом. Согласно материалам, устанавливаемая зона нацелена на сохранение существующего ландшафта. В границах же земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410507:9 расположен дом и надворные постройки, участок огорожен, спланирован, разработан и используется собственниками для личных нужд, что исключает наличие на нем ландшафта природного происхождения (что подтверждается исключением данного участка из границ природной территории регионального значения - экологический парк «Долина реки Данилиха»). 3. Все графические материалы, карты, чертежи: Исключить из Границ зоны природно-рекреационных территорий на всех картах и чертежах земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410507:9, по ул. Подгорной, 61А и расположенный на нем жилой дом с кадастровым номером 59:01:4410507:25. *Обоснование:* Приведено в строке 1 и 2.		земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Таким образом, несоответствие фактического вида разрешенного использования земельного участка/объекта капитального строительства функциональному/градостроительному зонированию не является безусловным основанием для изменения границ функциональных либо территориальных зон. Данное положение подтверждается многочисленной судебной практикой, например, Апелляционное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда РФ от 29.08.2018 N 51-АПГ18-9, Апелляционное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда РФ от 18.07.2018 N 86-АПГ18-3, Апелляционное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации от 11.12.2019 N 18-АПА19-74. Как видно, и земельное, и градостроительное законодательство исходит из сохранения прав на использование объектов капитального строительства и земельных участков по прежнему фактическому разрешенному использованию в случае, когда происходит изменение градостроительной документации, предусматривающей иное зонирование территории (и существующее фактическое использование объектов не опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия). Неоднократно перед Конституционным Судом РФ ставился вопрос по оспариванию конституционности положений ч.8 ст.36 ГрК РФ. Конституционный Суд РФ не находит оснований для принятия данных жалоб к рассмотрению (Определение от 24.12.2020 N 2963-О, от 26.03.2020 N 631-О, от 30.06.2020 N 1491-О). Не требуется выдача разрешения на строительство при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства (п.4.1 ч.17 ст.51 ГрК РФ). 2, 3. Функциональная зона Зелёного кольца не препятствует использованию земельного участка в соответствии с текущим видом использования.
65	Карта 1 «Функциональные зоны, определяющие перспективное развитие города Перми»: Прошу откорректировать Карту 1, для земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4419792:16, 59:01:4410760:88, 59:01:4416028:11, 59:01:4515023:10, 59:01:4510443:13, 59:01:0000000:89435, 59:01:4410891:318, 59:01:4410432:15, 59:01:0000000:1072, 59:01:0000000:61, 59:01:4411386:2, 59:01:1715107:126, 59:01:0000000:87873, 59:01:0000000:89809, 59:01:4410891:316, и для земельных участков по адресам: ул. Архитектора Свиязева, 17в, ул. 1-я Линия, 53,	Учтено, дано разъяснение	59:01:4419792:16; 59:01:4410760:88; 59:01:4510443:13; 59:01:4410432:15 участки выданы под объекты религиозного назначения. Нахождение участков в функциональной зоне 220 (зона общественной и рекреационной

1	2	3	4
	ул. Авангардная, 22, ул. Петропавловская, 123аа, ул. Воронежская, 56, ул. Тульская (ориентир № 5) установить функциональную зону, разрешающую размещение объектов капитального строительства. *Обоснование:* Поскольку существуют действующие разрешения на строительство для некоторых земельных участков, выданы градостроительные планы земельных участков, а также в отношении некоторых земельных участков планируется проведение торгов.		инфраструктуры) не препятствует размещению объектов капитального строительства общественного назначения. 59:01:4416028:11 земельный участок выдан под строительство комплекса зданий инфекционной больницы. Нахождение участков в функциональной зоне 220 (зона общественной и рекреационной инфраструктуры) не препятствует размещению объектов капитального строительства общественного назначения. 59:01:4515023:10 на основании сведений Росреестра запрос учтен. Границы зоны 220 (зона общественной и рекреационной инфраструктуры) скорректированы. 59:01:0000000:89435 на основании сведений Росреестра запрос учтен. Границы зоны 220 (зона общественной и рекреационной инфраструктуры) скорректированы. 59:01:4410891:318 отнесен к функциональной зоне 133 (Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой). Препятствия для освоения отсутствуют. Оснований для перевода нет. 59:01:4411386:2 основания для перевода отсутствуют. Предложение противоречит действующему Генеральному плану и Правилам землепользования и застройки. 59:01:1715107:126 Территория менее 1 га. Учитывая подход к отображению территорий менее 1 га, принятый в Проекте внесения изменений в Генеральный план, внесение изменений не требуется. 59:01:0000000:87873; 59:01:0000000:89809; 59:01:4410891:316. На основании действующих Правил землепользования и застройки и сведений Росреестра, предложение учтено. Границы функциональной зоны 220 (зона общественной и рекреационной инфраструктуры) скорректированы. 59:01:0000000:1072; 59:01:0000000:61; земельные участки не идентифицированы.
66	Материалы по обоснованию генерального плана города Перми. Карта 1. Функциональное зонирование. Функциональные зоны, определяющие перспективное территориальное развитие, Карта 1.1. Функциональное зонирование. Административные границы города Перми, Карта 1.2. Функциональное зонирование. Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов: На карте 1 для участков с кадастровыми номерами 59:01:441 1531:7, 59:01:4413606:395, 59:01:4413606:396, установлена зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций. На карте 1.1 - зона смешанной и общественно-деловой застройки планируемая. На карте 1.2 - зона предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса. Предлагаю на карте 1.2 для вышеуказанных участков установить зону территорий смешанного назначения, за исключением территорий, занятых преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями. *Обоснование:* Земельные участки, с кадастровыми номерами 59:01:441 1531:7, 59:01:4413606:395, 59:01:4413606:396, принадлежат мне, Парфенову Вячеславу Анатольевичу, на праве собственности. В случае утверждения проекта и внесения изменений в генеральный план города Перми, а именно при установлении для	Учета не требует	Перечисленные участки относятся к функциональной зоне территорий, занятых преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой. Для реализации законных прав собственника внесение изменений не требуется.

1	2	3	4
	вышеуказанных участков на карте 1.2 зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса, я не смогу в полной мере реализовывать свои права, установленные зонами на картах 1 и 1.1. Свободный доступ к реке Данилиха по улицам Муромская и Ильинская обеспечит тот факт, что улицы имеют красные линии, утвержденные проектом планировки		
67	1. Карта 1. Функциональное зонирование. Карта 1.3: Граница функциональной зоны природно-рекреационных территорий - зоны общественной и рекреационной инфраструктуры (220) не учитывает сведений Единого государственного реестра недвижимости и нарушает права собственников объектов недвижимости и земельных участков. Исключить из Границ зоны природно-рекреационных территорий - зоны общественной и рекреационной инфраструктуры (220) на всех картах и чертежах земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410507:9, по ул. Подгорной, 61А и расположенный на нем жилой дом с кадастровым номером 59:01:4410507:25. *Обоснование:* Снигирев Валерий Кириллович является собственником земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410507:9, по ул. Подгорной, 61А. Предлагаемая граница функциональной зоны природно-рекреационных территорий - зоны общественной и рекреационной инфраструктуры (220), не соответствует сведениям Единого государственного реестра недвижимости; границе особо охраняемой природной территории регионального значения - экологический парк «Долина реки Данилиха», разрабатываемой Правительством Пермского края и Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, также граница указанной зоны не соответствует действующему Генеральному плану (функциональному зонированию). Рекреационная зона предполагает посещение неопределенным кругом лиц, что будет нарушать право частной собственности на земельный участок и жилой дом. Согласно материалам, устанавливаемая зона нацелена на сохранение существующего ландшафта. В границах же земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410507:9 расположен дом и надворные постройки, участок огорожен, спланирован, разработан и используется собственниками для личных нужд, что исключает наличие на нем ландшафта природного происхождения (что подтверждается исключением данного участка из границ природной территории регионального значения - экологический парк «Долина реки Данилиха»). 2. Карта 1.2. Функциональное зонирование: Граница функциональной зоны «Зеленого кольца» Перми (315) не учитывает сведений Единого государственного реестра недвижимости и нарушает права собственников объектов недвижимости и земельных участков. Исключить из Границ зоны природно-рекреационных территорий - зоны общественной и рекреационной инфраструктуры (220) на всех картах и чертежах земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410507:9, по ул. Подгорной, 61А и расположенный на нем жилой дом с кадастровым номером 59:01:4410507:25. *Обоснование:* Снигирев Валерий Кириллович является собственником земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410507:9, по ул. Подгорной, 61 А. Предлагаемая граница функциональной зоны «Зеленого кольца» Перми (315), не соответствует сведениям Единого государственного реестра недвижимости; границе особо охраняемой природной территории регионального значения - экологический парк «Долина реки Данилиха», разрабатываемой Правительством Пермского края и Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, также граница указанной зоны не соответствует действующему Генеральному плану (функциональному зонированию). Рекреационная зона предполагает посещение неопределенным кругом лиц, что будет нарушать право частной собственности на земельный участок и жилой дом. Согласно материалам, устанавливаемая зона нацелена на сохранение существующего ландшафта. В границах же земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410507:9 расположен дом и надворные постройки, участок огорожен, спланирован, разработан и используется собственниками для личных нужд, что исключает наличие на нем ландшафта природного происхождения (что подтверждается исключением данного участка из границ природной территории регионального значения - экологический парк «Долина реки Данилиха»). 3. Все графические материалы, карты, чертежи: Исключить из Границ зоны природно-рекреационных территорий на всех картах и чертежах земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410507:9, по ул. Подгорной, 61А и расположенный на нем жилой дом с кадастровым номером 59:01:4410507:25. *Обоснование:* Приведено в строке 1 и 2.	Не учтено, дано разъяснение	1. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410507:9 имеет вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство и оформлены Росреестром без учета действующих нормативных документов органа местного самоуправления: Генерального плана и Правил землепользования и застройки. В соответствии с ч.12 ст.9 ГрК РФ утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Генеральный план, определяя назначение территорий исходя из планов развития территории городского округа в целом, может не соответствовать ее фактическому использованию и допускает потенциальное изменение назначения территории, так как определяет стратегию градостроительного развития муниципальных образований и условия формирования среды жизнедеятельности (п.6 Обзора практики рассмотрения судами дел, связанных с изменением вида разрешенного использования земельного участка», утв. Президиумом Верховного Суда РФ 14.11.2018). В соответствии с ч.8 ст.36 ГрК РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Таким образом, несоответствие фактического вида разрешенного использования земельного участка/объекта капитального строительства функциональному/градостроительному зонированию не является безусловным основанием для изменения границ функциональных либо территориальных зон. Данное положение подтверждается многочисленной судебной практикой, например, Апелляционное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда РФ от 29.08.2018 N 51-АПГ18-9, Апелляционное определение

1	2	3	4
			Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда РФ от 18.07.2018 N 86-АПГ18-3, Апелляционное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации от 11.12.2019 N 18-АПА19-74. Как видно, и земельное, и градостроительное законодательство исходит из сохранения прав на использование объектов капитального строительства и земельных участков по прежнему фактическому разрешенному использованию в случае, когда происходит изменение градостроительной документации, предусматривающей иное зонирование территории (и существующее фактическое использование объектов не опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия). Неоднократно перед Конституционным Судом РФ ставился вопрос по оспариванию конституционности положений ч.8 ст.36 ГрК РФ. Конституционный Суд РФ не находит оснований для принятия данных жалоб к рассмотрению (Определение от 24.12.2020 N 2963-О, от 26.03.2020 N 631-О, от 30.06.2020 N 1491-О). Не требуется выдача разрешения на строительство при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства (п.4.1 ч.17 ст.51 ГрК РФ). 2, 3. Функциональная зона Зелёного кольца не препятствует использованию земельного участка в соответствии с текущим видом использования.
68	09 августа 2022 года я участвовал в публичных слушаниях по проекту внесений изменений в Генеральный план города Перми, прошел идентификацию. Прошу внести изменение в Генеральный план в отношении земельного участка 59:01:4119112:14 (Пермь, Мотовилихинский район, жилой район Ива) - установить функциональную зону Ж-4. На сегодняшний день земельный участок находится в функциональной зоне Р-2, но в своих границах не представляет собой Рекреационного значения. Земельный участок 59:01:4119112:14 сформирован в результате раздела земельного участка 59:01:4119112:3, который при формировании в 2009 году, целиком находился в функциональной зоне О-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждена Департаментом земельных отношений администрации города Перми и Департаментом планирования и развития территории города Перми. Земельный участок 59:01:4119112:3 был разделен на более мелкие участки, только один из них - 59:01:4119112:14 находится в функциональной зоне Р-2, остальные, в т.ч. имеющие общую границу с вышеуказанным участком, находятся в функциональной зоне Ж-4. Также имеется письмо от Управления по Экологии и Природопользованию администрации города Перми об исключении земельного участка 59:01:4119112:14 из проекта ООПТ «Мотовилихинский». Установление функциональной Ж-4 в отношении земельного участка 59:01:4119112:14 позволит обеспечить граждан города Перми комфортным, качественным жильем, увеличит количество вводимых в эксплуатацию квадратных метров жилья, увеличит потребление строительных материалов при строительстве, а также в дальнейшем даст сбор налоговых отчислений с объектов недвижимости. На основании вышеизложенного прошу Вас внести изменение в Генеральный план в отношении земельного участка 59:01:4119112:14 (Пермь, Мотовилихинский район, жилой район Ива) - установить функциональную зону Ж-4.	Не предмет ПС	Некорректно использовано название территориальных зон, установленных в составе Правил землепользования и застройки города Перми Ж-4, Р-2 в отношении функционального зонирования Генерального плана. Фактически предложение касается внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Перми. Вопрос изменения территориальных зон должен рассматриваться на публичных слушаниях, предметом которых будет являться проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Перми.

1	2	3	4
			
69	1. Отправить проект Генплана на доработку с учетом замечаний участников публичных слушаний. *Обоснование:* Проект Генплана «сырой». Много нестыковок, замечаний по планированию на ближайшие 20 лет. Не учтены нормативы обеспеченностью социальными объектами для населения. Кроме того Генплан не соответствует Правила землепользования и застройки города Перми. 2. Выделить в отдельную зону территорию стадиона «Молот», а также другие стадионы города с назначением «Открытые спортивные сооружения». *Обоснование:* В Генплане убрано понятие спортивные объекты. При этом нет пояснения, что включает понятия «зона развития сформировавшейся урбанизированной территории». Стадионы Перми «Трудовые резервы», «Энергия», «Локомотив» переведены в зону «зона природно-рекреационных территорий», когда как стадион Молот переведен в зону «зона развития сформировавшейся урбанизированной территории». Спортивные объекты должны остаться спортивными объектами и НЕ менять своего назначения. 3. Таблица 14: Выделить в отдельную зону, зону планируемую для строительства объекты соцкультбыта: ШКОЛЫ, ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, МЕДУЧРЕЖДЕНИЯ. *Обоснование:* В Генплане отсутствует «фиксация» земельных участков с назначением земли для школ, садиков, больниц, дворцов культуры и проч. В приложении к Генплану Таблица 14 содержит сведения о планируемых строительствах образовательных организаций. 9 школ с общим количеством 5776 мест. При том, зона земельных участков никак не закреплена в Генплане именно под эти учреждения, ограничений по изменению зонирования не закреплено. Кроме того данного количества мест явно не соответствует действительности нуждаемости не только до 2034 года, но и на данный момент. На 2021-2022 год дефицит мест в школах Перми составляет 26353 начального звена, и 20838 мест среднего звена. Кроме того, 23.09.2021 года заместителем Председателя Правительства Пермского края было сообщено, что потребность в школьных и дошкольных учреждениях будет удовлетворена за счет строительства в квартале ул. Циолковского и ул. Соломина	Учтено частично, дано разъяснение	1. Доработка проекта осуществляется согласно процедуре в рамках публичных слушаний. 2. 3. Мероприятие по размещению планируемого спортивного объекта (стадиона) в пределах планировочного района ПР-14 обозначено на карте 5 Генерального плана и в таблице 17 Положения о территориальном планировании. Согласно п. 1 ст. 9 ГрК РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования каким является Генеральный план Перми, назначение территорий, а не отдельных земельных участков. В проекте внесения изменений в Генеральный план города Перми в пределах застроенных и подлежащих застройке территорий установлены функциональные зоны смешанного назначения, которые не препятствуют размещению в этой зоне социальных объектов.

1	2	3	4
70	1. Карта 1.Функциональное зонирование. Функциональные зоны, определяющие перспективное территориальное развитие города Перми: Возражаю против включения принадлежащих мне земельных участков по адресу г. Пермь, ул. Новогайвинская, кадастровые номера: 59:01:0719226:214, 59:01:0719226:215, 59:01:0719226:216, 59:01:0719226:217, 59:01:0719226:218, 59:01:0719226:219, 59:01:0719226:220, 59:01:0719226:221, 59:01:0719226:222, 59:01:0719226:223, 59:01:0719226:224, 59:01:0719226:225, 59:01:0719226:226, 59:01:0719226:227, 59:01:0719226:228, 59:01:0719226:229, 59:01:0719226:230, 59:01:0719226:231, 59:01:0719226:232, 59:01:0719226:233, 59:01:0719226:234, 59:01:0719226:235, 59:01:0719226:236, 59:01:0719226:237, 59:01:0719226:238, 59:01:0719226:239, 59:01:0719226:240, 59:01:0719226:241, 59:01:0719226:242, 59:01:0719226:243, 59:01:0719226:244, 59:01:0719226:245, 59:01:0719226:246, 59:01:0719226:247, 59:01:0719226:248, 59:01:0719226:249, 59:01:0719226:250, 59:01:0719226:251 в функциональную зону Природного экологического ландшафта (210). Предлагаю сохранить действующую функциональную зону малоэтажной застройки (СТН-И) либо установить функциональную зону зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров - территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами (132) либо зону незастроенных, малоосвоенных территорий, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами (134). *Обоснование:* Предлагаемые изменения функционального зонирования противоречат правовым позициям, содержащимся во вступивших в законную силу решениях Пермского краевого суда по делу № 3а- 754/2021 от 23.03.2021 г., по делу № 3а-416/2021 от 11.07.2022 г., которыми признаны недействующими как незаконные фактически аналогичные изменения функциональной зоны, налагающейся на участки Зубковой С.В. и смежные земельные участки с зоны малоэтажной застройки (СТН-И) на зону рекреационных и специальных объектов (ТСП- Р), а также исключены мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства, улично-дорожной сети, сети объектов инженерно-технического обеспечения и сети объектов водоотведения в отношении указанной территории. Согласно ч. 3 ст. 216 КАС РФ решение суда о признании нормативного правового акта не действующим полностью или в части не может быть преодолено повторным принятием такого же акта. Согласно ч. 5 ст. 216 КАС РФ принятый в противоречии с решением суда новый нормативный акт может быть признан недействующим в порядке упрощенного (письменного) производства. Предлагаемые изменения причинят убытки собственнику в размере не менее 352 млн. руб., которые смогут быть взысканы с казны Пермского края в случае принятия предлагаемых изменений Генплана. Собственник намерен использовать земельные участки в соответствии с назначением зоны СТН-И для строительства индивидуальных жилых домов и соответствующей инфраструктуры. Большая часть земельных участков, которые в настоящее время расположены в зоне ТСП-Р, находятся в публичной собственности, в связи с этим предлагаемые изменения могут быть приняты только при одновременном принятии решения о резервировании земельных участков в целях их изъятия для нужд г. Перми или Пермского края с выплатой компенсации рыночной стоимости собственникам. Возможные судебные процессы, по результатам которых принимаемые изменения в Генеральный план г. Перми могут быть признаны недействующими негативно повлияют на деловой климат Пермского края и имидж Правительства Пермского края, поскольку данные решения принимаются без соблюдения баланса частных и публичных интересов и нарушают права и законные интересы собственников земельных участков, рыночная стоимость которых существенно уменьшится	Не учтено, дано разъяснение	В соответствии с ч.12 ст.9 ГрК РФ утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Генеральный план, определяя назначение территорий исходя из планов развития территории городского округа в целом, может не соответствовать ее фактическому использованию и допускает потенциальное изменение назначения территории, так как определяет стратегию градостроительного развития муниципальных образований и условия формирования среды жизнедеятельности (п.6 Обзора практики рассмотрения судами дел, связанных с изменением вида разрешенного использования земельного участка», утв. Президиумом Верховного Суда РФ 14.11.2018). В соответствии с ч.8 ст.36 ГрК РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Таким образом, несоответствие фактического вида разрешенного использования земельного участка/объекта капитального строительства функциональному/градостроительному зонированию не является безусловным основанием для изменения границ функциональных либо территориальных зон. Данное положение подтверждается многочисленной судебной практикой, например, Апелляционное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда РФ от 29.08.2018 N 51-АПГ18-9, Апелляционное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда РФ от 18.07.2018 N 86-АПГ18-3, Апелляционное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации от 11.12.2019 N 18-АПА19-74. Как видно, и земельное, и градостроительное законодательство исходит из сохранения прав на использование объектов капитального строительства и земельных участков по прежнему фактическому разрешенному использованию

1	2	3	4
			в случае, когда происходит изменение градостроительной документации, предусматривающей иное зонирование территории (и существующее фактическое использование объектов не опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия). Неоднократно перед Конституционным Судом РФ ставился вопрос по оспариванию конституционности положений ч.8 ст.36 ГрК РФ. Конституционный Суд РФ не находит оснований для принятия данных жалоб к рассмотрению (Определение от 24.12.2020 N 2963-О, от 26.03.2020 N 631-О, от 30.06.2020 N 1491-О). Не требуется выдача разрешения на строительство при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства (п.4.1 ч.17 ст.51 ГрК РФ). Кроме того, подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется в том числе с учетом решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения (п.5.2 ст.9 ГрК РФ). Согласно распоряжению Правительства Пермского края от 19.04.2022 г. № 108-рп «Об организации особо охраняемых природных территорий регионального значения», утвержден перечень особо охраняемых природных территорий регионального значения, планируемых к созданию в 2022 году. В перечень включены экологические парки: Долина реки Данилихи, Егошихинская долина, Новогайвинский бор. Таким образом, функциональная зона природного экологического ландшафта соответствует назначению планируемой ООПТ.
71	1. Генеральный план города Перми. Карта 2.2. Параметры улично-дорожной сети. Виды улиц и дорог по назначению общественных пространств: Как собственник земельного участка к.н. 59:01:4319189:422, выражаю замечание к проекту изменения в Генеральный план города Перми по планируемому размещению трассы улицы квартального типа «вдоль кромок оврагов, лесов, парков, долин рек» по земельным участкам с кадастровым номером 59:01:4319189:245 и кадастровым номером 59:01:4319189:421. Вношу предложение по размещению трассы данной улицы вне территории указанных земельных участков, а именно: обустройство ее вдоль границы функциональных зон - зоны застройки и рекреационной зоны, т. е. функциональной зоны развития сформировавшейся урбанизированной территорий/функциональной зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас и зоны природно-рекреационного каркаса. *Обоснование:* Согласно п. 38.3 Положения о территориальном планировании Проекта изменения в Генеральный план города Перми улицы квартального типа «вдоль кромок оврагов, лесов, парков, долин рек» обустраиваются с целью формирования границы и отделения антропогенного ландшафта от природного ландшафта. Проектное предложение, отраженное на карте 2.2, не соответствует данному положению, так как кромочная улица намечена посередине земельных участков, при этом данные земельные участки полностью расположены в зоне антропогенного ландшафта, в функциональной зоне застройки. В таком варианте квартальная улица данного типа не будет фиксировать четкие границы двух разных типов,	Не учтено, дано разъяснение	Планируемые улицы вдоль кромки долины реки Егошихи отображены на Карте 2.2 без координатной привязки к местности. Точное местоположение и параметры улиц определяются в документации по планировке территории.

1	2	3	4
	градостроительного ландшафта, и не будет закреплять границы функционального зонирования города. Также данное проектное предложение в целом противоречит иным предлагаемым к рассмотрению и утверждению документам Проекта изменения в Генеральный план города Перми (утверждаемым позициям согласно картографическим материалам: карте 1, карте 1.1, карте 1.2 и др., а также обосновывающим материалам), как несоответствующее границам функционального зонирования, существующему рельефу и сложившейся застройке. Обращаю внимание, что на территорию, включающую земельный участок с кадастровым номером 59:01:4319189:245, и земельный участок с кадастровым номером 59:01:4319189:421 утверждена документация территориального планирования, утверждены и действуют ГПЗУ, не предусматривающие деление земельных участков и пятна застройки какими-либо объектами улично-дорожной сети . На сегодняшний день собственниками земельных участков в соответствие данной ДТП ведется проектирование многоквартирного жилого дома и планируется его строительство. Отделение указанных земельных участков и участка в моей собственности с к. н.59:01:4319189:422 кромочной улицей от квартальной застройки (с их делением) препятствует реализации уже начатых совместных строительных проектов. 2. Материалы по обоснованию генерального план города Перми. Карта 2. Особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения, границы лесничеств: Выражаю замечания касательно включения в границы территории «Иные особо охраняемые, природные территории (планируемые)» земельного участка с кадастровым номером 59:01:4319189:245 и земельного участка с кадастровым номером 59:01:4319189:421, как не соответствующее границам проектируемой ООПТ регионального значения «Егошихинская долина». Вношу предложение: исправить техническую ошибку, откорректировав границы территории «Иные особо охраняемые природные территории (планируемые)» в документации относительно земельного участка с кадастровым номером 59: 01:4319189:245 и земельного участка с кадастровым номером 59: 01:4319189:421. *Обоснование:* По имеющейся официальной информации материалы по проекту ООПТ «Егошихинская долина» в актуальных проектных границах переданы Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края в адрес Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4319189:245 и земельный участок с кадастровым номером 59: 01:4319189:421 не входят в границы ООПТ, как отражено в обосновывающих материалах проекта Генплана		
72	1. Генеральный план города Перми. Карта 2.2. Параметры улично-дорожной сети. Виды улиц и дорог по назначению общественных пространств: Как собственник земельного участка выражаю замечание к проекту изменения в Генеральный план города Перми по планируемому размещению трассы улицы квартального типа «вдоль кромок оврагов, лесов, парков, долин рек» по земельному участку с кадастровым номером 59:01:4319189:245. Вношу предложение по размещению трассы данной улицы вне территории указанных земельных участков, а именно: обустройство ее вдоль границы функциональных зон - зоны застройки и рекреационной зоны, т. е. функциональной зоны развития сформировавшейся урбанизированной территорий/функциональной зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас и зоны природно-рекреационного каркаса. *Обоснование:* Согласно п. 38.3 Положения о территориальном планировании Проекта изменения в Генеральный план города Перми улицы квартального типа «вдоль кромок оврагов, лесов, парков, долин рек» обустраиваются с целью формирования границы и отделения антропогенного ландшафта от природного ландшафта. Проектное предложение, отраженное на карте 2.2, не соответствует данному положению, так как кромочная улица намечена посередине земельных участков, при этом данные земельные участки полностью расположены в зоне антропогенного ландшафта, в функциональной зоне застройки. В таком варианте квартальная улица данного типа не будет фиксировать четкие границы двух разных типов, градостроительного ландшафта, и не будет закреплять границы функционального зонирования города. Также данное проектное предложение в целом противоречит иным предлагаемым к рассмотрению и утверждению документам Проекта изменения в Генеральный план города Перми (утверждаемым позициям согласно картографическим материалам: карте 1, карте 1.1, карте 1.2 и др., а также обосновывающим материалам), как несоответствующее границам функционального зонирования, существующему рельефу и сложившейся застройке. Обращаю внимание, что на территорию, включающую земельный участок с кадастровым номером 59:01:4319189:245 утверждена документация территориального планирования, утвержден и действует ГПЗУ, не предусматривающие деление земельных участков и пятна застройки какими-либо объектами улично-дорожной сети. На сегодняшний день собственниками земельных участков в соответствие данной ДТП ведется проектирование многоквартирного жилого дома и планируется его строительство. Отделение земельного участка кромочной улицей от квартальной застройки (с их делением) препятствует реализации уже начатого строительного проекта. 2. Материалы по обоснованию генерального план города Перми. Карта 2. Особо охраняемые природные территории федерального, .регионального, местного значения, границы лесничеств. Выражаю замечания касательно включения в границы территории «Иные особо охраняемые, природные территории (планируемые)» земельного участка с кадастровым номером 59:01:4319189:245, как не соответствующее границам проектируемой ООПТ регионального значения «Егошихинская долина». Вношу предложение: исправить техническую ошибку,	Не учтено, дано разъяснение	Планируемые улицы вдоль кромки долины реки Егошихи отображены на Карте 2.2 без координатной привязки к местности. Точное местоположение и параметры улиц определяются в документации по планировке территории.

1	2	3	4
	откорректировав границы территории «Иные особо охраняемые природные территории (планируемые)» в документации относительно земельного участка с кадастровым номером 59: 01:4319189:245. *Обоснование:* По имеющейся официальной информации материалы по проекту ООПТ «Егошихинская долина» в актуальных проектных границах переданы Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края в адрес Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4319189:245 не входит в границы ООПТ, как отражено в обосновывающих материалах проекта Генплана		
73	1. Дорога районного значения. Просим установить категорию улицы «Районная» для следующих участков улиц: ул. Ореховая до 5 – Радиальной – 5 Радиальная – Бродовское кольцо –Виноградная, с целью организации кольцевого маршрута автобуса. Для обеспечения доступности остановок жителей мкр. Новобродский. *Обоснование:* В данный момент ул. Виноградная – Бродовское кольцо в проекте межевания указана как районная. Улица заасфальтирована и по ней ходит городской автобус, ширина подходит для перевода ее в Генплан как районная. Улица Ореховая заасфальтирована, ширина также подходит для перевода ее из квартальной в районную. 5- Радиальная в плане асфальтирования на 2022/2023 годы, ширина также позволяет перевести ее в районную. Асфальтирование делаем для кольцевого маршрута городского транспорта, это необходимо для обеспечения доступности жителей, в том числе несовершеннолетних детей, которых в микрорайоне Новобродовский более 1000 человек. Домовладений на сегодняшний день более 1200 шт.	Учтено	В карту 2.1 «Параметры улично-дорожной сети. Виды улиц и дорог по назначению» будет внесено изменение: участок ул. Ореховой до 5-й Радиальной и участок ул. 5-й Радиальной до ул. Бродовское кольцо будет показана районной.
74	Карта 1.1. Функциональное зонирование административные границы города Перми: В границах участка по ул. Лядовская, кадастровый номер земельного участка: 59:01:4019087:1127 принять функциональную зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур». *Обоснование:* Приложены обосновывающие материалы 2022 г. ООО Ар-Профитто. Ссылка для скачивания файлов: https://cloud.mail.ru/stock/k3mCgiBDRWXLUgPcrbXfYc4p.	Не требует учета	Отнесение земельного участка к функциональной зоне 230 (зона сельскохозяйственного использования) не препятствует реализации намерений собственника. Виды разрешенного использования устанавливаются в Правилах землепользования и застройки.
75	г. Пермь, ул. Петропавловская 66 (гараж во дворе дома), з.у. 59:01:4410062:1908. Поменять существующую территориальную зону Ц-2 на зону Ц-5. *Обоснование:* Прошу внести изменения в границы территориальной зоны Ц-2, с целью исключения из неё земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410062:1908 с расположенным на земельном участке существующим объектом капитального строительства с кадастровым номером 59:01:4410062:1189 по адресу город Пермь, Дзержинский район, ул. Петропавловская, 66 (гараж во дворе дома). Здание зарегистрировано в ЕГРН, год постройки 1959, весь период эксплуатации объект эксплуатируется по назначению как здание гаража, назначение не менялось. Эксплуатируется в соответствии с требованиями норм безопасности: экологической, санитарно-гигиенической, противопожарной, гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иными требованиями безопасности, устанавливаемыми техническими регламентами (Глава 2. Права использования земельных участков и объектов капитального строительства, возникшие до введения в действие правил, после введения их в действие и (или) внесения в них изменений (в ред. решения Пермской городской Думы от 25.09.2012 № 195), о чем имеется экспертное заключение проектной организации. До 2010 года установленная территориальная зона позволяла эксплуатацию объекта, однако в 2010 году произошла смена территориальной зоны и вид разрешённого использования земельного участка поменялся на территориальную зону - Под дворовую территорию внутри квартала № 62. На данный период времени возникла необходимость проведения реконструкции здания, однако сделать это не представляется возможным, так как установлена территориальная зона Ц-2, в основных и вспомогательных видах разрешенного использования нет гаражей, ввиду вышеизложенного, прошу внести изменения в Генеральный план города Перми и поменять существующую территориальную зону Ц-2 на зону Ц-5. Мне на праве собственности принадлежит здание гаража с кадастровым номером 59:01:4410062:1189 (выписка прилагается)	Не предмет ПС	Вопрос не относится к предмету публичных слушаний. Границы территориальных зон устанавливаются в Правилах землепользования и застройки города Перми. Вопрос изменения территориальных зон должен рассматриваться на публичных слушаниях, предметом которых будет являться проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Перми.
76	1.Отсутствие обоснования полного изменения функционального зонирования территории города, начиная от полного изменения наименования функциональных зон, границ функциональных зон и целевых показателей, в результате чего новый Генеральный план категорически не может считаться актуализацией Генерального плана 2010-2022 г.г., т.к. изменено наименование, описание, назначение функциональных зон, полностью ликвидированы так называемые Стандартные территории нормирования благоприятных условий жизнедеятельности населения (СТН), Территории ситуативного проектирования (ТСП), полностью изменена структурная организация, параметры и показатели функциональных зон. Эти изменения говорят о том, что новое функциональное зонирование с новыми параметрами можно полностью изменять постоянно. А значит возможно коррупционная схема изменения назначения земельных участков.	Не учтено, дано разъяснение	1. Установленное проектом внесения изменений в Генеральный план функциональное зонирование, основано на функциональном зонировании действующей редакции Генерального плана и направлено на формирование целостной разнообразной городской среды, состоящей из смешанной застройки, обеспечивающей шаговую доступность до объектов

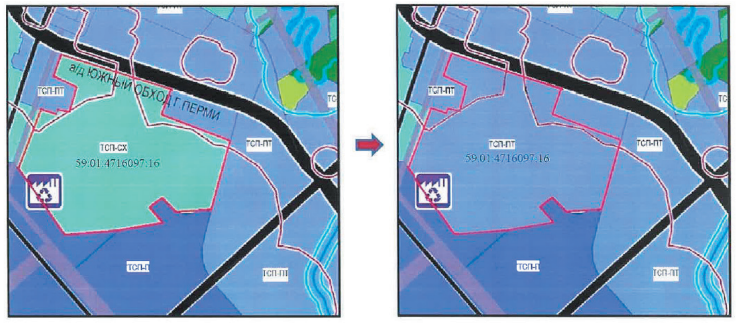
1	2	3	4
	2. Не ясно соответствует ли Генплан положениям Правил землепользования и застройки Перми. Несмотря на то, что Глава 5 Генерального плана Мероприятия по территориальному планированию содержит описание и последовательность всех мероприятий на первый этап реализации Генерального плана в таблице 14 (в частности Подготовку и обеспечение принятия изменений ПЗЗ, в том числе в части градостроительных регламентов, учитывающих показатели Генерального плана и описание функциональных зон). Генплан и Правила землепользования и застройки Перми - неотъемлемые основные документы в развитии города. А значит их соответствие между собой не должны противоречить друг другу. В данном Генплане оценки соответствия Генплана с ПЗЗ отсутствует. 3. В Генеральном плане отсутствуют самые важные показатели перспективного развития, которые определяют уровень планируемого повышения комфортности жизни. Нет расчетов сколько жилья должно быть построено за 20 лет и конкретно по годам учитывая численность населения, нет расчетов по обеспеченности мест в муниципальных учреждениях общего образования детей в одну, нет расчетов но обеспеченности мест в дошкольных учреждениях, начиная с ясельных групп, нет расчетов нагрузки на медицинские учреждения как взрослого так и детского населения, нет расчетов обеспеченности в шаговой доступности открытых спортивных площадок для детей в микрорайонах для развития спорта. Согласно официальному ответу Департамента образования города Перми, количество учащихся во 2 смену составляет на 2021-2022 год: начальное звено 26353 места, среднее звено 20838 места. Эти дети учатся во вторую смену. В Генплане отражено возможное строительство общеобразовательных школ до 2034 года общим количеством 5776 мест. Что явно является недостаточным даже в 2022 году. Также согласно ответа Департамента образования г. Перми в Мотовилихинском районе по ул.Уральской школа планируется лишь в 2025году на 400 мест. Согласно приложению к данному ответу Департамента по дошкольным учреждениям, недостаток мест на 01.01.22 года составил уже 11111 мест. При этом в новом Генплане вообще нет сведений о планах строительства детских садов. 4. В новом Генеральном плане отсутствует параметры для расчета ограничения этажности, высотности, высоты в целом и конкретно по отдельным функциональным зонам. Это означает, что установления ограничений этажности или высоты застройки не обоснован никакими нормами или правилами, предусмотренными действующим законодательством, что опять же может нести огромный риск коррупционных схем. Кроме этого, отказ от тотального ограничения этажности или высоты застройки на всей территории города означает признание отсутствия любой связи между ограничением этажности и созданием комфортной городской среды. 5.Генеральный план не содержит схему территорий существующего ветхого и аварийного жилого фонда, требующий расселения и сноса в течении расчётного срока действия Генерального плана и территорий, предназначенных для реновации. Предложения: Отправить проект Генплана на 2023-2034 г. г. Перми на доработку с учетом замечаний участников публичных слушаний, прошедших в администрации Мотовилихинского района г. Перми по адресу: г. Пермь, ул.Уральская, 36, 9 августа 2022 года		различного функционального назначения. Все СТН не ликвидированы, а вошли в состав планировочных районов. Нормирование благоприятных условий жизнедеятельности в пределах планировочных районов обеспечивается законодательством и нормативными документами. Подробнее альтернативный подход к функциональному зонированию приведен в Концепции пространственного развития Пермского городского округа (раздел 2). 2. Верховный суд в обзоре судебной практики указал, что Генеральный план первичен по отношению к Правилам землепользования и застройки, которые должны соответствовать генеральному плану. Согласно п. 3 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГрК РФ) подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования. Также обращаем внимание на п. 9 ст. 31 ГрК РФ, в котором обозначено, что орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки на соответствие в том числе генеральному плану городского округа. 3. Документы территориального планирования разрабатываются в целях планирования размещения объектов, обеспечивающих реализацию полномочий и решение вопросов соответствующего уровня власти. При подготовке актуализации Генерального плана реализуется подход, когда субъект планирования выстраивает конкретные действия как цепочку последовательных шагов на малые сроки (3 года, 6 лет, 12 лет) без утраты видения далекой цели. По результатам реализации мероприятий по строительству/реконструкции образовательных учреждений проводится мониторинг изменений: фактической наполняемости исходя из текущих условий, прогноза численности населения, количества детей соответствующего возраста и других (величина недостатка может измениться). Затем выстраиваются планы на дальнейшие малые сроки. Планирование объектов на далекую перспективу нецелесообразно. Материалы по обоснованию проекта дополнены приведенным расчетом потребности количества мест в муниципальных образовательных учреждениях. В Генеральном плане приведены мероприятия

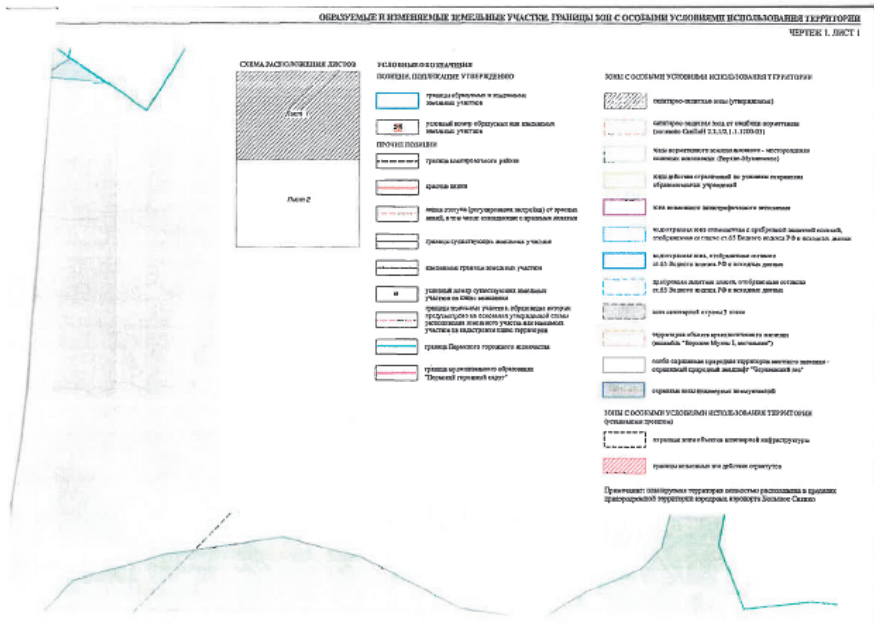
1	2	3	4
			по реконструкции и строительству общеобразовательных школ с индексами М-7, М-9 (Положение о территориальном планировании). 4. Параметры развития территорий, в том числе предельная этажность устанавливаются в Правилах землепользования и застройки города Перми. 5. Схема не предусмотрена содержанием материалов по обоснованию проекта Генерального плана (ст. 23 ГрК РФ). Территории, предназначенные для реновации, находятся в пределах функциональных зон «зоны территорий смешанного назначения, застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и/или размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки – зоны территорий смешанного назначения». Доработка осуществляется согласно процедуре в рамках публичных слушаний.
77	Предлагаю не исключать из Генплана показатели обеспеченности жителей социальной инфраструктурой при планировании застройки территорий. Я усматриваю последствия в виде увеличения плотности застройки новыми жилыми домами без обеспечения школами, дет.садами, поликлиниками.	Не учтено, дано разъяснение	Действующим Генеральным города были утверждены расчетные показатели в отношении планирования размещения, строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры, в том числе образовательных учреждений, учреждений здравоохранения в 2010 году, когда отсутствовали Местные нормативы градостроительного проектирования (МНГП) в городе Перми. После утверждения МНГП в 2015 году обозначенные показатели стали его частью. Кроме того, есть требование законодательства об учете нормативов градостроительного проектирования в документации по планировке территории, где планируется размещение объектов капитального строительства, в том числе социальной инфраструктуры.
78	1. Материалы по обоснованию генерального плана города Перми. Карта 2. Особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения. Границы лесничеств: - Не устанавливать режим особо охраняемых природных территорий для земельных участков, обозначенных на карте номерами 3, 4. - Сохранить существующий режим зонирования территории для земельных участков, обозначенных на карте номерами 3, 4. - Сохранить существующую зону стабилизации жилой застройки. Код ТСП-Ж. *Обоснование:* В границах земельных участков, обозначенных на карте 2 номерами 3, 4, планируемых к установлению в качестве особо охраняемых природных территорий, расположен земельный участок, кадастровый номер 59:01:0000000:256, принадлежащий мне, Ляндаеву Евгению Вячеславовичу, на основании договора аренды земельного участка № 012-19К от 13.05.2019 г. (продлен на 3 года в соответствии с дополнительным соглашением к договору аренды от 13.05.2019 № 012-19К земельного участка от 31.03.2022 г. Департаментом земельных отношений Администрации города Перми). На арендованном земельном участке располагается принадлежащий мне на праве собственности объект незавершенного строительства - спортивный оздоровительный комплекс, кадастровый номер 59:01:1713044:81, адрес: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Кировоградская, д. 85. Собственность № 59-59-24/019/2013-590 от 07.05.2013 г. Согласно решению Пермской городской Думы VII созыва № 142 от 28.06.2022 года границы особо охраняемой природной	Учтено	В Карту 2 «Особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения. Границы лесничеств» в составе Материалов по обоснованию проекта Генерального плана внесены изменения в отношении границы особо охраняемой природной территории Сосновый бор в соответствии с решением Пермской городской Думы от 11.09.2001 № 120 «О создании историко-природных комплексов»; Постановлением Администрации г. Перми от 08.10.2003 N 2947 «Об утверждении Положения об историко-природном комплексе «Сосновый бор». Земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:1718028:1 и 9:01:1718028:2 в составе единого землепользования 59:01:0000000:256 не включены в границу ООПТ.

1	2	3	4
	территории местного значения были уточнены таким образом, что земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:256 не подпадал под данный режим. В случае утверждения проекта и внесения изменений в генеральный план города Перми, а именно установлению режима особо охраняемых природных территорий для земельных участков, обозначенных на карте номерами 3, 4, будет нарушено мое законное право на завершение строительства объекта недвижимости и получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Кроме того, я не смогу в полной мере реализовывать свои права, перечисленные в договоре аренды земельного участка № 012-19К от 13.05.2019 г.		Обозначенные земельные участки расположены в пределах функциональной зоны общественной и рекреационной инфраструктуры (220). Развитие данных территорий нацелено, в том числе на развитие существующей и вновь создаваемой общественной инфраструктуры, интегрированной в природный ландшафт (п. 38.1 Положения о территориальном планировании). На территориях данного вида предполагается осуществление мероприятий по обеспечению функционирования и развития существующих и, размещению, при необходимости, новой общественной и рекреационной инфраструктуры, в том числе: 3) объекты капитального строительства территориальноемких имущественных комплексов зданий и сооружений на специализированных территориях, общественной инфраструктуры: спортивные объекты, объекты здравоохранения, дошкольные образовательные учреждения, школьные образовательные учреждения, объекты культуры, досуга, в том числе, предназначенные для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению государственной власти и/или местного самоуправления, религиозные объекты. Таким образом, установление функциональной зоны общественной и рекреационной инфраструктуры не будет являться препятствием для завершения строительства спортивного объекта.

от иных участников публичных слушаний:

№	Содержание внесенных предложений/замечаний	Выводы по результатам рассмотрения предложения, поступившего от участника публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных предложений и замечаний
1	Внести изменения в границы функциональных зон Генерального плана города Перми, а именно: установить на земельный участок с кадастровым номером 59:01:4716097:16 единую функциональную зону (131): территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями. 1. Согласно сведениям ИСОГД (справка) участок частично расположен в 2-х функциональных зонах: в границах зоны сельскохозяйственного использования (ТСП- СХ) и в границах промышленно-торговой зоны (ТСП-ПТ). 2. Участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне промузла «Осенцы» (кадастровый номер зоны 59.00.2.54, сведения о границах СЗЗ внесены в ГКН). 3. Центром аналитических исследований ОАО «МНИИЭКО ТЭК», был проведен лабораторный анализ подземных проб воды (грунтовых вод) и химический анализ проб грунта, в результате исследований было выявлено - содержание нефтепродуктов и тяжелых металлов в пробах воды и грунта, превышают предельно-допустимую концентрацию (ПДК) в 5,5 - 91,5 раз. По результатам химического анализа взятых проб установлено, что во всех взятых пробах содержание нефтепродуктов, хлорид-ионов, а также железа, свинца, бария и марганца значительно превышает содержание данных веществ относительно фоновых проб, что свидетельствует о значительном загрязнении плодородного слоя почвы, а также подземных и поверхностных вод.	Учтено	На основании приведенных обоснований, считаем целесообразным учесть

1	2	3	4
	Таким образом, земельный участок 59:01:4716097:16 расположен в техногенной зоне, что делает данную почву просто опасной и не возможной для использования её по текущему целевому назначению (ведение сельского хозяйства не допустимо). **ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Г.ПЕРМИ** **ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ СВЕДЕНИЯ:** **Инициатор:** собственник земельного участка ООО "ПАКТ» (ИНН 59030001004) **Кадастровый номер** - 59:01:4716097:16 **Собственность** - № 59-59-23/016/2012-314 от 13.03.2012г. **Адрес (местоположение)** - г. Пермь, р-н Индустриальный, жр Верхние Муллы (участок №4) **Площадь участка** - 988 964 кв. м (98,89 га.) **Категория земель** - Земли населённых пунктов **Функциональное зонирование:** изменить границы функциональной зоны сельскохозяйственного использования (ТСП-СХ), путём включения в границы функциональной зоны промышленно-торговой зоны (ТСП-ПТ) земельного участка с кадастровым номером 59:01:4716097:16 **ПЛАН-СХЕМА:**  Существующее функциональное зонирование: ТСП-СХ Проектное функциональное зонирование: ТСП-ПТ		
2	«Карта 1. Функциональное зонирование. Функциональные зоны, определяющие перспективное территориальное развитие города Перми»: исключить земельный участок с кадастровым номером 59:01:1717025:3 из границ функциональной зоны «Зона общественной и рекреационной инфраструктуры (220)» и включить в границу функциональной зоны «Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой (133)». «Карта 1. 1 Функциональное зонирование. Административные границы города Перми и населенных пунктов, входящих в состав Пермского городского округа»: исключить земельный участок с кадастровым номером 59:01:1717025:3 из границ функциональной зоны «Иные зоны» и включить в границу функциональной зоны «Жилые зоны». Правообладатель земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717025:3 планирует осуществить реорганизацию территории путем размещения многоэтажной жилой застройки с предварительной ликвидацией существующих объектов. Характеристики планируемых к строительству объектов - три многоквартирных жилых дома переменной этажностью 8 - 12 этажей. С учетом плотности застройки смежной застроенной территории (П 1,6) проектный объем ввода ориентировочно составляет 29,0 тыс. кв.м. Территория обеспечена коммунальной инфраструктурой (подведены сети водоснабжения и водоотведения, центрального отопления, электроснабжения) и социальной инфраструктурой (в пешеходной доступности расположены детский сад, школа, городская клиническая больница, стадион «Спутник»)	Не учтено	Участок выдан под профилакторий, предполагается к использованию под нужды рекреации и здравоохранения. Запрос не соответствует проектному решению Генерального плана и действующим Правилам землепользования и застройки.
3	Для улучшения транспортной доступности жителей Индустриального района просим предусмотреть продление ул. Космонавта Беляева в соответствии с прилагаемой схемой. Считаем, что продление ул. Космонавтов Беляева является целесообразным и обеспечит взаимосвязь с ул. Архитектора Свиязева. Также обращаем внимание на то, что ранее проектом межевания территории, утвержденном постановлением администрации города Перми № 1178 от 22.11.2017, было предусмотрено продление ул. Космонавтов Беляева, были установлены красные линии.	Не требует учета	Формирование транспортной связи в продолжение ул. Космонавта Беляева в западном направлении с выходом на шоссе Космонавтов предусмотрено и отображено на карте 2.1 Генерального плана, представляющей сеть улиц и дорог города Перми на полное развитие. Строительство объекта не запланировано в период до 2034 г., ввиду отсутствия на текущий момент намерения по его реализации. Объект включен в перечень приоритетных мероприятий на перспективу (см. - МО, раздел 2.1.2 Планирование мероприятий).

1	2	3	4
	  ОБРАЗУЕМЫЕ И ИЗМЕНЯЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧЕРТЕЖ 1. ЛИСТ 1 СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ Лист 1 Лист 2 УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПОЛОЖЕНИЕ, ПОДЛЕЖАЩЕЕ УТВЕРЖДЕНИЮ ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к проекту межевания территории 5 фрагмент 2 Верхние Муллы - Ипподром в Индустриальном районе г.Перми

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Номер участка на чертеже	Местоположение участка	Землепользователь (правообладатель)	Адрес земельного участка (при наличии)	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей по проекту (кв.м)	Образуемые земельные участки, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Пермский край, Пермский район (до пересечения с ул.Урожайной 1-й)	-	-	238	-	для обеспечения прохода, проезда	-
2	Пермский край, Пермский район, ул.Прибрежная	-	-	713	*	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
3	Город Пермь, Индустриальный район (до пересечения с ул.Верхнемуллинская)	-	-	456	*	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
4	Город Пермь, Индустриальный район, ул.Оверятская (до пересечения с шоссе Космонавтов и ул.Кордонной 2-й)	-	-	7720	*	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
5	Город Пермь, Индустриальный район, ул.Верхнемуллинская (до пересечения с шоссе Космонавтов и ул.Кордонной 2-й)	-	-	17577	*	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-

1	2	3	4	5	6	7	8
96	Город Пермь, Индустриальный район	-	-	2064	*	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
97	Город Пермь, Индустриальный район (до пересечения с шоссе Космонавтов)	-	-	5857	*	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
98	Город Пермь, Индустриальный район	-	-	761	*	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
99	-	-	город Пермь, Индустриальный район, ул.Экскаваторная, 62	3916	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
100	-	-	город Пермь, Индустриальный район, ул.Экскаваторная, 60	3243	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
101	-	-	город Пермь, Индустриальный район, ул.Экскаваторная, 57	2264	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
102	Город Пермь, Индустриальный район	-	-	935	-	спортивные площадки	-
103	Город Пермь, Индустриальный район, ул.Андроновская 1-я (до пересечения с ул.Экскаваторной)	-	-	3098	*	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
104	Город Пермь, Индустриальный район (до пересечения с ул.Гамовской 1-й)	-	-	10392	*	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-

1	2	3	4

1	2	3	4	5	6	7	8
160	Город Пермь, Индустриальный район	-	-	3273	-	для обеспечения прохода, проезда	-
161	Город Пермь, Индустриальный район	-	-	671	*	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
162	Город Пермь, Индустриальный район	-	-	538	-	для обеспечения прохода, проезда	-
163	Город Пермь, Индустриальный район	-	-	181	*	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
164	Город Пермь, Индустриальный район	-	-	1024	*	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
165	-	-	Город Пермь, Индустриальный район, ул.Экскаваторная, 58	2438	-	многоквартирные жилые дома	под существующий объект капитального строительства
166	Город Пермь, Индустриальный район	-	-	7331	-	детские сады, иные детские дошкольные учреждения	образование участка возможно при условии внесения изменений в ПЗЗ
167	Город Пермь, Индустриальный район	-	-	291	*	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
168	Город Пермь, Индустриальный район	-	-	212	-	ТП	-
169	Город Пермь, Индустриальный район	-	-	233	-	для обеспечения прохода, проезда	-
170	Город Пермь, Индустриальный район	-	-	467	-	для обеспечения прохода, проезда	



красные линии, линии регулирования застройки

1	2	3	4
4	Положение о территориальном планировании Глава 7, таблица 19, пункт 146, Карта 5. Планируемое размещение объектов федерального, регионального, местного значения в границах функциональных зон, Карта 1.3. Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения, места дислокации подразделений пожарной охраны: исключить планируемое размещение пожарного депо 10.1.38 на земельном участке 59:01:4410628:77. Обоснование: как собственник земельного участка высказываюсь против планируемого размещения пожарного депо, так как земельный участок приобретался с целью размещения объекта жилого назначения. Выезд с участка на ул. Карпинского возможен только через внутридворовой проезд, а не непосредственно через улицу. Кроме того, при размещении на данном земельном участке пожарного депо нормативные отступы не будут соблюдены! На смежных участках расположены жилые дома, спортивные площадки, Агропромышленный техникум, здание общежития. Таким образом, считаем необходимым исключить планируемое размещение пожарного депо 10.1.38 на земельном участке 59:01:4410628:77	Учтено	Местоположение объекта регионального значения 10.1.38 будет скорректировано, объект планируется по ул. Вильямса, 44.
5	КАРТА 1. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ. Функциональные зоны, определяющие перспективное территориальное развитие города Перми; КАРТА 1, 2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ. Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов: В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4515023:10, 59:01:4415023:2 считаем необходимым не устанавливать зону, относящуюся к природно-рекреационным территориям, и сохранить функциональное зонирование, установленное в соответствии с решением Пермской городской Думы VI созыва № 317 от 17.12.2019 года о внесении изменении в Генеральный план г. Перми (в части смены зоны рекреационных и специальных объектов - ТСП-Р на зону промышленно-торговую - ТСП-ПТ). Таким образом, принимая во внимание описание зон, предлагаемое проектом, считаем необходимым установить в отношении рассматриваемой территории следующую зону: территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями (131). *Обоснование:* предложение обусловлено тем, что 20 декабря 2018 года на заседании Совета по предпринимательству и улучшению инвестиционного климата в Пермском крае проекту ООО «Красный Октябрь» был присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта. Проектом предусматривается создание мощностей по переработке сырья лиственных пород в шпон в объеме до 60 000 м3 в год на площадке «Красный Октябрь», расположенной по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. 9 Января, 16. В рамках указанного инвестиционного проекта предполагается использование земельных участков, принадлежащих ООО «Красный Октябрь» на праве собственности. При активной поддержке Агентства инвестиционного развития Пермского края были внесены изменения к части смены зоны рекреационных и специальных объектов - ТСП- Р на зону промышленно-торговую - ТСП-ПТ. Согласно решения Пермской городской Думы №67 от 24.03.2020 года в Правила землепользования и застройки Перми были внесены изменения в части смены зоны Р-2 на ПК-4 (в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4515023:10). Статус инвестиционного проекта ООО «Красный Октябрь» установлен в соответствии со следующими документами: -распоряжение Губернатора Пермского края № 41-р от 15.03.2019 года; - распоряжение губернатора Пермского края № 28-р от 14.02.2022 года: - инвестиционное соглашение о реализации приоритетного инвестиционного проекта Пермского края от 14.02.2022 года. В настоящее время в соответствии со сведениями ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 59:01:4515023:10 имеет следующий вид разрешенного использования: строительная промышленность. 05.08.2022 года Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края обществу выдано разрешение на строительство. Таким образом, текущее функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 59:01:4515023:10 позволяет осуществлять на нем строительство объектов капитального строительства, необходимых для реализации инвестиционного проекта ООО «Красный Октябрь». Вместе с тем, согласно проекту внесения изменений в Генеральный план города Перми, разработанному МБУ «Институт территориального планирования» и опубликованному во ФГИС ГП 23.06.2022 года под УИН 57701000020203022022061б1, территория земельного участка с кадастровым номером 59:01:4515023:10 отнесена к зоне общественной и рекреационной инфраструктуры (220). По мнению ООО «Красный Октябрь», предусмотренное проектом решение является не проработанным и вступающим в противоречие с действиями органов государственной власти, направленными на поддержку реализуемого обществом инвестиционного проекта. Кроме того, просим учесть, что в целях перераспределения земель обществом ведется работа по разработке проектов планировки территории в Дзержинском районе города Перми в соответствии с приказами Министерства но управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 07.06.2021 №31-02-1-4-863, от	Учтено	Учитывая приведенные обоснования и выданное разрешение на строительство от 05.08.2022 № 59-RU90303000-69-2022 «Реконструкция действующего лесоперерабатывающего предприятия ООО «Красный Октябрь». Производство лущеного шпона», считаем целесообразным внесение изменений в Генеральный план в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4515023:10, 59:01:4415023:2

1	2	3	4
	03.06.2021 №31-02-1-4-837. В рамках указанной процедуры общество также осуществляет объединение земельных участков с кадастровым и номерами 59:01:4515023:10, 59:01:4415023:2 с образованием нового земельного участка с исходным видом разрешенного использования - «строительная промышленность». КАРТА 1.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ. Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов: Считаем необходимым не устанавливать зону предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса (313), а также зону застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас (311) в отношении земельных участков со следующими кадастровыми номерами: 59:01:0000000:92231, 59:01:4415023:201, 59:01:4415023:202, 59:01:0000000:92219, 59:01:4515023:17, 59:01:4515023:18, 59:01:5510001:57, 59:01:5510001:56, 59:01:4410626:21, 59:01:4415023:11, 59:01:4415023:10, 59:01:4415023:5, 59:01:0000000:823,59:01:4510200:3. Обоснование: Предложение обусловлено тем, что рассматриваемая территория отнесена в соответствии с действующим Генеральным планом города Перми и Правилами землепользования и застройки к промышленно-торговой зоне (ТСП-ПТ) и зоне обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6) соответственно. Земельные участки, принадлежащие ООО «Красный Октябрь» на праве собственности и аренды, используются в соответствии с установленными видами разрешенного использования, не предполагающими какие-либо рекреационные цели, а именно: - под производственные объекты; - промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов вредности; - железнодорожный тупик; - для складирования древесины; - лесорама; -под объекты складского назначения различного профиля, в том числе торговые базы V класса вредности. Необходимость сохранения текущего функционального зонирования территории обусловлена также тем, что расположенные на указанных земельных участках объекты недвижимости используются ООО «Красный Октябрь» в рамках единого производственного комплекса, выпускающего продукцию переработки древесины. Кроме того, производственные мощности, расположенные на рассматриваемой территории, будут задействованы в ходе реализации обществом проекта производства лущеного шпона лиственных пород в объеме 60 тыс. $м^3$ в год на площадке ООО «Красный Октябрь». КАРТА 1.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ. Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов: Считаем необходимым не устанавливать зону «Зеленого пояса» Перми (316) в отношении земельных участков с кадастровым и номерами: 59:01:4515023:10, 59:01:4515023:250, 59:01:4415023:2, 59:01:4515023:17, 59:01:4515023:18, 59:01:5510003:57, 59:01:5510001:56, 59:01:4410626:21 , 59:01:4415023:11, 59:01:4415023:10, 59:01:4415023:5, 59:01:4510200:3. Обоснование: В соответствии с КАРТОЙ 1. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ. Функциональные зоны, определяющие перспективное территориальное развитие города Перми, территория земельного участка с кадастровым номером 59:01:4515023:250 отнесена к следующей зоне: -территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями (131). Земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4515023:17, 59:01:4515023:18. 59:01:5510001:57, 59:01:5510001:56, 59:01:4410626:21, 59:01:4415023:11, 59:01:4415023:10 предоставлены обществу в пользование в соответствии с договорами аренды и расположены в непосредственной близости (имеют смежную границу) от земельного участка с кадастровым номером 59:01:4515023:250. Таким образом, с учетом предложения и обоснования общества, представленного в пунктах 1 и 2, считаем, что предусмотренное проектом решение является не проработанным и вступающим в противоречие с действиями органов государственной власти, направленными на поддержку реализуемого обществом инвестиционного проекта.		
6	Ознакомившись с проектом о внесении изменений в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205, размещенным в сети интернет https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/dokument-shov/290402 (далее - Проект), и руководствуясь постановлением Главы города Перми от 21.07.2022 №120, Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленный комплекс «Красава» (далее - ООО «АПК «Красава») направляет свои предложения и замечания к Проекту. Общество является арендатором земельных участков из земель населенных пунктов с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, расположенных на территории Индустриального района города Перми, с кадастровыми номерами 59:01:4716141:48, 59:01:4716141:49, 59:01:4716141:24, 59:01:4613916:10, 59:01:0000000:379. ООО «АПК «Красава» является действующим сельскохозяйственным предприятием, членом Ассоциации молочников Пермского края, племенным репродуктором по разведению крупного рогатого скота черно-пестрой породы.	Учтено	На основании приведенных обоснований считаем целесообразным учесть. Обозначенные ЗУ имеют вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования». АПК фактически использует эти участки по назначению.

1	2	3	4
	Текущая деятельность связана с производством сырого молока, выращиванием крупного рогатого скота молочного направления, выращиванием и заготовкой кормов (зерновые, однолетние и многолетние травы на зеленый корм, сенаж, силос). Существующее поголовье крупного рогатого скота составляет 1295 голов, в том числе 560 голов дойного стада черно-пестрой голштинизированной породы. В настоящее время ООО «АПК «Красава» реализует инвестиционный проект «Молочно-товарный комплекс ООО «АПК «Красава» в Пермском районе Пермского края. 12.04.2021 инвестиционному проекту присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта. 14.05.2021 подписано инвестиционное соглашение о реализации приоритетного инвестиционного проекта Пермского края. Цель инвестиционного проекта - увеличение поголовья сельскохозяйственных животных, увеличение объемов производства сырого молока для снижения дефицита в молочных и кисломолочных продуктах, в том числе в рамках импортозамещения. Инвестиционный проект связан со строительством нового современного молочнотоварного комплекса. После завершения строительства молочно-товарного комплекса и введения его в эксплуатацию поголовье дойного стада увеличится практически в 4 раза и составит 2100 голов. В настоящее время произведенное сырое молоко ежедневно поставляется на производственную площадку «Пермский Хладокомбинат «Созвездие» ОАО Милком, где в рамках специального инвестиционного контракта будет создано одно из самых крупнейших производств мороженого в России. Указанные земельные участки необходимы для реализации приоритетного инвестиционного проекта, реализуемого ООО «АПК «Красава». Вышеперечисленные земельные участки относятся к сельскохозяйственным угодьям, на которых силами и за счет средств общества выращиваются зерновые культуры, однолетние и многолетние травы на зеленый корм, сенаж, силос на корм для собственного поголовья крупного рогатого скота. В тоже время согласно утвержденному генеральному плану города Перми для указанных земельных участков установлена функциональная зона, не соответствующая фактическому и разрешенному использованию участка, - зона промышленно-торговая. Вынесенный на публичные слушания Проект также предусматривает установление функциональной зоны, не соответствующей фактическому и разрешенному использованию участка, - производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур. При этом Проект предусматривает возможность установления для земельных участков с разрешенным и фактическим использованием - для сельскохозяйственного производства функциональной зоны сельскохозяйственного использования. В связи с изложенным, просим установить зону сельскохозяйственного использования для земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4716141:48, 59:01:4716141:49, 59:01:4716141:24, 59:01:4613916:10, 59:01:0000000:379, используемых ООО «АПК «Красава» в текущей сельскохозяйственной деятельности.		
7	1. Материалы по обоснованию, карта 1.1 - местоположение существующих и строящихся объектов местного значения социальной инфраструктуры; Материалы по обоснованию - карта 2.2 - параметры улично-дорожной сети; Материалы по обоснованию - карта 1.3 - иные объекты федерального значения, регионального значения: Территория по ул. Ново-Гайвинской *ОШИБОЧНО* отнесена к зоне природнорекреационной территории; должна быть зона смешанного назначения (по классификации, указанной на карте). 2. Генеральный план города Перми карта 1. Функциональное зонирование: Территория по ул. Ново-Гайвинской *ОШИБОЧНО* отнесена к зоне природного экологического ландшафта. Указанная территория должна быть отнесена либо к зоне незастроенной, малоосвоенной территории, предполагающей размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами, либо к территории, занятой преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами. 3. Генеральный план города Перми карта 1.1. Функциональное зонирование: Территория по ул. Ново-Гайвинской *ОШИБОЧНО* отнесена к зоне рекреационного назначения; должна быть указана зона застройки индивидуальными жилыми домами. 4. Генеральный план города Перми карта 1.3. Функциональное зонирование. Планируемое размещение объектов местного значения; Генеральный план города Перми карта 2. Планируемое размещение объектов местного значения - развитие улично-дорожной сети, иных объектов кап.строительства транспортной инфраструктуры; Генеральный план города Перми карта 4. Планируемое размещение объектов местного значения - сводная схема развития объектов систем коммунальной инфраструктуры:	Не учтено	В соответствии с ч.12 ст.9 ГрК РФ утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Генеральный план, определяя назначение территорий исходя из планов развития территории городского округа в целом, может не соответствовать ее фактическому использованию и допускает потенциальное изменение назначения территории, так как определяет стратегию градостроительного развития муниципальных образований и условия формирования среды жизнедеятельности (п.6 Обзора практики рассмотрения судами дел, связанных с изменением вида разрешенного использования земельного участка», утв. Президиумом Верховного Суда РФ 14.11.2018). В соответствии с ч.8 ст.36 ГрК РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования,

1	2	3	4
	территория по ул. Ново-Гайвинской *ОШИБОЧНО* отнесена к зоне природнорекреационной территории; должна быть зона смешанного назначения (по классификации, указанной на карте). 5. Генеральный план города Перми карта 5. Планируемое размещение объектов федерального, регионального и местного значения в границах функциональных зон; Генеральный план города Перми карта 6. Местоположение линейных объектов федерального, регионального и местного значения: Территория по ул. Ново-Гайвинской *ОШИБОЧНО* отнесена к зоне рекреационного назначения; должна быть зона застройки индивидуальными жилыми домами (по классификации, указанной на карте). 6. Генеральный план города Перми карта 2.1. Параметры улично-дорожной сети: Территория по ул.Ново-Гайвинской *ОШИБОЧНО* отнесена к зоне природнорекреационной территории; должна быть зона смешанного назначения (по классификации, указанной на карте). Необоснованно не указана дорога районного значения, предусмотренная Генеральным планом города Перми. *Обоснование:* 1. Рекреационная зона признана судом незаконной применительно ко всей территории по ул. Ново-Гайвинской. Решением Пермского краевого суда от 22.06.2022 года по делу № 3а-754/2021 (вступило в законную силу) признано незаконным решение об отнесении к функциональной зоне ТСП-Р территории по ул. Ново-Гайвинская, 118; установлен факт злоупотребления правом со стороны органов власти (стр. 30 решения суда); права истца признаны нарушенными; установлено, что изменение Генерального плана было направлено на обход состоявшихся решений Пермского краевого суда об отмене ПЗЗ (стр. 30 решения суда). Через неделю после вступления в силу указанного судебного акта Правительством Пермского края повторно принято решение об установлении функциональной зоны ТСП-Р в отношении территории по ул. Ново-Гайвинская,118 (Постановление Правительства Пермского края от 17.11.2021 № 896-П). Решением Пермского краевого суда по делу № 3а-416/2021 от 11.07.2022 удовлетворены требования административного истца и признано недействующим со дня принятия постановление Правительства Пермского края от 17.11.2021 года № 896-п. В решении суда установлено, что Правительством Пермского края нарушен принцип обязательности судебных актов (стр. 7 решения суда). Таким образом, описание в проекте Генерального плана территории по ул. Ново-Гайвинской как рекреационной зоны категорически недопустимо - в силу ст. 216 КАС РФ у органов власти отсутствует право принимать правовой акт, тождественный по содержанию правовому акту, ранее отмененному судом. 2. В действующей редакции Генерального плана для территории по ул. Ново-Гайвинской установлена функциональная зона СТН-И. В Материалах по обоснованию изменений в Генплан не приведены аргументы (отсутствует обязательное в таком случае обоснование) о необходимости и обоснованности смены функционального зонирования указанной территории с зоны малоэтажного строительства на зону рекреации. Установление в новой редакции Генерального плана рекреационной зоны существенно нарушает права собственников земельных участков в сравнении с возможностями, предусмотренными для зоны СТН-И. Такое изменение функционального зонирования территории нарушает ст. 129, 212, 309 ГК РФ. 3. Земельные участки на территории по ул. Ново-Гайвинской, 118 находится в частной собственности физических и юридических лиц, свободный доступ на эту территорию, как территорию общего пользования не может быть обеспечен без согласия собственников земельных участков. Ни один частный собственник не выразил своего согласия и не предоставит свободный доступ неограниченному кругу лиц на свои земельные участки. 4. Не учтено фактическое использование земельных участков. Согласно данным публичной кадастровой карты на территории по ул. Ново-Гайвинской зарегистрировано 20 объектов ИЖС. Департаментом градостроительства и архитектуры города Перми выдано 57 Уведомлений о начале строительства. На территории по ул. Ново-Гайвинская в охранной зоне ЛЭП расположены 5 СНТ со 150 незарегистрированными домами.		предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Таким образом, несоответствие фактического вида разрешенного использования земельного участка/объекта капитального строительства функциональному/градостроительному зонированию не является безусловным основанием для изменения границ функциональных либо территориальных зон. Данное положение подтверждается многочисленной судебной практикой, например, Апелляционное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда РФ от 29.08.2018 N 51-АПГ18-9, Апелляционное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда РФ от 18.07.2018 N 86-АПГ18-3, Апелляционное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации от 11.12.2019 N 18-АПА19-74. Как видно, и земельное, и градостроительное законодательство исходит из сохранения прав на использование объектов капитального строительства и земельных участков по прежнему фактическому разрешенному использованию в случае, когда происходит изменение градостроительной документации, предусматривающей иное зонирование территории (и существующее фактическое использование объектов не опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия). Неоднократно перед Конституционным Судом РФ ставился вопрос по оспариванию конституционности положений ч.8 ст.36 ГрК РФ. Конституционный Суд РФ не находит оснований для принятия данных жалоб к рассмотрению (Определение от 24.12.2020 N 2963-О, от 26.03.2020 N 631-О, от 30.06.2020 N 1491-О). Не требуется выдача разрешения на строительство при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства (п.4.1 ч.17 ст.51 ГрК РФ). Кроме того, подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется в том числе с

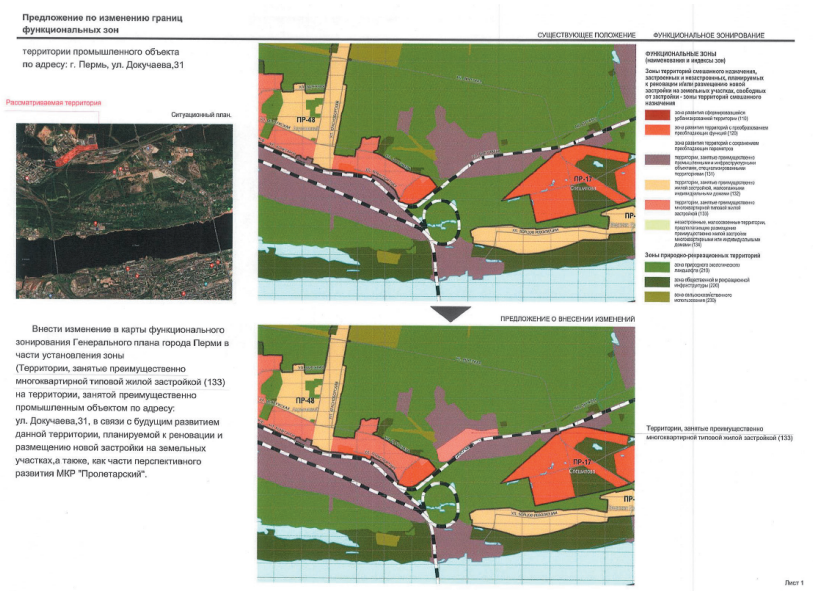
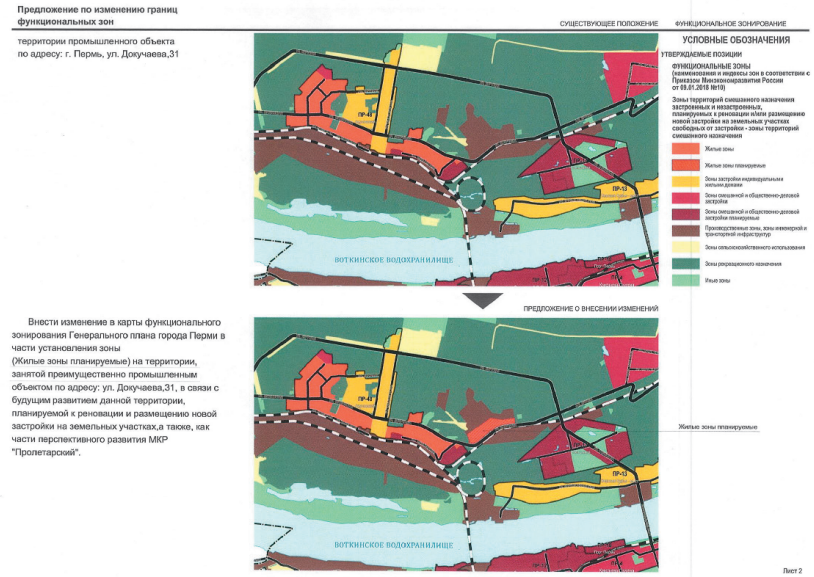
1	2	3	4
			учетом решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения (п.5.2 ст.9 ГрК РФ). Согласно распоряжению Правительства Пермского края от 19.04.2022 г. № 108-рп «Об организации особо охраняемых природных территорий регионального значения», утвержден перечень особо охраняемых природных территорий регионального значения, планируемых к созданию в 2022 году. В перечень включены экологические парки: Долина реки Данилихи, Егошихинская долина, Новогайвинский бор. Таким образом, функциональная зона природного экологического ландшафта соответствует назначению планируемой ООПТ.
8	1. Материалы по обоснованию, карта 1.1 - местоположение существующих и строящихся объектов местного значения социальной инфраструктуры; Материалы по обоснованию - карта 2.2 - параметры улично-дорожной сети; Материалы по обоснованию - карта 1.3 - иные объекты федерального значения, регионального значения: Территория по ул. Ново-Гайвинской *ОШИБОЧНО* отнесена к зоне природнорекреационной территории; должна быть зона смешанного назначения (если определять в контексте классификации, указанной на карте). 2. Генеральный план города Перми карта 1. Функциональное зонирование: Территория по ул. Ново-Гайвинской *ОШИБОЧНО* отнесена к зоне природного экологического ландшафта; должна быть зона незастроенной, малоосвоенная территория, предполагающая размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами, что будет соответствовать в ПЗЗ «жилые зоны, планируемые». 3. Генеральный план города Перми карта 1.1. Функциональное зонирование: Территория по ул. Ново-Гайвинской *ОШИБОЧНО* отнесена к зоне рекреационного назначения; должна быть указана зона застройки индивидуальными жилыми домами. 4. Генеральный план города Перми карта 1.3. Функциональное зонирование. Планируемое размещение объектов местного значения; Генеральный план города Перми карта 2. Планируемое размещение объектов местного значения - развитие улично-дорожной сети, иных объектов кап.стр-ва транспортной инфраструктуры; Генеральный план города Перми карта 4. Планируемое размещение объектов местного значения - сводная схема развития объектов систем коммунальной инфраструктуры: территория по ул. Ново-Гайвинской *ОШИБОЧНО* отнесена к зоне природнорекреационной территории; должна быть зона смешанного назначения (если определять в контексте классификации, указанной на карте). 5. Генеральный план города Перми карта 5. Планируемое размещение объектов федерального, регионального и местного значения в границах функциональных зон; Генеральный план города Перми карта 6. Местоположение линейных объектов федерального, регионального и местного значения: Территория по ул. Ново-Гайвинской *ОШИБОЧНО* отнесена к зоне рекреационного назначения; должна быть зона застройки индивидуальными жилыми домами (если определять в контексте классификации, указанной на карте). 6. Генеральный план города Перми карта 2.1. Параметры улично-дорожной сети; Генеральный план города Перми карта 3.Планируемое размещение объектов местного значения: Территория по ул. Ново-Гайвинской *ОШИБОЧНО* отнесена к зоне природнорекреационной территории; должна быть зона смешанного назначения (если определять в контексте классификации, указанной на карте). *Обоснование:* 1. Рекреационная зона признана судом незаконной применительно ко всей территории по ул. Ново-Гайвинской. Решением Пермского краевого суда от 22.06.2022 года по делу № 3а-754/2021 (вступило в законную силу) отменена функциональная зона ТСП-Р в отношении территории по ул. Ново-Гайвинская, 118; установлен факт злоупотребления правом со стороны органов власти (стр. 30 решения суда); права истца признанны нарушенными; установлено, что изменение генерального плана было направлено на обход состоявшихся решений Пермского краевого суда об отмене ПЗЗ (стр. 30 решения суда).	Не учтено	В соответствии с ч.12 ст.9 ГрК РФ утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Генеральный план, определяя назначение территорий исходя из планов развития территории городского округа в целом, может не соответствовать ее фактическому использованию и допускает потенциальное изменение назначения территории, так как определяет стратегию градостроительного развития муниципальных образований и условия формирования среды жизнедеятельности (п.6 Обзора практики рассмотрения судами дел, связанных с изменением вида разрешенного использования земельного участка», утв. Президиумом Верховного Суда РФ 14.11.2018). В соответствии с ч.8 ст.36 ГрК РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Таким образом, несоответствие фактического вида разрешенного использования земельного участка/объекта капитального строительства функциональному/градостроительному зонированию не является безусловным основанием

1	2	3	4
	Через неделю после вступления в силу указанного судебного акта органы краевой власти во второй раз приняли решение об установлении функциональной зоны ТСП-Р в отношении территории по ул. Ново-Гайвинская, 118 (Постановление Правительства Пермского края от 17.11.2021 № 896-П). Решением Пермского краевого суда по делу № 3а-416/2021 от 11.07.2022 года удовлетворены требования административного истца и признано недействующим со дня принятия постановление Правительства Пермского края от 17.11.2021 года № 896-п. в решении суда установлено, что Правительством Пермского края нарушается принцип обязательности судебных актов (стр. 7 решения суда). Таким образом, описание территории по ул. Ново-Гайвинской как рекреационной зоны категорически недопустимо, потому что в силу ст. 216 КАС РФ у органов власти отсутствует право принимать правовой акт, тождественный по содержанию правовому акту, ранее отмененному судом. 2. В текущей редакции генерального плана установлена зона СТН-И для территории по ул. Ново-Гайвинской. В материалах по обоснованию не приведено аргументов о необходимости смены зонирования, тем более на зону рекреации. Рекреационная зона существенно нарушает права собственников земельных участков в сравнении с возможностями зоны СТН-И. предлагаемое в обсуждаемом проекте регулирование нарушает ст. 129, 212, 309 ГК РФ. 3. Территория по ул. Ново-Гайвинской, 118 находится в частной собственности, доступ на эту землю как на места общего пользования закрыт, ни один частный собственник не предоставит участки для мест общего пользования Не учтено фактическое использование земельных участков. Согласно данным публичной кадастровой карты на территории по ул. Ново-Гайвинской зарегистрировано 20 объектов ИЖС. Департаментом градостроительства и архитектуры выдано 57 уведомлений о начале строительства объектов ИЖС. Указанная деятельность является правомерной, поэтому должна быть учтена при выборе новой функциональной зоны.		для изменения границ функциональных либо территориальных зон. Данное положение подтверждается многочисленной судебной практикой, например, Апелляционное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда РФ от 29.08.2018 N 51-АПГ18-9, Апелляционное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда РФ от 18.07.2018 N 86-АПГ18-3, Апелляционное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации от 11.12.2019 N 18-АПА19-74. Как видно, и земельное, и градостроительное законодательство исходит из сохранения прав на использование объектов капитального строительства и земельных участков по прежнему фактическому разрешенному использованию в случае, когда происходит изменение градостроительной документации, предусматривающей иное зонирование территории (и существующее фактическое использование объектов не опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия). Неоднократно перед Конституционным Судом РФ ставился вопрос по оспариванию конституционности положений ч.8 ст.36 ГрК РФ. Конституционный Суд РФ не находит оснований для принятия данных жалоб к рассмотрению (Определение от 24.12.2020 N 2963-О, от 26.03.2020 N 631-О, от 30.06.2020 N 1491-О). Не требуется выдача разрешения на строительство при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства (п.4.1 ч.17 ст.51 ГрК РФ). Кроме того, подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется в том числе с учетом решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения (п.5.2 ст.9 ГрК РФ). Согласно распоряжению Правительства Пермского края от 19.04.2022 г. № 108-рп «Об организации особо охраняемых природных территорий регионального значения», утвержден перечень особо охраняемых природных территорий регионального значения, планируемых к созданию в 2022 году. В перечень включены экологические парки: Долина реки Данилихи, Егошихинская долина, Новогайвинский бор. Таким образом, функциональная зона природного экологического ландшафта соответствует назначению планируемой ООПТ.

1	2	3	4
9	Глава 15, п. 80: 1.Включить в проект изменений Генерального плана земельный участок к/д 59:01:4019087:1498. *Обоснование:* На земельном участке к/д: 59:01:4019087:1498 планируется расширение производства компании ООО «Силур» в рамках инвестиционного соглашения № 18-10-07-16 между ООО «Силур» и «Агентством инвестиционного развития» Пермского края. Данному проекту расширения производственных мощностей присвоен статус - «Приоритетный инвестиционный проект»; 2. Включить в проект изменений Генерального плана земельный участок к/д 59:01:4019087:93. *Обоснование:* Арендуемый ООО «Силур» земельный участок к/н 59:01:4019087:93 частично территориально находится в зоне ТСП-СХ. 3. Включить в проект изменений Генерального плана земельный участок к/д 59:01:4019087:841. Обоснование: Данный земельный участок территориально граничит с арендованным ООО «Силур» земельный участком к/н :59:01:4019087:93 и находится в зоне ТСП-СХ	Не учтено	Учитывая изолированное расположение земельного участка в структуре города, считаем нецелесообразным изменение назначения функциональной зоны. Правовой режим использования земельных участков определяют градостроительные регламенты – виды разрешенного использования недвижимости в составе Правил землепользования и застройки города Перми.
10	Считаем необходимым дополнить Генеральный план мероприятиями по реконструкции и строительству объектов транспортной инфраструктуры, улично-дорожной сети и благоустройства в настоящее время не предусмотренных к реализации муниципальной программой «Развитие автомобильных дорог и дорожных сооружений в городе Перми»: 1. Строительство тоннеля по ул. Чкалова от перекрестка ул. Чкалова - ул. Куйбышева до перекрестка ул. Чкалова - ул. Героев Хасана (Строительство тоннеля по ул. Чкалова без уменьшения количества полос движения ТС, устройство тротуаров, велодорожек), 2. Реконструкция пересечения ул. Старцева - бульвар Гагарина (Проведение необходимых мероприятий для увеличения пропускной способности перекрестка), 3. Строительство ул. Карпинского от ул.Архитектора Свиязева до ул. Космонавта Леонова (Устройство проезжей части, тротуары, газоны, велодорожки), 4. Строительство ул. Гусарова от ул. Академика Курчатова до ул. Архитектора Свиязева со строительством моста через р. Данилиха (Устройство проезжей части, тротуары, газоны, велодорожки), 5. Реконструкция ул. Пушкина от ул. Попова до ул. Островского (Устройство проезжей части, тротуары, газоны, велодорожки), 6. Реконструкция ул. Пермской от ул. Куйбышева до ул. Плеханова (Устройство проезжей части, тротуары, газоны, велодорожки), 7. Реконструкция ул. Юрша от ул. Старцева до ул. Макаренко, 10а с устройством разворотной площадки мкр. Садовый на перекрестке ул. Юрша - ул. Макаренко (Устройство проезжей части, тротуары, газоны, велодорожки), 8. Реконструкция ул. Куйбышева от ул. Революции до ул. Белинского с трамвайными путями (Приведение параметров автомобильной дороги к нормативным требованиям), 9. Реконструкция ул. Куйбышева от ул. Белинского до ул. Василия Васильева с трамвайными путями (Приведение параметров автомобильной дороги к нормативным требованиям), 10.Строительство автомобильной дороги от ул. Докучаева до ул. Якутской (Устройство проезжей части, тротуары, газоны, велодорожки. Устройство регулируемого пересечения с ул. Якутская), 11.Реконструкция ул. Заслонова от ул. Мира до ул. Беляева (Устройство проезжей части, тротуары, газоны, велодорожки), 12.Реконструкция ул. Социалистическая ул. Старикова до ул. Цимлянская, 17 с устройством разворотного кольца (Устройство проезжей части, тротуары, газоны, велодорожки), 13.Строительство автомобильной дороги от ул. Хабаровская до ул. Якутская с организацией регулируемого пересечения с ул. Якутская (Устройство проезжей части, тротуары, газоны, велодорожки), 14.Реконструкция ул. Дзержинского от ул. Трамвайной до ул. Окулова (Устройство проезжей части, тротуары, газоны, велодорожки, парковки), 15.Строительство автомобильной дороги от ул. Хабаровская до ул. Якутская с организацией регулируемого пересечения с ул. Якутская (Устройство проезжей части, тротуары, газоны, велодорожки, парковки), 16.Реконструкция ул. Красноуральская от ул. Целинная до ул. Гашкова (Устройство проезжей части, тротуары, газоны, велодорожки, парковки).	Дано разъяснение	Перечень мероприятий Генерального плана на период до 2034 года - это перечень обязательств публичной власти по развитию транспортной инфраструктуры на 12 лет. Перечень содержит более 90 мероприятий. В план включены объекты, по которым согласно муниципальным и государственным программам, уже принято решение о реализации и подтверждено финансирование, а также объекты направленные устойчивое развитие общественного транспорта согласно транспортной стратегии РФ. Включение дополнительных мероприятий увеличит вероятный объем неисполненных обязательств. 1. Принципы включения мероприятий в Генеральный план описаны в главе 2 Материалов по обоснованию. Стратегия планирования представлена также в Концепции пространственного развития Пермского городского округа. Прежде всего, мероприятия должны исключать возможность отрицательного эффекта от реализации по ряду показателей и соответствовать принципу планирования «во благо». Предлагаемое увеличение количества полос движения в два раза вызовет увеличение трафика в два раза, соответственно повысит риск ДТП, вредные выбросы в атмосферу, скажется на снижении статуса городского общественного транспорта, разрушит городскую среду и создаст неудобства пешеходам. Город получит «кумулятивный» эффект. Примером этому служит опыт Москвы по развитию Садового кольца, Новинского бульвара, улицы Тверской. На данном этапе планирования предлагается: - модернизация пересечений Чкалова – Куйбышева и Чкалова – Героев Хасана с локальными улучшениями условий движения по направлениям, совершенствованием системы светофорного регулирования; - повышение провозной способности улицы с организацией приоритета движению общественного транспорта;

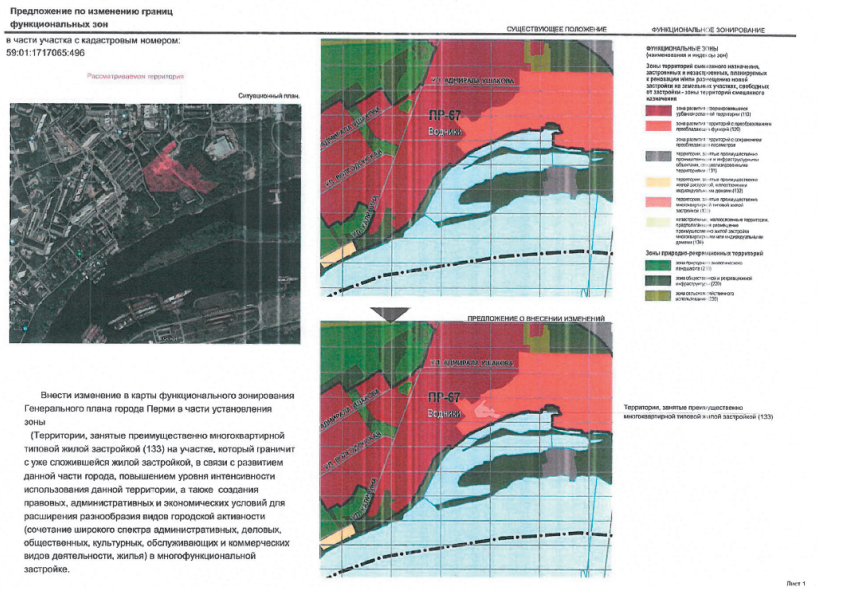
1	2	3	4
			- мониторинг условий движения и транспортного спроса после преобразований. 2. Предложение считаем недостаточно обоснованным. Задержки движения перед перекрестком возникают нерегулярно и не являются устойчивой проблемой. Локальные улучшения движения через пересечение могут быть выполнены без увеличения габаритов улицы, в рамках работ по капитальному ремонту. При этом следует учесть, что увеличение пропускной способности перекрестка за счет увеличения количества полос движения может иметь обратный эффект, поскольку увеличение площади пересечения увеличивает время прохождения перекрестка время ожидания разрешающей фазы светофора, и, как следствие, время поездки в целом для всех участников движения. 3. Формирование транспортной связи в продолжение ул. Карпинского в южном направлении с выходом на улицу Космонавта Леонова предусмотрено и отображено на карте 2.1 Генерального плана, представляющей сеть улиц и дорог города Перми на полное развитие. Реализация проекта не запланирована на период до 2034 г., ввиду отсутствия на текущий момент намерения по его реализации. Объект будет включен в перечень приоритетных мероприятий на перспективу (см. таблицу 2.4 и раздел 2.1.2 Планирование мероприятий Материалов по обоснованию). 4. Объект уже включен в перечень мероприятий на перспективу развития (таблица 2.4 Материалов по обоснованию). 5. Предлагается качественное преобразование выполнить в рамках работ по капитальному ремонту. 6. В Генеральном плане отображены и описаны мероприятия по строительству объектов, соответствующих масштабу Генерального плана. Признаки соответствия описаны в таблице 4 Положения. Размещение объектов, не обладающих масштабными признаками Генерального плана, в том числе для размещения которых требуется изъятие объектов недвижимости, определяется муниципальными, региональными, федеральными программами и/или планами реализации и может осуществляться без внесения их в Положение о территориальном планировании и отображения на картах. Зонами размещения таких объектов являются соответствующие функциональные зоны по месту расположения обслуживаемых территорий и/или объектов капитального строительства. Точное местоположение и параметры определяются в документации по планировке территории.

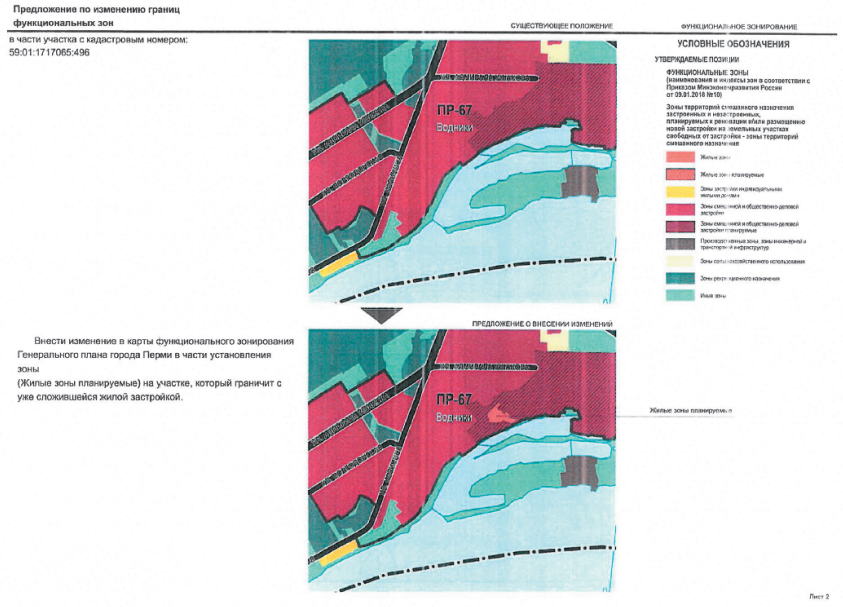
1	2	3	4
			7. Мероприятие будет включено. 8. Мероприятие уже включено в перечень мероприятий на 1-ю очередь развития (таблица 13 Положения, индекс Тр-27). 9, 10. В Генеральном плане отображены и описаны мероприятия по строительству объектов, соответствующих масштабу Генерального плана. Признаки соответствия описаны в таблице 4 Положения. Размещение объектов, не обладающих масштабными признаками Генерального плана, в том числе, для размещения которых требуется изъятие объектов недвижимости, определяется муниципальными, региональными, федеральными программами и/или планами реализации и может осуществляться без внесения их в Положение о территориальном планировании и отображения на картах. Зонами размещения таких объектов являются соответствующие функциональные зоны по месту расположения обслуживаемых территорий и/или объектов капитального строительства. Точное местоположение и параметры определяются в документации по планировке территории. 11. Мероприятие будет включено. 12, 14. Мероприятие уже включено в перечень мероприятий Генерального плана на 2-ю очередь развития (таблица 13 Положения, индекс Тр-122). 13. Мероприятие уже включено в перечень мероприятий на перспективу развития (таблица 2.4 Материалов по обоснованию). 15. В Генеральном плане отображены и описаны мероприятия по строительству объектов, соответствующих масштабу Генерального плана. Признаки соответствия описаны в таблице 4 Положения. Размещение объектов, не обладающих масштабными признаками Генерального плана, в том числе для размещения которых требуется изъятие объектов недвижимости, определяется муниципальными, региональными, федеральными программами и/или планами реализации и может осуществляться без внесения их в Положение о территориальном планировании и отображения на картах. Зонами размещения таких объектов являются соответствующие функциональные зоны по месту расположения обслуживаемых территорий и/или объектов капитального строительства. Точное местоположение и параметры определяются в документации по планировке территории.

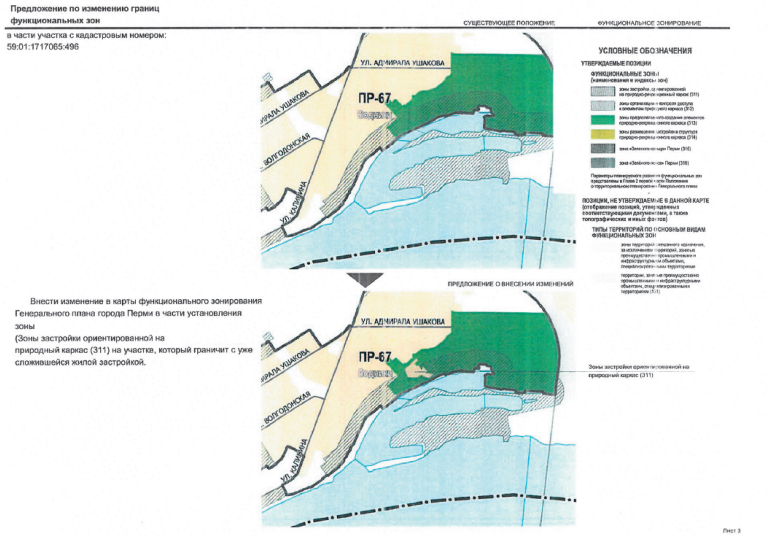
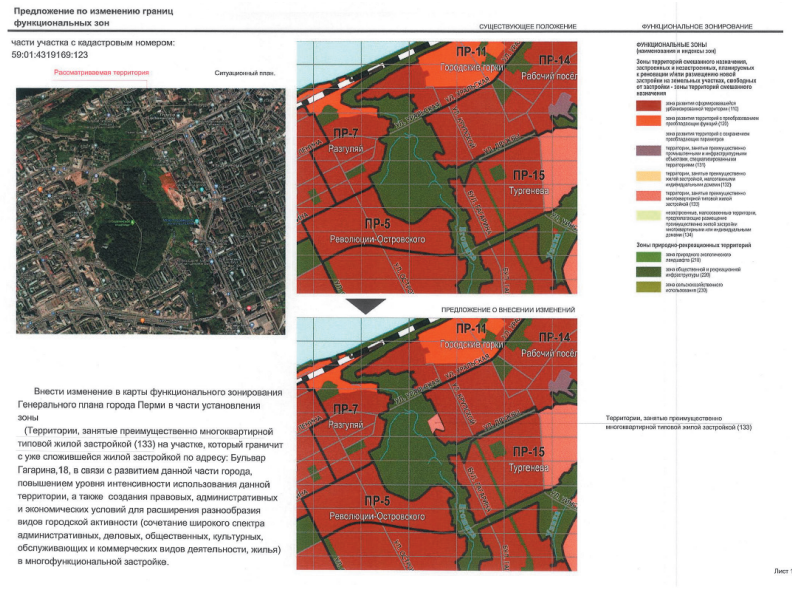
1	2	3	4
11	Карта границ функциональных зон 1.Изменить границы функциональной зоны:   Обоснование: в связи с будущим развитием данной территории, планируемой к реновации и размещению новой застройки на земельных участках, а также как части перспективного развития МКР «Пролетарский».	Не учтено	1, 2. Недостаточное обоснование необходимости изменения функционального зонирования.

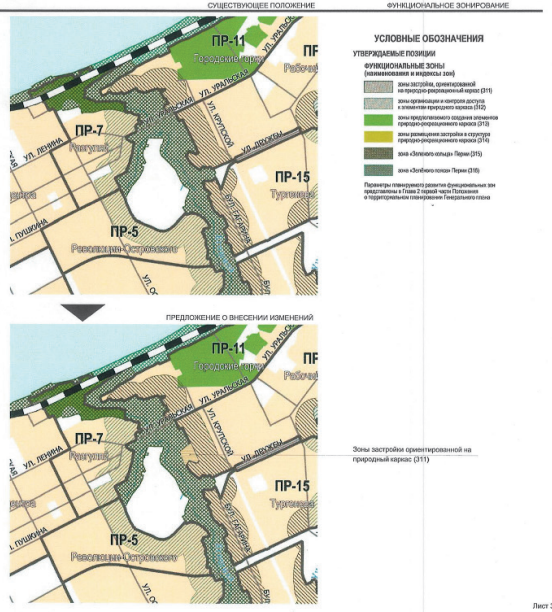
1	2	3	4

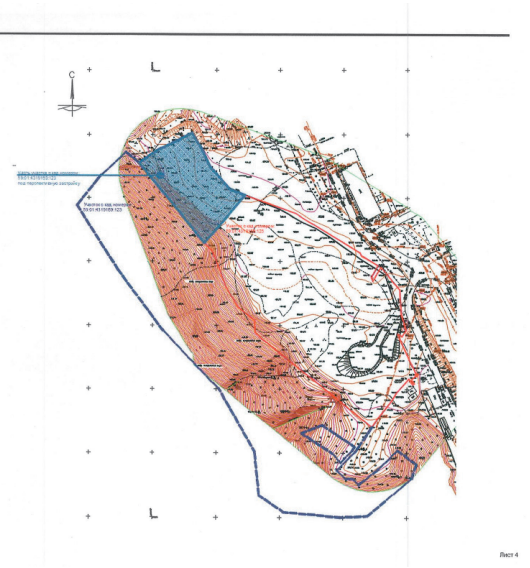
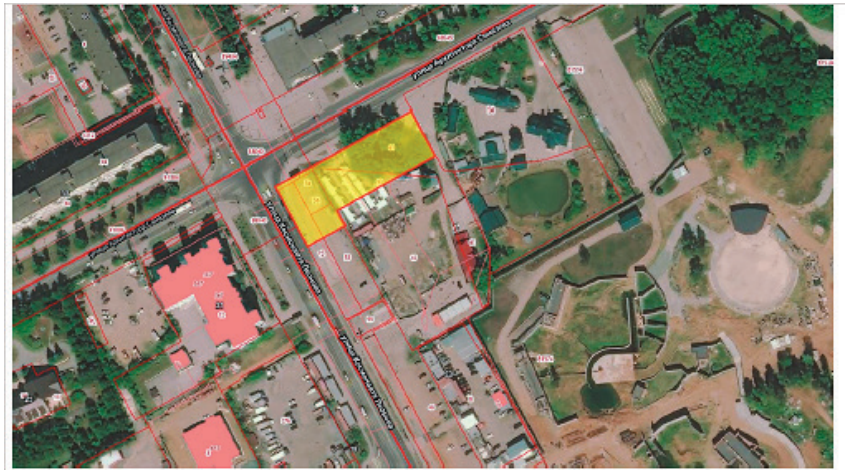
2. Изменить границы функциональной зоны:

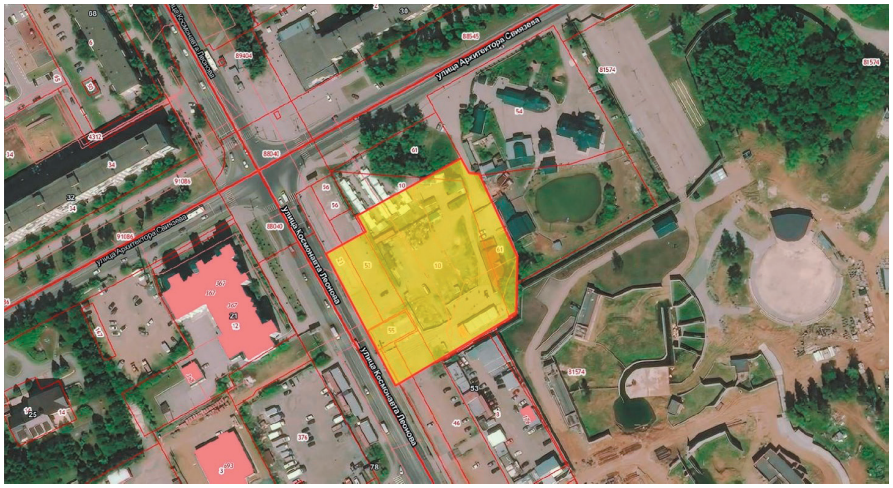


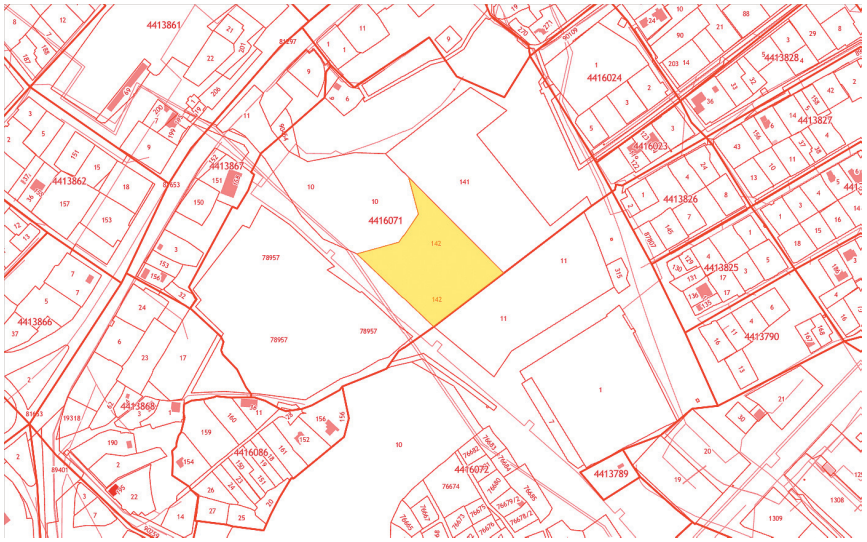


1	2	3	4
	 В связи с развитием данной части города, повышением уровня интенсивности использования данной территории, а также создания правовых административных и экономических условий для расширения разнообразия видов городской активности в многофункциональной застройке		
12	Карта границ функциональных зон Изменить границы функциональной зоны: 	Не учтено	Недостаточное обоснование необходимости изменения функционального зонирования.

1	2	3	4
	Предложение по изменению границ функциональных зон части участка с кадастровым номером: 59:01:4319169:123 Внести изменение в карты функционального зонирования Генерального плана города Перми в части установления зоны (Жилые зоны планируемые) на участке, который граничит с уже сложившейся жилой застройкой по адресу: Бульвар Гагарина,18.  Лист 2		
	Предложение по изменению границ функциональных зон части участка с кадастровым номером: 59:01:4319169:123 Внести изменение в карты функционального зонирования Генерального плана города Перми в части установления зоны (Зоны застройки ориентированной на природный каркас (311) на участке, который граничит с уже сложившейся жилой застройкой по адресу: Бульвар Гагарина,18.  Лист 3		

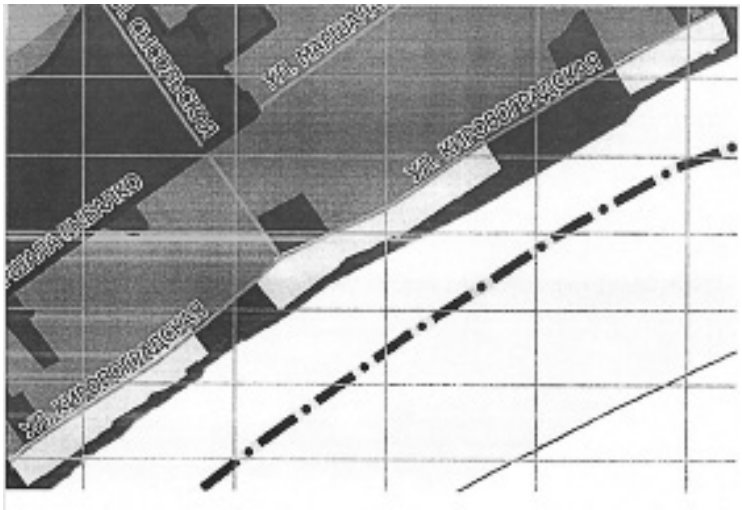
1	2	3	4
	Предложение по изменению границ функциональных зон части участка с кадастровым номером: 59:01:4319169:123 | № точки*	X	Y
---	---	---
47	518314,15	2233790,71
48	518352,1	2233822,76
49	518354,93	223314,55
50	518366,52	2233810,56
51	518369,38	2233808,1
52	518374,62	2233795,03
53	518388,76	2233788,62
54	518401,16	2233780,75 | * - номера точек части участка обозначены в соответствии с кадастровой выпиской №99/2016/456177 от 15.06.2016 на земельный участок с кадастровым номером 59:01:4319169:123.  В связи с развитием данной части города, повышением уровня интенсивности использования данной территории, а также создания правовых административных и экономических условий для расширения разнообразия видов городской активности в многофункциональной застройке		
13	С целью создания условий для реализации приоритетного инвестиционных проектов внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки, установив единые функциональную и территориальную зоны: 1.в отношении планируемого к образованию земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4416130:10, 59:01:4416130:21, 59:01:4416130:53, 59:01:4416130:56, 59:01:4416130:61 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с которыми возможно размещение объекта общественного питания (требуемый вид разрешенного использования согласно классификатору «общественное питание (4.6)») 	Учтено, дано разъяснение	1, 2. Считаем целесообразным учесть. 3. Не требует внесения изменений. 4. Не требует учета, ВРИ в ПЗЗ 5. Не требует внесения изменений 6.1. Считаем целесообразным учесть. 6.2. ФЗ соответствует. 6.3. Не учитываем (Заявитель арендатор, не собственник). 6.4. ФЗ соответствует. 6.5. ФЗ соответствует. 6.6.- 6.7. Считаем целесообразным учесть. 6.8. Не требует учета, ВРИ в ПЗЗ 6.9. В составе природно-рекреационной территории. Использование определяется градрегламентами ПЗЗ. 6.10. ФЗ соответствует, ВРИ в ПЗЗ. 6.11. Не требует учета: линейный объект. 6.12., 6.13. ФЗ соответствует. 6.14. (повтор п.4). 6.15. (повтор п. 1,2) Считаем целесообразным учесть. 6.16. (повтор п.5.) ВРИ ПЗЗ

1	2	3	4
	2.в отношении планируемого к образованию земельного участка из земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4416130:10, 59:01:4416130:21, 59:01:4416130:46, 59:01:4416130:53, 59:01:4416130:55, 59:01:4416130:61 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с которыми возможно размещение объекта развлекательных мероприятий (требуемый вид разрешенного использования согласно классификатору «развлекательные мероприятия (4.8.1)»).  3.в отношении испрашиваемого планируемого к образованию земельного участка в кадастровом квартале 59:01:3919185 из земель, государственная собственность на которые не разграничена, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 59:01:3919185:39, расположенного на левом берегу р. Камы в г. Перми, в соответствии с которой возможно размещение планируемых объектов (требуемый вид разрешенного использования согласно классификатору «тяжелая промышленность (6.2)»). 		

1	2	3	4
	4.в отношении планируемого к образованию земельного участка в кадастровом квартале 59:01:3810425, в соответствии с которыми возможно размещение автозаправочной станции (требуемый вид разрешенного использования согласно классификатору «объекты дорожного сервиса (4.9.1)» либо «заправка транспортных средств (4.9.1.1)»).  5.в отношении планируемого к образованию земельного участка с кадастровым номером 59:01:4416071:142, в соответствии с которыми возможно размещение автозаправочной станции (вид разрешенного использования земельного участка «заправка транспортных средств (4.9.1.1)»). 		

1	2	3	4
	С целью возможности реализации приоритетных инвестиционных проектов, ведения инициаторами деятельности, соответствующей целям инвестиционных проектов, просим внести соответствующие изменения в Проект генерального плана в отношении земельных участков: - 59:01:4515023:10, 59:01:4515023:2 (Проект производства лущеного шпона лиственных пород в объеме до 60 тыс. м3 в год на площадке «Красный Октябрь»); - 59:01:2118001:2393 (Строительство административно-лабораторного корпуса и здания кернохранилища Центра исследования керна и пластовых флюидов); - 59:01:4019087:1498 (Создание многопрофильного производства композиционных, металлических и комбинированных уплотнений и специальной запорной арматуры); - 59:01:4410925:1035 (Развитие газомоторной и придорожной инфраструктуры); - 59:01:1717116:394 (Обработка металлических изделий (освоение новой производственной площадки); - 59:01:4716141:48, 59:01:4716141:24, 59:01:4613916:10, 59:01:0000000:379 (Молочно-товарный комплекс ООО «АПК «Красава» в Пермском районе Пермского края). - 59:01:4613920:859 (Строительство криогенной газозаправочной станции (Крио ТЗП), в г. Пермь, ш. Космонавтов). - 59:01:4311905:92, 59:01:4410226:997 (снят с ГКУ), 59:01:4311741:7308, 59:01:4410429:36, земельный участок, планируемый к образованию в кадастровом квартале 59:01:1713331 из земель, государственная собственность на который не разграничена (Электрозаправочные станции GreenTec в городе Перми). - Планируемые к образованию в кадастровом квартале 59:01:4319174, 59:01:4418025, 59:01:4319174:279 (снят с ГКУ), 59:01:4319195:17, 59:01:4319195:1 (Строительство детской железной дороги в г. Пермь). - 59:01:0000000:88035, 59:01:0000000:88159, 59:01:0000000:88160 (Строительство крытого ледового комплекса и физкультурно-оздоровительного комплекса открытого типа в г. Пермь). - Планируемый к образованию в кадастровом квартале 59:01:3911616, 59:01:4311060:13, планируемый к образованию из земельного участка 59:01:0000000:89702, планируемый к образованию в кадастровом квартале 59:01:1713180, планируемый к образованию из земельного участка 59:01:4413835:20, 59:01:1717039:15, планируемый к образованию из земельного участка 59:01:0000000:46071, 59:01:4410507:10, 59:01:3919167:4 (Пермские торгово-ярмарочные комплексы). - Планируемый к образованию в кадастровом квартале 59:01:3810425 (Развитие сети АЗС «Татнефть» в Пермском крае) - планируемый к образованию из земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4416130:10, 59:01:4416130:21, 59:01:4416130:53, 59:01:4416130:56, 59:01:4416130:55, 59:01:4416130:61 (Развитие развлекательной инфраструктуры в Индустриальном районе города Перми) - 59:01:4416071:142 (Строительство автомобильной газонаполнительной компрессорной станции в городе Пермь)		
14	Включить общесистемные мероприятия в соответствии с письмами ресурсоснабжающих организаций: - строительство газораспределительных сетей в микрорайоне Разгуляй, микрорайоне Громовский, на территории центрального рынка, на территория, ограниченная ул. Архитектора Свиязева, 2а, ул. Карпинского, 125 и ул. Карпинского, 117 в Индустриальном районе г. Перми - проектирование и реконструкция сети водопровода на территории подкачки в Заостровке, ориентировочной протяженностью - 1,5 м. - проектирование и реконструкция КНС «Речник», - проектирование и строительство 2-го напорного коллектора d-400 мм от КНС «Речник» до КГН перед врезкой в коллектор d-1500 мм на пересечении ул. Трамвайная и ул. Вишерская, ориентировочной протяженностью - 2785 м. - проектирование и строительство блокировочной сети водопровода номинальным диаметром не менее d-200 мм по ул. Дзержинского - ул. Монастырская от здания по ул. Дзержинского, 2 до ул. Окулова, ориентировочной протяженностью - 240 м,. - проектирование и строительство внутриквартальной сети водопровода от наружных стен жилых домов Объекта до сети водопровода d-350 мм по ул. Сухобруса и до сети водопровода d-350 мм по ул. Рыбокоптильная, ориентировочной протяженностью - 2х570 м. При подключении к сетям водопровода необходима установка регулятора давления на вводе в здании или узле учета. - проектирование и строительство внутриквартальной сети канализации от Колодцев на выпусках жилых домов Объекта до коллектора d-1500 мм внутри квартала, ориентировочной протяженностью - 700 м. - проектирование и реконструкция внутриквартальной сети водопровода от жилого дома по ул. Чердынская, 42 до ул. К. Леонова, ориентировочной протяженностью - 105 м. - проектирование и строительство блокировочной сети водопровода внутри квартала от сети водопровода Д-ЗОО мм по ул. Чердынская до сети водопровода Д-200мм в районе ж/д по ул. Чердынская, 30, ориентировочной протяженностью - 120 м., ориентировочной стоимостью - не менее 4,23 млн. руб.	Не учтено, дано разъяснение	Общесистемные мероприятия включены в Материалы по обоснованию проекта по внесению изменений в Генеральный план (п. 2.2.3). В Положении о территориальном планировании отображены и описаны проекты и мероприятия по строительству и/или реконструкции объектов местного значения транспортной, коммунальной, социальной и водно-зеленой инфраструктуры, отвечающие следующим условиям: 1) объекты обладают масштабными признаками, параметры которых приведены в таблице 4; п. 53. Реализация проектов и/или мероприятий по строительству и/или реконструкции объектов местного значения транспортной и инженерной инфраструктуры, не обладающих масштабными признаками, параметры которых приведены в таблице 4, в том числе, реализация которых связана с возможностью изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд, определяется муниципальными, региональными, федеральными

1	2	3	4
	- проектирование и строительство внутриквартальной сети водопровода от наружных стен жилых домов до водовода Д-200мм в районе жилого дома по ул. Чердынская, 38а (первая точка подключения) и до сети водопровода Д-200мм внутри квартала, с подключением в районе жилого дома по ул. Чердынская, 22 (вторая точка подключения). - проектирование и строительство внутриквартальной сети канализации от первых колодцев на выпусках жилых домов до коллектора Д-700 мм по ул. Геологов, ориентировочной протяженностью - 850,0 м. - проектирование и строительство внутриквартальной сети водопровода от наружных стен Объектов до проектируемой ООО «НОВОГОР-Прикамье» сети водопровода Д-800 мм по ул. А. Свиязева, ориентировочной протяженностью -1500,0 п.м. - проектирование и строительство внутриквартальной сети канализации от первых колодцев на выпусках Объектов до сети канализации Д-800 мм по ул. Карпинского, ориентировочной протяженностью - 1500,0 п.м. - проектирование и строительство сети водопровода от наружной стены Объекта до существующей сетей водопровода Д-200 мм по ул. Нечаевская и Д-200 мм по ул. Механошина, ориентировочной протяженностью - 900,0 п.м и 2х200 п.м. - Проектирование и строительство сети канализации от первых колодцев на выпусках Объекта до существующих коллекторов Д-400 мм внутри квартала и Д-600 мм по ул. Нечаевская, ориентировочной протяженностью - 300,0 п.м		программами и/или планами реализации и может осуществляться без внесения их в Положение о территориальном планировании и отображения на картах.
15	Постановлением Главы города Перми от 21.07.2022 года № 120 назначены публичные слушания по рассмотрению проекта о внесении изменений в генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 года № 205. АО «СтройПанельКомплект» являются правообладателями земельных участков, расположенных в границах данной территории. Статьей 5.1. ГрК РФ предусмотрено право заинтересованных лиц, в т.ч. владельцев земельных участков, представлять свои предложения и замечания в ходе проведения публичных слушаний. В соответствии с п. 7 постановления Постановлением Главы города Перми от 21.07.2022 года № 120 направляем в Ваш адрес замечания и предложения по вышеуказанному проекту о внесении изменений в генеральный план города Перми (далее по тексту - проект). 1.Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311770:5, площадью 11 814,29 кв.м., расположенный по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Старцева, 16, находится на границе с зоной общественной и рекреационной инфраструктуры. Для развития данной территории требуется включение дополнительных земельных участков в целях размещения объектов социальной инфраструктуры. В соответствии с п. 5.1. ст. 30 ГрК РФ установление зоны КРТ возможно осуществить по границам одной или нескольких территориальных зон. При этом территориальная зона не может быть установлена на границах различных функциональных зон, тем более на границах зон различного функционального назначения (предусматривающего и исключающего строительство). В связи с изложенным в целях исключения ограничений развития данной территории, в т.ч. с использованием механизма КРТ, просим включить в границы функциональной зоны с индексом 133 - земли, расположенные по периметру земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311770:5. При этом принятие данного предложения не исключит использование дополнительно включаемых земель в целях размещения объектов социальной и рекреационной инфраструктуры, т.к. данные земли находятся в публичной собственности. 2.Нижеуказанные территории включены в зону с индексом 132, предусматривающую строительство индивидуальных жилых домом. При этом фактически данная территория находится в черте города, соседствует с сформировавшимися урбанизированными территориями. Соответственно установление зоны с индексом 132 создает резкий дисбаланс между застройкой данной территории и близлежащих территориями. При этом близкое расположение данное территории к активно развивающейся территории с одной сторона, а с другой стороны близкое расположение к реке создает уникальность данной территории для ее развития. В связи с изложенным, в целях исключения искусственного вырывания данной территории из конвы городской застройки установить в отношении данной территории зону с индексом 134.	Не учтено	1. В пределах функциональной зоны общественной и рекреационной инфраструктуры (220) могут находиться объекты социальной инфраструктуры: спортивные объекты, объекты здравоохранения, дошкольные образовательные учреждения, школьные образовательные учреждения, объекты культуры, досуга, в том числе, предназначенные для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению государственной власти и/или местного самоуправления, религиозные объекты (п. 38.2. Положения о территориальном планировании). 2. Функциональная зона «территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами (132)» наиболее полно отражает существующее состояние и проектное видение условий развития.

1	2	3	4
			
16	1.Карта 1. Функциональное зонирование. Функциональные зоны, определяющие перспективное территориальное развитие города Перми; Карта 1.1. Функциональное зонирование. Административные границы города Перми и населенных пунктов, входящих в состав Пермского городского округа: Учесть письмо Федерального агентства по управлению государственным имуществом (Росимущество) от 05.08.2022 № 59-03/7363. В собственности Российской Федерации находится земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:262, местоположение: край Пермский, г. Пермь, р-н Индустриальный, жилой район Верхние Муллы, участок № 10, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под земли сельскохозяйственного использования, территориальная зона: Р-2 «Зона рекреационно-ландшафтных территорий» (далее – Участок). *Обоснование:* В поручении Центрального аппарата Росимущества от 15.07.2022 № АШ-10/32525 о вовлечении Участка в хозяйственный оборот для целей сельскохозяйственного использования, обозначена необходимость внесения изменения в документы территориального планирования в части исключения Участка из границ зоны рекреационно-ландшафтных территорий и включения его в зону сельскохозяйственного использования. 2.В проекте Генерального плана учесть объекты, которым присвоен статус приоритетный инвестиционный проект. В целях возможности реализации приоритетных инвестиционных проектов: - земельный участок, планируемый к образованию в кадастровом квартале 59:01:3919185 из земель, государственная собственность на которые не разграничена, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 59:01:3919185:39, расположенного на левом берегу р. Камы, участок № 5 в г. Перми, с целью приведения земельного участка в соответствие заявленным целям инвестиционного проекта «Расширение производства по изготовлению реверсивного устройства и узлов двигательной установки ПД-14, планируемого к реализации акционерным обществом «Пермский завод «Машиностроитель», -земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4410922:191, 59:01:4410922:192, 59:01:4410922:24, расположенные по ул. Героев Хасана в Свердловском районе г. Перми, с целью приведения земельных участков в соответствие заявленным целям инвестиционного проекта «Создание ЦПК «Лопатки турбины» (развитие производства лопаток турбины для увеличения выпуска промышленных газотурбинных двигателей 25 МВт)», реализуемого акционерным обществом «ОДК-Пермские моторы», - планируемый к образованию из земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4416130:10, 59:01:4416130:21, 59:01:4416130:53, 59:01:4416130:56, 59:01:4416130:61 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, под строительство ресторана быстрого питания; планируемый к образованию из земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4416130:10, 59:01:4416130:21, 59:01:4416130:46, 59:01:4416130:53, 59:01:4416130:55, 59:01:4416130:61 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, под строительство инновационного развлекательного центра, с целью приведения земельных участков в соответствие заявленным целям инвестиционного проекта: «Строительство инновационного развлекательного центра и ресторана быстрого питания в городе Перми», реализуемого акционерным обществом «Специализированный застройщик «Пермглавснаб»,	Учтено частично	1. Учтено. 2.1. Функциональная зона соответствует, внесение изменений не требуется 2.2. Функциональная зона соответствует, внесение изменений не требуется 2.3. Учтено 2.4. Не требует учета, ВРИ в ПЗЗ 3.1. Учтено 3.2. Функциональная зона соответствует, внесение изменений не требуется 3.3. Не учтено (по дополнительному обращению заявителя). 3.4. Функциональная зона соответствует, внесение изменений не требуется 3.5. Функциональная зона соответствует, внесение изменений не требуется 3.6. Учтено 3.7, 3.8. Не требует учета, ВРИ в ПЗЗ 3.9. Не требует учета – линейный объект 3.10, 3.11 Функциональная зона соответствует, внесение изменений не требуется 3.12. Не требует учета, ВРИ в ПЗЗ 3.13. Внесены изменения 4. Учтено. 5. Учтено 6. 1 Учтено в Материалах по обоснованию (далее – МО) 6.2. Учтено 6.3 Учтено 6.4. Учтено в МО, нет в СТП, нет характеристики 6.5. Учтено в МО

1	2	3	4
	- земельный участок, планируемый к образованию в кадастровом квартале 59:01:3810425 на пересечении улицы Александра Щербакова и переулка Ленинского в Орджоникидзевском районе г. Перми, с целью приведения земельных участков в соответствие заявленным целям инвестиционного проекта «Развитие сети АЗС «Татнефть» в Пермском крае», реализуемого обществом с ограниченной ответственностью «Татнефть – АЗС Центр». С целью возможности реализации приоритетных инвестиционных проектов, ведения инициаторами деятельности, соответствующей целям инвестиционных проектов, просим внести соответствующие изменения в Проект генерального плана в отношении земельных участков: - 59:01:4515023:10, 59:01:4515023:2 (Проект производства лущеного шпона лиственных пород в объеме до 60 тыс. м3 в год на площадке «Красный Октябрь). - 59:01:2118001:2393 (Строительство административно-лабораторного корпуса и здания кернохранилища Центра исследования керна и пластовых флюидов). - 59:01:4019087:1498 (Создание многопрофильного производства композиционных, металлических и комбинированных уплотнений и специальной запорной арматуры). - 59:01:4410925:1035 (Развитие газомоторной и придорожной инфраструктуры). - 59:01:1717116:394, 59:01:1717116:395 (Обработка металлических изделий (освоение новой производственной площадки). - 59:01:4716141:48, 59:01:4716141:24, 59:01:4613916:10, 59:01:0000000:379 (Молочно-товарный комплекс ООО «АПК «Красава» в Пермском районе Пермского края). - 59:01:4613920:859 (Строительство криогенной газозаправочной станции (Крио ТЗП), в г. Пермь, ш. Космонавтов). - 59:01:4311905:92, 59:01:4410226:997(снят с ГКУ), 59:01:4311741:7308, 59:01:4410429:36, земельный участок, планируемый к образованию в кадастровом квартале 59:01:1713331 из земель, государственная собственность на который не разграничена (Электрозаправочные станции GreenTec в городе Перми). - Планируемые к образованию в кадастровом квартале 59:01:4319174, 59:01:4418025, 59:01:4319174:279 (снят с ГКУ), 59:01:4319195:17, 59:01:4319195:1 (Строительство детской железной дороги в г. Пермь). - 59:01:0000000:88035, 59:01:0000000:88159, 59:01:0000000:88160 (Строительство крытого ледового комплекса и физкультурно-оздоровительного комплекса открытого типа в г. Пермь). - Планируемый к образованию в кадастровом квартале 59:01:3911616, 59:01:4311060:13, планируемый к образованию из земельного участка 59:01:0000000:89702, планируемый к образованию в кадастровом квартале 59:01:1713180, планируемый к образованию из земельного участка 59:01:4413835:20, 59:01:1717039:15, планируемый к образованию из земельного участка 59:01:0000000:46071, 59:01:4410507:10, 59:01:3919167:4 (Пермские торгово-ярмарочные комплексы). - Планируемый к образованию в кадастровом квартале 59:01:3810425, планируемый к образованию в кадастровом квартале 59:01:3210335 северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 59:01:3210335:184 по ул. Ново-Гайвинская в Орджоникидзевском районе г. Перми (Развитие сети АЗС «Татнефть» в Пермском крае) - планируемый к образованию из земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4416130:10, 59:01:4416130:21, 59:01:4416130:53, 59:01:4416130:56, 59:01:4416130:55, 59:01:4416130:61 (Развитие развлекательной инфраструктуры в Индустриальном районе города Перми) 3. В проекте Генерального плана привести земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4415023:2, 59:01:4515023:10, 59:01:4515023:250, находящихся в собственности ООО «Красный Октябрь», в соответствие целям использования земельных участков. *Обоснование:* В целях реализации инвестиционного проекта «Проект производства лущеного шпона лиственных пород в объеме до 60 тыс. м^3 в год на площадке «Красный Октябрь». 4.Карта 1. Функциональное зонирование. Функциональные зоны, определяющие перспективное территориальное развитие города Перми: Территорию, ограниченную земельными участками с кадастровыми номерами:59:01:4319143:46, 59:01:4319143:13, 59:01:4319143:50, 59:01:4319143:15, 59:01:4319143:52, 59:01:4319143:54, 59:01:4319143:55, 59:01:4319143:56, 59:01:4319143:57, 59:01:4319143:63, 59:01:4319143:61, 59:01:4319143:58, 59:01:4319143:14, 59:01:4319143:53, 59:01:4319143:51, 59:01:4319143:49, 59:01:4319143:48, 59:01:4319143:47, 59:01:4319143:66, 59:01:4319143:60, 59:01:4319143:62, 59:01:4319143:59, 59:01:4319143:64, 59:01:4319143:56, 59:01:4319143:67, 59:01:4319143:26, 59:01:4319143:45, 59:01:4319143:40, 59:01:4319143:39, 59:01:4319143:38, 59:01:4319143:37, 59:01:4319143:20, 59:01:4319143:21, 59:01:4319143:22, 59:01:4319143:23 предусмотреть планируемую функциональную зону –зону природного экологического ландшафта. *Обоснование:* в целях создания рекреационной территории «Сад Соловьев».		6.6. Не являются объектами местного значения 6.7. Учтено 6.8. Учтено в МО 6.9. Отражено 6.10. Учтено, внесены изменения в Карты МО 6.11. Отражено на основании сведений ИСОГД 6.12. Не требует учета, ВРИ в ПЗЗ 6.13. Отражено 6.14. Учтено 7. Учтено 8. Отражено на карте 2.1 ГП и в текстовой части МО 9. Учтено 10. Учтено 11. Было откорректировано и выдано ранее. 12. Повтор (ответ 6.12) 13. В текстовая часть МО будет дополнена. 14. Учтено (повтор). 15. Условие для реализации объекта достигаются посредством установления ФЗ общественно-рекреационных территорий (220), предусматривающих размещение досуговых объектов. 16.Повтор, ответ был дан ранее. 17. Повтор, ответ был дан ранее. 18. Повтор, ответ был дан ранее. 19. Запрос был от частного лица. Ответ в № 54. 20. Учтено. 21. Учтено в МО 22. а) учтено, б) учтено, в) оставлено, г) учтено. 23. Законодательству соответствует, учета не требует. 24. Законодательству соответствует, учета не требует. 25. Законодательству соответствует, учета не требует. 26. Учтено 27. Описание параметров функциональных зон посредством описания их характеристик не является нарушением законодательства. Законодательство не определяет перечень необходимых параметров применяемых для описания функциональных зон. В свою очередь термин «параметр» применяется не только для определения количественных величин или мер применяемых либо в расчетах, либо для сопоставлении или различения групп элементов некоторого множества между собой, но и в качестве признака, критерия, характеризующих или описывающих какое-либо явление, определяющее его оценку, характеристику. Таким образом, слова (термины) - «характеристика ФЗ, «целевой показатель» (п.7.1, п. 9.3, п. 15, п. 32)» считаем оставить как необходимые и непротиворечащие законодательству.

<table>
<tr><th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>4</th></tr>
<tr>
<td></td>
<td>
5. В проекте Генерального плана в целях учета интересов администрации города Перми учесть предложения от администрации города Перми:
-в таблице 6.1 пункта 13 необходимо внести следующие изменения:
в строке 2 по Свердловскому району после слов «часть» дополнить словами «по тушению крупных пожаров»;
- в строке 1 по Мотовилихинскому району в столбце «местоположение» дополнить словами «ул. Монастырская, 1б – дебаркадер»;
- после строки 5 по Мотовилихинскому району дополнить строкой следующего содержания; «№ 6. 40 специализированная пожарно-спасательная часть Специального управления ФПС № 34, ул. Веденеева, 28»;
- в строках по Кировскому району необходимо изменить местоположение 12 СПСЧ – ул. Гальперина, 29;
- в строке 7 по Кировскому району слово «Галоген» изменить на слово «ГалоПолимер»;
- дополнить строками следующего содержания:
<table>
<tr><td colspan="4">поселок Новые Ляды</td></tr>
<tr><td>1.</td><td>27 пожарно-спасательная часть 10 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Пермскому краю</td><td>п. Новые Ляды загородная производственная площадка АО «Протон- ПМ»</td><td></td></tr>
<tr><td>2.</td><td>53 пожарная часть 6 ОППС ГКУ ПК «УГПС Пермского края»</td><td>п. Новые Ляды, ул. Железнодорожная, 17</td><td></td></tr>
<tr><td>1.</td><td>ЧПО ООО «Цербер»</td><td>ул. Куйбышева, 2</td><td></td></tr>
</table>
В строках по Орджоникидзевскому району дополнить строкой:
<table>
<tr><td>6.</td><td>32 специализированная пожарно-спасательная часть Специального управления ФПС № 34</td><td>ул. Новозвягинская, 57</td><td></td></tr>
</table>
-исключить из списка приоритетных инвестиционных проектов «Строительство завода по производству бурового инструмента», инициатором которого является ООО «ПФ Сокол» (п.6.1.31), «Оздоровительный термальный комплекс «TERMOLAND» (п.3.7.1), инициатором которого является АО ГК «Основа», а так же дополнение в р. 4.1. Объекты регионального значения отдыха и туризма приоритетного инвестиционного проекта «Создание трех многофункциональных термальных комплексов с бассейнами»,
-исключить из р.4.1 приоритетный инвестиционный проект «Многофункциональный комплекс с аквапарком, фитнес-центром и гостиницей в городе Перми» (п.4.1.44) по причине его отсутствия в Реестре инвестиционных проектов Пермского края;
- дополнить р. 3.3 «Объекты регионального значения в области физической культуры и спорта» приоритетным инвестиционным проектом «Строительство крытого ледового комплекса и физкультурно-оздоровительного комплекса открытого типа в г.Пермь», реализуемого ООО «Спортивный комплекс «Факел»;
- дополнить р. 6.1 «Объекты регионального значения производственного и коммунально-складского назначения» приоритетным инвестиционным проектом «Создание ЦПК «Лопатки турбины» (Развитие производства лопаток турбины для увеличения выпуска промышленных газотурбинных двигателей 25 МВт), реализуемого АО «ОДК-ПМ».
- актуализировать карты Местоположения существующих и строящихся объектов местного значения и отобразить на них объекты, реализуемые в рамках приоритетных инвестиционных проектов,
-в разделе 2.2.3 и в разделе 4 таблица 4.9 неверно указана мощность объекта по переработке отходов «Экотехнопарк г. Перми» - 480000 тонн/год. Согласно разработанной проектной документации на строительство Экотехнопарка г. Перми мощность объекта составляет 300000 тонн/год.
- предложения к сводное схеме развития объектов систем коммунальной инфраструктуры г. Перми:
<table>
<tr><th>Индекс на карте 4</th><th>Описание мероприятий</th><th>Информация о необходимости выполнения</th></tr>
<tr><td>Г-3а
Г-3б
Г-37.3
Г-37.4</td><td>Строительство газорегуляторных пунктов и газораспределительных сетей в микрорайоне Соцпоселок</td><td>требует выполнения</td></tr>
<tr><td>Г-13а Г-136</td><td>Строительство газорегуляторного пункта и газораспределительных сетей в микрорайоне Язовая</td><td>требует выполнения</td></tr>
<tr><td>Г-31</td><td>Строительство газопровода (перемычки) между ГРС-1 и ГРС-3 в районе ТЭЦ-9</td><td>требует выполнения</td></tr>
</table>
</td>
<td></td>
<td>
28. Специализированная территория не является самостоятельной функциональной зоной — это определение имущественного комплекса, поэтому отдельному выделению не подлежит. Предполагается, что крупные специализированные объекты промышленные, образовательные, спортивные, объекты здравоохранения могут иметь потребность размещения на своих земельных участках, в составе единого «специализированного» комплекса зданий и инфраструктуры, здания, предназначенные для временного или постоянного проживания, для работников или посетителей (клиентов) таких объектов – объектов специализированного жилого назначения. Например, гостиницы, общежития, жилье на период работы и/или посещения объектов. В логике территориального планирования размещение таких жилых объектов не является решением того, что такие территории предназначены для жилой застройки любого назначения. Специализированное жилье, размещаемое на специализированной территории – это неотъемлемый элемент технологического функционирования специализированного объекта. Поэтому жилье может быть на земельном участке специализированной территории в качестве вспомогательного вида. В существующей практике отсутствует возможность осуществлять контроль и регулировать запрет на выделение собственником специализированной территории жилой застройки из состава имущественного комплекса.
Учтено.
29. Садовые участки в действующей правоприменительной практике могут быть по решению собственника переведены в индивидуальное жилье. Таким образом – это «скрытое, с двойным дном зонирование», по которому сельхозиспользование может превратиться в жилую застройку.
Предлагаем оставить зону сельскохозяйственного использования на уровне территориального использования без возможности размещения садовых участков и решать такие задачи индивидуально на уровне Правил.
30. Законодательству соответствует, учета не требует. В п. 42б определяются принципы застройки, согласованной с природным окружением.
</td>
</tr>
</table>

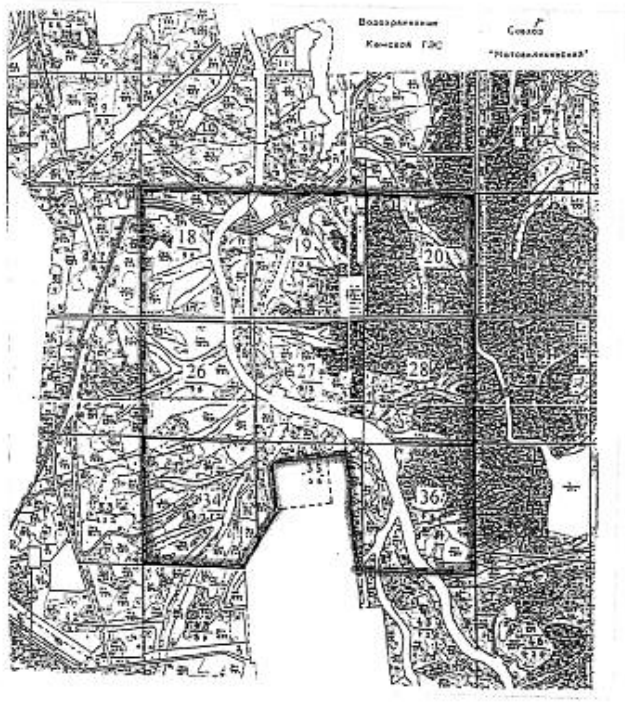
1	2	3	4

Г-32	Строительство газопровода (перемычки) от отведана микрорайон Верхняя Курья (правый берег) до Мотовилихинских заводов (левый берег)	требует выполнения
Г-33.1 Г-33.3	Строительство газорегуляторных пунктов и газораспределительных сетей в микрорайоне Пихтовая Стрелка	требует выполнения
Г-35.1 Г-35.2	Строительство газорегуляторного пункта и газораспределительных сетей в д. Субботино	требует выполнения

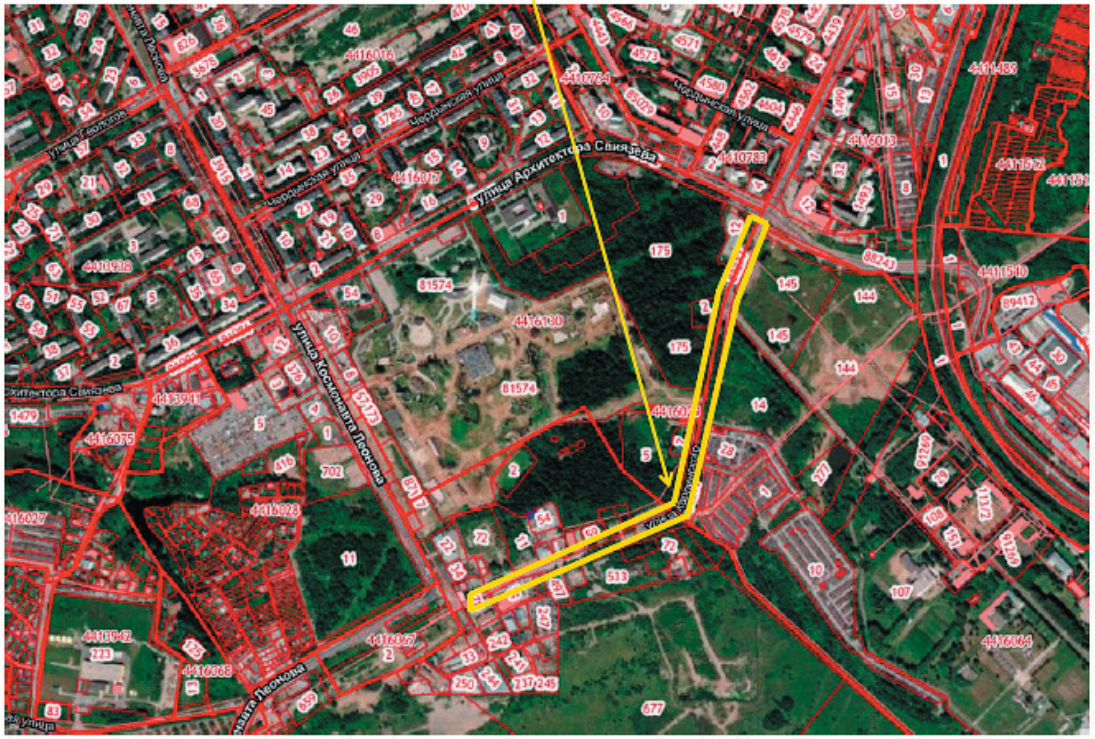
- В соответствии с инвестиционной программой филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго», Схемой территориального планирования Пермского края, Комплексной программой развития Пермского края, Схемой и программой развития Пермского края, в представленной сводной схеме развития объектов систем коммунальной инфраструктуры города Перми требуется отображение следующих, запланированных к строительству и реконструкции, электросетевых объектов 35-110 кВ Производственного отделения Пермские городские электрические сети:
1. Реконструкция ПС 110 кВ Южная. Строительство четырех КЛ 110 кВ от КВ Л 110 кВ Пермская ТЭЦ-6 - Пермская ТЭЦ-9 I цепь с отпайками и от КВ Л 110 кВ Пермская ТЭЦ-6 - Пермская ТЭЦ-9 II цепь с отпайками.
2. Техническое перевооружение заходов ЛЭП 110 кВ на ПС 110 кВ Разгуляй от КВ Л 110 кВ Владимирская - ЗИЛ I цепь с отпайками и КВ Л 110 кВ Камская ГЭС - ЗИЛ II цепь с отпайками.
3. Реконструкция ПС 35 кВ Первомайская с переводом на напряжение 110 кВ и строительством двух КЛ 110 кВ от существующей КВ Л 110 кВ ТЭЦ-9 - Заостровка III, IV цепь с отпайками.
4. Реконструкция ПС 110 кВ Долина с заменой оборудования 110-10 кВ. Перезавод КВЛ 110 кВ.
5. Строительство КЛ 110 кВ ПС Южная - ПС Плеханова I, II цепь с переводом ПС 35 кВ Плеханова на напряжение 110 кВ.
6. Реконструкция ПС 110 кВ Технологическая с заменой оборудования 110-6 кВ и силовых трансформаторов 2х25 МВА на 2х40 МВА.
7. Реконструкция ПС 110 кВ Северная с заменой оборудования 110 кВ и силовых трансформаторов 2х16 МВА на 2х25 МВА.
8. Строительство К Л 110 кВ Данилиха - Берег I, II цепь.
9. Реконструкция ПС 35 кВ Гудково с переводом на напряжение 110 кВ и строительством КЛ 110 кВ от ПС 110 кВ Западная и ПС 110 кВ Южная до ПС 110 кВ Гудково (перспективный объект).
- к сводной схеме развития объектов систем коммунальной инфраструктуры города Перми:

№ п/п	Район	Замечания и предложения
1	ПР-38	На указанной насосной проведение мероприятий не запланировано
2	ПР-56	Не обозначены мероприятия на ВК-5 (1 этап 2023-2028)
3	ПР-71	Указано одно мероприятие. В результате проведение реконструкций на Орджоникидзевских котельных появляются 3 новых (ВК Таганрогская, ВК Верхнемолодежная, БМК на ВК-20) и реконструкция на ВК Молодежной (1 этап 2023-2028)
4	ПР-21	Не указано строительство перспективной насосной станции в районе ДКЖ (1 этап 2023-2028)
5	-	Не указаны мероприятия проводимые на объектах ГКТХ в результате подписанного концессионного соглашения в 2022 году (1 этап 2023-2028, 2 этап 2029-2034)
6	-	Отражены не все мероприятия по тепловым сетям согласно актуализируемой схеме теплоснабжения на 2023 год (1 этап 2023-2028, 2 этап 2029-2034)
7	ПР-48	Согласно актуализируемой схеме теплоснабжения на 2023 год в данном районе введена в эксплуатацию новая котельная ПМС-168 (1 этап 2023-2028)
8	ПР-82	Не отражено мероприятие по ВК Новые Ляды {1 этап 2023-2028)

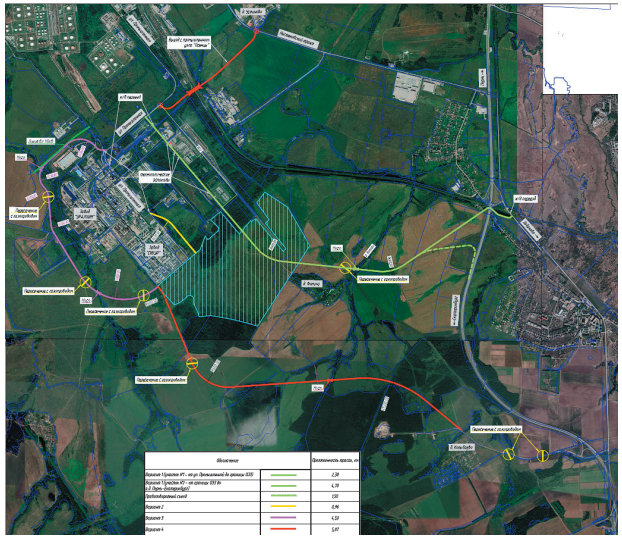
-включить в границы ТСП-ЭП Генерального плана, а также в территориальную зону «ГЛ - городские леса»,
- скорректировать границы особо охраняемой природной территории «Сосновый бор» в соответствии с решением Пермской городской Думы от 28.06.2022 № 142 «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 11.09.2001 № 120 «О создании историко-природных комплексов»,
-скорректировать границы ООПТ «Левшинский» в соответствии с приложением 3 к решению Пермской городской Думы от 07.12.2004 № 192.

1	2	3	4
	Схема границ **особо охраняемой природной территории местного значения** **«Левшинский»** (Левшинское лесничество ФГУ «Пермский лесхоз»)  - граница ООПТ -изменить на земельных участках с кадастровыми номерами 59:01:0810114:201, 59:01:0000000:92105 утвержденные функциональные зоны на функциональные зоны в соответствии с Генеральным планом города Перми – Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями (индекс 131), в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 – Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур. На указанных участках расположена несанкционированная свалка. Минприроды РФ объект накопленного вреда окружающей среде «Несанкционированная свалка, расположенная в 1,5 км от микрорайона Нижняя Мостовая на территории Орджоникидзевского района г. Перми» включен в государственный реестр объектов накопленного вреда окружающей среде. С целью проведения рекультивации свалки требуется изменение функциональных зон. -Предлагаем внести в Генеральный план информацию о всех планируемых к строительству в городе Перми объектах в рамках реализации муниципальных программ, а именно: **1. «Развитие сети образовательных организаций города Перми», утвержденная постановлением администрации города Перми от 20.10.2021 № 923:** 1.1 «Реконструкция здания под размещение общеобразовательной организации по ул. Целинной, 15»; 1.2 «Реконструкция здания МБОУ «Гимназия № 17» г. Перми (пристройка нового корпуса)»; 1.3 «Строительство корпуса МАОУ «Школа дизайна «Точка» г. Перми»; 1.4 «Строительство корпуса МАОУ «Гимназия № 33» г. Перми»;		

1	2	3	4
	1.5 «Строительство спортивного зала МАОУ «СОШ № 81» г. Перми»; 1.6 «Строительство спортивного зала МАОУ «СОШ № 96» г. Перми»; 1.7 «Строительство спортивного зала МАОУ «СОШ № 79» г. Перми»; 1.8 «Реконструкция ледовой арены МАУ ДО «ДЮЦ «Здоровье»; 1.9 «Строительство здания общеобразовательного учреждения в Индустриальном районе города Перми»; 1.10 «Строительство здания для размещения общеобразовательного учреждения в районе ДКЖ»»; 1.11 «Реконструкция общежития по ул. Уральской, 110 для размещения общеобразовательной организации»; 1.12 «Строительство учебного корпуса МАОУ «Лицей № 10» по адресу: г. Пермь, ул. Техническая, 22». Объект «Строительство здания для размещения дошкольного образовательного учреждения по ул. Байкальской, 26а» - исключить. Объект введен в эксплуатацию 15.02.2021. **2. «Развитие физической культуры и спорта города Перми», утвержденная постановлением администрации города Перми от 19.10.2021 № 893:** 2.1 «Строительство спортивного комплекса с плавательным бассейном в микрорайоне Парковый по ул. Шпальная, 2» - исключить в связи с принятым решением Пермской городской Думой от 21.12.2021 № 312 о безвозмездной передаче земельного участка и проектной документации в собственность Пермского края для дальнейшего строительства. **3. «Благоустройство города Перми», утвержденная постановлением администрации города Перми от 20.10.2021 № 914:** 3.1 «Строительство сетей водоснабжения в микрорайоне Гарцы Мотовилихинского района города Перми». **4. «Развитие автомобильных дорог и дорожных сооружений в городе Перми», утвержденная постановлением администрации города Перми от 20.10.2021 № 922:** 4.1 «Строительство подпорной стенки с устройством противопожарного проезда по ул. Льва Шатрова, 35». **5. «Безопасный город», утвержденная постановлением администрации города Перми от 20.10.2021 № 921:** 5.1. «Строительство пожарного водоема в микрорайоне Верхнемуллинский (Субботино) Индустриального района города Перми»; 5.2 «Строительство пожарного водоема в микрорайоне Кировский по ул. Мореходной Кировского района города Перми»; 5.3 «Строительство пожарного водоема в микрорайоне Средняя Курья по ул. Торфяной Ленинского района города Перми»; 5.4 «Строительство пожарного водоема в микрорайоне Бахаревка на пересечении ул. 1-й Бахаревской и ул. Пристанционной Свердловского района города Перми»; 5.5 «Строительство пожарного водоема в д. Ласьвинские хутора Кировского района города Перми»; 5.6 «Строительство пожарного водоема в микрорайоне Чапаевский Орджоникидзевского района города Перми». 6.Карта 1. Функциональное зонирование. Функциональные зоны, определяющие перспективное территориальное развитие города Перми: В отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4319059:246 предусмотреть функциональную зону –территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой. *Обоснование:* Участок находится в частной собственности. 7.На картах проекта Генерального плана: Включить территорию на которой реализуется строительство жилого комплекса «Экопарк Сосновый» в границы планировочного района –«ПР-25». *Обоснование:* территория предусматривает жилищное строительство. 8. На картах проекта Генерального плана: Включить территории предусматривающие жилищное строительство в планировочные районы. Обоснование: В целях осуществления комплексного определения параметров развития территории в соответствии с п.18.1 положения о территориальном планировании 9.Предусмотреть мероприятия по реконструкции ул. Карпинского от ул. Архитектора Свиязева до ул. Космонавта Леонова: *Обоснование:* Для улучшения качества транспортной доступности существующих территорий, необходимо предусмотреть мероприятия по реконструкции ул. Карпинского от ул. Архитектора Свиязева до ул. Космонавта Леонова с рекомендуемыми параметрами: строительство проезжей части 2 + 2 полосы движения с разделительной полосой, выделение полос движения для велосипедистов, устройство освещения, тротуаров, посадка деревьев, нанесение дорожной разметки. Реконструкция данного участка улично-дорожной сети обеспечит дополнительную транспортную доступность Парка Победы и строящегося зоопарка, позволит перенаправить транзитный транспорт, следующий из города, с ул. Архитектора Свиязева Реконструкция ул.Карпинского от ул. А.Свиязева до ул. К.Леонова (схематично)		

1	2	3	4
	 *Обоснование:* Во исполнение поручения губернатора Пермского края по вопросу планирования развития территории около строящегося зоопарка и формирования земельных участков прохождения створа по ул. Карпинского. 10. В проекте Генерального плана: 1. Предусмотреть в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:0000000:87873, 59:01:0000000:89809 функциональную зону предусматривающую размещение многоквартирных жилых домов - В целях переселения граждан из аварийного жилья администрацией города Перми рассматривается вопрос о размещении многоквартирных жилых домов на земельных участках с кадастровыми номерами 59:01:0000000:87873, 59:01:0000000:89809, расположенных по адресам: г. Пермь, Свердловский район, ул. Нейвинская, 3а и ул. Нейвинская, 5, соответственно. Согласно публичной кадастровой карте, 2ГИС хоккейная коробка и детская площадка на указанных земельных участках не располагаются. 2. Рассмотреть целесообразность включения в функциональную зону общественной и рекреационной инфраструктуры ул. Ординскую и территории вблизи ул. Нейвинская *Обоснование:* в целях переселения граждан их аварийного жилья администрацией города Перми рассматривается вопрос о размещении многоквартирных жилых домов на данных земельных участках, а также в соответствии с Концепцией развития жилого района Владимирский. 11. Картографические материалы Проекта: Скорректировать размещение объектов: - «Дополнительный выезд с промышленного узла «ОСЕНЦЫ» г. Перми»; - «Реконструкция ул. Соликамской г. Перми от ул. Первомайской до пл. Восстания». *Обоснование:* В целях отображения корректной информации о размещении объектов		

1	2	3	4





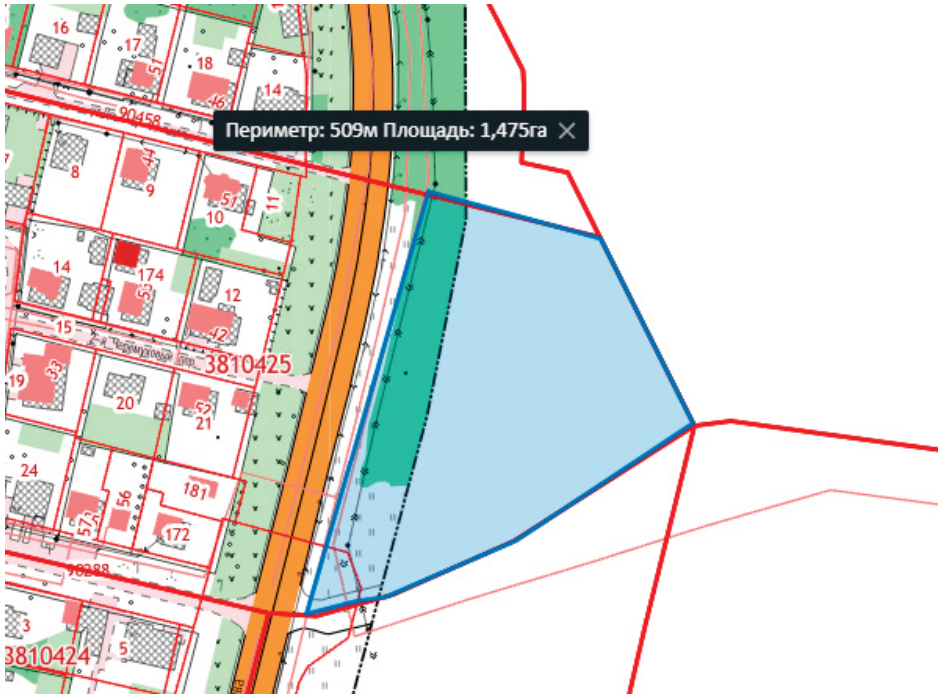
12. Картографические материалы Проекта:
Установить в отношении земельных участков с кадастровым номером 59:01:0810114:201 и 59:01:0000000:89682 функциональную зону –территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями (131).
Обоснование: В целях проведения рекультивации несанкционированной свалки на указанной территории.
13. Материалы Проекта:
Предусмотреть в проекте информацию об объектах образования построенных и введенных в эксплуатацию и планах по строительству.
Обоснование: В целях отображения в проекте актуальной информация об объектах образования построенных и введенных в эксплуатацию и планах по строительству.

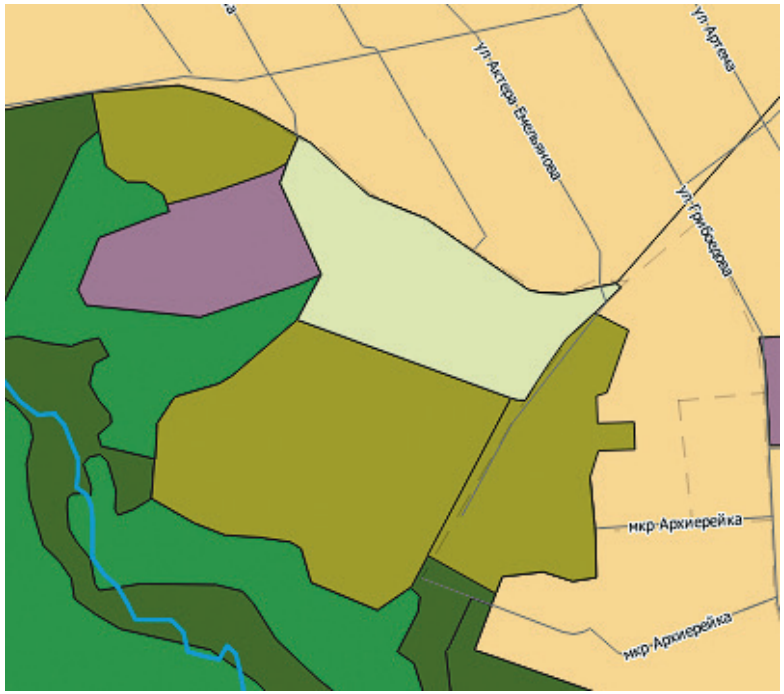
N п/п	Наименование объекта	Ед. измерения	2016 год (факт)	2017 год (факт)	2018 год (факт)	2019 год (факт)	2020 год (факт)	2021 год (факт)	2022 год (прогноз)	2023 год (прогноз)	2024 год (прогноз)	2025 год (прогноз)	2026 год (прогноз)	2027 год (прогноз)	2028 год (прогноз)	2029 год (прогноз)	2030 год (прогноз)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Приобретение здания школы «Мастерград» г. Перми	мест	1200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Строительство нового корпуса здания МАОУ «СОШ N 59» г. Перми	мест	0	0	1000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Строительство нового корпуса здания МБОУ «СОШ N 42» г. Перми по адресу: ул. Нестерова, 18 в г. Перми <*>	мест	0	0	1000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
4	Средняя общеобразовательная школа на 1100 учащихся по ул. Балахнина, 128 в г. Лысьве Пермского края	мест	0	0	0	1100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Строительство нового корпуса МАОУ «Гимназия N 3» г. Перми	мест	0	0	0	0	1050	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Реконструкция здания МАОУ «СОШ N 93» г. Перми (пристройка нового корпуса)	мест	0	0	0	0	0	400	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Строительство здания общеобразовательного учреждения по ул. Холмогорской, 2ж (г. Пермь) <***>	мест	0	0	0	0	0	0	1050	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Строительство здания для размещения общеобразовательного учреждения по ул. Юнг Прикамья, 3	мест	0	0	0	0	0	0	1100	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Строительство нового здания МАОУ «Техно-школа им. В.П.Савиных» г. Перми <***>	мест	0	0	0	0	0	0	1050	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Реконструкция здания МБОУ «Гимназия N 17» г. Перми (пристройка нового корпуса)	мест	0	0	0	0	0	0	550	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Реконструкция здания под размещение общеобразовательной организации по ул. Целинной, 15	мест	0	0	0	0	0	0	0	700	0	0	0	0	0	0	0
12	Строительство школы по ул. Кронштадтская г. Перми <***>	мест	0	0	0	0	0	0	0	1050	0	0	0	0	0	0	0
13	Строительство школы в г. Чернушке	мест	0	0	0	0	0	0	0	825	0	0	0	0	0	0	0
14	Строительство корпуса Гимназии N 33 г. Перми	мест	0	0	0	0	0	0	0	825	0	0	0	0	0	0	0
15	Строительство корпуса МАОУ «Школа дизайна «Точка» г. Перми	мест	0	0	0	0	0	0	0	825	0	0	0	0	0	0	0
16	Строительство учебного корпуса МАОУ «Лицей N 10» по адресу: г. Пермь, ул. Техническая, 22	мест	0	0	0	0	0	0	0	0	825	0	0	0	0	0	0
17	Строительство школы в м/р ДКЖ г. Перми	мест	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1440	0	0	0	0	0
18	Строительство школы в м/р Вышка 2, ул. Целинная/Мечникова, г. Перми	мест	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1050	0	0	0	0	0

1	2																		3	4
	19	Строительство учебного корпуса МАОУ «СОШ 9», ул. Комсомольский пр-т, 45а	мест	0	0	0	0	0	0	0	0	0	500	0	0	0	0	0		
	20	Строительство школы по ул. Уральская, 110, г. Пермь	мест	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	400	0	0		
	21	Строительство школы в м/р Рабочий поселок г. Пермь	мест	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1050	0	0		
	22	Строительство детского сада на 120 мест, г. Пермь, ул. Чернышевского, 17в	мест	0	0	120	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	23	Детский сад по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Грибоедова, 68в	мест	0	0	288	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	24	Детский сад, ул. Каляева, 35а в г. Перми <*>	мест	0	0	150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	25	Детский сад, ул. Агатовая, 26в г. Перми <**>	мест	0	0	0	300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	26	Детский сад, ул. Революции, в г. Перми <**>	мест	0	0	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	27	Строительство здания для размещения дошкольного образовательного учреждения по ул. Плеханова, 63	мест	0	0	0	0	0	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	28	Строительство здания для размещения дошкольного образовательного учреждения по ул. Евгения Пермяка, 8а	мест	0	0	0	0	0	350	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	29	Строительство здания для размещения дошкольного образовательного учреждения по ул. Желябова, д. 16б	мест	0	0	0	0	0	360	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	30	Строительство здания для размещения дошкольного образовательного учреждения по ул. Байкальской, 26а	мест	0	0	0	0	0	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	31	Строительство здания для размещения дошкольного образовательного учреждения в м/р Железнодорожный г. Перми <*>	мест	0	0	0	0	0	0	0	0	288	0	0	0	0	0	0		
	32	Строительство детского сада по ул. Цимлянская, 4, г. Пермь (Левшино)	мест	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200	0	0	0	0	0		
	33	Строительство детского сада, м/н Плоский, г. Пермь	мест	0	0	0	0	0	0	0	0	0	350	0	0	0	0	0		

1	2	3	4
	<*> Строительство объектов за счет местного бюджета. <**> Безвозмездная передача объектов на территории г. Перми. <***> Объекты капитального строительства будут реализованы с использованием механизма концессии через Адресную инвестиционную программу Пермского края. Постановление Правительства Пермского края от 03.10.2013 № 1318-п (ред. от 27.07.2022) «Об утверждении государственной программы Пермского края «Образование и молодежная политика» 14. Картографические материалы Проекта: Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4716097:16 функциональную зону территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями (131); *Обоснование:* В целях развития территории. 15. Картографические материалы Проекта: Установить в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4416130:10, 59:01:4416130:21, 59:01:4416130:53, 59:01:4416130:56, 59:01:4416130:61 и земель, государственная собственность на которые не разграничена по границам красных линий функциональную зону – зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций (120). *Обоснование:* В целях реализации проекта «Строительство инновационного развлекательного центра и ресторана быстрого питания в городе Перми», которому планируется к присвоению статус приоритетный инвестиционный проект. 16. Картографические материалы Проекта: Установить для территории ограниченной красными линиями в кадастровом квартале 59:01:3810425 функциональную зону территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями (131).  		

1	2	3	4
	Обоснование: В целях реализации проекта«Развитие сети АЗС «Татнефть» в Пермском крае», которому планируется к присвоению статус приоритетный инвестиционный проект. 17. Картографические материалы Проекта: Установить в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4716141:48, 59:01:4716141:24, 59:01:4613916:10, 59:01:4716099:10 функциональную зону –зона сельскохозяйственного использования (230). *Обоснование:* В целях реализации Инвестиционного проекта «Молочно-товарный комплекс ООО «АПК «Красава» в Пермском районе Пермского края». 18. Картографические материалы Проекта: Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4613920:859 функциональную зону – территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями (131). *Обоснование:* В целях реализации Инвестиционного проекта «Строительство криогенной газозаправочной станции (Крио ТЗП), в г. Пермь, ш. Космонавтов». 19. Картографические материалы Проекта: Скорректировать функциональные зоны территории микрорайона Архиерейка согласно предложенной схеме *Обоснование:* В целях планируемого развития территории.  20. Положение о территориальном планировании: Рассмотреть возможность дополнения параметров функциональных зон (далее – ФЗ). Дополнить информацией о необходимости установления в МНГП предельных значений расчетных показателей для объектов социальной и рекреационных инфраструктур в пределах планировочных районов. *Обоснование:* В целях приведения проекта Генерального плана в соответствие требованиям действующего законодательства. 21. Положение о территориальном планировании: Необходима разработка методического пособия для работы с «многослойным» функциональным зонированием, а также проработка вопроса отражения параметров функциональных зон в градостроительных регламентах ПЗЗ (например, как зона застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас, отражена в градостроительных регламентах ПЗЗ и т.д.). *Обоснование:* В целях приведения проекта Генерального плана в соответствие требованиям действующего законодательства.		

1	2	3	4
	22. Положение о территориальном планировании: Конкретизация (уточнение) понятийного аппарата: а) общественное пространство – это территории, обладающие соответствующими характеристиками (соответствующие чему?); б) территориальноемкий имущественный комплекс зданий и сооружений (для исключения злоупотребления в части размещения чрезмерного объема в рекреационной ФЗ предлагается рассмотреть возможность введения пороговых значений, в п. 38.2 исключить слова «в том числе», после слов «местного самоуправления» дополнить словами «а также государственно/муниципально-частного партнерства, концессии»; в) социальная инфраструктура, рекреационная инфраструктура - «наложение» понятий в части «объектов плоскостных, благоустроенных для отдыха и занятий физкультурой и спортом»; г)документы градостроительного проектирования – в перечень не включена документация по планировке территории. *Обоснование:* В целях приведения проекта Генерального плана в соответствие требованиям действующего законодательства. 23. Положение о территориальном планировании: По п. 9.3. «Параметры и целевые показатели на перспективу» в таблице 1 указана площадь ФЗ «на перспективу», при этом отсутствуют аналогичные значения для ФЗ, отображенных на Карте 1. В связи с тем, что документом допускается изменение площадей ФЗ, предлагается дополнить графой «площадь ФЗ, отображенных на Карте 1», при этом «на перспективу» установить предельные значения в процентном отношении к общей площади муниципального образования. *Обоснование:* В целях приведения проекта Генерального плана в соответствие требованиям действующего законодательства. 24. Положение о территориальном планировании: Параметры функциональных зон устанавливаются в ГП, предлагается исключить в п. 15 слова «рекомендательных», слово «ориентиров» заменить на «параметров планируемого развития» в целях приведения требованиям ГрК п.1 ст.34, «градостроительном проектировании» заменить на «внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовке документации по планировке территории». *Обоснование:* В целях приведения проекта Генерального плана в соответствие требованиям действующего законодательства. 25. Положение о территориальном планировании: В п. 17 предлагается слова «Для решения задач градостроительного проектирования на территории» заменить словами «В целях обеспечения устойчивого развития территорий». *Обоснование:* В целях приведения проекта Генерального плана в соответствие требованиям действующего законодательства. 26. Положение о территориальном планировании: Предлагается второе предложение п. 8 дополнить словами: - после слов «Параметры использования» дополнить словами «земельных участков определяются в ПЗЗ и ДПТ; - после слов «Генерального плана» дополнить словами «,описание которых приведено в Главе 2. Функциональное зонирование». *Обоснование:* В целях приведения проекта Генерального плана в соответствие требованиям действующего законодательства. 27. Положение о территориальном планировании: ГрК РФ указывает на включение в Положение параметров функциональных зон. Параметры в большинстве зон имеют описательный характер. В связи с чем предлагается исключить слова «характеристика ФЗ, «целевой показатель» (п.7.1, п. 9.3, п. 15, п. 32). *Обоснование:* В целях приведения проекта Генерального плана в соответствие требованиям действующего законодательства. 28. Положение о территориальном планировании: В п. 31.1 «В пределах специализированных территорий может располагаться застройка жилого назначения и объектов недвижимости специализированного жилого назначения как вспомогательных видов разрешенного использования». Отдельно зона «специализированных территорий» не выделена. Следовательно, в промышленной зоне возможно размещение жилья? Исключить из формулировки «застройка жилого назначения и» либо оставить с дополнением «ранее возведенная» и исключить слова «как вспомогательных видов разрешенного использования». *Обоснование:* В целях приведения проекта Генерального плана в соответствие требованиям действующего законодательства. 29. Положение о территориальном планировании: По п. 39: «Зона сельскохозяйственного использования представлена территориями, предназначенными для деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции открытым и закрытым способом (теплицы, в том числе многоуровневые); для размещения объектов хранения и переработки сельскохозяйственной продукции». При этом в данную зону попадают садоводческие участки. Предлагаем откорректировать формулировку для возможности использования также и под садовые участки. *Обоснование:* В целях приведения проекта Генерального плана в соответствие требованиям действующего законодательства.		

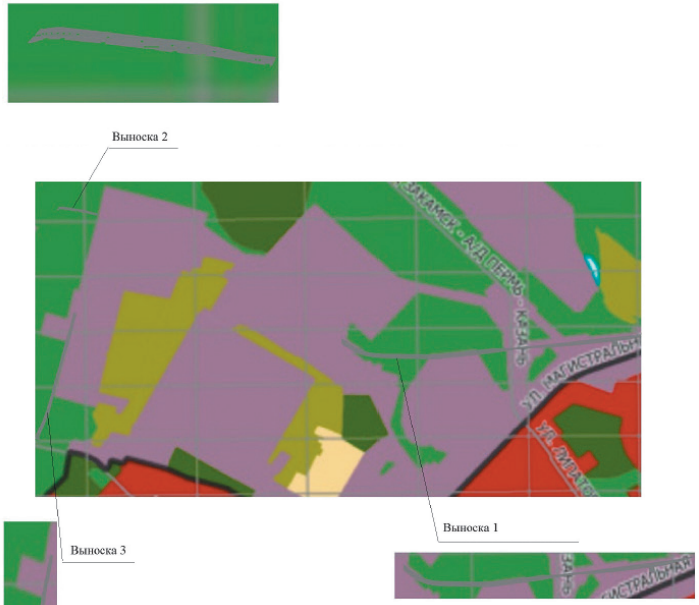
1	2	3	4
	30. Положение о территориальном планировании: В п. 42.6 «Развитие территорий зон размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса определяется положениями планировки территории и реализацией градостроительных регламентов (параметров застройки), установленных в соответствии со следующими принципами согласованности застройки и природного окружения: 1) максимальное сохранение естественного строения поверхности и растительности; 2) масштабное соответствие форм рельефа и зданий; 3) колористическое соответствие застройки окружающему ландшафту; 4) высокая доля водопроницаемых естественных поверхностей (незастроенных и не укрытых искусственными материалами) и использование водопроницаемых твердых покрытий; 5) малогабаритная уличная сеть: улицы квартальные, улицы вспомогательные квартальные; скорость движения 5 – 30 км/час; 6) крупные размеры земельных участков с минимальным процентом застройки». Предлагаем переосмыслить данные положения, конкретизировав их, либо перенести в ПЗЗ. *Обоснование:* В целях приведения проекта Генерального плана в соответствие требованиям действующего законодательства.		
17	1. Карта 1. Функциональное зонирование. Функциональные зоны, определяющие перспективное территориальное развитие города Перми: Установить функциональную зону развития территории с сохранением преобладающих параметров: территорию, занятую преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями в координатах границ земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717167:11, 59:01:1717167:12, 59:01:1717119:9. 2. Карта 1. Функциональное зонирование. Функциональные зоны, определяющие перспективное территориальное развитие города Перми: установить в отношении территории в границах согласно Схеме (Приложение №11 к Обоснованию) функциональную зону природно-рекреационных территорий: зону природного экологического ландшафта (210). 3.Карта 1.1. Функциональное зонирование. Административные границы города Перми и населенных пунктов, входящих в состав Пермского городского округа: установить в отношении участков 59:01:1717119:9, 59:01:1717167:11, 59:01:1717167:12 функциональную зону: производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры (код 701010400) ; 4. Карта 1.1. Функциональное зонирование. Административные границы города Перми и населенных пунктов, входящих в состав Пермского городского округа: установить в отношении территории согласно Схеме (Приложение №11 к Обоснованию) функциональную зону рекреационного назначения (код 701010600). *Обоснование:* ООО «Хенкель Рус» ранее обращалось в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа с предложением о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Перми в части исключения частей участков с кадастровыми номерами 59:01:1717119:9, 59:01:1717167:11, 59:01:1717167:12 из границ территориальной зоны Городских лесов. По результатам рассмотрения данного заявления на заседании Комиссии 20.08.2021 г.: - Управление по экологии и природопользованию администрации г. Перми было заявлено о наличии территории для замещения частей участков, исключаемых из границ зоны Городских лесов; - предложение одобрено членами Комиссии и рекомендовано подготовить предложение в виде проекта внесения изменений в Правила (Письмо от 21.09.2021 г. №31-05-4-3исх-367), при этом отдельно было отмечено о необходимости соблюдения ст. 116 Лесного кодекса РФ о недопустимости уменьшения площади земель, на которых располагаются городские леса. Согласно Письму Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 29.12.2021 г. №31-05-4-5исх-584 на проект ПЗЗ дано отрицательное Заключение Министерством в связи с тем, что «предлагаемые в ПЗЗ г.Перми изменения не соответствуют Генеральному плану г. Перми - установление территориальных зон ПК-5, ПК-4 не соответствует Генеральному плану... В представленных материалах отсутствуют сведения о соблюдении ч. 3 ст. 116 Лесного кодекса РФ, ч. 9 ст. 62.2 ФЗ «Об охране окружающей среды» по недопущению уменьшения площади границ земель, на которых располагаются городские леса, а именно не указаны компенсационные мероприятия и границ ЛЗП». В целях соблюдения ч.3 ст.116 Лесного кодекса РФ, ч.9 ст.62.2 ФЗ «Об охране окружающей среды» ООО «Хенкель РУС» обратилось в Управление по экологии и природопользованию администрации г. Перми с просьбой предоставить информацию о компенсационных территориях, получен ответ. Согласно Письму Управления по экологии и природопользованию администрации г.Перми от 03.02.2022 г. №059-33-01-12/2-48 в качестве компенсационных участков предложено рассмотреть территории согласно выкопировке.	Не учтено	1, 3. В соответствии с проектом внесения изменений в Генеральный план выделение функциональных зон для размещения линейных объектов не является необходимым. Линейные объекты не выделяются в отдельную функциональную зону. 2, 4. Функциональная зона общественной и рекреационной инфраструктуры (220) установлена с целью использования долин малых рек в пределах застроенных территорий с целью рекреации.

1	2	3	4
	В связи с этим в целях дальнейшего рассмотрения Предложения о внесении изменений в ПЗЗ об изменении границ территориальных зоны участков 59:01:1717119:9, 59:01:1717167:11, 59:01:1717167:12 ООО «Хенкель Рус» просить учесть следующие предложения к проекту о внесении изменений в Генеральный план г. Перми: в Карте 1. Функциональное зонирование. Функциональные зоны, определяющие перспективное территориальное развитие города Перми: установить в отношении участков 59:01:1717119:9, 59:01:1717167:11, 59:01:1717167:12 функциональную зону развития территории с сохранением преобладающих параметров: территорию, занятую преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями (131). Границы функциональной зоны предлагается установить в координатах границ участков 59:01:1717119:9, 59:01:1717167:11, 59:01:1717167:12; в Карте 1. Функциональное зонирование. Функциональные зоны, определяющие перспективное территориальное развитие города Перми: установить в отношении территории в границах согласно Схеме функциональную зону природно-рекреационных территорий: зону природного экологического ландшафта (210). Изменение предлагается в качестве компенсационных мер в соответствии с ч.3 ст.116 Лесного кодекса РФ, ч.9 ст.62.2 ФЗ «Об охране окружающей среды» по недопущению уменьшения площади границ земель, на которых располагаются городские леса, а именно не указаны компенсационные мероприятия и границ ЛЗП; в Карте 1.1. Функциональное зонирование. Административные границы города Перми и населенных пунктов, входящих в состав Пермского городского округа: в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 09.01.2018г. №10, Таблицей №12 положения о территориальной планировании проекта внесения изменений в Генеральный план г.Перми, установить в отношении участков 59:01:1717119:9, 59:01:1717167:11, 59:01:1717167:12 функциональную зону: производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры (код 701010400); в Карте 1.1. Функциональное зонирование. Административные границы города Перми и населенных пунктов, входящих в состав Пермского городского округа: в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 09.01.2018г. №10, Таблицей №12 положения о территориальной планировании проекта внесения изменений в Генеральный план г.Перми, установить в отношении территории согласно Схеме функциональную зону рекреационного назначения (код 701010600). Необходимость изменения границ функциональных зон в соответствии с настоящим Предложением и Предложением об изменении территориальных зон основана на требованиях законодательства РФ и сводится к следующему: ООО «Хенкель Рус» (Заявителю) на праве собственности принадлежат объекты недвижимости: - Сооружение - подъездная автодорога с кадастровым номером 59:01:1717167:107. Автодорога расположена частично в границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:1717167:11 и 59:01:1717167:12. Согласно Техническому паспорту на автодорогу с кадастровым номером 59:01:1717167:107, расположенную в границах участков 59:01:1717167:11 и 59:01:1717167:12, дата ввода в эксплуатацию дороги 1980 год, что подтверждается Выпиской из ЕГРН на сооружение. - Сооружение - подъездные и внутриплощадочные ж/д пути с кадастровым номером 59:01:1717119:67. Ж\Д пути расположены на земельном участке с кадастровым номером 59:01:1717119:9. Согласно Техническому паспорту на подъездные и внутриплощадочные ж/д пути с кадастровым номером 59:01:1717119:67, расположенные в границах участка 59:01:1717119:9, дата ввода в эксплуатацию 1981 г., что подтверждается Выпиской из ЕГРН на сооружение. Таким образом, с 1980, 1981 годов на участках с кадастровыми номерами 59:01:1717119:9, 59:01:1717167:11, 59:01:1717167:12 отсутствуют леса, расположены сооружения автодороги и ж/д пути. Участки сформированы под данные сооружения и установлены по границам сооружений. При установлении границ функциональной зоны природного экологического ландшафта, функциональной зоны рекреационного назначения в отношении территории участков 59:01:1717119:9, 59:01:1717167:11, 59:01:1717167:12 в проекте о внесении изменений в Генеральный план г.Перми, а также при установлении границ Пермского городского лесничества Приказом Рослесхоза от 02.02.2012 г. №27 не были учтены фактическое расположение сооружений (автодорог и ж/д путей) и границ земельных участков под объектами, в результате чего указанные земельные участки ошибочно, без учета фактического пользования, частично учтены в границах Территориальной зоны Городских лесов (ГЛ) по Правилам землепользования и застройки г. Перми и в границах Пермского городского лесничества, а именно: часть земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717167:11, находящаяся согласно проекту Генерального плана г. Перми: в границах функциональной зоны природного экологического ландшафта, функциональной зоны рекреационного назначения и территориальной зоны Городских лесов (ГЛ) согласно Правилам землепользования и застройки г.Перми (3 656 кв.м.); в границах зоны Пермского городского лесничества (Нижне-Курьинское участковое лесничество) (3 401 кв.м.). часть земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717167:12, находящаяся: в границах функциональной зоны природного экологического ландшафта, функциональной зоны рекреационного назначения и территориальной зоны Городских лесов (ГЛ) согласно Правилам землепользования и застройки г.Перми (839 кв.м.);		

1	2	3	4
	в границах зоны Пермского городского лесничества (Нижне-Курьинское участковое лесничество) (268 кв.м.). часть земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717119:9, находящаяся: в границах функциональной зоны природного экологического ландшафта, функциональной зоны рекреационного назначения и территориальной зоны Городских лесов (ГЛ) согласно Правилам землепользования и застройки г. Перми (9 193 кв.м.); в границах зоны Пермского городского лесничества (Нижне-Курьинское участковое лесничество) (8 065 кв.м.). Для целей изменения границ Пермского городского лесничества необходимо первоначально внесение изменений в Генеральный план г. Перми в части исключения частей участков из границ функциональной зоны природного экологического ландшафта, функциональной зоны рекреационного назначения, и последующее внесение изменений в Правила землепользования и застройки г. Перми в части исключения частей участков из границ территориальной зоны городских лесов. При этом Другие наибольшие части участков 59:01:1717167:11, 59:01:1717167:12, и размещенные на них сооружения (автодороги) расположены в границах функциональной зоны развития территории с сохранением преобладающих параметров: территорию, занятую преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями (131), функциональной зоны: производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры (код 701010400) и согласно Правилам землепользования и застройки г. Перми в территориальной зоны ПК-4 - Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности. Большая часть земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717119:9 и находящиеся на нем ж/д пути расположена в границах функциональной зоны развития территории с сохранением преобладающих параметров: территорию, занятую преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями (131), функциональной зоны: производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры (код 701010400), и согласно Правилам землепользования и застройки г.Перми в территориальной зоне ПК-5 - зоны производственно-коммунальных объектов V класса вредности. Небольшая часть также согласно Правилам землепользования и застройки г. Перми расположена в границах территориальной зоны ПК-4 - зоны производственно-коммунальных объектов IV класса вредности. ООО «Хенкель Рус» полагает целесообразным установление единой функциональной зоны в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:1717167:11, 59:01:1717167:12, 59:01:1717119:9, и последующее исключение частей участков из границ территориальной зоны городских лесов (ГЛ) в связи со следующим: нахождение земельных участков одновременно в нескольких функциональны и территориальных зонах - ПК-4, ПК-5 и ГЛ - нарушает земельное законодательство. Согласно п.7.ст.11.9 Земельного кодекса РФ, не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков. Согласно п.7 ст.11.9 Земельного кодекса РФ, не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков. Согласно п.2.ст.85 ЗК РФ, границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне. Таким образом, нахождение земельных участков в нескольких территориальных зонах само по себе является нарушением земельного законодательства и подлежит приведению в соответствие закону путем изменения границ функционального и территориального зонирования. ООО «Хенкель Рус» не может оформить право собственности на земельные участки надлежащим образом. В соответствии с п.1 ст.39.20 Земельного кодекса РФ, исключительное право на приобретение земельных участков в собственность имеют юридические лица, являющиеся собственниками сооружений, расположенных на таких земельных участках. Согласно п.п.6 п.2 ст.39.3 Земельного кодекса РФ без проведения торгов осуществляется продажа: земельных участков, на которых расположены сооружения, собственникам таких сооружений. Таким образом, ООО «Хенкель Рус» имеет исключительное право приобретения в собственность земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:1717167:11, 59:01:1717167:12, 59:01:1717119:9 под сооружения автодороги, ж/д путей. Однако расположение указанных участков в разных функциональных, территориальных зонах и частично в границах Пермского городского лесничества является препятствием в оформлении ООО «Хенкель Рус» права собственности на участки. В силу ч.4 ст.6.1 Лесного кодекса РФ границы земель лесного фонда определяются границами лесничеств. Согласно п.п.2 п.5 ст.27 Земельного кодекса РФ ограничиваются в обороте, находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки из состава земель лесного фонда. В соответствии с ч.2 ст.71 Лесного кодекса РФ лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются юридическим лицам в постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное пользование, гражданам - в аренду, безвозмездное пользование. Согласно п.6 ст.39.16 Земельного кодекса РФ, если указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте, то его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка.		

1	2	3	4
	Из указанных норм следует, что ООО «Хенкель Рус» не может приобрести право собственности на участки 59:01:1717167:11, 59:01:1717167:12, 59:01:1717119:9, на которые частично накладываются границы зоны Городских лесов и границы Пермского городского лесничества. Отсутствие оформленного права собственности «Хенкель Рус» на земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:1717167:11, 59:01:1717167:12, 59:01:1717119:9 не позволяет использовать их по назначению в полной мере. В частности, расположенные на участках подъездные ж/д пути и автодорога интенсивно эксплуатируются предприятием ООО «Хенкель Рус» для транспортировки сырья и вывоза готовой химической продукции. Для обеспечения беспрерывного нормативного состояния путей, автодороги и во избежание аварийных ситуаций ООО «Хенкель Рус» регулярно проводит обслуживание данных сооружений: ремонтные работы, очистку. При этом, отсутствие надлежащим образом оформленных прав на участки под ж/д путями, препятствует ООО «Хенкель Рус» в соответствии со ст.60 Устава ж/д транспорта оформлению Договоров на подачу и уборку вагонов с организациями, осуществляющими данную деятельность. Отсутствие оформленного права собственности на участок под автодорогу также препятствует участию филиала ООО «Хенкель Рус» в г. Перми в экспортной деятельности. При этом фактическое использование земельных участков соответствует производственному назначению и не противоречит градостроительному регламенту территориальных зон ПК-4 (Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности) и ПК-5 (Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности). Фактическое использование, в свою очередь, никак не связано с использованием древесно-кустарниковой растительности, которое предусмотрено режимом функциональных зон природного экологического ландшафта, зоны рекреационного назначения, и градостроительным регламентом территориальной зоны ГЛ (Зона городских лесов). Использование земельных участков в зоне лесов, предполагает подготовку проекта освоения лесов (ст.12 ЛК РФ, ч.1 ст.88 ЛК РФ). Что в данном случае нецелесообразно и абсурдно, ввиду полного отсутствия древесно-кустарной растительности на данных земельных участках, и невозможности их произрастания, восстановления в связи с наличием на участках ж/д путей, автодорог, их интенсивного использования, и регулярных работ по содержанию их в нормативном техническом состоянии. Наличие земельных участков в разных функциональных, территориальных зонах и границах Пермского городского лесничества является также препятствием в реализации инвестиционных проектов по модернизации и развитию производства филиала ООО «Хенкель Рус». В частности, одним из инвестиционных проектов предполагается модернизация и расширение производства нескольких филиалов ООО «Хенкель Рус». Согласно Плану расширения и модернизации производства, одним из критериев финансирования филиала по данному направлению деятельности является надлежащее оформление прав на все здания, сооружения и земельные участки под ними. В свою очередь расширение и модернизация производства филиала в г. Перми ООО «Хенкель Рус» повлечет увеличение поступления налоговых платежей в муниципальный, краевой и федеральный бюджеты. Таким образом, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:1717167:11,59:01:1717167:12, 59:01:1717119:9 необходимо исключить пересечение их с границами функциональных зон функциональных зон природного экологического ландшафта, зоны рекреационного назначения, с границей территориальной зоны ГЛ и полностью включить их в границы территориальной зоны ПК-4, ПК-5 ввиду следующего: нахождение земельных участков в нескольких функциональных, территориальных зонах противоречит п.7.ст.11.9 и п.2.ст.85 ЗК РФ. Указанные земельные участки изначально формировались и предоставлялись под объекты транспортной инфраструктуры - железнодорожные пути и автомобильную дорогу; частичное включение земельных участков в функциональные зоны природного экологического ландшафта, зоны рекреационного назначения, территориальную зону ГЛ препятствует ООО «Хенкель Рус» получить право собственности на указанные земельные участки; распространение функциональных зон природного экологического ландшафта, зоны рекреационного назначения, зоны ГЛ на земельные участки препятствует надлежащему сопровождению и оформлению экспортной и промышленной деятельности; земельные участки уже более 20 лет фактически используются в целях промышленной эксплуатации, но никак не связаны с лесничеством или иным использованием, предусмотренным градостроительным регламентом для зоны ГЛ. Решение данной проблемы возможно путем устранения ранее допущенной ошибки при установлении границ функциональных зон, территориальных зон через изменение границ функциональных и территориальной зоны Городских лесов и включение полностью в зоны развития территории с сохранением преобладающих параметров: территорию, занятую преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями (131, в функциональную производственную зону, зону инженерной и транспортной инфраструктуры (код 701010400), и последующее установление границ территориальной		

1	2	3	4
	зоны производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (ПК-4) в отношении участков с кадастровыми номерами 59:01:1717167:11, 59:01:1717167:12, включение в зону производственно-коммунальных объектов V класса вредности (ПК-5) участка с кадастровым номером 59:01:1717119:9, и дальнейшее исключение частей участков из границ Пермского городского лесничества. Отдельно обращаем внимание, что вопрос о компенсационных территориях рассмотрен Управлением по экологии и природопользованию г. Перми, на заседании Комиссии 20.08.2021г. дан ответ о том, что имеются территории для замещения исключаемых территорий. В письме Управления по экологии и природопользованию администрации г. Перми № 059-33-01-12/2-387 от 08.12.2020г. Управлением обозначена позиция о включении участков в перечень территорий, в отношении которой подлежит изменение зонированию. Согласно Письму Управления по экологии и природопользованию администрации г. Перми от 03.02.2022 г. №059-33-01-12/2-48 в качестве компенсационных участков предложено рассмотреть территории согласно выкопировке. В связи с этим в отношении территорий предложенных Управлением по экологии и природопользованию в качестве компенсационных взамен исключаемых территорий просим установить соответствующие функциональные зоны природно-рекреационных территорий: зону природного экологического ландшафта (210), функциональную зону рекреационного назначения (код 701010600). В связи с тем, что на сегодняшний день находится в разработке Проект Генерального плана г. Перми просим учесть высказываемое ООО «Хенкель Рус» предложение об изменении границ функциональной зоны ТСП-ЭП и исключению из ее состава частей участков с кадастровыми номерами 59:01:1717119:9, 59:01:1717167:11, 59:01:1717167:12. В дальнейшем по результатам изменений в Генеральный план г.Перми будет запущена процедура по внесению изменений ПЗЗ г.Перми ООО «Хенкель РУС», в Приказ Рослесхоза от 02.02.2012 г. В связи с указанными выше обстоятельствами, просим принять и учесть следующие предложения к проекту о внесении изменений в Генеральный план г. Перми: в Карте 1. Функциональное зонирование. Функциональные зоны, определяющие перспективное территориальное развитие города Перми: установить в отношении участков 59:01:1717119:9, 59:01:1717167:11, 59:01:1717167:12 функциональную зону развития территории с сохранением преобладающих параметров: территорию, занятую преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями (131). Границы функциональной зоны предлагается установить в координатах границ участков 59:01:1717119:9, 59:01:1717167:11, 59:01:1717167:12; в Карте 1. Функциональное зонирование. Функциональные зоны, определяющие перспективное территориальное развитие города Перми: установить в отношении территории в границах согласно Схеме функциональную зону природно-рекреационных территорий: зону природного экологического ландшафта (210). Изменение предлагается в качестве компенсационных мер в соответствии с ч.3 ст.116 Лесного кодекса РФ, ч.9 ст.62.2 ФЗ «Об охране окружающей среды» по недопущению уменьшения площади границ земель, на которых располагаются городские леса, а именно не указаны компенсационные мероприятия и границ ЛЗП; в Карте 1.1. Функциональное зонирование. Административные границы города Перми и населенных пунктов, входящих в состав Пермского городского округа: в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 г. №10, Таблицей №12 положения о территориальной планировании проекта внесения изменений в Генеральный план г. Перми, установить в отношении участков 59:01:1717119:9, 59:01:1717167:11, 59:01:1717167:12 функциональную зону: производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры (код 701010400); в Карте 1.1. Функциональное зонирование. Административные границы города Перми и населенных пунктов, входящих в состав Пермского городского округа: в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 г. №10, Таблицей №12 положения о территориальной планировании проекта внесения изменений в Генеральный план г.Перми, установить в отношении территории согласно Схеме функциональную зону рекреационного назначения (код 701010600).		

1	2	3	4
	Схема предлагаемых к установлению функциональных зон в отношении земельных участков под подъездную дорогу и ж/д пути  Схема границ территории для установления функциональной зоны природно-рекреационной территории, зоны рекреационного назначения  теерритория предлагаемая к установлению функциональной зоны природно-рекреационных территорий, зону рекреационного назначения (ориентир участок 59:01:3810394:3)		

1	2	3	4
18	Карта 5. Планируемое размещение объектов федерального, регионального, местного значения в границах функциональных зон: 1.исключить мероприятие 3.3.15 «Олимпийский бассейн в г. Перми, Центр водных видов спорта». *Обоснование:* Указанное мероприятие отсутствует в инвестиционных программах государственных и муниципальных органах власти. 2. Предусмотреть мероприятие по строительству нового корпуса школы на 1400 мест в квартале ул. В. Соломина-КИМ-Тургенева- Лебедева. *Обоснование:* Согласно проекта Концепции развития микрорайона Рабочий посёлок, представленного МКУ «Институт территориального планирования» и администрацией города Перми в 2021 году, в рассматриваемом квартале на месте аварийных объектов планируется размещение школы на 1400 мест. 3. Предусмотреть мероприятие по строительству новой поликлиники на 300 мест в квартале ул.Лебедева- Работницы-Уральской- Циолковского. *Обоснование:* Согласно информации Минздрава ПК в мкр. Рабочий поселок отсутствуют в нормативном количестве места в поликлинических учреждениях. В рассматриваемом квартале на месте аварийных объектов целесообразно размещение поликлиники. 4. Предусмотреть мероприятие по строительству нового корпуса школы на 800-900 мест в квартале ул. Индустриализации-КИМ-Циолковского - Лебедева. *Обоснование:* В рассматриваемом квартале на месте аварийных объектов целесообразно размещение школы на 800- 900 мест. 5. Предусмотреть мероприятие по строительству детского сада на 270 мест в квартале 59:01:4311725 ул. КИМ - Циолковского - Инженерная- Металлистов. *Обоснование:* В рассматриваемом квартале на месте аварийных объектов целесообразно размещение детского сада на 270 мест. 6. Предусмотреть мероприятие по строительству детского сада на 170 мест в квартале 59:01:4311108 ул. Металлистов - Чехова- Н. Быстрых - Инженерная. *Обоснование:* В рассматриваемом квартале на целесообразно размещение детского сада на 170 мест.	Не учтено, дано разъяснение	1. Сведения о мероприятиях по размещению объектов регионального значения отражены в соответствии со Схемой территориального планирования Пермского края и не являются утверждаемыми положениями Генерального плана города Перми. 2, 4, 5, 6. Подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется с учетом решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения (п.5.2 ст.9 ГрК РФ). Планирование размещения муниципальных учреждений в области образования, культуры, физкультуры и спорта, других сферах осуществляется с учетом планирования и распределения бюджетных средств (финансового обеспечения реализации муниципальных программ). В муниципальной программе «Развитие сети образовательных организаций в городе Перми» мероприятие по строительству нового корпуса школы в квартале ул. В. Соломина-КИМ-Тургенева-Лебедева не предусмотрено. Вместе с тем, в случае обоснованной потребности в строительстве объекта образования, субъект планирования (департамент образования администрации города Перми) может внести изменение в муниципальную программу. Соответствующие изменения могут быть внесены в Генеральный план города Перми. 3. Планирование поликлиник и иных учреждений здравоохранения находится в ведении органа государственной власти субъекта РФ – Пермского края. В Генеральном плане размещение таких объектов не утверждается, а отражается в соответствии с вышестоящими документами территориального планирования.
19	1. Карта 6. «Местоположение линейных объектов федерального, регионального значения, местного значения»: Дополнить карту мероприятием по строительству продления ул.Карпинского до соединения с ул.Космонавта Леонова. *Обоснование:* Согласно карте 2.1. «Параметры улично-дорожной сети. Виды улиц и дорог по назначению» рассматриваемого проекта Генерального плана г. Перми указанное соединение ул.Карпинского и ул.Космонавта Леонова имеет общегородское значение. 2. Карта 1. «Функциональное зонирование»: В районе размещения Лицея № 3 (ул. А.Свиязева, 17) и смежной территории, предусмотренной ДПТ (утв. постановлением Правительства Пермского края от 15.02.2016 № 59-п) для расширения Лицея № 3, уточнить функциональное зонирование в целях создания возможности по размещению образовательного учреждения. 3. Карта 5 «Планируемое размещение объектов федерального, регионального, местного значения в границах функциональных зон»: предусмотреть мероприятие по строительству нового корпуса Лицея №3. *Обоснование:* Обоснованием является документация по планировке территории, утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 15.02.2016 № 59-п и востребованность Лицея № 3 у учащихся города Перми (данные о востребованности учреждения имеются в департаменте образования администрации города Перми).	1, 2 не требует учета, 3. Не учтено, дано разъяснение	1. Формирование транспортной связи в продолжение ул. Карпинского в южном направлении с выходом на улицу Космонавта Леонова предусмотрено и отображено на карте 2.1 Генерального плана, представляющей сеть улиц и дорог города Перми на полное развитие. Объект включен в перечень приоритетных мероприятий на перспективу (см.МО, таблицу 2.4 и раздел 2.1.2 Планирование мероприятий). 2. Установленная функциональная зона общественной и рекреационной инфраструктуры (220) предусматривает размещение в пределах этой зоны образовательных учреждений. На территориях данного вида предполагается осуществление мероприятий по обеспечению

1	2	3	4
			функционирования и развития существующих и, размещению, при необходимости, новой общественной и рекреационной инфраструктуры, в том числе объектов капитального строительства территориальноемких имущественных комплексов зданий и сооружений на специализированных территориях, общественной инфраструктуры: спортивные объекты, объекты здравоохранения, дошкольные образовательные учреждения, школьные образовательные учреждения, объекты культуры, досуга, в том числе, предназначенные для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению государственной власти и/или местного самоуправления, религиозные объекты (п. 38.2 Положения о территориальном планировании). 3. Планирование размещения муниципальных учреждений в области образования, культуры, физкультуры и спорта, других сферах осуществляется с учетом планирования и распределения бюджетных средств (финансового обеспечения реализации муниципальных программ). В случае обоснованной потребности в строительстве объекта образования, субъект планирования (департамент образования администрации города Перми) может внести изменение в муниципальную программу. Соответствующие изменения могут быть внесены в Генеральный план города Перми.
20	1.Карта 2. «Планируемое размещение объектов местного значения. Развитие улично-дорожной сети»: Дополнить мероприятием «Строительство квартальной улицы от ул. Луначарского до ул.Пушкина в квартале, ограниченном ул.Борчанинова и ул.Попова» (в текущей версии Генерального плана г. Перми это мероприятие представлено под кодом Тр-112). *Обоснование:* Улица необходима для обеспечения доступа к будущей школе в квартале 134. 2. Карта 5. «Планируемое размещение объектов федерального, регионального, местного значения в границах функциональных зон»: Дополнить мероприятием «Строительство новой школы». *Обоснование:* В Ленинском районе наблюдается дефицит мест в общеобразовательных учреждениях. Документацией по планировке территории, утвержденной приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 04.07.2022 № 31-02-1-4-1222, предусмотрено размещение в квартале 134 общеобразовательного учреждения. 3. Карта 2.1. «Параметры улично-дорожной сети. Виды улиц и дорог по назначению»: Уточнить вид ул. Пушкина от ул. Попова до ул. Крисанова с квартальной до районного назначения. *Обоснование:* По ул.Пушкина на указанном отрезке осуществляется движение общественного транспорта, в том числе трамвая, а также ул. Пушкина обеспечивает подходы к будущей развязке у мостового перехода через р. Данилиху по ул. Крисанова. По существу улица Пушкина является районного назначения.	1,2. Не учтено, дано разъяснение 3. Учтено	1. Квартальные улицы и мероприятия по их развитию в Генеральном плане не отображаются. Согласно пунктам 50 – 54 Положения о территориальном планировании в Генеральном плане отображены и описаны мероприятия по строительству объектов, соответствующих масштабу Генерального плана. Размещение объектов, не обладающих масштабными признаками Генерального плана, определяется муниципальными, региональными, федеральными программами и/или планами реализации и может осуществляться без внесения их в Положение о территориальном планировании и отображения на картах. Зонами размещения таких объектов являются соответствующие функциональные зоны по месту расположения обслуживаемых территорий и/или объектов капитального строительства. Точное местоположение и параметры определяются в документации по планировке территории. 2. Планирование размещения муниципальных учреждений в области образования, культуры, физкультуры и спорта, других сферах осуществляется с учетом планирования и

1	2	3	4
			распределения бюджетных средств (финансового обеспечения реализации муниципальных программ). В случае выделения бюджетных средств и реализации намерения по строительству общеобразовательной школы в квартале № 134, изменения могут быть внесены в Генеральный план города Перми. 3. В карту 2.1 «Параметры улично-дорожной сети. Виды улиц и дорог по назначению» будет внесено изменение в отношении функционального назначения ул. Пушкина от ул. Крисанова до ул. Попова – улица районная.
21	1. Все картографические материалы, входящие в состав утверждаемой части и материалов по обоснованию Генерального плана города Перми: Установить функциональное зонирование в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4319059:246, позволяющее строительство многоквартирного дома (этажностью 16 этажей и коэффициентом плотности застройки -2.22). Например, зону развития сформировавшейся урбанизированной территории (110). *Обоснование:* Соглашение о сотрудничестве между застройщиком и муниципальным образованием город Пермь для развития сети социальной инфраструктуры города Перми № 059-01-35/5-123 от 28.06.2022. На заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пермского городского округа 09.06.2022 был одобрен к утверждению проект изменений в Правила в части установления территориальной зоны Ц-2 и подзон с предельной высотой 16 этажей и с предельным коэффициентом плотности 2.22 в отношении участка 59:01:4319059:246. 2. Карта 3. «Территории объектов культурного наследия», Карта 3.1. «Территории объектов культурного наследия. Центральная часть города»: Исключить в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4319059:246 по ул.Уинская,2 объект культурного наследия с условным номером 77 «Бюст Ф.Э. Дзержинского». *Обоснование:* Письмо Министерства культуры Пермского края от 24.06.2016 № СЭД-27-01-35-08-753 об отсутствии объекта культурного наследия в границах земельного участка 59:01:4319059:1. Участок 59:01:4319059:246 образован путем раздела участка 59:01:4319059:1 (см.выписку ЕГРН)	1. Учтено, 2. Будет учтено	1. С учетом имеющегося соглашения о сотрудничестве предложение учтено. Параметры строительства будут установлены в Правилах землепользования и застройки города Перми. 2. В Карту 3. «Территории объектов культурного наследия» и Карту 3.1. «Территории объектов культурного наследия. Центральная часть города» будут внесены изменения в отношении объекта культурного наследия с условным номером 77 «Бюст Ф.Э. Дзержинского».
22	Карта 5. «Планируемое размещение объектов федерального, регионального, местного значения в границах функциональных зон»: Предусмотреть мероприятие по строительству нового корпуса школы № 44 на 800-1200 мест. *Обоснование:* Земельный участок под школой № 44 площадью 27 735 кв. м позволяет разместить еще один учебный корпус (по аналогии с новым корпусом школы № 59 по пр. Парковый, 8а). В микрорайоне Парковый присутствует дефицит мест в общеобразовательных учреждениях.	Не учтено, дано разъяснение	Планирование размещения муниципальных учреждений в области образования, культуры, физкультуры и спорта, других сферах осуществляется с учетом планирования и распределения бюджетных средств (финансового обеспечения реализации муниципальных программ). В случае обоснованной потребности в строительстве объекта образования и имеющихся бюджетных ресурсов, субъект планирования (департамент образования администрации города Перми) может внести изменение в муниципальную программу. Соответствующие изменения могут быть внесены в Генеральный план города Перми.
23	1. Генеральный план города Перми. Карта 2.2. Параметры улично-дорожной сети. Виды улиц и дорог по назначению общественных пространств: Как собственник земельного участка выражаю замечание к проекту изменения в Генеральный план города Перми по планируемому размещению трассы улицы квартального типа «вдоль кромок оврагов, лесов, парков, долин рек» по земельному участку с кадастровым номером 59:01:4319189:421. Вношу предложение по размещению трассы данной улицы вне территории указанных земельных участков, а именно: обустройство ее вдоль границы функциональных зон - зоны застройки и	Не учтено, дано разъяснение	Планируемые улицы вдоль кромки долины реки Егошихи отображены на Карте 2.2 без координатной привязки к местности. Точное местоположение и параметры улиц определяются в документации по планировке территории.

1	2	3	4
	рекреационной зоны, т. е. функциональной зоны развития сформировавшейся урбанизированной территорий/функциональной зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас и зоны природно-рекреационного каркаса. *Обоснование:* Согласно п. 38.3 Положения о территориальном планировании Проекта изменения в Генеральный план города Перми улицы квартального типа «вдоль кромок оврагов, лесов, парков, долин рек» обустраиваются с целью формирования границы и отделения антропогенного ландшафта от природного ландшафта . Проектное предложение, отраженное на карте 2.2, не соответствует данному положению, так как кромочная улица намечена посередине земельных участков, при этом данные земельные участки полностью расположены в зоне антропогенного ландшафта, в функциональной зоне застройки. В таком варианте квартальная улица данного типа не будет фиксировать четкие границы двух разных типов, градостроительного ландшафта, и не будет закреплять границы функционального зонирования города. Также данное проектное предложение в целом противоречит иным предлагаемым к рассмотрению и утверждению документам Проекта изменения в Генеральный план города Перми (утверждаемым позициям согласно картографическим материалам: карте 1, карте 1.1, карте 1.2 и др., а также обосновывающим материалам), как несоответствующее границам функционального зонирования, существующему рельефу и сложившейся застройке. Обращаем внимание, что на территорию, включающую земельный участок с кадастровым номером 59:01:4319189:421 утверждена документация территориального планирования, утвержден и действует ГПЗУ, не предусматривающие деление земельных участков и пятна застройки какими-либо объектами улично-дорожной сети. На сегодняшний день собственником земельного участка в соответствие данной ДТП ведется проектирование многоквартирного жилого дома и планируется его строительство. Отделение указанного земельногоучастка с кадастровым номером 59:01:4319189:421кромочной улицей от квартальной застройки препятствует реализации уже начатого строительного проекта. 2. Материалы по обоснованию генерального план города Перми. Карта 2. Особо охраняемые природные территории федерального, .регионального, местного значения, границы лесничеств. Выражаю замечания касательно включения в границы территории «Иные особо охраняемые, природные территории (планируемые)» земельного участка с кадастровым номером 59:01:4319189:421, как не соответствующее границам проектируемой ООПТ регионального значения «Егошихинская долина». Вношу предложение: исправить техническую ошибку, откорректировав границы территории «Иные особо охраняемые природные территории (планируемые)» в документации относительно земельного участка с кадастровым номером 59: 01:4319189:421. *Обоснование:* По имеющейся официальной информации материалы по проекту ООПТ «Егошихинская долина» в актуальных проектных границах переданы Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края в адрес Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4319189:421 не входит в границы ООПТ, как отражено в обосновывающих материалах проекта Генплана.		
24	Карта 1.1. Функциональное зонирование административные границы города Перми. В границах участка по ул. 3-я Набережная, кадастровый номер земельного участка: 59:01:2010780:31 принять функциональную зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур». *Обоснование:* Прилагаем обосновывающие материалы, проекты межевания, схемы	Дано разъяснение	Обозначенный земельный участок с кадастровым номером 59:01:2010780:31 не идентифицируется по публичной кадастровой карте Росреестра. Земельные участки в пределах кадастрового квартала 59:01:2010780, занятые объектами капитального строительства, включены в функциональную зону территорий, занятых преимущественно производственными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями (131). Остальная часть кадастрового квартала включена в функциональную зону общественной и рекреационной инфраструктуры (220). Функциональное зонирование Генерального плана закрепляет стратегию территориального планирования и направлено на развитие в пределах застроенных городских территорий.

Процедура публичных слушаний соблюдена.

Норова Мария Викторовна,
начальник департамента градостроительства
и архитектуры администрации города Перми